

skmnoetud
27.06.2003 a.

AS Espak Pärnu
01.01.2007- 31.12.2007 majandusaasta aruanne

31.12.2007
68173
EVE MIIK

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2007

aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

27.10.08

ärinimi: Espak Pärnu AS

registrikood: 10215291

tänav a nimi, maja number: Papiniidu 4

linn: Pärnu

postisihtnumber: 80010

maakond: Pärnu maakond

telefon: 44 47155, 44 47153

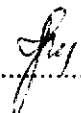
faks: 44 47152

e-posti aadress: parnu@espak.ee

veebilehe aadress: www.espak.ee/parnu

Juhatuse liige

allkiri



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	12
Lisa 2. Raha	18
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	18
Lisa 4. Ettemaksed teenuste eest	19
Lisa 5. Varud	19
Lisa 6. Materiaalne põhivara	20
Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud	21
Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent	22
Lisa 9. Võlakohustused	23
Lisa 10. Maksunõuded- ja kohustused	24
Lisa 11. Muud võlad (viitvõlad)	24
Lisa 12. Aktsiakapital	25
Lisa 13. Potentsiaalsed kohustused	25
Lisa 14. Müügitulu	26
Lisa 15. Muud äritulud	26
Lisa 16. Kaubad, toore, materjal, teenused	27
Lisa 17. Muud tegevuskulud	28
Lisa 18. Muud ärikulud	29
Lisa 19. Rahavoogude aruanne	29
Lisa 20. Laenude tagatised ja panditud varad	30
Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega	30
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	31
Kasumi jaotamise ettepanek	32
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	33

Juhatuse liige
allkiri

Tegevusaruanne

AS Espak Pärnu põhitegevuseks on ehitusmaterjalide jae- ja hulgikaubandus, kõrvaltegevusalaks äripindade rentimine. Olulisem osa on jaemüügil, mis moodustas lõppenud majandusaastal 66% ettevõtte põhitegevusest saadud tulust.

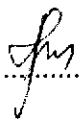
2007. aastal saadi põhitegevusest tulu 46,1 miljonit krooni ja kõrvaltegevusest 0,7 miljonit krooni. Võrreldes aastaga 2006 kasvas kauba müügitulu 26% ning renditulu 6,2%. Jaemüügi kasvuks oli 28% ja arvetega müük kasvas 21%. Ettevõtte brutokasum kasvas 1,7 miljonit krooni ehk 28%.

2007. aasta maikuus sai ettevõtte oma valdusse kogu kauplemis- ja rendipinnad, mida seni kasutasid eelmise omaniku rentnikud ning alates sellest ajast on võimalik kasutada kogu oma potentsiaali eesmärkide ja strateegiate elluviimisel.

Eelmise aasta teisel poolel toimunud muutused Eesti majanduskliimas ja kinnisvaraturu langus mõjutasid tugevasti ka ettevõtte planeeritud majandustulemusi, eriti hulgimüügi osas. Aasta lõpetas ettevõtte küll kasumiga 0,7 miljonit krooni, mis tulenes ettevõtte põhivara väärtuse suurenemisest, kuid kahjum põhitegevusest oli ca 0,6 miljonit krooni.

Planeeritav müügitulu kasv aastal 2008 on 7%, arvestades praegust majanduskeskkonda. Planeeritud renditulu on 1,3 miljonit krooni. Arvestades tugevat konkurentsi ja majanduskliima jähinemist, on ettevõtte lähituleviku plaanideks otsida võimalusi kulude kokkuhoiuks ning keskenduda oma tugevate külgede arendamisele ja kasutamisele, milleks on hea asukoht, avar müügi pind ja suur parkla.

2007. aastal on ettevõtte soetanud juurde maad väärtuses 4,8 miljonit krooni ja hoone (praeguses väärtuses 2,1 miljonit krooni), mida kasutab kinnisvarainvesteeringuna. Hoonete renoveerimistööd teostati 1,8 miljoni krooni väärtuses. Investeeringud on kaupluse sisustusse ca 0,6 miljoni krooni väärtuses ning liisinguga on soetatud uus elektriline virnastaja. 2008. aastal

Juhatus liige
allkiri 

planeeritavaks oluliseks investeeringuks on infotehnoloogia uuendamine summas ca 300 tuhat krooni.

