

MAJANDUSAASTA ARUANNE

07.04.2009

lk. nr. 75014

Majandusaasta algus

01.jaanuar 2008.a.

Kiili Kalda

Majandusaasta lõpp

31.detsember 2008.a.

Ärinimi

OÜ Vaimõisa Mõis

Registrikood

11295004

Aadress

Vaimõisa mõisa
Märjamaa vald
78205
Raplamaa

Postiaadress

Kolde pst 25 A
10319 Tallinn

Telefon

5019530

E-post

jaanus.kiili@mail.ee

Veebilehe aadress

puudub

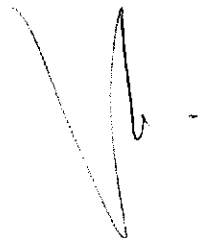
EMTAK kood

68311

OÜ Vaimõisa Mõis 2008 majandusasta aruanne

SISUKORD

- Lk 1 Tiitelleht
- Lk 2 Sisukord
- Lk 3 Juhatuse deklaratsioon
- Lk 4 Tegevusaruanne
- Lk 5 Kasumiaruanne
- Lk 6 Bilanss
- Lk 7 Rahavoogude aruanne
- Lk 8 Omakapitali muutuste aruanne
- Lk 9 Raamatupidamise aastaaruande lisad:
- Lk10 Käive tegevusalade lõikes
- Lk11 Põhivara rühmad
- Lk12 Raha,nõuded,võlad
- Lk13 Kasumi jaotamise ettepanek
- Lk14 Osanike nimekiri
- Lk15 Majandusaasta aruande allkirjad

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'V' followed by a smaller, more complex mark.

OÜ Vaimõisa Mõis 2008 majandusaasta aruanne

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ Vaimõisa Mõis tegevjuhtkond kinnitab oma vastutust 2008 raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises et,

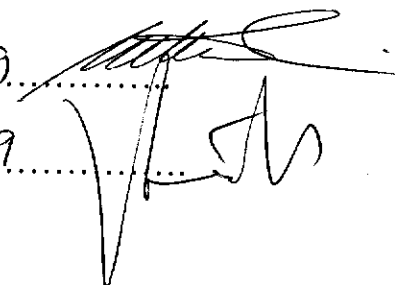
-raamatupidamise 2008 aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,

-koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Vaimõisa Mõis finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

-juhatuse hinnangul on OÜ Vaimõisa Mõis jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liige Merit Kiili (kuupaev, allkiri) 26.03.2009

Juhatuse liige Jaanus Kiili (kuupaev, allkiri) 26.03.2009

The image shows two handwritten signatures. The top signature is for Merit Kiili, and the bottom signature is for Jaanus Kiili. Both signatures are written in black ink and are positioned to the right of their respective names and dates.

OÜ Vaimõisa Mõis 2008 aastaaruanne

TEGEVUSARUANNE

OÜ Vaimõisa Mõis on registreeritud 19.10.2006 aastal, majandustegevust alustati aastal 2007.

Firma põhitegevuseks on kinnisvara arendus, haldus ja rent. Firma asutamisest saati teostatakse järjepidevalt hoonete renoveerimistöid.

Olulisim sündmus 2008 aastal oli firmale ka tulu saamine. Kuidas firmal tulevikus läheb, ei oska praeguses üleilmalises majandusraskuste ajal ennustada.

Majandustegevuses olulised keskkonna ja sotsiaalsed mõjud puuduvad.

Firmas palgalist tööjõudu ei ole olnud. Vajalikud teenused (remont, ehitustööd, jms) osteti sisse teistelt firmadelt.

Juhatuse liikmed on ise tegevjuhid ning ennast ei tasusta.



OÜ Vaimõisa Mõis 2008 raamatupidamise aastaaruanne

KASUMIARUANNE

Skeem 1

	2008	2007
Müügitulu	78931	
Aritulud kokku	78931	
Teenuste(elektri ja pisiremondi kulud)	-30166	-12312
Tegevuskulud(seadmete rent,möödistamine)	-25710	-3045
Arikulud kokku	-55876	-15357
Ärikasum	23055	-15357
Finanstulu(pangaintressid)	20	
Aruandeaasta kasum	23075	-15357

OÜ Vaimõisa Mõis 2008 raamatupidamise aastaaruanne

BILANSS
(kroonides)

	2008	2007	Algus 10.10.06
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	16027	173	21000
Nõuded ostjatele	6667		
Käibevara kokku	22694	173	21000
Materiaalne põhivara			
Ehitised	731219	333780	
Masinaid ja seadmed	20000	20000	
Muu materiaalne põhivara (inventar)	4549	4549	
Põhivara kokku	755768	358329	
AKTIVA KOKKU	778462	358502	41000
PASSIVA			
Kohustused			
Võlad osanikele	729744	332859	
Kohustused kokku	729744	332859	
Omakapital			
Osakapital	41000	41000	41000
Jaotamata kasum(-kahjum)	7718	-15357	
Omakapital kokku	48718	25643	
PASSIVA KOKKU	778462	358502	41000

