

AR

Pädevuse ja kvalifikatsioon
2007. aastal

25.06.2008

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

67714

Raidi Lumiste

OÜ PÄDASTE SADAM

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Ärinimi	Pädaste Sadam OÜ
Äriregistri kood	11084508
Aadress	Laasikse, Pädaste küla, Muhu vald, Saaremaa, 94702
Telefon	372 5049667
Põhitegevusala	Puhkemajandus ja sadamateenused
Majandusaasta algus	01. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Olavi Tuisk
Audiitor	Signe Pius
Lisatud dokumendid	Audiitori järeldusotsus

Sisukord

Tegevusaruanne, peamised finantssuhtarvud	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2 Muud viitlaekumised	10
Lisa 3 Ettemaksed	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Tütarettevõtete aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirendi kohustus	12
Lisa 9 Kasutusrendi kohustus	12
Lisa 10 Maksude võlad	13
Lisa 11 Pikaajalised laenukohustused	13
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 14 Müügitulud	15
Lisa 15 Finantstulud	15
Lisa 16 Intressikulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Tingimuslikud kohustused	16
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	17
Majandusaasta kasumijaotamise aruanne	18

Audiitori järeldusotsus

TEGEVUSARUANNE

PädaSte Sadam OÜ asutati 2005 aastal. Peamisteks tegevusaladeks on puhkemajandus, laagrite, suvepäevade, matkade jms. korraldamine, sadamateenuste (v.a. litsentseeritav tegevus) pakkumine, konverentside, seminaride ja koolituste korraldamine v.a. litsentseeritav tegevus ja tehingud kinnis- ja vallasvaraga, kinnis- ja vallasvara haldamine ning nimetatud tehingute vahendamine.

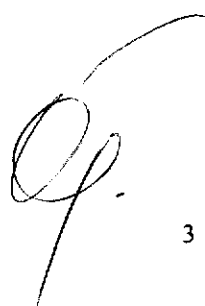
2005.a aprillis saadi Muhu vallavalitsuselt PädaSte sadama projekteerimistingimused. Sõlmiti kirjalik leping pikaajalise hoonestusõiguse omandamise kohta maavaldajalt. Saadi projekteerimisleping sadamakompleksi projekteerimiseks. Valmis sadamakai ja suurem osa haljastusest. 2006.a. soetati purjepaat ja mootorlaev. Teostati edasist arendust ja hooldust Laasikse kinnistul. Ehitustööd jätkusid ka 2007. Töid telliti kohalikelt ehitus- ja transpordifirmadelt. 2007.a alustas OÜ PädaSte Sadam ürituste ja koolituste korraldamist ja läbi viimist. Tegevuse netokäive oli 1067 tuh. krooni. Osaühingus töötas 1 töötaja. Töötajale maksti tasu koos maksudega 106 tuhat krooni. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud (tuh. kroonides)	2007	2006
Müügitulu (kr)	1 067	7 156
Tulu kasv %	-85	-70
Puhaskasum (kr)	1 570	3 567
Kasumi kasv %	-56	40
Puhasrentaablus	147	50
Käibevara	675	796
Lühiajalised kohustused	1 477	244
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1	3
Varad kokku	9 009	6 857
Varade tulukus ROA	17	52
Omakapital	4 848	4 676
Omakapitali tulukus ROE	32	76

Olavi Tuisk juhatus liige



18.06.....2008



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse deklaratsioon**

Pädaste Sadam OÜ juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 16 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

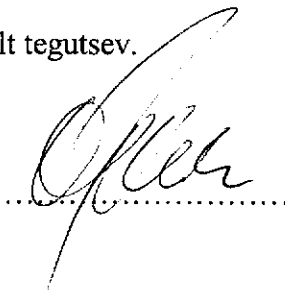
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Pädaste Sadam OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

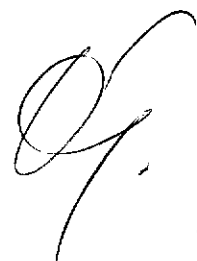
kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Pädaste Sadam OÜ on jätkuvalt tegutsev.

