

Majandusaasta aruanne 2007Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2008

Majandusaasta algus 01.01.2007.a.

Majandusaasta lõpp 31.12.2007.a.

Ärinimi AS Talveaed

Äriregistri kood 10005139

Aadress Pringi-5 Viimsi Vald Harju maakond

Telefon (+372) 6 090 835

Fax (+372) 6 091 235

Juhatus Vadim Pavlov

Pohitegevusala Finantsteenuse, Valuutavahetusteenuse pakkumine

EMTAK 66129

Audiitor Iryna Esko

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	13
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Varud.....	14
Lisa 6 Muud lühiajalised nõuded	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 8 Laenukohustused.....	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Aktsiakapital.....	16
Lisa 11 Müügitulu.....	17
Lisa 12 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	17
Majandusaasta aruande allkirjad	18
Audiitori järeldusotsus	19
Kasumi jaotamise ettepanek.....	20
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.....	21

Tegevusaruanne

AS Talveaed asutati 1993. aastal. 1995 aastal alustati majandustegevusega ning 2007. aastani oli põhitegevusalaks toitlustamine.

AS Talveaed Eesti majandustegevust iseloomustas 2007. aastal äritegevusmahu suurenemine. Oma positsioone kinnistati Eesti turul.

AS Talveaed restorani kaive oli 2007 aastal 885 773 eek-i, mis on 2006 aasta käibe tasemel. Kõik kaupade, teenuste realiseerimisest ja muudest finantstuludest saadud rahalised vahendid suunati AS Talveaed hoone remonditöödeks, millised olid vajalikud 2004.a. augusti üleujutuse tagajärjel hoonele tekitatud kahjustuste likvideerimiseks. 2007.a. jooksul lõpetati koogi-, tualettruumide remont, ehitati ning seadistati ümber ventilatsiooni seadmed koogis ja saunas, teostati kessooni remonti keldriruumis, mida veel jätkatakse.

Põhivaradest osteti sisse nõudepesumasin, gaasipliidid kooki, tõstuk remonttoode jaoks ja muu sisustus.

04.01.2007.a. ettevõtte sai litsentsi nr. VVT000143 Finantsteenuste ja valuutavahetusteenuste pakkimisest. 2007.a. selle tegevuse tulem moodustas 8 022 919 krooni. Kõik finantstehinguid on teostatud vastavalt Vene Föderatsiooni ning Eesti ettevõtetega sõlmitud lepingutele. Kuna see tegevusala on väga riskantne juhatus teostas tegevus vastavalt Rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise Seaduse nõuetele. Juhatus maksimaalselt madalas oma riski, kõik tehinguid on läbipaistvad ja isikud kellega on sõlmitud lepinguid on identifitseeritud. Selle tegevuse peamiseks riskiks on valuutakursside mõju, 2007.a. kasum valuutakursi vahest moodustas 791 000 krooni.

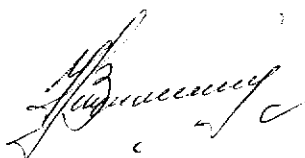
Aruandeperioodil arvestati palkadeks 690 044 krooni.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 10 inimest.

Juhatusel väljamakseid tehtud ei ole, tehinguid seotud osapooltega ei ole teostatud.

Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on AS Talveaed Eesti põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eestis, positsiooni tugevdamine muudel turgudel ning teenindustaseme jätkuv parandamine.

Vadim Pavlov
Juhatuseliige



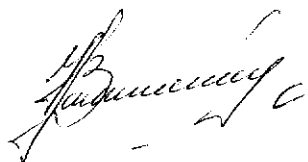
Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Muugitulu /kroonides/	8 908 692	894 125
Tulu kasu	896%	25%
Puhaskasum /kroonides/	6 194 635	176 555
Puhasrentaablus	69%	19.7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,5	0,2
ROA	4%	0.4 %
ROE	12,6%	0.43 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006)/ müügitulu 2006 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Vadim Pavlov
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Talveaed juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 20.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Talveaed jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 20. juuni 2008.a

