

65168



Liana Kaas

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Osaühing Niinsalu
Äriregistri kood	10175077
Aadress	Ahula küla, Albu vald
	Järvamaa 73401
Telefon	50 38 668
Faks	32 71 889
Elektronpost	<u>nbussid@hotmail.ee</u> <u>www.nbussid.ee</u>
Põhitegevusala	Transporditeenused, reisijate vedu.
Majandusaasta algus	01 jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31 detsember 2007
Tegevjuht	Ene Niinsalu
	Lisatud dokumendid
	Osanike nimekiri
	Kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilans seisuga 31.12.2007.a.	6
Kasumiaruanne Skeem 1	7
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod).....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-meetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	13
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 4. Maksud	14
Lisa 5. Materiaalne põhivara	14
Lisa 6. Kasutusrent	15
Lisa 7. Laenukohustused	15
Lisa 8. Osakapital	15
Lisa 9. Äritulud.....	16
Lisa 10. Ärikulud.....	16
Lisa 11.Tehingud seotud osapooltega	17
Osanike nimekiri	19
Kasumi jaotamise ettepanek	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Niinsalu alustas tegevust 01 oktoobril 1993 a. Põhitegevusalaks on väikebussidega reisijateveo korraldamine. EMTAK tegevusala on H 49399 Sõitjate muu vedu.

Tulud, kulud, kasum

2007 aastal moodustas OÜ Niinsalu müügitulu 1 647 813 krooni, suurenedes võrreldes eelmise aastaga 10,84 %. Müügitulust moodustasid kohalikud sõidud 94,3% %, reisijateveo teenus Euroopa Liidu riikudes moodustas 5,7%. Põhivara müügist saadi kasumit 448 506 krooni

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) : müügitulu 2006 * 100 = 101,77

Brutokasumi määr % = brutokasum / müügitulu * 100 = 16,09

Kasumi kasv = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) : puhaskasum 2006 * 100 = 1228,62

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu * 100 = 16,09

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused = 7,87

Likviidsuskordaja = (käibevara-varud)/lühiajalised kohustused = 3,38

Võlakordaja = (lühiajalised kohustused + pikaajalised kohustused) / omakapital = 0,41

ROA = Puhaskasum / varad kokku * 100 = 56,55

ROE = puhaskasum / omakapital kokku * 100 = 80,12

Investeeringud

Aruandeperioodil soetati kaks bussi kasutusrendi korras kokku summas 1 006 000.- krooni.

Personal

OÜ Niinsalu on tööl 2 töötajat. töötasu summas 98 625, sotsiaalmaksu summas 29 490 krooni. Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest. OÜ tegevjuht on Ene Niinsalu. Juhatuse liikme tasu 2007.aastal makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Niinsalu põhieesmärgiks aastal 2008 on reisijate veoteenuse mahu suurendamine, turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. 2008 aastal on plaanis reisijateveo paremaks teenindamiseks soetada veel üks buss kasutusrendi korras.

Raamatupidamise aastaaruanne
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Niinsalu juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

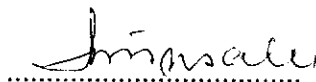
- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamisestavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Niinsalu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Kinnitame oma primas teadmises aastaaruandel kajastatud informatsiooni õigsust

1. Kinnitame, et:

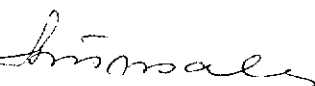
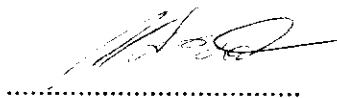
1. oleme teinud kättesaadavaks kõik algdokumendid ja raamatupidamisregistrid ning osanike ja juhatuse koosolekute protokollid, samuti kokkuvõtted hiljutiste koosolekute otsustest, mille protokolle pole veel vormistatud.
2. Kõik olulised tehingud on raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks olnud raamatupidamisregistrites nõuetekohaselt kajastatud.
3. ettevõtte on täitnud kõiki lepingulisi kohustusi ning riigiorganite poolt kehtestatud nõudeid, mille täitmata jätmine võiks raamatupidamise aastaaruandele olulist mõju avaldada.
4. kõik kolmandate isikute nõuded ettevõtte vastu on avalikustatud.
5. oleme andnud täieliku informatsiooni seotud osapoolte kohta.