Järgmises tabelis on toodud peamised finantssuhtarvud võrdluses 2006. aastaga. Siinkohal olgu öeldud, et aastad ei ole omavahel osade näitajate (varade rentaablus, omakapitali rentaablus) osas võrreldavad, sest 2006. aastal toimunud maa müük suurendas oluliselt aruandeaasta puhaskasumit, mistõttu aastat 2006 tuleb käsitleda erandlikult.

AS Espak Pärnu olulisemad finantssuhtarvud	2007	2006
Varade rentaablus (ROA)	1%	44%
Varade tootlus	77%	75%
Omakapitali rentaablus (ROE)	2%	61%
Likviidsuskordaja	0,11	0,12
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	36%	8%
Omakapital ühe aktsia kohta	7796	7617
Kogutulukuse tase	17,51%	17,19%

Suhtarvude arvutamise metoodika on järgmine:

Varade rentaablus (ROA) = puhaskasum / varad kokku.
Varade tootlus = müügitulu / koguvara
Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital.
Likviidsuskordaja = (käibevara – varud) / lühiajalised kohustused.
Võõrkapitali ja omakapitali suhe = võõrkapital / omakapital
Omakapital ühe aktsia kohta = (omakapital – eelisaktsiad) / lihtaktsiate arv.
Kogutulukuse tase = (kauba müügitulu – kauba ostukulud) / kauba müügitulu

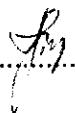
Võõrkapitali ja omakapitali vahetegur on seoses investeerimislaenu võtmisega oluliselt muutunud, likviidsuskordaja väärtus on peaaegu sama. Kogutulukuse tase on tõusnud.

Tingituna kauplemispinna ning sortimendi suurenemisest on ettevõtte juhtkond 2007. aastal värvanud täiendavat personali ning võrreldes eelneva aastaga on selles osas toimunud kasv ca 40%. Peamiselt on tööle võetud müügitöötajaid. Keskmine töötajate arv ettevõttes 2007.

Juhatuses liige
allkiri

aastal oli 37 töötajat. Võrreldes 2006. aastaga on palgakulud põhipalga osas kasvanud 60%, müügikäibelt arvestatava lisatasu osas aga 70%.

Juhatusle ja nõukogu liikmetele ei ole tasusid makstud. Ettevõtte juhatuse liikmed töötavad ettevõttes ka töölepingu alusel.

Juhatusle liige
allkiri 

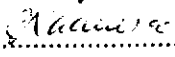
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

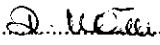
AS Espak Pärnu juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Espak Pärnu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (26. mai 2008.a.) on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Espak Pärnu on jätkuvalt tegutsev.

Anne Allik, juhatuse liige 

Evelin Laanesaar, juhatuse liige 

Juhatuse liige 
allkiri

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 30. mai 2008
Allkiri 
Reet Näkk, Pärnu

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA (varad)	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	94 193	215 816
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	2 082 592	1 724 047
Muud lühiajalised nõuded		6 261	0
Ettemaksed teenuste eest	4	33 980	20 916
Nõuded ja ettemaksed kokku		2 122 833	1 744 963
Varud			
Tooraine ja materjal	5	86 461	91 828
Müügiks ostetud kaubad	5	10 762 173	7 300 819
Ettemaksed varude eest	5	6 894	2 019
Varud kokku		10 855 528	7 394 666
Käibevara kokku		13 072 554	9 355 445
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7	2 100 000	
Materiaalne põhivara			
Maa	6	18 525 570	13 712 900
Ehitised	6	25 749 943	24 855 143
Masinad ja seadmed	6	344 242	218 583
Muu materiaalne põhivara	6	818 610	262 176
Lõpetamata materiaalne põhivara		0	534 314
Materiaalne põhivara kokku		45 438 365	39 583 116
Põhivara kokku		47 538 365	39 583 116
AKTIVA (varad) KOKKU		60 610 919	48 938 561

Juhatuse liige
allkiri

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 30. mai 2008
Allkiri
Reet Näkk, Pärnu

