

10966583

JÄRVA MAAKOND

ÄRIREGISTRI KOOD

MAAKOND

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

29. 07. 2009

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

.....lk. nr. 833221
Sigrid Rand

MAJANDUSAASTA ALGUS: 01.01.2008

MAJANDUSAASTA LÖPP: 31.12.2008

ETTEVÖTTE NIMETUS	OÜ TURGEL EHITUS GRUPP
ÄRIREGISTRI NR.	10966583
POSTIAADDRESS	TALLINNA 62A, TÜRI LINN
TELEFON	52 80 231
FAX	66 44 815
PÕHITEGEVUSALA	Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent
	EMTAK kood N77321

SISUKORD

1.	Tegevusaruanne	3
2.	Juhatuse deklaratsioon	4
3.	Bilanss	5
4.	Kasumiaruanne	6
5.	Omakapitali muutuste aruanne	7
6.	Rahavoogude aruanne	8
7.	Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
8.	Lisa 1. Raha	15
	Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud	15
	Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	15
	Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
	Lisa 6. Võlad ja ettemaksed	15
	Lisa 7. Materiaalne põhivara	16
	Lisa 8. Laenukohustused	17
	Lisa 9. Osakapital	17
	Lisa 10. Äritulu	17
	Lisa 11. Finantstulud-ja kulud.	17
	Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	18
9.	Majandusaasta aruande allkirjad	19
10.	Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek	20
11.	Osanike nimekiri	21

TURGEL EHITUS GRUPP OÜ

TEGEVUSARUANNE

OÜ TURGEL EHITUS GRUPP on asutatud 12.05.2003, äriregistrisse kantud 15.09.2003

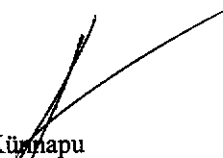
Ettevõtte põhitegevusaladeks olid aastal 2008:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1) Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent | EMTAK kood N77321 |
| 2) muu laenuandmine | EMTAK kood K64929 |
| 3) enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | EMTAK kood L68201 |

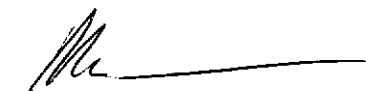
Äriühingu juhatuse liikmetele on makstud 2008.aastal tasuna EEK 34,572.-

tasudelt arvestatud sotsiaalmaks EEK 11,404.-

Ettevõttes ei ole põhikohaga töötajaid.



Kalju Künnapu
juhatuse liige



Martin Künnapu
juhatuse liige

TURGEL EHTUS GRUPP OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

TURGEL EHTUS GRUPP OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja oma- kapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjustavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 28.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

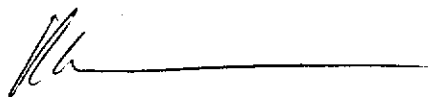
Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus kinnitab majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse hinnangul on TURGEL EHTUS GRUPP OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Martin Künnapu
juhatuse liige



TURGEL EHITUS GRUPP OÜ

AKTIVA KÄIBEVARA

		EEK	EEK
	lisa nr	31.12.2007	31.12.2008
RAHA JA PANGAKONTOD	1	1 754 542	2 238 926
LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	2	161 825	27 893
NÕUDED JA ETTEMAKSED	3	2 216 725	3 190 050
VARUD	5	474 258	318 725

KÄIBEVARA KOKKU

4 607 350 5 775 594

PÕHIVARA

PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	4	107 045	0
MATERIAALNE PÕHIVARA		4 706 906	5 319 971

PÕHIVARA KOKKU

4 813 951 5 319 971

AKTIVA KOKKU	9 421 301	11 095 565
---------------------	------------------	-------------------

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

LAENUKOHUSTUSED	8	302 491	823 435
VÕLAD JA ETTEMAKSED	6	2 038 022	1 174 030

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

2 340 513 1 997 465

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

LAENUKOHUSTUSED	2 846 894	2 677 506
-----------------	-----------	-----------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

2 846 894 2 677 506

OMAKAPITAL

OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000
Eelmise perioodi kasum/kahjum(-)	3 878 757	4 123 895
Aruandeperioodi kasum/kahjum(-)	245 137	2 186 699

