

18.07.2008

72538
K. K. K.

OÜ Theodor VVH
2007 MAJANDUSAASTA ARUANNE

ÄRINIMI	Theodor VVH OÜ
ÄRIREGISTRI KOOD	10130318
AADDRESS	Kauba 8, 93812 Kuressaare
TELEFON	4533689
TELEFAX	4555309
PÕHITEGEVUSALA	Pagaritoodete valmistamine
MAJANDUSAASTA ALGUS	01.01.2007
MAJANDUSAASTA LÕPP	31.12.2007
AUDIITOR	KMRA Audiitorbüroo

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
Raamatupidamise aastataruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaataruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha.....	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad.....	12
Lisa 5 Varud.....	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 7 Kasutusrent.....	13
Lisa 8 Laenukohustused.....	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed.....	13
Lisa 10 Müügitulu.....	13
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega.....	14
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	16
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaastaruandele.....	17

TEGEVUSARUANNE

OÜ Theodor VVH OÜ põhitegevusalad on majutus ja toidlustus. Ettevõtte on 24 kohaline hotell ja pagaritöökoda koos kohvikuga. Hotell on avatud maist kuni septembrini.

2007. aasta lõpus rekonstrueeriti restorani ja baari ruumid ja sinna tõsteti ümber ja avati 2008 veebruaris pagaritöökoda koos kohvikuga. Vanad kohviku ruumid on plaanis anda rendile.

Aruandeaasta müügitulu oli kokku 3 423 096 krooni, mis võrreldes eelmise aasta 3 759 712 krooni oli 9% vähem. Kondiitri müügitulu oli 2 649 575 krooni, mis moodustas 77%. 2006 aastal oli kogu müügitulust kondiitri osa 69%

Ettevõtte juhatuse on kolmeliikmeline. Ettevõttes oli aasta lõpu seisuga palgalisi töötajaid 15 . 2007 aasta jooksul maksti palkadeks 758 604 krooni, millest 129 600 krooni juhatuse liikmetele.

Peamised suhtarvud

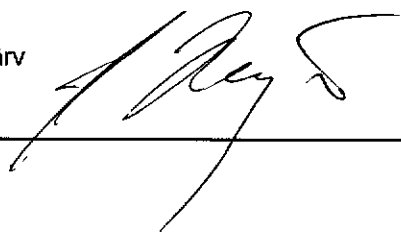
	2007	2006
Müügitulu	3 423 096	3 759 712
Käibe muutus	-8,95%	-3,49%
Ärikasumi määr%	0,00%	0,00%
Puhaskasum	-266 939	-203 123
Kasumi kasv	0,00%	0,00%
Puhasrentaabilus		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,06	0,08
ROA		
ROE		

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Käibe muutus	$(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$
Ärikasumi määr%	$\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
Kasumi kasv	$(\text{puhaskasum } 2007 - \text{puhaskasum } 2006) / \text{puhaskasum } 2006 * 100$
Puhasrentaabilus	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	$\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
ROA	$\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
ROE	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Juhatuse liige

Ants Ilmjärv

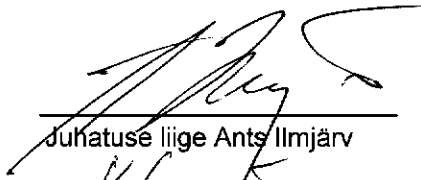


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

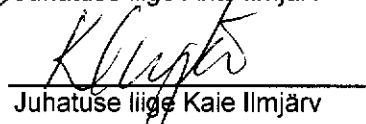
JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab oma vastutust Theodor VVH OÜ 2007.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Theodor VVH OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Juhatuse liige Ants Ilmjärv



Juhatuse liige Kaie Ilmjärv



Juhatuse liige Heli Ilmjärv

Kuressaare, 30 juuni 2008

BILANSS

	LISA	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	12 294	9 250
Nõuded ja ettemaksed	3,4	47 605	56 308
Varud	5	61 420	63 761
Käibevara kokku		121 319	129 319
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	3 221 449	2 936 596
Põhivara kokku		3 221 449	2 936 596
VARAD KOKKU		3 342 768	3 065 915
KOHUTSTUSED KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	1 575 292	1 328 666
Võlad ja ettemaksed	4,9	427 240	359 208
Lühiajalised kohustused kokku		2 002 532	1 687 874
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	361 630	132 496
Pikaajalised kohustused kokku		361 630	132 496
KOHUSTUSED KOKKU		2 364 162	1 820 370
Omakapital			
Osakapital		1 260 000	1 260 000
Kohustuslik reservkapital		72 258	72 258
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-86 713	116 410
Aruandeaasta kahjm		-266 939	-203 123
Omakapital kokku		978 606	1 245 545
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		3 342 768	3 065 915