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajal. Kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8	53 716	42 607
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	9	1 279 504	742 684
Lühiajalised laenud (arvelduskrediit)		1 626 254	0
Laenukohustused kokku		2 959 474	785 291
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		16 746 955	15 060 309
Võlad töövõtjatele		504 735	394 328
Maksuvõlad	10	479 008	197 299
Muud võlad (viitvõlad)	11	163 435	105 589
Saadud ettemaksed		34 461	10
Võlad ja ettemaksed kokku		17 928 594	15 757 535
Lühiajalised kohustused kokku		20 888 068	16 542 826
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Pangalaenud	9	8 329 170	1 812 255
Kapitalirendikohustused	8	91 450	0
Pikaajalised laenukohustused kokku		8 420 620	1 812 255
Pikaajalised kohustused kokku		8 420 620	1 812 255
Kohustused kokku		29 308 688	18 355 081
Omakapital			
Aktiivkapital	12	401 500	401 500
Kohustuslik reservkapital		40 150	40 150
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		30 141 830	8 620 420
Aruandeaasta kasum		718 751	21 521 410
Omakapital kokku		31 302 231	30 583 480
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		60 610 919	48 938 561

Juhatusel liige
allkiri

8

Allkirjastatud identitiseerimiseks
Kuupäev 30. nov 2008
Allkiri
Reet Näkk, Pärnu

Kasumiaruanne

Skeem 1

(kroonides)		Lisa 12 kuud 2007	12 kuud 2006
Müügitulu	14	46 869 539	36 807 087
Muud äritulud	15	1 363 849	27 321 728
Kaubad, toore, materjal, teenus	16	38 868 523	30 926 486
Muud tegevuskulud	17	1 546 703	1 002 445
Tööjõu kulud			
palgakulu		4 221 405	2 854 723
sotsiaalmaksed		1 390 430	930 459
Põhivara kulum	6	902 518	184 903
Muud ärikulud	18	22 341	6 599 424
Ärikasum		1 281 468	21 630 375
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		562 559	110 785
kahjum valuutakursi muutustest		1 182	1 115
muud finantstulud (saadud intressid)		1 024	2 935
Kokku finantstulud ja -kulud		562 717	108 965
Kasum enne tulumaksustamist		718 751	21 521 410
Tulumaks		0	0
Puhaskasum		718 751	21 521 410

Juhatuse liige
allkiri

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 30. mai 2008
Allkiri
Reet Näkk, Pärnu

Rahavoogude aruanne

kaudsel meetodil, kroonides

	lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 281 468	21 600 375
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	6	902 518	184 903
Põhivara likvideerimise kahjum		0	6 079 711
Õiglase väärtuse muutused	7,15	-1 309 685	500 000
Põhivara müügikasum	15	-40 000	-26 200 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19	-377 870	-825 080
Varude muutus		-3 460 862	-1 376 725
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19	2 201 839	9 387 365
Arvestatud ja makstud intressid		-562 559	-110 785
Muu finantskulu		-1 182	-1 115
Rahavood äritegevusest kokku		-1 366 333	9 238 649
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus (ehitised ja seadmed)	6	-1 968 183	-9 075 232
Materiaalse põhivara soetus (maa)	6	-4 812 670	-117 376
Muu materiaalse põhivara soetus (sisustus, arvutustehnika)	6	-594 729	-108 704
Materiaalse põhivara müük	15	40 000	0
Saadud intressid		1 024	2 935
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-7 334 558	-9 298 377
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud (arvelduskrediidi limiidi kasutamine)	9	1 626 254	-646 402
Saadud muud laenud	9	7 996 625	1 760 000
Laenude tagasimaksed		-942 890	-776 835
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-100 721	-65 255
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		8 579 268	271 508
Rahavood kokku		-121 623	211 780
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		215 816	4 036
		-121 623	211 780
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		94 193	215 816

Juhatuse liige
allkiri

10

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 30. mai 2008
Allkiri
Reet Näkk, Pärnu