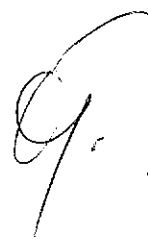
Olavi Tuisk juhatus liige



18.06.....2008



Bilanss			korregeeritud
V A R A D	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	1	120 226	369 577
Nõuded ostjate vastu		0	143 920
Muud viitlaekumised	2	84 090	80 714
Ettemaksed	3	455 541	201 612
Varud		15 427	0
KÄIBEVARA KOKKU		675 284	795 823
PÕHIVARA			
Pikaajaline finantsinvesteering	4,5	3 600 000	3 600 000
Kinnisvarainvesteering	6	1 620 540	1 620 540
Materiaalne põhivara			
Ehitised		1 370 996	
Masinad ja seadmed		693 363	788 538
Muu inventar, tööriistad, sisseseade		39 600	52 298
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed põhivara eest	1	1 009 003	629 524
Kokku materiaalne põhivara	7	3 112 962	1 470 360
PÕHIVARA KOKKU		8 333 502	6 690 900
VARAD KOKKU		9 008 786	7 486 723
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		295 347	111 961
Kokku võlakohustused	8,11	295 347	111 961
Võlad tarnijatele		13 246	117 353
Maksuvõlad	10	8 206	4 640
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		5 867	5 092
Dividendivõlad		1 154 660	0
Muud viitvõlad		0	4 784
Kokku viitvõlad		1 160 527	9 876
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 477 326	243 830
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised mittekonverteeritavad võlakohustused	11,12	1 209 090	1 610 984
Pikaajalised konverteeritavad võlakohustused	11	1 473 928	325 945
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 683 018	1 936 929
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses		1 840 000	1 840 000
Kohustuslik reservkapital		141 824	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 296 140	-730 104
Aruandeaasta kasum	18	1 570 478	4 196 068
OMAKAPITAL KOKKU		4 848 442	5 305 964
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		9 008 786	7 486 723



Kasumiaruanne	Lisa	2007	korregeeritud 2006
ÄRITULUD			
Müügitulu	14	1 067 390	7 156 504
ÄRITULUD KOKKU		1 067 390	7 156 504
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		380 752	4 772 722
Mitmesugused tegevuskulud		453 497	551 567
Tööjõu kulud, s.h.		106 640	91 174
palgakulu		80 000	68 398
palgaga seotud maksud		26 640	22 776
Kulum, s.h.		118 233	59 868
põhivara kulum ja väärtuse langus		118 233	59 868
Muud ärikulud	17	22 609	407 447
KOKKU ÄRIKULUD		1 081 731	5 882 778
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-14 341	1 273 726
FINANTSTULUD			
Saadud dividendid		1 700 000	1 200 000
Investeeringutelt tüürettevõttesse		0	1 836 000
Intressi- ja muud finantstulud		447	743
KOKKU FINANTSTULUD	15	1 700 447	3 036 743
FINANTSKULUD			
Intressikulud	16	115 628	114 401
KOKKU FINANTSKULUD		115 628	114 401
KASUM (-KAHJUM)ENNE TULUMAKSUSTAMIST		1 570 478	4 196 068
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1 570 478	4 196 068

Omakapitali muutuste aruanne

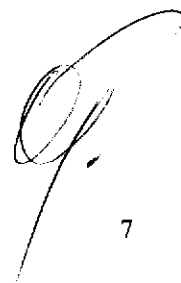
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
saldo 31.12.2005	1 840 000	0	-730 104	1 109 896
2006.aasta korregeeritud puhaskasum			4 196 068	
korregeeritud saldo 31.12.2006	1 840 000		3 465 964	5 305 964
2006.aasta eest väljakuulutatud dividendid			-2 028 000	
Moodustatud reservkapital		141 824	-141 824	
Aruandeaasta puhaskasum			1 570 478	
31.12.2007	1 840 000	141 824	2 866 618	4 848 442



Osakapital nominaalväärtusega 1 840 000 krooni jaguneb järgnevalt:

1.Osanik	Küllü Tuisk	140 000
2.Osanik	Olavi Tuisk	1 660 000
3.osanik	Skandi Sisustus OÜ	40 000

Rahavoogude aruanne	Lisa	2007	korrigeeritud 2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		-14 341	644 247
Korrigeringud			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	118 233	59 868
Äritegevusega seotud nõuete muutus	3,4,5	-113 385	-342 715
Varude muutus		-15 427	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	8,10,11	1 050 110	-4 888 566
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		1 025 190	-4 527 166
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Materiaalse põhivara -soetus/müük	7	-1 760 835	-822 749
Kinnisvarainvesteeringute -soetus/müük		0	4 056 480
Pikaajaline finantsinvesteering		0	-1 836 000
Saadud dividendid	15	1 700 000	3 036 000
Saadud intressid	15	447	743
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU		-60 388	4 434 474
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Väljakuulutatud dividendid	17	-2 028 000	0
Saadud laenud	8,11	929 475	521 660
Makstud intressid	13	-115 628	-114 401
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU		-1 214 153	407 259
RAHA JA PANGAKONTOD NETOMUUTUS		-249 351	314 567
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	1	369 577	55 010
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	1	120 226	369 577
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	-249 351	314 567