Vadim Pavlov
Juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

Aktiva (varad)	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	2	8 883 895	50 369
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3,4	115 149	10 415
Muud lühiajalised nõuded		0	42 712
Ettemaksed teenuste eest	3	1 040 829	402 260
Varud ja müügioteel varad	5	29 642	5 365
Käibevara kokku		10 069 515	511 121
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	43 566 462	42 739 590
Põhivara kokku		43 566 462	42 739 590
Aktiva (varad) kokku		53 635 977	43 250 711
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Muud võlad (laenud)	8	1 049 484	466 775
Volad ja ettemaksed	9	5 541 751	2 076 103
Võlad töövõtjatele		49 878	21 201
Maksuvõlad	4	56 164	28 655
Lühiajalised kohustused kokku		6 697 277	2 592 734
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	86 088	0
Pikaajalised kohustused kokku		86 088	0
Kohustused kokku		6 783 365	2 592 734
Omakapital			
Aktiivakapital nimiväärtuses	10	32 300 000	32 300 000
Kohustustik rezerv		3 230 000	3 230 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 127 977	4 951 422
Aruandeaasta kahjum		6 194 635	176 555
Omakapital kokku		46 852 612	40 657 977
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku.		53 635 977	43 250 711

For identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev.....20.06.08

Signature/Allkiri.....K. Lohu

Esko Audiitoribüroo OÜ

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	<i>Lisad</i>	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu	11	8 908 692	894 125
Muud äritulud	12	468 745	2 853 863
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-437 271	-608 615
Muud tegevuskulud		-1 131 385	-887 569
Tööjõukulud, s.h.:			
Palgakulu		-690 044	-524 331
Sotsiaalmaksud		-231 620	-173 844
Tööjõukulud kokku		-921 664	-698 175
Põhivara kulum	7	-1 938 263	-1 357 372
Muud ärikulud	12	-123 273	-67 760
Ärikasum (-kahjum)		4 825 581	127 497
Finantstulud ja -kulud			
Intressi tulud		153 781	0
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		791 293	49 058
Muud finants tulud		423 980	0
Finantstulud ja -kulud kokku		1 369 054	49 058
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		6 194 635	176 555
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		6 194 635	176 555
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		6 194 635	176 555

for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev... 20.06.08
 Signature/Allkiri... [Signature]
 Esko Audiitoribüroo OÜ

Rahavoogude aruanne[kaudmeetodil, alustades puhaskasumist]
(kroonides)

	Lisa nr.	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		6 194 635	176 555
<u>Korrigeerimised</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	1 938 263	1 357 372
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		2 919 749	113 983
Varude muutus		-24 277	499 609
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		76 622	926 089
Kokku rahavood äritegevusest		11 104 992	3 073 608
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	7	-2 766 135	-3 134 545
Antud laenud		-3 058 393	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-5 246 767	-3 134 545
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		2 582 474	64 563
Saadud laenude tagasimaksed		-1 874 614	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-39 063	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		668 797	64 563
Rahavood kokku		8 042 233	-3 626
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	50 369	53 995
Raha ja raha ekvivalentide muutus		8 042 233	-3 626
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	8 883 895	50 369

For identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev.....20.06.08.....

Signature/Allkiri.....H. Elho.....

Esko Audiitoribüroo OÜ

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktiikapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	32 300 000	0	8 181 422	40 481 422
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	176 555	176 555
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	3 230 000	-3 230 000	0
Saldo seisuga 31.12.2006	32 300 000	3 230 000	5 127 977	40 657 977
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	6 194 635	6 194 635
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	0	0
Saldo seisuga 31.12.2007	32 300 000	3 230 000	11 322 612	46 852 612

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

... identification purposes only

... siinastatud identifitseerimiseks

.../Koopäev... 20.06.08

.../Allkiri... H. L. H.

Usko Audiitoribüroo OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Talveaed AS 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 3001 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud

Identification purposes only
Identifitseerimiseks

Arv/Kuupäev..... 20.06.08

Signatuur/Altkiri..... Kallik

Esko Audiitoribüroo OÜ

vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalsed põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad jaseadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

For identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev.....20.06.08.....

Signature/Allkiri.....[Signature].....

