

15. 06. 2009

MAJANDUSAASTA ARUANNE

lk. nr. 76832
[Signature]

Ettevõtte nimi:	Osaühing Redstorm
Äriregistri kood:	11228060
Aadress:	Tolli 7 Kuressaare 93 815
Telefon:	5022777
Majandusaasta algus:	01.01.2008
Arvestusperioodi lõpp:	31.12.2008
Ettevõtluse vorm:	osaühing
Juhataja:	Priit Sannik

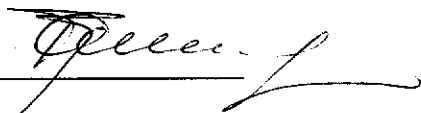
Juhatusel liige

[Signature]

SISUKORD

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8-9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Lühiajalised nõuded	11
Lisa 3. Maksude ettemaksed	11
Lisa 4. Muud viitvõlad	11
Lisa 5. Müügitulu	11
Lisa 6. Finantstulud	11
Lisa 7. Laenukohustused	11
Lisa 8. Põhivara	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse allkirjad	14

Majandusaasta aruandele on lisatud osanike nimekiri ja müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile



TEGEVUSARUANNE

Osaühing Redstorm asutati 2006. aastal. Osaühingu juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmele tasu ei makstud, töötajaid ei ole.

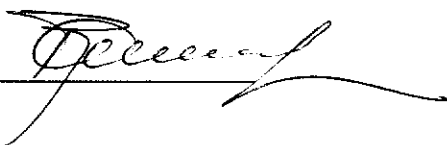
2007. aastal põhitegevusalaks oli kinnisvara arendus. 2008. aastal tegeles OÜ Redstorm kinnisvara arendamisega ja 2007. aastal soetatud kinnistul oleva hoone üürileandmisega EMTAK 68201.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 10 esitatud Redstorm OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Redstorm OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani
- 30. 04.2009.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

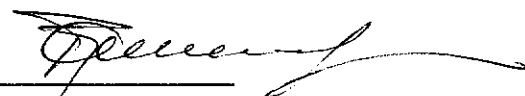


RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA		31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	1	33 443	88 239
Lühiajalised nõuded	2	265 550	0
Maksude ettemaksed	3	42 954	1 514
KOKKU		341 947	89 753
VARUD			
Müügiks ostetud kaubad		0	2 650 000
KOKKU		0	2 650 000
KÄIBEVARA KOKKU		341 947	2 739 753
PÕHIVARA			
MATERIAALNE PÕHIVARA	8	2 907 297	0
MATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU		2 907 297	0
AKTIVA (VARA) KOKKU:		3 249 244	2 739 753

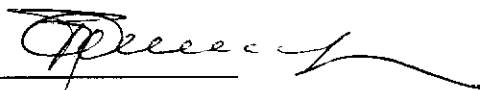
PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	7	2 642 000	2 162 500
Võlad tarnijatele		46	237
Maksuvõlad	3	0	0
Muud viitvõlad	4,7	164 210	42 586
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 806 256	2 205 323
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		490 429	545 920
Aruandeperioodi kasum/kahjum		-91 441	-55 490
OMAKAPITAL KOKKU:		442 988	534 430
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU:		3 249 244	2 739 753



KASUMIARUANNE

		31.12.2008	31.12.2007
ÄRITULUD			
Müügitulu	5	29 700	12 533
ÄRITULUD KOKKU		29 700	12 533
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		30 139	31 682
ÄRIKASUM		-439	-19 149
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Finantstulud ja -kulud	6	-91 002	-36 341
FINANTSTULUD -KULUD KOKKU		-91 002	-36 341
ARUANDEPERIOODI KASUM/KAHJUM		-91 441	-55 490



RAHAVOOGUDE ARUANNE

A. Rahavood äritegevusest	31.12.2008	31.12.2007
Aruandeaasta kasum	-91 441	-55 490
Käibevara jäägi muutus	-306 991	618 675
Muutus lühiajalistes kohustustes	121 433	-18 968
Rahavood äritegevusest kokku:	-276 999	544 217
 B. Rahavood investeerimistegevusest		
Varude soetamisest	2 650 000	-2 650 000
Põhivara soetamisest	-2 907 297	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-257 297	- 2 650 000
 C. Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenust	479 500	2 162 500
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	479 500	2 162 500
 D. Rahajäägi muutus	-54 796	56 717

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Redstorm OÜ 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Redstorm OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Põhivarasid loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse 100%-liselt kuludesse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (23/77 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Rendiarvestus