KASUMIARUANNE

	LISA	2007	2006
ÄRITULUD			
Müügitulu	10	3 423 096	3 759 712
Muud äritulud		28 442	0
ÄRITULUD KOKKU		3 451 538	3 759 712
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-1 463 438	-1 674 594
Mitmesugused tegevuskulud		-939 587	-1 070 217
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-758 604	-738 204
Sotsiaalmaks		-252 069	-245 834
Tööjõukulud kokku		-1 010 673	-984 038
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-203 782	-176 985
Muud ärikulud		-68 093	-18 883
ÄRIKULUD KOKKU		-3 685 573	-3 924 717
ÄRIKASUM		-234 035	-165 005
FINANTSTULUD ja - KULUD			
Intressitulud		0	0
Intressikulud		-32 904	-38 118
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU		-32 904	-38 118
KASUM majandustegevusest		-266 939	-203 123
Aruandeaasta puhaskasum		-266 939	-203 123



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	LISA	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-234 035	-165 005
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	203 782	176 987
Kahjum põhivara mahakandmisest	6	58 179	17 723
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete mu	3,4,5	8 703	-16 828
Varude muutus	5	2 341	25 376
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemakset	7	68 032	40 922
Makstud intressid		-32 914	-38 118
Rahavood äritegevusest kokku		74 088	41 057
Rahavood investeeringutegevusest			
Materiaalse põhivara soetus ja parendused	6	-546 817	-66 158
Saadud intressid		10	0
Rahavood investeeringutegevusest kokku		-546 807	-66 158
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		945 072	590 990
Saadud laenude tagasimaksed		-469 309	-567 715
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		475 763	23 275
Rahavood kokku		3 044	-1 826
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses		9 250	11 076
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 044	-1 826
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus		12 294	9 250



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	1 260 000	72 258	116 410	1 448 668
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-203 123	-203 123
Saldo 31.12.2006	1 260 000	72 258	-86 713	1 245 545
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-266 939	-266 939
Saldo 31.12.2007	1 260 000	72 258	-353 652	978 606



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Theodor VVH OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele raha-voogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused)

Individuaalselt oluliste nõuete langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on mahaarvatud hinnaalandid ja dotatsioonid

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.



Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 10 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansi-väliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksu-must saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud materiaalse põhivara gruppidele on järgmised:

Hooned	2%
Masinad ja seadmed	6%
Muu inventar ja IT seadmed	6%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega objektid) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutata-vate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav (s.o. kõrgem kahestjärgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kasutusrent

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodil jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/Kuupäev
 Sinature/allkiri

KMRA Audiitorbüroo OÜ

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadundlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse ekasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

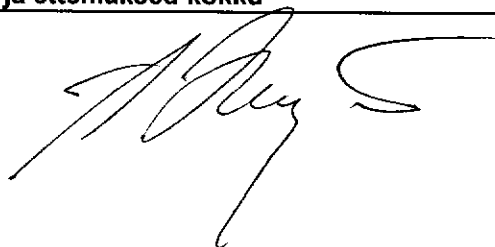
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	11 568	110
Pangakontod	726	9 140
Raha kokku	12 294	9 250

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	32200	56034
s.h ostjatelt laekumata arved	43723	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-11523	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	15405	0
Ettemaksed teenuste eest	0	274
Nõuded ja ettemaksed kokku	47605	56308



Lisa 4. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

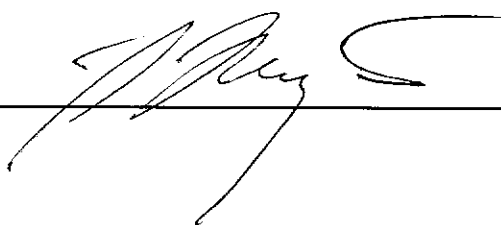
	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	15 405	0	0	13 778
Üksikisiku tulumaks	0	10 488	0	9 446
Sotsiaalmaks	0	37 620	0	37 440
Kohustuslik kogumispension	0	1 269	0	1 163
Töötuskindlustusmaks	0	839	0	1 000
Erisoodustuse tulumaks	0	343	0	597
Maamaks	0	0	0	2 956
Intressid	0	1 284	0	287
Kokku	15 405	51 843	0	66 667

Lisa 5. Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	61420	63761
Varud kokku	61420	63761

