



Õiged ja tõelised andmed
koostatakse ja kontrollitakse

15. 12. 2008

75921
Eva Põllu

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus	1.01.2008
Aruandeaasta lõpp	31.12.2008
Ärinimi	OÜ Kodulinna Lokaal
Registrikood	10153325
Tänav a nimi, maja number	Tallinna 11
Linn	Kuressaare
Postisihthumber	93819
Maakond	Saare MK
Telefon	45 31 178
E-posti aadress	kodulinn@tt.ee
Veebilehe aadress	www.tt.ee/kodulinn

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Raha	11
Lisa 3. Maksunõuded ja kohustused	11
Lisa 4. Varud	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara	12
Lisa 6. Laenukohustus	13
Lisa 7. Osakapital	14
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade kaupa	15
Lisa 9. Laenude tagatised ja panditud varad	16
Lisa 10. Kapitalirent	16
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	17
Juhatuse allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2008 a jätkas OÜ Kodulinna Lokaal oma äritegevust toitlustamise valdkonnas. Sel aastal oli põhieesmärgiks teeninduskvaliteedi tõstmine ja turuosa kindlustamine. Toitlustusteenus on jõudsalt arenev majandusaru ja konkurents tiheneb iga aastaga. 2008a avanes võimalus laiendada olemasolevat teeninduspinda ja luua klientidele mugavamad tingimused ajaveetmiseks. Uuendatud sai ka köögitehnikat. OÜ Kodulinna Lokaal on kohalikul kapitalil põhinev ühe müügikohaga väikeettevõte.

Tulud, kulud ja kasum

2008 a müügitulu oli 4,3 miljonit krooni. Võrreldes eelmise aastaga on kuu keskmine käive jäänud samaks.

EMTAK 2008 järgi müügitulu tegevusalalt 56 101 (restoranid ja toitlustuskohad).

Tegevusulud kokku summas 3717917 krooni ja intressikulud 141733 krooni. 2008 a aruandeaasta kahjum on 671673 krooni, mis on otseselt tingitud juurdeehitustöödest.

Võetud laenud ja tehtud investeeringud

2008 asuurendas OÜ Kodulinna Lokaal laenukohustusi summas 2 miljonit krooni. Investeeringislaenuga laiendati olemasolevat teeninduspinda ja uuendati seadmeid. Kapitalirendiga soetati põhivara.

Personal

OÜ Kodulinna Lokaali keskmine töötajate arv majandusaastal oli 15 töötajat. 2008 a tööjõukulud olid 1156267 krooni.

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Kodulinna Lokaali põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine antud majandustingimustes.

Aare Tammesoo juhatusesimees

..... 25.05.2009

Alar Tammsalu juhatuseliige

..... 25.05.2009

Juri Pultsin juhatuseliige

..... 25.05.2009

Mai Olonen juhatuseliige

..... 2009

RAAMATUPIDAMISE ARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel ... kuni ... toodud OÜ Kodulinna Lokaali 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab,et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

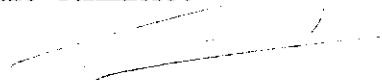
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õieti ja õiglaselt OÜ Kodulinna Lokaali finantsseisundit,majandustulemust ja rahavoogusid ;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani,on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Kodulinna Lokaal on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuse esimees
Aare Tammesoo



Juhatuse liige
Alar Tammsalu



Juhatuse liige
Juri Puhtsin

Juhatuse liige
Mai Olonen

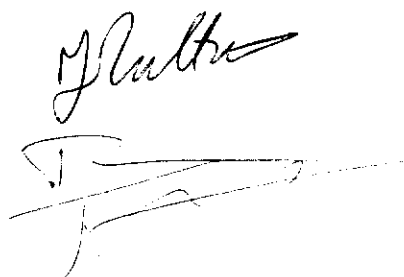
Kuressaare25.05..... 2009

Bilanss

(kroonides)

	Lisa	31,12,2008	31,12,2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	1;2	932384	762406
Nõuded ostjate vastu	1	16843	25830
Ettemaks maksuamet kontole		20070	
Tulevaste perioodide ettemakstud kulu		0	2798
Varud	1;4	93665	76169
Käibevara kokku		1062962	867203
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1;5	1527733	637509
Põhivara kokku		1527733	637509
VARAD KOKKU		2590695	1504712