OÜ Vaimõisa Mõis 2008 raamatupidamise aastaaruanne

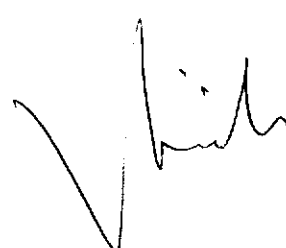
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum(-kahjum)	23075	-15357
Rahavood äritegevusest	23075	-15357
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-397439	-338329
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-397439	-338329
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	396885	332859
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	396885	332859
Rahavood kokku	-554	-19827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	173	20000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15854	-19827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16027	173

OÜ Valmõisa Mõis 2008 raamatupidamise aastaaruanne

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustus- reserv kapital	Jaotamata kasum	Oma kapital kokku
Aruandeperioodi alguses 10.10.2006	41000			41000
2007 aasta kahjum			-15357	
Aasta lõpus 31.12.2007	41000		-15357	25643
2008 aasta kasum			23075	
Aasta lõpus 31.12.2008	41000		7718	48718



OÜ Vaimõisa Mõis 2008 aastaaruanne

2008 raamatupidamise aastaaruande lisad

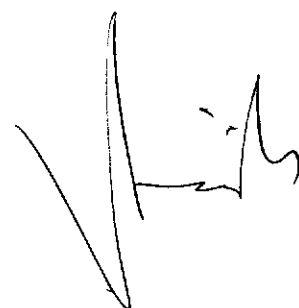
A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name or set of initials, located in the bottom right corner of the page.

OÜ Vaimõisa Mõis 2008 raamatupidamise aastaruanne

KÄIVE TEGEVUSALADE LÕIKES

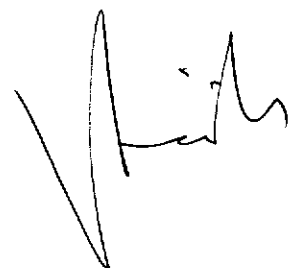
	2008	2007
Keskkonnaprojektide analüüs	66 815	
Loengud	4 800	
Turuvaldkonna analüüs	7 316	
Kokku 2008 aasta käive	78 931	

2007 aastal käivet(müügitulu) ei olnud.



PÕHIVARA RÜHMADE LÕIKES

Põhivara rühm	soetamise aeg	soetus- maksumus	jääkväärt 31.12.07	parendus 31.12.2008	jääkväärtus 31.12.2008
Hoone, tehnovõrk	2007	333780	333780	397439	731219
Masinad	2006	20000	20000		20000
Inventar	2007	4549	4549		4549
Vara kokku		358329	358329	397439	755768



OÜ Vaimõisa Mõis 2008 aastaaruanne

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, koostatud Eesti kroonides.

Arvestusmeetodeid muudetud ei ole.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha on kajastatud pangakontol olev raha summas 16 027 EEK

Nõuded ostjatele

Rapla Maavalitsus arve 26/2008 16.12.2008 (arve lõppsumma) 6667 EEK

Materiaalne põhivara

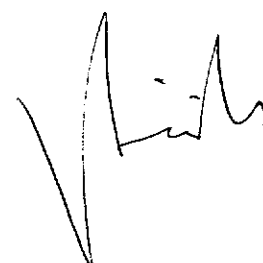
Ehitis on kaev ja kaevumaja

Masinad on osanike mitterahaline sissemakse

Võlad osanikele

Osanike laen firmale kaevu ja kaevumaja ehituseks

	31.12.2008	31.12.2007
Merit Kiili	616 347	324 497
Jaanus Kiili	113 397	8 362
Kokku	729 744	332 859



OÜ Vaimõisa Mõis 2008 aastaaruanne

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Vaimõisa Mõis juhatuse ettepanek osanike ".....".....2009.a.
üldkoosolekule 2008 majandusaasta seisuga 31.12.2008.a. puhaskasumi
7718 EEK jaotamiseks on järgmine:

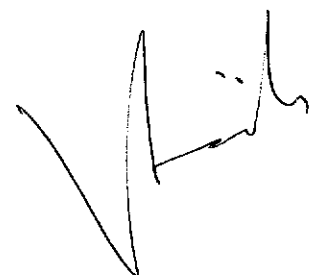
kasumit ei jaotata ning dividende välja ei kuulutata.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'M' followed by a flourish.

OÜ Vaimõisa Mõis 2008 aastaaruanne

OÜ Vaimõisa Mõis osanike nimekiri

Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtuses (EEK)
Merit Kiili	46711022718	Tallinn	20 500
Jaanus Kiili	35805310315	Tallinn	20 500



OÜ Vaimõisa Mõis 2008 majandusaasta aruanne

**OÜ VAIMÕISA MÕIS 2008 MAJANDUSAASTA
ARUANDE ALLKIRJAD**

OÜ Vaimõisa Mõis juhatus on koostatud 2008 majandusaasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Vaimõisa Mõis juhatuse liikmed on koostatud 2008 majandusaastaaruande läbi vaadanud ja selle heaks kiitnud.

OÜ Vaimõisa Mõis majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt "26. märts".....2009.a. otsusega.

Merit Kiili
Juhatuseliige

(allkiri)

26.03.2009
(kuupäev)

Jaanus Kiili
Juhatuseliige

(allkiri)

26.03.2009
(kuupäev)