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus ja ettemaksed	KOKKU
Saldo 31.12.2005						
Soetusmaksumus	21 830	3 598 083	286 406	1 136 580	0	5 042 899
Akumuleeritud kulum		-1 223 558	-254 026	-457 964	0	-1 935 548
Jääkmaksumus	21 830	2 374 525	32 380	678 616	0	3 107 351
2006.a. Muutused						
Mahakandmine	0	0	0	-6 229	0	-6 229
Amortisatsioonikulu	0	-107 942	-5 092	-63 953	0	-176 987
Saldo 31.12.2006						
Soetusmaksumus	21 830	3 598 083	286 406	1 136 580	0	5 042 899
Akumuleeritud kulum	0	-1 331 500	-259 118	-515 688	0	-2 106 306
Jääkmaksumus	21 830	2 266 583	27 288	620 892	0	2 936 593
2007.a. Muutused						
Ostud ja parendused	0	0	169 746	121 015	256 056	546 817
Mahakandmised	0	0	-70 275	-276 695	0	-346 970
Allahindlused	0	0	0	-58 179	0	-58 179
Amortisatsioonikulu	0	-107 942	-21 807	-74 033	0	-203 782
Saldo 31.12.2007						
Soetusmaksumus	21 830	3 598 083	385 877	980 900	256 056	5 242 746
Akumuleeritud kulum	0	-1 439 442	-210 650	-371 205	0	-2 021 297
Jääkmaksumus	21 830	2 158 641	175 227	609 695	256 056	3 221 449



Lisa 7. Kasutusrent

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	68 664	122 914
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud	0	341 997
s.h kuni 1 aasta	0	78 995
1-5 aastat	0	263 002

2008 aasta alguses tagastati llisinguandjale kasutusrendil olev auto Toyota Land Cruiser

Lisa 8. Laenukohustused

Saldo	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
31.12.2007				
Hansapank	501 948	140 318	361 630	01.11.2013 8,606%
Omanikulaen	1 434 974	1 434 974	0	0%
KOKKU	1 936 922	1 575 292	361 630	

Saldo	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
31.12.2006				
Hansapank	239 706	107 210	132 496	31.10.2009 8,531%
Omanikulaen	1 221 456	1 221 456	0	0%
KOKKU	1 461 162	1 328 666	132 496	

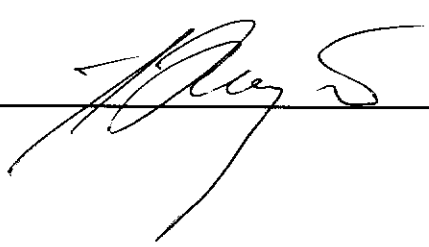
Lisa 9. Võlad ja ettemaksud

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	312 297	222 030
Maksuvõlad (lisa 4)	51 843	66 667
Võlad töövõtjatele	51 423	48 722
Muud viitvõlad	11 677	21 789
Võlad ja ettemaksud kokku	427 240	359 208

Lisa 10. Müügitulu

Theodor VVH OÜ müügitulu on saadud kaupade ja teenuste müügist Eestis.

	EMTAK	2007	2006
Säilitusaineteta pagaritoodete tootmine	1071	2 649 575	2 588 859
Restoranid ja liikuva toitlustuskohad	5610	372 456	555 671
Hotellid ja muu sarnane majutus	5510	401 065	615 182
KOKKU		3 423 096	3 759 712



Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontrolli või oluline mõju teise osapoole finants- või juhtimisotsustele. Theodor VVH OÜ aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;
- b. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tehingu käive seotud osapooltega

		2007		2006	
		Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Juhatusel liikmed	Laen	447 240	233 722	590 990	105 945
Saadud tagastatud laen kokku		447 240	233 722	590 990	105 945

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised kohustused		
Juhatusel liikmed	1 434 974	1 221 456
KOKKU	1 434 974	1 221 456



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Theodor VVH osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Theodor VVH raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetest. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Theodor VVH finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kuressaare, 30. juuni 2008

Tarmo Ader
Vannutatud audiitor

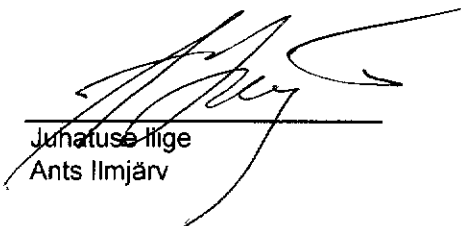
Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev
Signature/allkiri
KMRA Audiitorbüroo OÜ

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

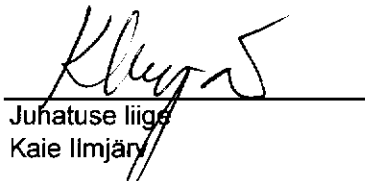
Theodor VVH OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2007. aasta kahjum summas 266939 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt

Juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele

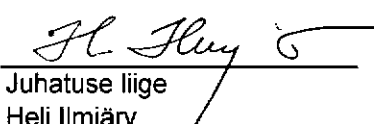
Theodor VVH OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30 juuni 2008 otsusega, allkirjastamine 30 juuni 2008:



Juhatuse liige
Ants Ilmjärv



Juhatuse liige
Kai Ilmjärv



Juhatuse liige
Heli Ilmjärv