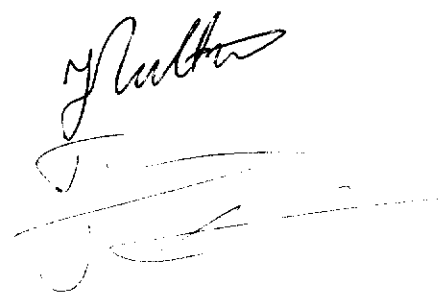
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6, 9,10	271457	220000
Laenude tagasimaksed järgmisel perioodil		243708	
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt		27749	
Võlad tarnijatele		36768	19100
Viitvõlad	3	306259	287511
sh palgavõlg		244718	229776
maksuvõlg		61541	57735
Lühiajalised kohustused kokku		614484	526611
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6, 9	1913491	100000
Pikaajalised kohustused kokku		1769783	100000
KOHUSTUSED KOKKU		2384267	626611
Omakapital			
Osakapital	7	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		838101	44916
Aruandeaasta kasum (- kahjum)		-671673	793185
OMAKAPITAL KOKKU		206428	878101
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2590695	1504712



Kasumiaruanne skeem 1

(kroonides)

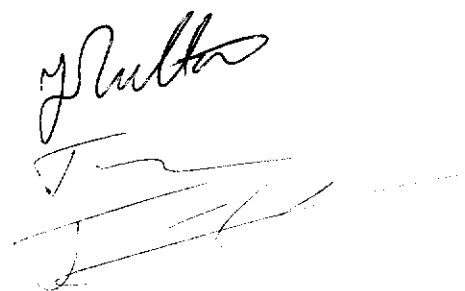
	Lisa	2008	2007
Müügitulu	1,8	4343623	4363969
Kaubakulu		1526100	1554134
Mitmesugused tegevuskulud		683407	647739
Tööjõu kulud			
Palgakulu		870443	871424
Sotsiaalmaksud		283258	286608
Töötuskindlustus		2566	2605
Tööjõu kulud kokku		1156267	1160637
Põhivara kulum	1,5	225282	158015
Ehituskulud		1283129	
ÄRIKASUM (- KAHJUM)		-530562	843444
Finantstulud- ja kulud			
Intressikulud		141111	50030
Kokku finantstulud - kulud		141111	50030
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-671673	793414
Ettevõtte tulumaks	1	0	229
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-671673	793185



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum(-kahjum)		-530562	843444
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	1;5	225282	158015
Kahjum põhivara kandmisest kuludesse		-8888	
Nõuete ja ettemaksete muutus		-8285	-9459
Varude muutus	1;4	-17496	-18164
Võlad tarnijatele muutus		17668	-12517
Viitvõlgade muutus	3	18748	36638
Makstud intressid		-141111	-50030
Tulumaks	1	0	-229
Kokku rahavood äritegevusest		-444644	947698
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost	1;5;10	-1106619	-42387
sellest kapitalirendiga		90678	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1015941	905311
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	6	-306509	-220000
Kapitalirendi maksed		-62929	
Saadud laenud		2000000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1630562	-220000
RAHAVOOD KOKKU		169978	685311
Raha perioodi alguses	1;2	762406	77095
Raha muutus		169978	685311
Raha perioodi lõpus		932384	762406

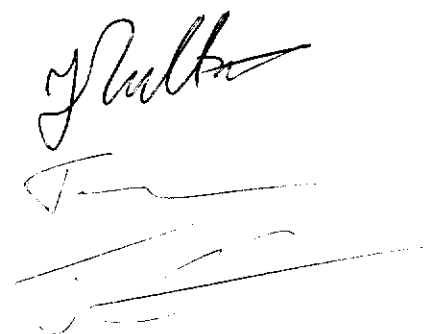


Handwritten signatures and stamps, including a large signature at the top and several smaller ones below it, some with circular stamps.

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40000	240335	0	280335
Kahjumi katmine reservkapitali arvelt		-195419		-195419
Saldo 31.12.2006	40000	44916	0	84916
Reservkapitali suurendamine		793185		793185
Saldo 31.12.2007	40000	838101	0	878101
Kahjumi katmine reservkapitali arvelt		-671673		-671673
Saldo 31.12.2008	40000	166428	0	206428

Informatsioon osakapitali kohta lisas 7



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Kodulinna Lokaali 2008.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Kodulinna Lokaali kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Põhiliselt kajastatakse siin veel laekumata kaardimakseid.

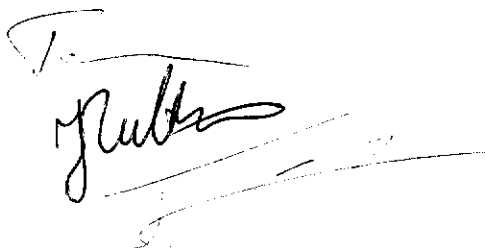
Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on seotud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostule kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikuluseid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 krooni ja/või kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku alueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud põhivara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

A handwritten signature in black ink is visible at the bottom left of the page. Below the signature, there is a faint, rectangular stamp or seal, which appears to be an official mark of the entity.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised normid / kasulikud eluead

Materiaalse põhivara grupp	Amorisatsiooni norm	Kasulik eluiga
Muu inventar	5 - 50 %	2 - 20 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninorme korrigeeritakse, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkude eluiga.

Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendusteid, mis tõstavad põhivara võimet osaleda tulevikus kasu toomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse kuludes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui omand on läinud üle ostjale ja müügitulu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kohustuslik reservkapital

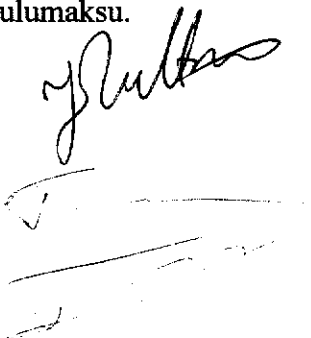
Vastavalt äriseadustikule on moodustatud reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastaselt puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil, rahavood investeerimisest ja finantseerimisest otsesel meetodil.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte tulumaksu all kajastatakse Maksuametile tasutud intressidelt arvestatud tulumaksu.

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The signature appears to be 'J. Kull'. The stamp is mostly illegible but seems to contain some official text or a date.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	512341	387188
Raha pangakontol Hansapangas	170043	375218
Raha deposiithoiusel Hansapangas	250000	0
Raha kokku	932384	762406

Lisa 3 Maksunõuded ja kohustused

(kroonides)

	31,12,2008		31,12,2007	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	18677	0	29760
Üksikisiku tulumaks	0	10924	0	8012
Sotsiaalmaks	0	29752	0	18412
Töötuskindlustus	0	757	0	502
Kogumispension	0	1431	0	1037
Maksuametile intressivõlg	0	0	12	0
Kokku	0	61541	12	57723

Lisa 4 Varud

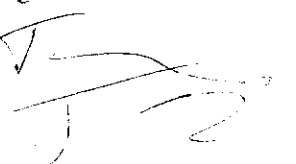
(kroonides)

Varude grupp	31,12,2008	31,12,2007
Müügiks ostetud kaubad	93665	76169
Kokku	93665	76169

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu mat. põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31,12,2006		
Soetusmaksumus	1335688	1335688
Akumuleeritud kulum	(-)582551	(-)582551
Jääkmaksumus	753137	753137
2007.a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	42387	42387
Mahakantud põhivara	(-)59701	(-)59701
Amortisatsioonikulu	(-)158015	(-)158015
Mahakantud põhivara kulum	59701	59701
Saldo seisuga 31,12,2007		
Soetusmaksumus	1318374	1318374
Akumuleeritud kulum	(-)680865	(-)680865
Jääkmaksumus	637509	637509
2008.a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	1106619	1106619
Amortisatsioonikulu	(-)225283	(-)225283
Mahakantud põhivara	(-)8888	(-)8888
Mahakantud põhivara kulum	8888	8888
Saldo seisuga 31,12,2008		
Soetusmaksumus	2424993	2424993
Akumuleeritud kulum	(-)897260	(-)897260
Jääkmaksumus	1527733	1527733

Tegelikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31,12,2008a oli 13620 krooni (2007 a. 22508 krooni)

Lisa 6 Laenukohustused
(kroonides)

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr	Alusvaluuta	Muud tingimused
		12 kuu jooksul	1-10 aasta jooksul				
Pikaajaline investeeringulaen krediitiasutustelt	100000	100000	0	8.06.2009	11%	EEK	
Investeeringulaen Hansapangalt	1913491	143708	1769783	6.03.2018	2,2% + 6k euribor	EEK	Laen tagatud ettevõtte varadega, hüpoteegiga ja KredExi käendusega.
Kapitalirent	27749	27749		28.05.2009		EEK	
Kokku	2041240	271457	1769783				

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr	Alusvaluuta	Muud tingimused
		12 kuu jooksul	1-10 aasta jooksul				
Pikaajaline investeeringulaen krediitiasutustelt	320000	220000	100000	8.06.2009	11%	EEK	
Kokku	320000	220000	100000				

[Handwritten signature]

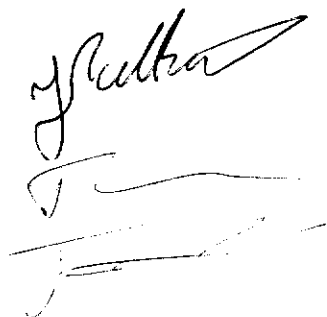
Lisa 7 Osakapital osatühingus
(kroonides)