OÜ Niinsalu on jätkuvalt tegutsev.

Ene Niinsalu juhatus liige



Mairold Niinalu juhatus liige



Bilanss seisuga 31.12.2007.a.

		31.12.2007	31.12.2006
Raha ja pangakontod	(lisa 2)	438 325	45 576
Ostjatelt laekumata arved	(lisa 3)	20 278	29 441
Maksude ettemaksed	(lisa 4)	7 559	2 047
KÄIBEVARA KOKKU		466 162	77 064
Masinad ja seadmed	(lisa 7)	0	901 295
Muu materiaalne põhivara		2 810	8 289
Materiaalne põhivara kokku		2 810	909 584
PÕHIVARA KOKKU		2 810	909 584
VARA KOKKU		468 972	986 648
Pikaajalise kapitalirendi kohustuse tagasimaksed järgmisel perioodil		0	163 414
Lühiajalised laenud ja võlakirjad (lisa 7)		74 500	70 000
Võlad tarnijatele		19 080	31 281
Maksuvõlad	(lisa 4)	24 134	4 359
Võlad töövõtjatele		20 272	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		137 986	269 054
Pikaajaline kapitalirendimaksete kohustus		0	383 515
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	383 515
KOHUSTUSED KOKKU		137 986	652 569
Osakapital nimiväärtuses	(lisa8)	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 779	25 740
Aruandeaasta kasum		265 207	-19 961
OMAKAPITAL		330 986	65 779
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		468 972	718 348

Kasumiaruanne Skeem 1

(kroonides)

	2007.a.	2006.a.
ÄRITULUD		
Müügitulu (lisa 9)	1 199 305	816 607
Muud äritulud	448 508	70
Äritulud kokku	1 647 813	816 677
ÄRIKULUD (lisa 10)		
Kaubad, toore, materjal, teenused	5 521	20 154
Mitmesugused tegevuskulud	1 086 086	541 678
Palgakulu	98 625	21 279
Sotsiaalmaksud	29 490	7 401
Töötuskindlustus	269	67
Tööjõukulud kokku	128 384	28 747
Põhivara kulum	105 280	219 203
Muud ärikulud	4 676	26 975
Ärikulud kokku	1 329 947	836 757
ÄRIKASUM	317 866	-20 080
Intressitulud	546	119
Intressikulud	53205	0
FINANTSTULUD/KULUD KOKKU	52659	119
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	265 207	-19 961
ARUANDEPERIOODI		
PUHASKASUM	265 207	-19 961



Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

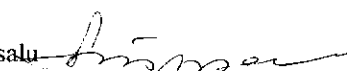
(kroonides)

	2007	2006
A. Rahavoog äritegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum	265 207	45 381
Kahju põhivaara mahakandmisest		
Põhivara müügikasum	-448506	
Põhivara kulum	105 280	153 024
Käibevara jääkide muutusest	3 651	-27 782
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutustest	27 846	18 800
Kokku rahavood äritegevusest	-46 522	189 423
B. Rahavoog investeringutest		
Põhivara soetamisest	880 852	-16 101
Ettemaksed materiaalsesse põhivarasse		0
Laenude tagasimaksetest		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	880 852	-16 101
C. Rahavoog finantseerimisest		
Saadud laenud	4 500	0
Tagasimakstud laenud	0	-50000
Saadud liising	0	0
Tasutud liisingumakseid	-446 081	-82 910
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-441 581	-132 910
D. Rahajäägi muutus	392 749	40 412
Kassa ja pangakontode jääk perioodi alguses	45 576	38 886
Kassa ja pangakontode jääk perioodi lõpus	438 325	79 298
Kokku rahajäägi muutus	392 749	40 412