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
31.12.2004	401 500	40 150	7 438 123	7 879 773
Aruandeperioodi puhaskasum			1 222 447	1 222 447
Makstud dividendid			-40 150	-40 150
31.12.2005	401 500	40 150	8 620 420	9 062 070
Aruandeperioodi puhaskasum			21 521 410	21 521 410
Makstud dividendid			0	0
31.12.2006	401 500	40 150	30 141 830	30 583 480
Aruandeperioodi puhaskasum			718 751	718 751
Makstud dividendid			0	0
31.12.2007	401 500	40 150	30 860 581	31 302 231

Juhatuses liige
allkiri ✓

11

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 30. mai 2008
Allkiri
Reet Näkk, Pärnu

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Espak Pärnu AS-i raamatupidamise aastaaruanne 2007. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Espak Pärnu AS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Muudatused arvestuspõhimõtetes ning esitusviisis

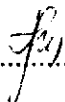
2007 aastal on toimunud muudatus info esitusviisis kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" (lisa nr. 16), et kajastada kulusid informatiivsemalt. Muudatus mõjutab antud kirjel olevaid kuluartikleid, mõju muudele bilansi- ja kasumiaruande kirjetele see kaasa ei toonud.

Finantsvara ja -kohustused

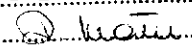
Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Juhatusel liige
allkiri 

12

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 30. mai 2008
Allkiri 
Reet Näkk, Pärnu

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused 31.detsembril 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning informatsioon nõude allahindluse kohta on esitatud lisas nr. 3. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Alates 01.01.2003.a. lisatakse transpordikulud kaubavarude ostukuludele. Kaubavarude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, kaalutud keskmine arvutatakse ümber iga uue partii saabumise järel. Muude varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel lähtutakse nende soetamisel tehtud kulutustest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber selle õiglasele väärtusele.

Juhatusel liige
allkiri

13

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 30 mai 2008
Allkiri
Reet Näkk, Pärnu

Õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud kinnisvarabüroo hindamisakt(id) kinnisvarainvesteeringuna kajastatava hoone turuväärtuse kohta. Ümberhindlusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud" või Muud ärikulud".

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest ning tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Espak Pärnu AS-i valitud arvestusmeetodi kohaselt kapitaliseeritakse hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenuga seonduvad kulud (laenu võtmisega seotud teenustasud ning intressid kuni hoone valmimiseni).

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja –määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see on põhivara gruppide lõikes kirjeldatud alljärgnevas tabelis:

Juhatuse liige
allkiri

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 30. mai 2008
Allkiri
Reet Näkk, Pärnu

Põhivara	Amortisatsiooni määr aastas
Kapitaalsed ehitised	3%
Viilhallid	5%
Kerged ehitised	8%
Transpordivahendid	20%
Arvutustehnika, kontoritehnika	25%
Metallist sisseseade	10%
Muu sisseseade	15%
Süsteemid, võrgud	4%

Maad ei amortiseerita

Kui ilmneb, et vara tegelik kasulik eluiga on oluliselt erinev esialgu hinnatust, tuleb amortisatsiooniperioodi muuta. Amortisatsiooniperioodi muutuse mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgmistes perioodides, mitte tagasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara algset soetusmaksumust tohib asendada ümberhinnatud väärtusega juhul, kui objekti õiglane väärtus erineb oluliselt tema bilansilisest jääkmaksumusest, tingituna vähemalt ühest alljärgnevast asjaolust:

- objekt on soetatud 1995. aastal või varem; või
- objekti tegeliku soetusmaksumuse kohta puuduvad usaldusväärsed andmed.

Parimaks indikaatoriks varaobjekti õiglasest väärtusest on tema turuväärtus.

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Espak Pärnu AS on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud

vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus;

Juhatuse liige
allkiri

15

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 30. mai 2008
Allkiri
Reet Näkk, Pärnu

- e) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Rentide kajastamine, kui Espak Pärnu AS on rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust tööeest lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Espak Pärnu AS käsitleb seotud osapoolena sidusettevõtja AS Espak-it kellele kuuluv osalus firmas moodustab 49,81% aktsiakapitalist.