Nimi ja isikukood	Osade arv	Hääli	Osa nimiväärtus	Osade arv	Hääli	Osa nimiväärtus
	31.12.2008			31.12.2007		
Juri Pultsin isikukood 36704120021	1	14	14000	1	14	14000
Aare Tammesoo isikukood 37104270024	1	13	13000	1	13	13000
Alar Tammsalu isikukood 36609200046	1	13	13000	1	13	13000
Kokku	3	40	40000	3	40	40000

[Handwritten signature]

Lisa 8 Müügitulu tegevusalade kaupa
(kroonides)

Tegevusalad EMTAK 2008 järgi	2008	2007
5610 Restoranid ja liikuvad toitlustuskohad	1769640	1936490
5630 Jookide serveerimine	2573983	2427479
Kokku	4343623	4363969



Lisa 9 Laenu tagatis ja panditud vara

2008 a. võeti Hansapangast investeerimislaenu summas 2 miljonit krooni.

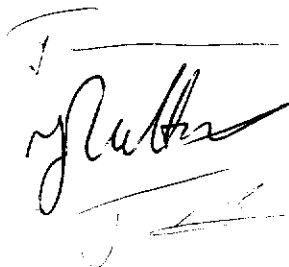
Investeeringuteks võetud pikaajalise laenu (vt. Lisa 6) tagatised on järgnevad:

- * hüpoteek korteriomandile asukohaga Kuressaares.
Hüpoteek on seatud summas 1 360 000 krooni.
- * kommertsant ettevõtte varudele summas 520 000 krooni.
- * Krediidi - ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuse käendus.

Lisa 10 Kapitalirent

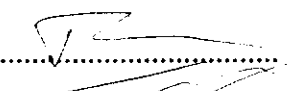
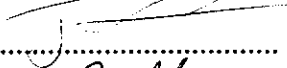
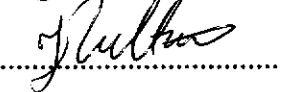
2008 a. sõlmiti kapitalirendi leping summas 90678 krooni.

Kapitalirendi summana on kajastatud rendimakseid põhivara soetamiseks.
Kapitalirent lõpeb k.a mais põhivara väljaostmisega.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Kutsar', is written over a horizontal line. Below the signature, there is another horizontal line.

Kasumi jaotamise ettepanek

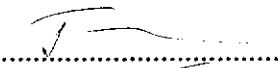
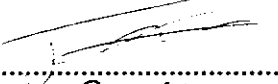
2008.a kahjum	-671673
Kahjumi katmine reservfondi vahenditest	671673
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008	0

Aare Tammesoo	juhatuse esimees		...25.05... 2009
Alar Tammsalu	juhatuse liige		...25.05... 2009
Juri Pultsin	juhatuse liige		...25.05... 2009
Mai Olonen	juhatuse liige		 2009

Juhatuses allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Kodulinna Lokaali 2008.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike
koosoleku poolt25. 05..... 2009 otsusega,
allkirjastamine25. 05..... 2009;

Juhatus :

Aare Tammesoo	juhatuse esimees		25. 05..... 2009
Alar Tammsalu	juhatuse liige		25. 05..... 2009
Juri Puhtsin	juhatuse liige		25. 05..... 2009
Mai Olonen	juhatuse liige		 2009

Üle 10 % osakuid omavate osanike nimekiri

OÜ Kodulinna Lokaali üle 10% osakutega määratud hääli omavate osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise.....25.05..... 2009a. seisuga oli alljärgnev

1. Juri Pultsin

isikukood 36704120021
elukoht J.Smuuli 11-41,Kuressaare
hääli 14
summa 14000
omandamise aeg asutamisel
osade müügist 07,03,2003

2. Aare Tammesoo

isikukood 37104270024
elukoht Kõver 1-5 , Kuressaare
hääli 13
summa 13000
omandamise aeg asutamisel
osade müügist 07,03,2003

3. Alar Tammsalu

isikukood 36609200046
elukoht Rannaotsa tee 15,Kudjape,Kaarma vald 93851
hääli 13
summa 13000
omandamise aeg asutamisel
osade müügist 07,03,2003



Handwritten notes and stamps in the top right corner, including a date stamp '1. 5. 2009'.

Pärnu Maakohtu Registriosakonnale

T E A T I S

25,mai 2009a

OÜ Kodulinna Lokaali juhatuse liige Mai Olonen (isk 45005150014)
viibib välismaal ja sellega seoses ei olnud võimalik osa võtta juhatuse
üldkoosolekust.

Lugupidamisega,

Aare Tammesoo
OÜ Kodulinna Lokaal
juhatuse esimees

OÜ Kodulinna Lokaal
reg.nr. 10153325
KMKR EE100485596
Tallinna 11, Kuressaare 93811
tel 45 31 178

Hansapank
a/a 1120151508
kodulinn@tt.ee
www.tt.ee/kodulinn