

29.06.2009

MAJANDUSAASTA ARUANNElk. nr. 79/190
Pärnu**AS JAMNES & POJAD**

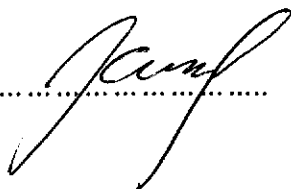
Majandusaasta algus	01.01.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008
Äriregistri nr.	10053569
Aadress	Rüütli 24 Pärnu 80011
Telefon	4430677
Faks	4430677
Lisatud dokumendid	Sõltumatu audiitori aruanne Kasumi jaotamise ettepanek Majandusaasta müügitulu Osanike nimekiri

AS Jamnes & Pojad
2008.a. majandusaasta aruanne

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa nr.1 Raamatupidamise aastaaruande arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa nr.2 Raha ja pangakontod.....	11
Lisa nr.3 Kinnisvarainvesteeringud.....	11
Lisa nr.4 Materiaalse põhivara liikumine.....	11
Lisa nr.5 Tehingud seotud osapooltega.....	12
Lisa nr.6 Maksuvõlad.....	12
Lisa nr.7 Müügitulu.....	12
Lisa nr.8 Dividendide tulumaks.....	12
Lisa nr.9 Mitmesuguste üldhalduskulude jaotus.....	12
Lisa nr.10 muud äritulud ja -kulud.....	12
Lisa nr.11 fin.tulud ja-kulud.....	13
Lisa nr.12 bilansipäevajärgsed sündmused.....	13
Juhatuse ja nõukogu allkirjad.....	14
1.Sõltumatu audiitori järeloetus.....	15
2.Kasumi jaotamise ettepanek.....	16
3.AS Jamnes & Pojad aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK).....	17
4.Aktsionäride nimekiri.....	18

Juhatuse esimees.....
Avo Jamnes



AS JAMNES & POJAD

Tegevusaruanne 2008. aastal.

AS Jamnes & Pojad põhitegevusalaks oli jätkuvalt kinnisvara haldamine ning arendus aadressil Rüütli 24 .

2008. aastal oli maja välja renditud 100%-lt ja võiks aastaga kokkuvõttes rahule jääda.

Küll aga 2009. aasta jaanuarist on vakantne teise korruse Rüütli tänava poolne osa.

Tuleb teha suuri jõupingutusi, et see pind täituks, sest majandus näitab jätkuvalt jahtumise märke.

2008. aastal tegelesime aktiivselt uute kinnisvaraprojektide otsimisega. Kahjuks osutusid kõige huvitavamad pakkumised liiga finantsimahukateks ja otsustasime mitte võtta liigset riski laenukohustuste näol. Hilisem majanduse jahenemine on antud otsust ainult soosinud kuna kinnisvaraturul jätkus 2008aastal marginaalne hinnalangus.

2009. aastal tuleb jätkata kinnisvara arendust, aga mitte iga hinnaga vaid perspektiivseid ja mitte liialt riskides.

Kuna majandusraskustesse on sattunud ka Pärnu Linnavalitsus, siis ei rahuldatud meie restaureerimistoetuse taotlust.

Fassaadi uuenduskuuri planeerime 2009 aasta kevadel teha oma vahenditega.

2008. aastal juhatuse esimehele ja nõukogu liikmetele töötasu ei makstud. Samuti polnud ettevõttes ühtki palgalist töötajat.

Finantssuhtarvud 2007 ja 2008 aasta kohta on järgmised (%)

	2008	2007
Müügitulukus	60	53
Varade puhastulukus	19	16
Tegevustulukus	60	54

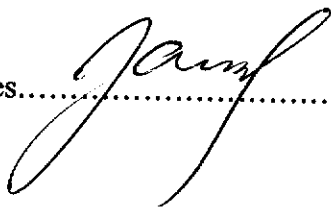
Müügitulukus = $\frac{\text{müügikasum}}{\text{realiseerimise netokäibega}} \times 100$

Varade puhastulukus = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{koguvahenditega}} \times 100$

Tegevustulukus = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{netokäibega}} \times 100$

Avo Jamnes

Juhatuse esimees.....