Tulu kajastamine

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;

Juhatuse liige
allkiri

16

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 30 mai 2008
Allkiri
Reet Näkk, Pärnu

e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Juhatuse liige
allkiri



17

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 30. mai 2008
Allkiri
Reet Näkk, Pärnu

Lisa 2. Raha

kroonides

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	86 776	8 079
Pangakontod:		
Hansapangas	0	184 537
Eesti Ühispangas	7 417	23 200
Kokku	94 193	215 816

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

kroonides

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	2 174 131	1 795 904
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-91 539	-71 857
Kokku	2 082 592	1 724 047
Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:		
	31.12.2007	31.12.2006
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	71 857	290 288
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-12 238
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	101 316	16 312
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	-81 634	-222 505
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	91 539	71 857

Juhatuse liige

allkiri

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 30. nov. 2008

Allkiri

Reet Näkk, Pärnu

Lisa 4. Ettemaksed teenuste eest

kroonides

Teenused	31.12.2007	31.12.2006
Ajakirjanduse tellimine	4 106	6 104
Koolitus	4 400	2 972
Kindlustusmaksed	22 953	11 831
Reklaam	2 521	0
Kokku	33 980	20 907

Lisa 5. Varud

kroonides

Varude grupp	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	86 460	91 828
sh. värvipastade laojääk	86 460	66 748
sh. tsemendialuste laojääk	0	25 080
Müügiks ostetud kaubad	10 762 173	7 300 819
Ettemaksed tarnijatele	6 895	2 019
sh. Aluoja OÜ	3 907	0
sh. Instabalt Eesti OÜ	344	0
sh. Felleston OÜ	2 565	0
s. Eesti Statoil AS	2	0
sh. Kredidiinfo AS	77	0
Kokku	10 855 528	7 394 666

Juhatuse liige

allkiri



19

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev ... 30. mai 2008
Allkiri
Rect Näkk, Pärnu

Lisa 6. Materiaalne põhivara

kroonides

	Maa	Kinnis- vara inves- teering	Ehitised, rajatised	Masinad ja sead- med	Muu inven- tar ja sisse- seade	Lõpeta- mata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus							
Soetusmaksumus 31.12.2006	13 712 900	0	24 855 143	716 646	689 529	534 314	40 508 532
Soetamine	4 812 670	1 409 685		181 500	594 729	0	6 998 584
Ehitus- ja renoveerimistööd		515 199	1 343 984				1 859 183
2006.a lõpetamata ehituselt		175 116	314 416		44 782	-534 314	0
Mahakandmine				-6 300			-6 300
Müük				-78 608			-78 608
Soetusmaksumus 31.12.2007	18 525 570	2 100 000	26 513 543	813 238	1 329 040	0	49 281 391
Akumuleeritud kulum							
Kulum 31.12.2006	0	0	0	-498 063	-427 353	0	-925 416
Arvestatud kulum	0		-763 600	-55 840	-83 078		-902 518
Mahakantud põhivara kulum				6 300			6 300
Müüdud põhivara kulum				78 608			78 608
Kulum 31.12.2007	0		-763 600	-468 995	-510 431	0	-1 743 026
Jääkväärtus							
Jääkmaksumus 31.12.2006	13 712 900	0	24 855 143	218 583	262 176	534 314	39 583 116
Jääkmaksumus 31.12.2007	18 525 570	2 100 000	25 749 943	344 243	818 609	0	47 538 365

2007. aastal ostetud maa ja hoone hindamisel on kasutatud ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2007 oli 509 564 krooni. Seisuga 31.12.2006 oli see näitaja 490 204 krooni.

Juhatuse liige
allkiri

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 30. mär 2008
Allkiri
Reet Näkk, Pärnu

Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks on hoone, mida kasutavad rentnikud. Hoone ostuväärtus oli 100 000 EEK vastavalt eksperthinnangule seisuga 28.11.2006.a. oli hoone väärtus 1 000 000 EEK, vahe 900 000 on kajastatud 2007. aasta kasumiaruandes "Muude äritulude" kirjel.

Hoone juures on teostatud renoveerimistöid 690 315 EEK väärtuses.