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservkapital	Aruandeaasta kasum	Omakapital
Algsaldo 31.12.2006	0	0	0	0
Aruandeaasta 2006	40 000	0	549 920	
Lõppsaldo 31.12.2006	40 000	0	549 920	589 920
Aruandeaasta 2007	40 000	4 000	-55 490	
Lõppsaldo 31.12.2007	40 000	4 000	490 429	534 430
Aruandeaasta 2008	40 000	4 000	-91 441	
Lõppsaldo 31.12.2008	40 000	4 000	374 803	442 988

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2008	2007
Kassa	31 500	31 500
Pangakonto	1 943	56 739
Kokku	33 443	88 239

Lisa 2. Lühiajalised nõuded

	2008	2007
Intressitulu	30 550	0
Laen	235 000	0
Kokku	265 550	0

2008. aastal anti laenu Cogito OÜ-le 235 000 intressiga 24% aastas

Lisa 3. Maksude ettemaksed

	2008	2007
Kogumiskonto	42 954	1 514

Lisa 4. Muud viitvõlad

Linnasoojus AS laenuintressi jääk 46 651 krooni, OÜ Fodiator 102 981 krooni ja OÜ Serenest laenuintressi jääk 14 578 krooni. Viitvõlad kokku 154 210 krooni.

Lisa 5. Müügitulu Eesti Vabariik

	2008	2007
2007.aastal soetatud kinnistul oleva. hoone üürileandmine	29 700	12 533

Lisa 6. Finantstulud

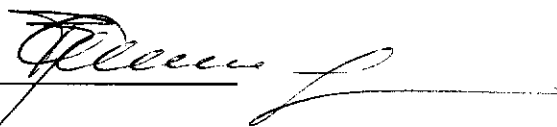
	2008	2007
Muud finantstulud	71	99
Laenuintress	30 550	6 146
Laenuintress	-121 623	-42 586
Kokku	115 187	-36 341

Lisa 7. Laenud

31.12.2007. OÜ Serenest laenu jääk 150 000 krooni, 2008.aastal saadi laenu 152 000 krooni laenuintressiga 5% aastas. Laenuintress 11 628 krooni. 31.12.2008 laenu jääk 302 000 krooni. 31.12.2007 OÜ Fodiator laenu jääk 1 350 000 krooni, 2008. aastal saadi laenu 327 500 krooni Laenuintressiga 5% aastas. Laenuintress 76 318 krooni. 31.12.2008 laenu jääk 1 677 500 krooni. 31.12.2007 Linnasoojus laenu jääk 662 500, intressi arvestatud 33 677 krooni. 31.12.2008 laenu jääk 662 500 krooni.

Lisa 8. Põhivara

	Muu inventar	Maa ja ehitised	Kinnistule tehtud kulutused	Kokku
Soetatud	15 500	2 650 000	241 797	2 907 297
Jääkmaksumus 31.12.2008	15 500	2 650 000	241 797	2 907 297



REDSTORM OÜ KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

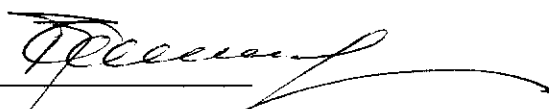
Kuressaares 30.04.2009

Redstorm OÜ osanik Priit Sannik isikus teeb ettepaneku: kinnitada OÜ Redstorm majandusaasta aruanne, koostatud seisuga 31.12.2008.a., mis näitab bilansimahuks 3 249 244 krooni. 2008a. kahjum 91 441 krooni jaotada järgmiselt:

Kanda aruandeaasta kahjum 91 441 krooni bilansireale:
eelmiste perioodide jaotamata kasum.

Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, rahavoogude aruandest ja aastaaruande lisadest on läbi vaadatud ja heaks kiidetud.

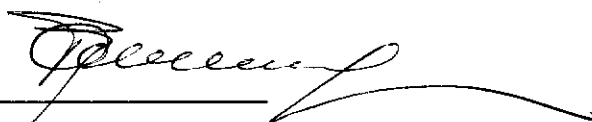


OSAÜHING REDSTORM OSANIKE NIMEKIRI

Osaühingul on kaks osanikku:

Priit Sannik, isikukood 37003040212, elukoht Kuressaare, Saaremaa, kelle omanduses on osaühingu üks osa nimiväärtusega 20 000 (kakskümmend tuhat) krooni.

Osaühing Fodiator, registrikood 11362953, aadress Kuressaare, Saaremaa, kelle omanduses on osaühingu üks osa nimiväärtusega 20 000 (kakskümmend tuhat) krooni.



**OÜ SERENEST 2008. MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT
EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

		2008 EEK
Ruumide üür	EMTAK 68201	29 700