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

PädaSTE Sadam OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

PädaSTE Sadam OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

2007. aastal muudeti ehituskulude klassifitseerimise põhimõtteid. Ehituskulud kapitaliseeriti ja kajastatakse nüüd peatükis Põhivara, real Lõpetamata ehitised.. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi andmeid järgmiselt:

1) kasumiaruandes

2006.a. Kaubad, toore, materjal- ja teenused	5 402 246
--	-----------

2006.a. korrigeeritud Kaubad, toore, materjal- ja teenused	4 772 723
--	-----------

2) bilansis

2006.a. Lõpetamata ehitised	0
-----------------------------	---

2006.a korrigeeritud lõpetamata ehitised	629 524
--	---------

3) omakapitali muutuste aruandes

saldo 31.12.2006 Jaotamata kasum	2 836 440
----------------------------------	-----------

korrigeeritud saldo 31.12.2006 Jaotamata kasum	3 465 964
--	-----------

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

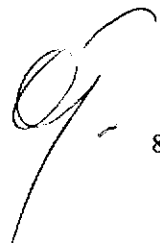
Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest otsesel meetodil.



Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Masinaid, seadmed jm inventar	5 aastat

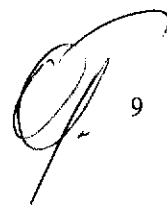
Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulusid lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulusid kajastatakse aruandeperioodi kulusid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse



arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31. detsembrini 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Tulu ürituste läbiviimisest kajastatakse ürituste toimumise hetkel. Kui tasu hõlmab kahest või enamast üritusest koosnevate paketti, kajastatakse tulu iga üritusega seotud kuludest lähtuvalt.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Muud viitlaekumised	31.12.2007	31.12.2006
Tulevaste perioodide laenuintresside kulud saadud laenudelt	84 090	80 714
Kokku muud viitlaekumised	84 090	80 714

Lisa 3 Ettemaksed	31.12.2007	31.12.2006
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	436909	188511
Tulevaste perioodide kindlustus	18 632	13 101
Kokku tulevaste perioodide kulud	455 541	201 612

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	31.12.2007	31.12.2006
Tütarettevõtte aktsiad (Lisa 5)	3 600 000	3 600 000
Kokku Pikaajalised finantsinvesteeringud	3 600 000	3 600 000

Lisa 5 Tütarettevõtete aktsiad ja osad

	Lincona Konsult AS
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	siseviimistlusmaterjalide kaubandus- ja vahendustegevus
2005.a. soetatud aktsiad	1800
2005.a. müüdud aktsiad	-36
Aktsiate arv 31.12.2005	1764
Osalus 31.12.2005	49%
2005.a. soetatud aktsiad kroonides	1 800 000
2005.a. müüdud aktsiad	-36 000
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 764 000
2006.a. soetatud aktsiad	1836
Aktsiate arv 31.12.2006	3600
Osalus 31.12.2006	100%
2006.a. asendatud aktsiad kroonides	1 836 000
Soetusmaksumus 31.12.2006	3 600 000
Aktsiate arv 31.12.2007	3600
Osalus 31.12.2007	100%
Soetusmaksumus 31.12.2007	3 600 000

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks on maa, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringult renditulu ei teenitud ja halduskulusid ei olnud. Kinnisvarainvesteeringu müügist saadud kasum moodustas 2006.a. 1,8 milj krooni. 2007.aastal tehinguid ei toimunud.