AS Jamnes & Pojad
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud AS Jamnes & Pojad 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Aktsiaselt Jamnes & Pojad on koostanud ajavahemikus 01.01.2009-30.04.2009a.2008 aasta majandusaasta aruande lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

2. Majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhataja vastutab 2008.a. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et rakendatud arvutusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavadega.

3. AS Jamnes & Pojad on jätkuvalt tegutsev äriühing.

.....
juhatuse esimees

Avo Jamnes

05.05.2009

AS Jamnes & Pojad

Raamatupidamisbilanss seisuga 31.12.2008.a.

AKTIVA	majand- aasta lõpuks	majand- aasta alguseks
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod(lisa nr.2)	176603.-	227681.-
Ostjatelt laekumata arved	38407.-	10795.-
Ettemakstud tul.perioodide kulu	4395.-	0.-
KÄIBEVARA KOKKU	219405.-	238476.-

PÕHIVARA		
Kinnisvarainvesteeringud		
Maa	15091.-	15091.-
Ehitus(lisa nr.3)	1489345.-	1542997.-
Materiaalne Põhivara		
Muu inventar (lisa nr.4)	95870.-	139220.-
PÕHIVARA KOKKU	1600306.-	1697308.-

AKTIVA KOKKU	1819711.-	1935784.-
---------------------	------------------	------------------

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlad tarnijatele	12838.-	11222.-
Maksuvõlad (lisa nr.6)	19526.-	3511.-
Dividendivõlad(lisa nr.8)	30000.-	415000.-
Lühiajalised eraldised(reserv.tulum)	7974.-	110317.-
LÜHIAJAL.KOHUST.KOKKU	70338.-	540050.-

KOHUSTUSED KOKKU	70338.-	540050.-
Aksiakapital	600000.-	600000.-
Kohustuslik reservkapital	60000.-	60000.-
Eelmiste per.jaot.kasum	735734.-	421370.-
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	353639.-	314364.-
OMAKAPITAL KOKKU	1749373.-	1395734.-

PASSIVA KOKKU	1819711.-	1935784.-
----------------------	------------------	------------------

Juhatuse esimees.....
Avo Jamnes

Alldi antud identifitseerimiseks
"29".....2009.a.
E. ORAV
EV vannutatud auditor
tunnistus nr.343

AS JAMNES & POJAD

KASUMIARUANNE 31.12.2008.a.

		aruandeaastal	Skeem nr.2 kroonides korregeeritud eelmisel aastal
1.müügitulu	lisa nr.7	510543.-	502629.-
2.muud äritulud	lisa nr.10	80668.-	76934.-
BRUTOKASUM (-kahjum)		591211.-	579563.-
3.üldhalduskulud	lisa nr.9	-237836.-	-272450.-
4.muud ärikulud	lisa nr.10	-82.-	
Ärikasum(-kahjum)		353293.-	307113.-
5.finantstulud panga intressid		346.-	515.-
Finantstulud ja -kulud kokku	lisa nr.11	346.-	515.-
KASUM (kahjum) enne maksusatmist		353639.-	307628.-
Tulumaks			6736.-
Aruandeaasta kasum(-KAHJUM)		353639.-	314364.-

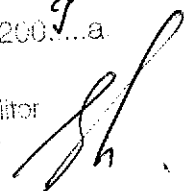
Juhatuse esimees
Avo Jamnes



- 6 -

Alkiri antud identifitseerimiseks
"29" as 2009.a

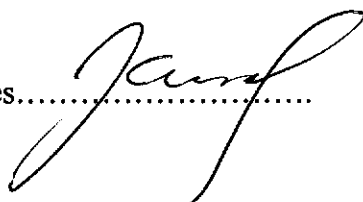
E. ORAV
EV vannutatud auditor
tunnistus nr.343