Vastavalt kasutatavale hindamismetoodikale, milleks on õiglase väärtuse meetod, hinnati kinnisvarainvesteeringu väärtuseks 2007. aasta lõpul 2 100 000 EEK .

Õiglase väärtuse ning senise väärtuse vahe 409 685 EEK kanti kasumiaruande kirjele "Muud äritulud".

2007. aasta renditulud ja halduskulud rentnike lõikes on toodud alljärgnevates tabelis:

Rentnikud	Renditulu	Halduskulud
Indoor Group AS	52 650	14 628
Nelsvik OÜ	51 780	3 952
Kokku	104 430	18 580

Juhatus liige
allkiri



Allkirjastatud identitseerimiseks
Kuupäev 30. nov 2008
Allkiri
Reet Näkk, Pärnu

Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent

kroonides

Renditav vara	Soetusmaksumus		Jääkmaksumus	
	2007	2006	2007	2006
Masinad ja seadmed				
Toonimismasin Caparol	133 893	133 893	90 378	103 767
Elektriline virnastaja	181 500		160 350	
Muu inventar				
Kaubaaluste riiulid	124 331	124 331	79 779	92 212
Kapitalirent kokku	439 724	258 224	330 507	195 979

Renditav vara	Kohustuse lühiajaline osa	Kohustuse pikaajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressimäär %	Alusvaluuta
Elektriline virnastaja	53 716	91 450	30.07.2010	5,60%	EEK
Kapitalirent kokku	53 716	91 450			

Kapitalirendi intressikulu aastal 2007 oli 6 169 EEK.

Rendikulu kasutusrendi lepingutest oli alljärgnev:

	31.12.2007	31.12.2006
Aruandeperioodi rendikulu	210 713	192 872

Juhatusel liige
allkiri

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 30. mai 2008
Allkiri
Reet Näkk, Pärnu

Lisa 9. Võlakohustused

kroonides

	Laenu saldo 31.12.2007	sh. pika- ajaline osa	sh. lühi- ajaline osa	intressid 2008.a.	intressid 2007.a.	Makse- tähtaeg	Intressimäär
Investeeringislaenud:							
Laenuleping nr. 01-045581-JI	139 152	0	139 152	2 456	20 868	15.05.08	7,07%
Laenuleping nr. 03-040445-JI	92 897	0	92 897	1 317	21 643	04.03.08	8,28%
Laenuleping nr. 07-001105-JI	7 996 625	7 344 170	652 455	408 419	406 432	22.01.17	5,67%
Laenuleping 03.07.06	1 380 000	985 000	395 000	39 150	47 063	31.12.10	3,00%
Kokku laenud:	9 608 674	8 329 170	1 279 504	451 342	496 006		
Arvelduskrediit	1 626 254				60 385		7,50%

Pikaajaliste võlgade alusvaluuta on EUR.

Info laenude tagatiste kohta on toodud lisas 20.

Juhatuse liige

allkiri

23

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 30 mai 2008
Allkiri
Reet Näkk, Pärnu

Lisa 10. Maksunõuded- ja kohustused

kroonides

Maksu liik	31.12.2007		31.12.2006	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	0	235 251	0	44 023
Üksikisiku tulumaks	0	79 483	0	46 936
Sotsiaalmaks	0	149 211	0	95 402
Erisoodustuse tulumaks	0	5 420	0	5 342
Töötuskindlustusmakse	0	3 752	0	2 171
Pensionikindlustusmakse	0	5 891	0	3 425
Kokku	0	479 008	0	197 299

Lisa 11. Muud võlad (viitvõlad)

kroonides

	30.12.2007	31.12.2006
Sotsiaalmaksu arvestus	89 672	71 020
Töötuskindlustuse arvestus	862	674
Intresside arvestus	72 901	25 838
Aruandvad isikud	0	8 057
Kokku:	163 435	105 589

Juhatuse liige
allkiri

24

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 30. mai 2008
Allkiri
Rect Näkk, Pärnu

Lisa 12. Aktsiakapital

Aktsiakapital 401 500 krooni jaguneb 4015 lihtaktsiaks nimiväärtusega 100 krooni aktsia kohta.

2007.aastal ei ole välja kuulutatud ja aktsionäridele välja makstud dividende.