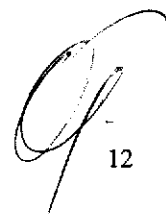
Algsaldo 01.01.2005	0
Soetatud kinnistud 2005	5 677 020
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	5 677 020
Müüdud kinnistud 2006	
- bilansilises jääkmaksumuses	4 056 480
<i>s.h. vahenduskulud</i>	<i>174 915</i>
- müügihinnas	5 830 509
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	1 620 540
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	1 620 540

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Lõpetamata ehitised	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	0	0	847 808	63 490	911 298
Korrigeeritud soetusmaksumus 31.12.2006	629 524	0	847 808	63 490	1 540 822
Soetused	379 479	1 381 356	0		1 760 835
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	1 009 003	1 381 356	847 808	63 490	3 301 657
Akumuleeritud kulum					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	0	0	59 270	11192	70 462
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	10 360	95 175	12698	118 233
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	0	10 360	154 445	23 890	188 695
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	0	0	788 538	52 298	840 836
Korrigeeritud jääkväärtus 31.12.2006	629 524	0	788 538	52 298	1 470 360
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	1 009 003	1 370 996	693 363	39 600	3 112 962

Lisa 8 Kapitalirendi kohustus (kroonides)	Masinad ja seadmed	Kokku
2006.a soetatud põhivara		
	613 900	613 900
Kohustus seisuga 31.12.2006	437 905	437 905
sh makseperiood 1 aasta	111 961	111 961
sh makseperiood 2-5 aastat	325 945	325 945
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	175 994	175 994
Aruandeperioodil makstud intressid	7 563	7 563
Intressimäär	4,8-5,0 %	
2007.a soetatud põhivara		
Kohustus seisuga 31.12.2007	325 945	325 945
sh makseperiood 1 aasta	117 570	117 570
sh makseperiood 2-5 aastat	208 375	208 375
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	111 961	111 961
Aruandeperioodil makstud intressid	21 255	21 255
Intressimäär	4,8-5,0 %	

Lisa 9 Kasutusrendi kohustus (kroonides)	Masinad ja seadmed	Kokku
2006		
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	71 750	71 750
Makstud kasutusrendi intress perioodi jooksul	17 629	17 629
Kohustus seisuga 31.12.2006		



Maksetähtajaga 1 aasta	74 535	74 535
Maksetähtajaga 2-5 aastat	90 621	90 621
2007		
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	74 535	74 535
Makstud kasutusrendi intress perioodi jooksul	14 343	14 343
Kohustus seisuga 31.12.2007		
Maksetähtajaga 1 aasta	77 427	77 427
Maksetähtajaga 2-5 aastat	13 094	13 094

Lisa 10 Maksude võlad

	31.detsember 2007		31.detsember 2006	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	436 909		188 511	
Kinnipeetud tulumaks		2 182		912
Sotsiaalmaks		5 433		2 837
Töötuskindlustusmakse		126		54
Ettevõtte tulumaks		465		597
Maamaks		0		240
Kokku	436 909	8 206	188 511	4 640

Lisa 11 Pikaajalised laenukohustused

		Tagasimakse tähtaeg		
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	Intressi-määr
seisuga 31.12.2006				
<i>Mittekonverteeritavad võlakohustused</i>				
Osanike laen	869 647	88 990		4%
Muu laen	385 733		385 733	3,5-4%
Tütarettevõtte laen	355 604	355 604		4%
Kokku	1 610 984	444 594	385 733	
seisuga 31.12.2007				
<i>Mittekonverteeritavad võlakohustused</i>				
Osanike laen	808 557		808 557	4%
s.h.intress	53 557		53 557	
Muu laen	400 533		400 533	3,5-4%
s.h. Intress	30 533		30 533	
Kokku	1 209 090		1 209 090	
<i>Konverteeritavad võlakohustused</i>				
2007 saadud pangalaen	1 500 003			
tagasimaksed 2007		56 674		
saldo seisuga 31.12.2007	1 443 329	177 777	1 265 552	

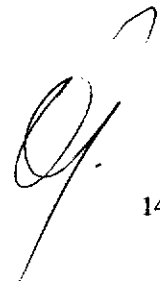
Lisa 12 Seotud osapooled

	Skandi Sisustus OÜ	Lincona Konsult AS	Olavi Tuisk	Küllli Tuisk
staatus	osanik	tütarettevõte	osanik	osanik
2006				
saadud laen	755 000	355 604	88 990	
- arvutatud intress	25 657			
saldo 31.12.2006	780 657	355 604	88 990	0
2007				
saadud laen				
- arvutatud intress	27 900			
tagastatud laen		355 604	88 990	
saldo 31.12.2007	808 557	0	0	0
osalus	2%	100%	90%	8%
osakapital	40 000		1 660 000	140 000
aktsiakapital		3 600 000		

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

	Müügid
2006	
Tütarettevõtted	1 171 739
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0
Kokku	1 171 739
2007	
Tütarettevõtted	616 834
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	435 850
Kokku	1 052 684

Laenud osapooltega on eraldi veel kajastatud Lisas 11 Laenukohustused.