Esko Audiitoribüroo OU

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	1 470	118
Pangakontod	8 882 425	50 251
s.h. EEK	3 002 652	34 743
EURO	1 361 941	12 956
USD	4 517 832	0
Raha ja pangakontod kokku /EEK/	8 883 895	50 369

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	115 149	10 415
Nõuded ostjate vastu	52 839	0
Muud lühiajalised nõuded (lisa 6)	964 207	4 022 600
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	23 783	0
kokku	1 040 829	4 022 600
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	1 155 978	4 126 758

Lisa 4 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	115 148	0	10 366	0
Maamaks	1	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	16 333	0	9 026
Sotsiaalmaks	0	38 115	0	18 787
Kohustuslik kogumispension	0	676	49	0
Töötuskindlustusmaks	0	1 040	0	842
Kokku	115 149	56 165	10 415	28 655

for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

date/Kuupäev..... 20.06.08
 signature/Allkiri.....
 Esko Audiitoribüroo OÜ

Lisa 5 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	29 642	5 365
Varud kokku	29 642	5 365

Lisa 6 Muud lühiajalised nõuded

<u>Tagasimakse tähtaeg</u>						
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi- määr	Tagasimakse tähtaeg
Muud nõuded	964 207	964 207	0	0	8%	2008.a
Kokku	964 207	964 207	0	0		

<u>Tagasimakse tähtaeg</u>						
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi- määr	Tagasimakse tähtaeg
Muud nõuded	4 022 600	4 022 600	0	0	8%	2007.a
Kokku	4 022 600	4 022 600	0	0		

for identification purposes only
 et identifitseerimiseks

Date/Kuupäev... 20.06.08

Signature/Allkiri... [Signature]

Eske Audiitoribüroo OÜ

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus			
Seisuga 31.12.2006	46 491 512	4 769 753	51 261 265
Soetatud põhivara	336 566	2 429 569	2 766 135
Akti alusel mahakantud	0	0	0
Seisuga 31.12.2006	46 828 078	7 199 322	54 027 400
Akumuleeritud kulum			
Seisuga 31.12.2006	-4 084 213	-4 437 462	-8 521 675
Arvestatud kulum	-1 483 225	-455 038	-1 938 263
Akti alusel mahakantud	0	0	0
Seisuga 31.12.2007	-5 567 438	-4 892 500	-10 459 938
Jääkväärtus			
Seisuga 31.12.2006	42 407 298	332 292	42 739 590
Seisuga 31.12.2007	41 260 640	2 306 822	43 567 462

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus			
Seisuga 31.12.2005	43 550 771	5 592 876	49 143 647
Soetatud põhivara	3 015 227	119 319	3 134 545
Akti alusel mahakantud	-74 486	-942 442	-1 016 928
Seisuga 31.12.2006	46 491 512	4 769 753	51 261 265
Akumuleeritud kulum			
Seisuga 31.12.2005	3 789 654	4 391 577	8 181 231
Arvestatud kulum (+)	369 045	988 327	1 357 372
Akti alusel mahakantud(-)	-74 486	-942 442	-1 016 928
Seisuga 31.12.2007	4 084 213	4 437 462	8 521 675
Jääkväärtus			
Seisuga 31.12.2005	39 761 117	1 201 299	40 962 416
Seisuga 31.12.2006	42 407 298	332 292	42 739 590

For identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev..... 20.06.08

Signature/Allkiri..... Kallho
Esko Audiitoribüroo OÜ

Lisa 8 Laenukohustused

<u>Tagasimakse tähtaeg</u>						
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Võlakirjad	1 018 661	1 018 661	0	0	2008	3+10%
Kapitalirendikohustused	116 911	30 823	86 088	0	15.11.2009	12-15%
Kokku	1 135 572	1 049 484	86 088			
s.h pikaajaline laenukohustus	86 088					

<u>Tagasimakse tähtaeg</u>						
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Võlakirjad	326 185	326 185	0	0	2007	3+10%
Kapitalirendikohustused	140 590	140 590	0	0	2007	12-15%
Kokku	466 775	466 775				
s.h pikaajaline laenukohustus	0					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad hankijatele	237 816	2 032 528
Aruandvad isikute võlad	13 000	18 876
Muud kreditoorind võlad	5 290 935	24 699
kokku	5 541 751	2 076 103

Lisa 10 Aktsiakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiakapital (kroonides)	32 300 000	32 300 000
Aktsiate arv (tk)	6 460	6 460
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	5 000	5 000

2007. aastal aktsiakapitali suurendamise ei toimunud

Aruandeaastal dividende ei ole makstud.

For identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev..... 20.06.08

Signature/Allkiri.....

Esko Audiitoribüroo OÜ

Lisa 11 Müügitulu

AS TALVEAED müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	885 773	894 125
Venemaa	8 022 919	0
Kokku	8 908 692	894 125

AS TALVEAED müügitulu EMTAK klassifikaatorite lõikes

	2007	2006
Toitlustamine 56101	885 773	894 125
Finantsteenused 66129	8 022 919	0
Kokku	8 908 692	894 125

Lisa 12 Muud äritulud ja muud ärikulud

<i>Muud äritulud</i>	2007	2006
Kasum pohivara muugist	0	0
Trahvi kasum	4 067	0
Muud äritulud	464 678	2 853 863
Muud äritulud kokku	468 745	2 853 863

<i>Muud ärikulud</i>	2007	2006
Muud ärikulud	6 510	67 760
Kohtumäärus	90 860	0
Maamaks	25 903	0
Muud ärikulud kokku	123 273	67 760

for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev... 20.06.08
Signature/Allkiri... Heltko
Esko Auditöribüroo OÜ

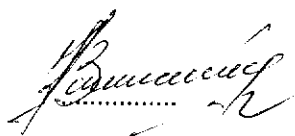
Majandusaasta aruande allkirjad

AS Talveaed juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Tegevjuhtkond:

Vadim Pavlov

juhatuse liige



20.06.2008

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Irina Pavlova

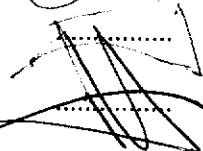
nõukogu liige



20.06.2008

Juhan Toel

nõukogu liige



20.06.2008

Aleksander Novitski

nõukogu liige



20.06.2008

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Talveaed aktsionäridele

Mind telliti auditeerima **Talveaed AS** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Nimetatud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Auditi sooritasin kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et mina olen vastavuses eetikanõuetega ning et mina planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu märkusega arvamuse avaldamiseks.

M. Esko

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Mina ei ole kontrollinud AS Talveaed raamatupidamise aruannet seisuga 31.12.2006.a. Seetõttu minu poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimalda saada piisavat kinnitust nimetatud kuupäeva bilansi saldode õigsuse kohta. Bilansis seisuga 31.12.2006.a kajastatud saldod mõjutavad 31.12.2007.a lõppenud aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid. Seega ei saa ma anda hinnangut aruandeaasta algbilansi ning kasumiaruandes esitatud finantstulemuse kohta.

Märkusega arvamus

Minu arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Talveaed finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Iryna Esko

Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 456



Tallinnas,
20.06.2008.a.

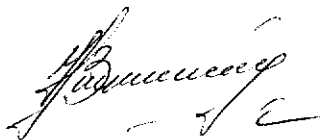
Kasumi jaotamise ettepanek

<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</i>	<i>5127977</i>
<i>2007. aasta kasum</i>	<i>6194635</i>

<i>Jaotamata kasumi jaak peale kasumi jaotamist</i>	<i>11322612</i>
---	-----------------

<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:</i>	<i>11322612</i>
<i>Juhatus teeb ettepanekut kasumit mitte jaotada.</i>	

Vadim Pavlov
Juhatus liige



Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Talveaed üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 20.06.2008.a. seisuga oli alljärgnev:

1. Vadim Pavlov

Isiku- või registrikood:

35807130240

Aadress:

Tallinn, Eesti

Aktsia liik:

lihtaktsia

Aktsiate arv:

5 070

Aktsia nimiväärtus:

5 000

Saldo

25 350 000

Osalus

78,483%

Vadim Pavlov
Juhatuse liige