KOKKU OMAKAPITAL

4 233 894 6 420 594

PASSIVA KOKKU	9 421 301	11 095 565
----------------------	------------------	-------------------

Martin Künnapu
juhatuse liige



OÜ TURGEL EHITUS GRUPP

KASUMIARUANNE

Skeem 1	LISA	2 007	2 008
ÄRITULUD			
Müügitulu	10	1 811 934	1 291 644
Muud äritulud		72 155	0

ÄRITULUD KOKKU		1 884 089	1 291 644
-----------------------	--	------------------	------------------

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal, teenused		-1 430 457	-237 731
Mitmesugused tegevuskulud		-91 934	-69 838
Tööjõu kulud		-2 081	-45 977
Palgakulu		-1 560	-34 572
Sotsiaalmaksud		-521	-11 405
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-189 500	-229 206
Muud ärikulud		-33 518	-133 934

ÄRIKULUD KOKKU		-1 747 490	-716 686
-----------------------	--	-------------------	-----------------

ÄRIKASUM (-KAHJUM)		136 599	574 958
---------------------------	--	----------------	----------------

FINANTSTULUD-JA KULUD 11 108 538 1 957 311

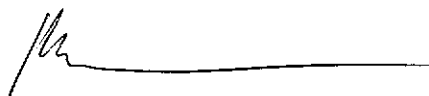
Muud finantstulud-ja kulud		166 577	2 155 376
Intressikulud		-58 039	-198 065

KASUM ENNE MAKSUSTAMIST 245 137 2 532 269

Tulumaks		0	-345 570
----------	--	---	----------

ARUANDEAASTA PUHASKASUM 108 538 2 186 699

Martin Künnapu
juhatuse liige



Omakapitali muutuste aruanne

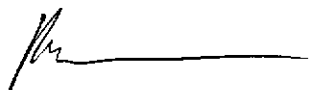
(kroonides)

TURGEL EHTUS GRUPP OÜ

	Osa- kapital		Oma- aktsiad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
--	-----------------	--	-----------------	--	------------------	--------------------------------	-------

Saldo seisuga 31.12.2005	100 000	0	0	0	0	39 458	139 458
Kohustuslik reservkapital				10000		-10000	0
Aruandeperioodi puhaskasum						5849299	5849299
Saldo seisuga 31.12.2006	100 000	0	0	10 000	0	5 878 757	5 988 757
Dividendid						-2000000	-2000000
Aruandeperioodi puhaskasum						245138	245138
Saldo seisuga 31.12.2007	100 000	0	0	10 000	0	4 123 895	4 233 895

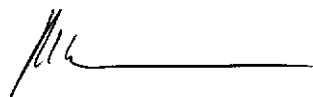
Aruandeperioodi puhaskasum						2186699	2186699
Saldo seisuga 31.12.2008	100 000	0	0	10 000	0	6 310 594	6 420 594

Martin Künnapu
juhatuse liige

Rahavoogude aruanne otsemeetodil
(kroonides)
TURGEL EHITUS GRUPP OÜ

Rahavood äritegevusest		
Kaupade või teenuste müügist laekunud raha	1423724	1175080
Kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha	-1465292	-456225
Makstud palgad	-1212	-383261
Makstud tulumaks	0	0
Makstud intressid	-58039	-192565
Kokku rahavood äritegevusest	-100820	143029
Rahavood investeerimistegevusest		
Materjaalse ja immaterjaalse põhivra ost ja müük	-5512109	-422271
Kinnisvarainvesteeringute ost ja müük	0	0
Tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük	0	0
Muude finantsinvesteeringute ost ja müük	-161825	107045
Teistele osapooltele antud laenud	-420000	-656415
Antud laenude laekumised	0	0
Kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük	0	0
Saadud intressid ja dividendid	151101	2085804
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5942833	1114163
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude saamine	2970385	351557
Saadud laenude tagasimaksmine	-20613	-24
Kapitalirendi maksed	0	0
Aktsiate emitteerimine	0	0
Omaaktsiate ostmise ja müük	0	0
Dividendide maksmine	0	-1300000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2949771	-948467
Rahavood kokku	-3093881	308725
Rahakontode muutus	-3093881	308725
Rahavoo kirje määramata	0	0

Martin Künnapu
juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

TURGEL EHITUS GRUPP OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibis.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

1. Põhivaraobjekti komponentidena arvestamine – vastavalt RTJ 5 nõuetele kajastatakse üksteisest eristatavatest ning erinevate kasulike eluigadega komponentidest koosnevaid materiaalse põhivara objektide komponente eraldi varaobjektidena ning määratakse neile vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid

2. Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

3. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.



4. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemissuhtel hoitavad väärtuspaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtuspaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtuspaberitena) kajastatakse väärtuspabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtuspaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühiajalise finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatses neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatses teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses. Lühiajalise finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemissuhtel soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

5. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

6. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused



sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

7. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 20000.- krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20000.- krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--------------------------|--------|
| • Masinad ja seadmed | 15-20% |
| • Inventar ja IT seadmed | 15-20% |
| • Hooned | 3-10% |



Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

8. Immateriaalne põhivara-immateriaalset põhivara arvel ei ole

9. Varade väärtuse langus

Piiramatu kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

10. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid

kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

11. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

12. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

13. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



14. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

*Martin Künnapu
juhatuse liige*



TURGEL EHITUS GRUPP OÜ

Lisa 1

Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2008
Kassa	1755	23158
Pangakontod	1752787	2215768
Raha ja pangakontod kokku	1 754 542	2 238 926

Lisa 2

Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2008
Aktsiad	161825	27893
Kokku	161 825	27 893

Lisa3

Nõuded ja ettemaksed

3.1. Antud laenud

Tagasimakse tähtaeg

	31.12.2007	1-5 aasta jooksul	31.12.2008	1-5 aasta jooksul
Antud laenud	1220000	1 220 000	1876415	1 876 415
Intressimäär 5-24%				
Kokku laenud	1 220 000	1 220 000	1 876 415	1 876 415

3.2.Muud nõuded ja ettemaksed	31.12.2007	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	192859	17201
Nõuded ostjate vastu	297418	594290
Muud ettemaksed	506448	702144
Muud lühiajalised nõuded		
Kokku	996725	1313635

Lisa 4

Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2008
Aktsiad	107045	0
Kokku	107 045	0

Lisa 5

Varud

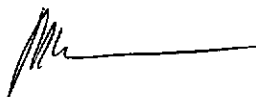
	31.12.2007	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	452 445	312 107
Materjalid	21 813	6 617
Kokku	474 258	318 724

Lisa 6

Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2008
Võlad tarnijatele	37565	445873
Maksuvõlad	433	24657
Võlad töövõtjatele	24	3500
Muud võlad-dividendivõlgnevus	2000000	700000
Kokku võlad ja ettemaksed	2038022	1174030

Martin Künnapu
juhatuse liige



Materiaalne põhivara LISA 7

TURGEL EHITUS GRUPP OÜ

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Jääkmaksumus 31.12.05	0	0	0	15 810	0	15 810
2006.a. Toimunud muutused						
Ostud	0	0	765685	0	0	765685
Müügid	0	0	-24237	0	0	-24237
Amortisatsioon	0	0	-72236	0	0	-72236
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	0	0	741448	16356	0	757804
Akumuleeritud kulum	0	0	-66839	-3822	0	-70661
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	0	674609	12534	0	687143
2007.a. Toimunud muutused						
Ostud		4195711	208898			4404609
Müügid			-263950			-263950
Amortisatsioon		-52450	-65170	-3276		-120896
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus		4195711	686396	16356		4898463
Akumuleeritud kulum		-52450	-132009	-7098		-191557
Jääkmaksumus 31.12.2007		4143261	554387	9258		4706906
2008.a. Toimunud muutused						
Ostud			842271			842271
Müügid						0
Amortisatsioon		-36712	-189222	-3272		-229206
Saldo seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus		4195711	1528667	16356		5740734
Akumuleeritud kulum		-89162	-321231	-10370		-420763
Jääkmaksumus 31.12.2008		4106549	1207436	5986		5319971