Lisa 14 Müügitulud **2007** **2006**

OÜ Päaste Sadam müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tulud kinnistute müügist		5 830 508
Tulud teenuste müügist (70221)	350 190	1 325 996
Tulud rendist (52101)	717 200	
Kokku	1 067 390	7 156 504

Lisa 15 Finantstulud **2007** **2006**

Tulud dividendidest	1 700 000	1 200 000
Tulud tütarettevõtte ühinemisest		1 836 000
Intressitulud	447	743
Kokku	1 700 447	3 036 743

Lisa 16 Intressikulud **2007** **2006**

Pangalaenu intress	32 950	89 210
Muu pikaajalise laenu intress	47 081	
Kapitalirendi intress	21 255	7 562
Kasutusrendi intress	14 342	17 629
Kokku intressikulud	115 628	114 401

Lisa 17 Muud ärikulud **2007** **2006**

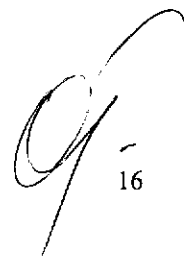
Põhivara müük		373011
Kahjum valuutakursi muutustest	796	-5 892
Viivised ja trahvid	509	10 983
Maamaks	724	362
Ettevõtte tulumaksu -ja erisoodustusmaksude kulud	20 580	24 038
Muud		4 945
Muud ärikulud kokku	22 609	407 447

Lisa 18. Tingimuslikud kohustused***Tulumaks***

Ettevõtte korrigeeritud jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 3 465 964 krooni. Sellest 141 824 krooni kanti reservfondi. Korrigeeritud jaotuskõlblikuks kasumiks seisuga 31.12.2006 jäi 3 324 140 krooni. Dividende määrati 2 028 tuhat krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustab 2 866 618 krooni.

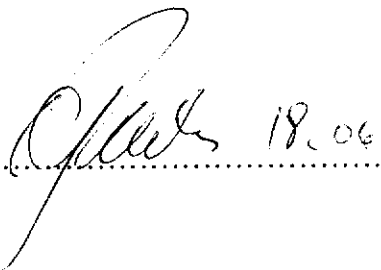
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 601 990 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 264 628 krooni.



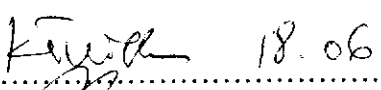
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007 aasta majandusaasta aruandele.

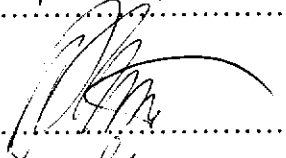
PädaSTE Sadam OÜ juhatus on koostanud 2007.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

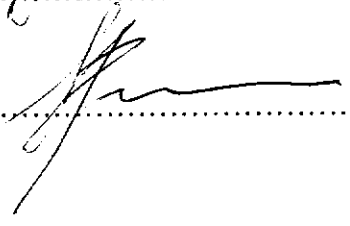
Juhatus

Olavi Tuisk juhatus liige  18.062008

Nõukogu

Külli Tuisk nõukogu liige  18.06 2008

Peep Tuisk nõukogu liige  2008

Andrei Prii nõukogu liige  2008

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek (kroonides)

Eelmiste aastate jaotamata kasum	1 296 140
2007.aasta puhaskasum	1 570 478
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007:	2 866 618

Juhatus vaadanud läbi 2007 a. majandusaasta aruande, teeb ettepaneku:

Maksta välja dividende.

Olavi Tuisk juhatuse liige 18.06 2008

Külli Tuisk juhatuse liige 18.06 2008

G.

Audiitori järeldusotsus

Pädaste Sadam OÜ osanikele

Olen auditeerinud OÜ Pädaste Sadam 31.detsembril 2007. aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhtkond. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortegevuse seadusega. Nimetatud seadus nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen kontrollinud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Pädaste Sadam OÜ aastaaruanne ei vasta Raamatupidamise seaduse § 28 nõuetele. Antud paragrahv näeb ette, et raamatupidamiskohuslane, kes on konsolideeriv üksus, koostab konsolideeritud aastaaruande.

Välja arvatud eelpool esitatud lõigus kirjeldatu võimalik mõju aastaaruandele, olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007. aasta finantstulemuseks 1 570 478 krooni kasumit ja bilansimahuks 9 008 786 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Pädaste Sadam majandusaasta finantsseisundit.

Tallinnas, 19. juuni 2008



Signe Pius
Vannutatud audiitor