Lisa 13. Potentsiaalsed kohustused

Dividendide tulumaksu arvestus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 30 860 581 krooni.

Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

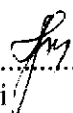
- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele netodividendidena välja maksta 23 282 387 krooni.
- eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel, arvestades tulumaksu soodustust 1994-1999.a. jaotamata puhaskasumilt, mis on summas 1 389 205 krooni tulumaksu tasuda ei tule, ülejäänud jaotamata kasumilt summas 29 471 376 krooni tuleks tasuda tulumaks 6 188 989 krooni.

Potentsiaalne tulumaksukohustus kokku on summas 6 188 989 krooni

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotavate netodividendide ja 2007. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbulikku kasumit seisuga 31.12.2007.

Juhatuse liige

allkiri



25

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev ...30. mai 2008

Allkiri

Reet Näkk, Pärnu

Lisa 14. Müügitulu

kroonides

AS Espak Pärnu müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

	2007	2006
Eesti	46 869 539	36 807 087

Müügitulu tegevusalade lõikes, lisatud EMTAK koodid, on alljärgnev:

	2007	2006
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük, 47529	30 385 396	23 673 341
Ehitusmaterjalide hulgimüük, 46732	15 735 138	13 012 796
Mitteeluhoonete (kaubandus- ja laopinnad) üürileandmine, 68201	749 005	120 950
Kokku	46 869 539	36 807 087

Lisa 15. Muud äritulud

kroonides

	2007	2006
Ebatõenäoliku arve laekumine	0	12 238
Materjali ja ehitusdetailide müük	0	1 109 490
Kasum põhivara müügist	40 000	26 200 000
Kasum põhivara ümberhindamisest	1 309 685	0
Saadud viivised	4 882	0
Aegunud kreditoorne võlnevus	9 282	0
Kokku muud äritulud	1 363 849	27 321 728

Juhatusel liige
allkiri

Lisa 16. Kaubad, toore, materjal, teenused

Skeem 1 korral, kroonides

	2007	2006
Tooraine ja materjal	253 065	184 824
Kaubad müügiks	37 687 936	30 110 816
Kauba transporditeenus	160 211	109 087
Käibevara (kaup) kuluks kandmine	45 941	36 627
Elekter ja kütus	523 887	301 632
Tõstukite rendikulu	197 483	183 500
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	38 868 523	30 926 486

Juhatuse liige
allkiri

27

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 30. mai 2008
Allkiri
Reet Näkk, Pärnu

Lisa 17. Muud tegevuskulud

Skeem 1 korral, kroonides

	2007	2006
reklaamikulu	47 893	66 822
varakindlustusmaksed	46 079	39 970
telefon, postiteenused	67 057	75 453
lähetus	5 478	4 628
koolitus, õigusabi	45 211	32 673
krediidiinfo teenused	1 275	2 160
valveteenus	39 502	24 690
auditiorteenus	19 950	15 996
pangateenus, lepingutasu, pangakaarti teenus	242 144	175 439
väärtpaberikonto hooldustasud	600	620
ajakirjanduse tellimine	9 627	8 911
kantselei	25 421	12 128
kulutused väikevahenditele	50 874	19 297
vara remont ja hooldus	585 395	192 728
sh. heakorrateenused	186 314	0
sh. arvutsüsteemi kulud	60 497	40 763
põhivara demontaaž	0	97 761
vastuvõtukulud	182	2 000
vesi, kanal	12 010	7 359
ebatõenäoliselt laekuvad arved	101 316	16 312
nõuete allahindlus	0	29 111
isikliku sõiduauto kasutamine	59 577	35 673
ekspertteenus, konsultatsioon	0	22 500
riigilõiv	170	5 480
notariteenus	20	1 076
inkassoteenus	540	0
kasutusrent	13 230	9 372
töötervishoiu kulu (sh kulud tööriistele)	64 314	17 211
maamaks	45 321	39 122
erisoodustus	38 162	23 806
erisoodustuse sotsiaalmaksu kulu	22 915	20 489
erisoodustuse käibemaks	2 440	3 660
Kokku muud tegevuskulud	1 546 703	1 002 447