Rahavoogude aruanne 2008.a

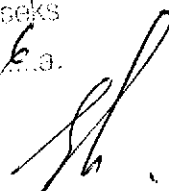
	2008	2007 korrigeeritud
A.Rahavoog äritegevusest		
Puhaskasum,kahjum (+ -)	+353639.-	+314364.-
Korrigeerimised		
Põhivara amortisatsioon(+)	+97002.-	+90488.-
Arvestatud ettevõtte tulumaksu		-6736.-
Teised finantstulud	-346.-	-515.-
Lühiajaliste nõuete jääkide muutus(+ -)	-32007.-	-1052.-
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus(+ -)	+5669.-	-951.-
Saadud intressid	+346.-	+515.-
Kokku	+424303.-	+396113.-
B.Rahavoog investeeringutest		
Põhivara soetamisest(-)	0.-	-105626.-
Antud laenud	-250000.-	
Antud laenude tagasimaksed	+250000.-	
Kokku	0.-	-105626.-
C.Rahavoog finantseerimisest		
Makstud netodividendid	-385000.-	-200000.-
Ülekantud divid.tulumaksu	-90381.-	-56410.-
Kokku	-475381.-	-256410.-
D.Kokku rahavoogude muutus		
	-51078.-	+34077.-
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	+227681.-	+193604.-
Raha ja ekvivalentide muutus	-51078.-	+34077.-
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	+176603.-	+227681.-
Äritegevuse rahavoogu on korrigeeritud ülekandmata tulum.kohustuse võrra	-11962.-	

Juhatuse esimees.....
Avo Jamnes



- 7 -

Allkiri antud identifitseerimiseks
"29" 25 2008.a.
E. ORAV
EV vannutatud auditor
tunnistus nr 349



Omakapitali muutuse aruanne

	Aksia- Kapital	kohustuslik resrvkap.	eelm.per. jaot.kasum	aruande kasum	kokku
Seisuga 01.01.07	600000.-	60000.-	367343.-	54027.-	1081370.-
2007.a.			54027.-	-54027.-	0.-
2007.a. kasum (-kahjum)				314364.-	314364.-
Seisuga 01.01.08	600000.-	60000.-	421370.-	314364.-	1395734.-
2008.a.			314364.-	-314364.-	0.-
2008.a.kasum (-kahjum)				353639.-	353639.-
Seisuga 31.12.08	600000.-	60000.-	735734.-	353639.-	1749373.-

Vastavalt AS Jamnes & Pojad põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 400000.- krooni ja maksimaalseks suuruseks 1 600 000.-krooni. Aktsiate nimiväärtus 100 000.- krooni ja 6 tükki üldmaksumus 600 000.-krooni.

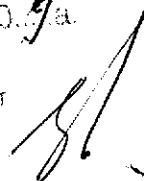
Juhatuse esimees.....
Avo Jamnes



- 8 -

Allkiri antud identifitseerimiseks
"29" 05 2009 a.

E. ORAV
EV vannutatud auditor
tunnistus nr 343



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa nr.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Äriühingu 2008.a. raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspõhimõtete kohaselt.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude auanne on koostatud kaudsel meetodil. (lisa nr.2)

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid mida ettevõtte kasutab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kinnisvara liikumine on kajastatud lisa nr.3

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 9000 krooni ning kasutusaeg üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Materiaalse põhivara liikumine on kajastatud lisa nr.4

Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 20% aastas
- hooned, ehitised 2,5% aastas

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on vahemikus 3000 kuni 9000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse kuid varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Nõuded

Ostjate laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi, arvestades kliendi maksevõimet.

Juhatuse esimees.....

Avo Jamnes

- 9 -

Allkiri antud identifitseerimiseks
"29" 05 2009 a.

E. CRVW
EV vannutatud audiitor
tunnistus nr.343

Maksunõuded ja -kohustused

Maksunõuetes ja -kohustustes kajastatakse käibemaksu, sots. maksu, ettevõtte tulumaksu ning maksuintresside võlgnevusi ja maksunõudeid aruandeperioodi lõpu seisuga. Maksunõuded ja -kohustused on Maksuametiga võrreldud. Maksuvõlad ja -kohustused on kajastatud lisa nr.6

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Müügitulud tegevusalade ja geograafiliste kohtade lõikes on kajastatud lisa nr.7

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendide. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisa nr.8

Muud olulised sündmused ja asjaolud

Majandusaasta aruandes kajastamist vajavaid muid olulisi sündmusi ja asjaolusid, mis võivad mõjutada aruande info tarbijaid nende majandusotsuste tegemisel, ei esinenud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

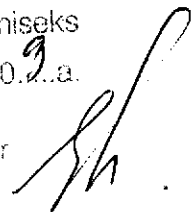
Bilansipäevajärgseid sündmusi, mis vajaksid äramärkimist kajastab lisa nr.12