Martin Künnapu
juhatuse liige



TURGEL EHTUS GRUPP OÜ

Lisa 8

Laenukohustused	Saldo 31.12.2008	1 aasta jooksul	Saldo 31.12.2007
Saadud lühiajaline laen	655000	655000	179000
Pikaaajaline laen	2845941	168435	2970385
Kokku laenukohustused	3500941	823435	3149385

Lisa 9

Osakapital	31.12.2007	31.12.2008
Osakapital	100000	100000

Lisa 10

Äritulud

10.1.Müügitulud

TEGEVUSALADE LÕIKES	2007	2008
Teenuste vahendus	7815	300
Üüritulud	80409	271859
Kaupade müük	1447810	241525
masinate rent	275900	777960
Kokku Müügitulu	1811934	1291644
GEOGRAAFILISTE PIIRKONDADE LÕIKES		
Eesti Vabariik	1811934	1291644
Kokku Müügitulu	1811934	1291644

10.2.Muud äritulud	2007	2008
Muud äritulud		
Kasum põhivara müügist	72155	0
Kasum val.kursimuutusest		
Kokku muud äritulud	72155	0

Lisa 11

Finantstulud-ja kulud

Finantstulud	2007	2008
Saadud pangaintressid	72623	92738
Saadud laenuintressid	93004	168983
Kasum aktsiatehingutelt	0	1892955
Finantstulud lühiaj. fin.investeeringutelt	950	700
Kokku	166577	2155376
Finantskulud		
Intressikulud võlakohustustelt	58039	198065
Kokku	58039	198065
FINANTSTULUD-JA KULUD	108538	1957311

Martin Künnapu
juhatuse liige



TURGEL EHITUS GRUPP OÜ

Lisa 12

Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud , nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

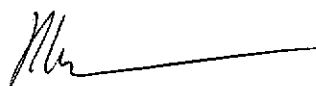
OÜ TURGEL EHITUS GRUPP tehingud seotud osapooltega:

	2007		2008	
	Juhatuse liikm-ga seotud ettevõtted	Juhatuse liikmed	Juhatuse liikm-ga seotud ettevõtted	Juhatuse liikmed
Saadud laenud				
Laenude tagasimaksed				74000
Teenuste ja kaupade müük		7815		7815
Teenuste ja kaupade ost				420000
Tasutud majanduskulude võlgnevus		20613		0

Saldod seotud osapooltega	31.12.2007	31.12.2008
Lühiajalised kohustused	179000	105000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid

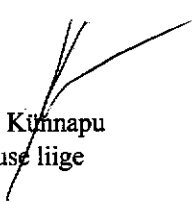
Martin Künnapu
juhatuse liige



TURGEL EHITUS GRUPP OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Osaühingu TURGEL EHITUS GRUPP juhatus on koostanud 2008.a. Majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 28.juunil 2009.a. Osanike koosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.



Kalju Künnapu
juhatuse liige



Martin Künnapu
juhatuse liige

28.06.2009

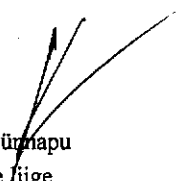
TURGEL EHTUS GRUPP OÜ

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

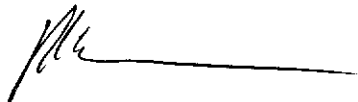
Osaühingu juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2008.a.

puhaskasum summas EEK 2,186,699.- alljärgnevalt:

1. Jaotamata kasum - EEK 186,699.-
2. Dividendid osanikele - EEK 2,000,000.-



Kalju Künnapu
juhatuse liige



Martin Künnapu
juhatuse liige

TURGEL EHTUS GRUPP OÜ OSANIKE NIMEKIRI

ENE KÜNNAPU, isikukood 45401204913, elukoht Rikassaare küla, Türi vald, Järvamaa
1 osa nimiväärtusega viiskümmend tuhat krooni (50000,-)

KALJU KÜNNAPU, isikukood 35409044913, elukoht Rikassaare küla, Türi vald, Järvamaa
1 osa nimiväärtusega viiskümmend tuhat krooni (50000,-)

Martin Künnapu
juhatuse liige