Juhatuse liige
allkiri

28

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 30. mai 2008
Allkiri
Reet Näkk, Pärnu

Lisa 18. Muud ärikulud

Skeem 1 korral, kroonides

	2007	2006
Saaste- ja reklaamimaks	98	1 520
Ettevõtlusega otseselt mitteseotud kulud	2 632	70
Ettevõtte tulumaksu kulu	15 912	14 423
Põhivara likvideerimise kahjum	0 6 079 711	
Põhivara allahindluse kahjum	0	500 000
Liikmemaksud	3 700	3 700
Kokku muud ärikulud	22 342	6 599 424

Lisa 19. Rahavoogude aruanne

kroonides

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutusest. Muutused ei sisalda nõuete ja kohustuste muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingutest

	31.12.2007	31.12.2006
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus kokku, sh:	-377 870	-825 080
Nõuded ostjate vastu	-358 545	-852 067
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Muud nõuded ja ettemaksed	-19 325	26 987
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus kokku, sh:	2 201 839	9 387 365
Ostjate ettemaksed	34 451	-49 268
Võlad tarnijatele	1 686 646	9 317 263
Maksuvõlad	312 489	29 033
Võlad töövõtjatele	110 407	64 335
Muud viitvõlad	57 846	26 002

Juhatuse liige
allkiri

29

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 30. mai 2008
Allkiri
Reet Näkk, Pärnu

Lisa 20. Laenude tagatised ja panditud varad

Investeeringislaenud AS Hansapangalt:

- Laenuleping nr. 03-040445-JI Saldo 31.detsembril 2007.a. 92 897 EEK
- Laenuleping nr. 01-045581-JI Saldo 31.detsembril 2007.a. 139 152 EEK
- Laenuleping nr. 07-001105-JI Saldo 31.detsembril 2007.a. 7 996 625 EEK
- Arvelduskrediit AS Hansapangalt. Limiit 2 000 000 EEK.

Pandid:

- Hüpoteek summas 13 000 000 EEK AS Hansapank kasuks.
- Hüpoteek summas 7 700 000 EEK AS Hansapank kasuks.
- Kommertsipant vallasvarale.

Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning ettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised sarnasesse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul kui neil puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Espak Pärnu AS-iga seotud osapool on sidusettevõtja AS ESPAK, kelle osalus firmas moodustab 49,81% aktsiakapitalist. Tehingud AS Espakiga on toodud alljärgnevas tabelis:

	2007	2006
Ostetud kaubad edasimüügiks	44 010 876	29 527 765
Võlad tarnijatele AS Espak kasuks	15 612 455	13 874 280

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapoolega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatusel liige

allkiri

30

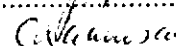
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 30. mai 2008
Allkiri D. Näkk
Reet Näkk. Pärnu

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

AS Espak Pärnu juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

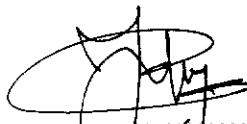
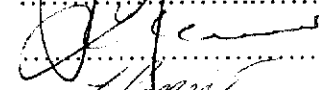
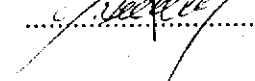
Anne Allik	juhatuse liige
Evelin Laanesaar	juhatuse liige


.....

.....

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Ivar Pikk	nõukogu esimees
Leonhard Koort	nõukogu liige
Arvi Liivik	nõukogu liige


.....

.....

.....

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 30 141 830 EEK

Kasum aruandeaasta majandustegevusest: 718 751 EEK

Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2007: 30 860 581 EEK

AS Espak Pärnu juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
jätta kogu vaba omakapital, sh. kasum aruandeaasta majandustegevusest,
jaotamata.

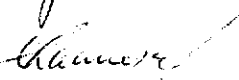
Anne Allik

juhatuse liige

.....

Evelin Laanesaar

juhatuse liige

.....

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS ESPAK PÄRNU aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Espak Pärnu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel nr. 6 kuni nr. 30, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise, ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Espak Pärnu finantsseisundit seisuga 31.detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Reet Näkk

Vannutatud audiitor

30. mail2008