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2002	40 000	20 000	129 995	189 995
Aruandeperioodi puhaskasum 2003			-73 664	43653
Saldo 31.12.2003	40 000	20 000	56 331	116 331
Aruandeperioodi puhaskasum 2004			-75 972	-75 972
Saldo 31.12.2004	40 000	20 000	-19 641	40 359
Aruandeperioodi puhaskasum 2005			45381	45 381
Saldo 31.12.2005	40 000	20 000	25 741	85 741
Aruandeperioodi puhaskasum 2006			-19 961	-19 961
Saldo 31.12.2006	40 000	20 000	5779	65 779
Aruandeperioodi puhaskasum			265 207	-19 961
Saldo 31.12.2007	40 000	20 000	270986	330 986



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Niinsalu 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Niinsalu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostja'elt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara



Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast ja vaadatakse üle, kui kasulik eluiga suureneb või väheneb.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivaraobjekti soetusmaksumusse. Muud kulutused pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	5-10%
Tootmiseseadmed	15-25 %
Muud masinad ja seadmed	10-35 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40 %

Maad ei amortiseerita.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusse, kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulemusena samasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku objekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodil kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning



suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse alates 1998. aastast renditehingut kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamise seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12. 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood rühmitatakse vastavalt



nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansikuupäeva 31 detsember 2007 ja aruande koostamis kuupäeva 31. 03. 2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansijärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

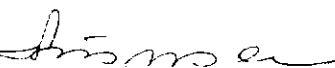
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	413	3 160
Hansapangas	437 822	42 326
SEB Eesti Ühispangas	90	90
Raha kokku	438 325	45 576

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	20 278	29 441
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	20 278	29 441

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.



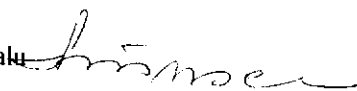
Lisa 4. Maksud

(kroonides)

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	7 559	9726	0	2 047
Üksikisiku tulumaks	0	4 830	0	0
Sotsiaalmaks	0	8 976	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	400	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	202	0	0
Kokku	7 559	24 134	0	2 047

Lisa 5. Materiaalne põhivara

AASTA		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
1.01.2004	Soetusmaksumus	807 206	24 665	831 871
	Akumul.kulum	104 796	6 366	111 162
	Jääkmaksumus	702 410	18 299	720 709
31.12.2004 01.01.2005	Soetusmaksumus	807 206	24 665	831 871
	Akumul.kulum	104 796	6 366	111 162
	Jääkmaksumus	702 410	18 299	720 709
2005	soetamised		16 101	16 101
	müük/ mahakandmine			0
	korrigeerimised			0
	amortisatsioon	135 549	17 474	153 023
	amordi korrigeerimised			0
31.12.2005 01.01.2006	Soetusmaksumus	807 206	40 766	847 972
	Akumul.kulum	240 345	23 840	264 185
	Jääkmaksumus	566 861	16 926	583 787
2006	soetamised	545 000	0	545 000
	müük/ mahakandmine	55 085	52 331	107 416
	Amortsatsioon	202 277	16 926	219 203
	Jääkmaksumus 01.01.2007	909 584	16 101	909 584
2007	soetamised	0		
	müük/ mahakandmine	684 350		
	Amortsatsioon	225 234	13 291	
		0	2 810	2 810



2007 aastal müüdi kaks kapitalirendiga soetatud bussi ja sellest saadi kasumit 448 508 krooni. Asemele soetati kasutusrendiga kaks bussi.

Lisa 6. Kasutusrent

(kroonides)

OÜ Niinsalu soetas kasutusrendiga 2007 aastal kaks bussi.

