

15. 12. 2008

.....lk. nr. 73994
Kuu

VARMLER OÜ

Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Oü Varmler
Äriregistri kood	11293755
Aadress	Rähni 13 Pärnu linn
Telefon	+372 506 2271
Põhitegevusala	Enda kinnisvara ost ja müük
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Kairi Vahar

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
<i>Tegevjuhtkonna</i> deklaratsioon	5
Bilanss	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2. Materiaalne põhivara	8
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	9
Osanike nimekiri.....	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Varmler põhiliseks tegevusalaks on enda kinnisvara ost ja müük (EMTAK 6810).

2007.a. soetati üks kinnisvaraobjekt.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal osaühingul müügitulu puudus.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 2 375 000 krooni.

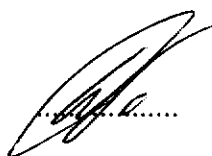
Personal

2007.a. osaühingus Varmler töölepingu alusel töötajaid ei olnud. Ettevõtte juhatuse liikmele juhatuse töös osalemise eest töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Varmler põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata kinnisvara ostu-müügi alast tegevust.

Kairi Vahar



15.09.2008

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Varmler tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Varmler finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (15.09.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Oü Varmler on jätkuvalt tegutsev.

Kairi Vahar

juhataja



15.09.2008

Bilanss

Bilanss

(kroonides)

Lisa nr 31.12.2007 26.09.2006

VARAD

Käibevara

Raha ja pangakontod

40 200

40 200

Põhivara

2 375 000

0

Käibevara kokku

2 415 200

40 200

VARAD KOKKU

2 415 200

40 200

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Konverteeritavad võlakohustused

2 375 000

0

Lühiajalised kohustused kokku

2 375 000

0

KOHUSTUSED KOKKU

2 375 000

0

Omakapital

Osakapital

40 200

40 200

OMAKAPITAL KOKKU

40 200

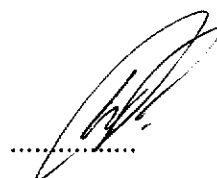
40 200

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

2 415 200

40 200

Kairi Vahar



15.09.2008

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2007	26.09.2006
Rahavood investeerimistegevusest			
Soetatud põhivara		-2 375 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 375 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		2 375 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 375 000	0
Rahavood kokku		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 200	40 200
Raha ja raha ekvivalentide muutus		0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		40 200	40 200

Kairi Vahar



15.09.2008

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Varmler 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

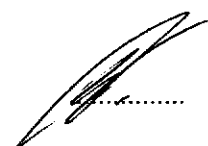
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Kokku
Soetusmaksumus	0	0
Soetamine	2 375 000	2 375 000
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 375 000	2 375 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 375 000	2 375 000

Kairi Vahar



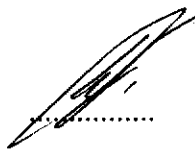
15.09.2008

Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

Varmler OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatuses liige:

Kairi Vahar



15.09.2008

Osanike nimekiri

OÜ Varmler osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (15.09.2008) seisuga oli alljärgnev:

Nimi:	Kairi Vahar
Isiku- või registrikood:	46912032770
Aadress:	Rähni 13 Pärnu linn
Osa nimiväärtus:	40 200 kr
Häälte arv:	402
Osa omandamise aeg:	26.09.2006

Kairi Vahar



15.09 2008