	<u>31.12.2007</u>
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	432 337
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	573 663
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	56 925
<i>1-5 aastat</i>	516 738
<i>üle 5 aasta</i>	0

Lisa 7. Laenukohustused

	<u>Lühiajaline</u>	<u>Pikaajaline</u>
2006a laenu saldo	70 000	0
2007 a saadud laenu	4 500	
31.12.2007 a laenu saldo	74 500	

Lisa 8. Osakapital

(kroonides)

	<u>31.12.2007</u>
Osakapital	40 000
Osade arv	2
Sellest:	
Nimiväärtusega 15000 kr	1
Nimiväärtusega 25000 kr	1

Osaühing Niinsalu on loodud 11 detsembril 1996 aastal aktsiaseltsi ENE ümberkujundamise otsusega algkapitaliga 15 000 krooni ainuosaniku poolt ühe osaga. Osakapitali on suurendatud 25 000 krooni võrra ainuosaniku otsusega 15.07.1999 aastal, uue osa väljalaskimisega, mille kohaselt ainuosaniku nõusolekul ostis selle teine osanik. Bilansi koostamise koostamise seisuga on osakapital 40 000 krooni.. Iga tuhat krooni annab omanikule ühe hääle. Osatähti ei ole välja antud.



Lisa 9. Äritulud

(krooni)

EMTAK H49399 Sõitjate muu vedu.

OÜ Niinsalu müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	1 130 765	705 107
Läti	68 540	104 700
Saadud intressitulu	546	
Muud	2	6 800
Põhivara müügitulukasum	448 506	
Kokku	1 648 359	816 607

Lisa 10. Ärikulud

(krooni)

Ostetud teenused, materjalid	5 521	20 154
Mitmesugused tegevuskulud kokku	1 086 086	541 678
Bürootarbed	3 753	4 332
Telefonikulud	21 255	18 201
Rahvatupidamisteenused	32 000	23 800
Reklaamikulud	19 723	19 577
Sõidukite hooldus	192 889	82 674
Kütus määrdeained	241 235	241 235
Sõidukite kindlustusmaksed	50 782	56 445
Panga teenustasud	1 249	1 276
Kasutusrendi maksed	432 337	
Kapitalirendi intressid	0	58 491
Muud tegevuskulud	90 863	35 647
Palgakulu	98 625	21 279
Sotsiaalmaksud	29 490	7 401
Töötuskindlustus	269	67
Põhivara kulum	105 280	219 203
Muud ärikulud	4 676	
Intressid	53 205	
Kahjum valuutakursi muutusest		10
Eelmiste aruandeperioodide kulu	0	26 965
Muud ärikulud kokku	1 383 152	1 378 435



Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

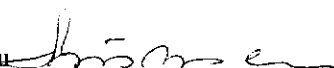
Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised: (kroonides)

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Lühiajaline laen	74 500	70 000

Lühiajaline laen on võetud osaniku Mairold Niinsalu käest 0% intressiga.



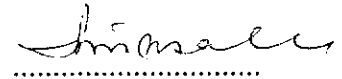
Juhatuses allkirjad 2007 aasta majandusaastaruandele.

Osaühing Niinsalu on koostanud 2007 aasta tegevusaruande, raamatupidamisaruande.

Juhatus:

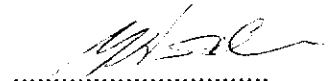
Ene Niinsalu

juhatuse esimees



Mairold Niinsalu

juhatuse liige



Osaühing Niinsalu majandusaasta aruande kinnitas osanike koosolek.



Osanike nimekiri

Osaühing Niinsalu osanike nimekiri aastaaruande kinnitatud osanike koosoleku toimumise 31.03. 2008 aasta seisuga oli alljärgnev:

Osaniku ees ja perekonna- nimi	Osade arv	Osa nimiväärtus EEK	Häälte arv	Isikukood	Aadress
Ene Niinsalu	1	15 000	15	45103104919	Männiku 63 Ahula, Albu Vald Järvamaa
Mairold Niinsalu	1	25 000	25	37201184916	Männiku 63 Ahula, Albu Vald Järvamaa
KOKKU	2	40 000	40		



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 779
2007 aasta kasum	265 207
Kokku jaotuskõlblikku kasumit	270 976

Kasumit ei jaotata, suunatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi kontole.