Juhatuse esimees.....
Avo Jamnes



- 10 -

Allikiri antud identifitseerimiseks
"29" 05 2009 a.
E. ORAV
EV vabastatud auditor
tunnistus nr.343



Lisa nr.2- Raha ja pangakontod	2008.a.	2007.a.
Sularaha kassas	924.-	1091.-
Pangakontod	175679.-	226590.-
KOKKU	176603.-	227681.-

Lisa nr.3- kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumus 31.12.2007	2161030.-
s.h.maa	15091.-
Soetusmaksumus 31.12.2008	2161030.-
s.h.maa	15091.-

Arvestatud kulum 2007	53652.-
Akumuleeritud kulum 31.12.07	602942.-
Arvestatud kulum 2008	53652.-
Akumuleeritud kulum 31.12.08	656594.-

Jääkmaksumus 31.12.2007 **1558088.-**

s.h.maa 15091.-

Jääkmaksumus 31.12.2008 **1504436.-**

s.h.maa 15091.-

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud hoonestatud kinnistut Rütli tn.24 ,mida ettevõtte rendib välja rendilepingute alusel.

Hoonestatud kinnistu hinnang on koostatud kinnisvara LVM-i poolt 05.05.2005.a.

Kinnistu turuväärtus 2005-2008.a. on hinnatud 5,9 milj.kroonile.

(vt.lisa 12)

Lisa nr.4 – Materiaalse põhivara liikumine

2008.a.

Soetusmaksumus 31.12.2007 229915.-

Soetamine 0.-

Väljalangenud põhivara 71366.-

Soetusmaksumus 31.12.2008 158549.-

Akumuleeritud kulum 31.12.07 90695.-

Aruandeaastal arvestatud kulum 43350.-

Aruandeaastal mahakantud kulum 71366.-

Akumuleeritud kulum 31.12.2008 62679.-

Jääkmaksumus 31.12.2007 139220.-

Jääkmaksumus 31.12.2008 95870.-

2007.a.

Soetusmaksumus 31.12.2006 137764.-

Soetamine 105626.-

Väljalangenud põhivara 13475.-

Soetusmaksumus 31.12.2007 229915.-

Akumuleeritud kulum 31.12.2006 67334.-

Aruandeaastal arvestatud kulum 36836.-

Aruandeaastal mahakantud kulum 13475.-

Akumuleeritud kulum 31.12.2007 90695.-

Jääkmaksumus 31.12.2006 70430.-

Jääkmaksumus 31.12.2007 139220.-

juhatuse esimees.....

Avo Jamnes

- 11 -

Allkiri antud identifitseerimiseks

"29".....2007.a.

E. ORAV
EV vannutatud auditiir
tunnistus nr.343

Lisa nr.5 - tehingud seotud osapooltega

AS Jamnes & Pojad ja AS Artur Tradingu vahel on sõlmitud laenuleping nr.3 05.04.08.a. mille järgi laenab AS Jamnes & Pojad 250000.- krooni. Laenu lõpptähtaeg on 31.12.2008.a. Ettevõtetel on ühised omanikud, siis intressi määraks on 5%. AS Artur Trading on tasunud võla seisuga 31.12.2008.a.

Lisa nr.6 - maksuvõlad

Maksu liik	aasta alg.seis ettem.	võlg	aasta kestel arvestatud	tasutud	jääk 31.12.08 ettem.	võlg
käibemaks		3507.-	83390.-	79356.-		7541.-
käibem.intress		4.-		4.-		0.-
ettevõtte tulum.			102366.-	90381.-		11985.-
Ettevõtte tulum.intress			72.-	72.-		0.-
maamaks			2406.-	2406.-		0.-
maamaksu intress			10.-	10.-		0.-
	3511.-	188244.-	172229.-			19526.-

Lisa nr.7 - müügitulu

	2008.a.	2007.a. korrigeeritud
Eesti vabariigis		
Kinnisvara üürileandmine	510543.-	502629.-

Lisa nr.8 - dividendide tulumaks

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a. on 1089373 krooni. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 860605 krooni. Sel juhul tekiks kohustus tasuda tulumaksu summas 228768 krooni.

2005.a. kuulutati peale aastaaruande kinnitamist välja dividendid 800000.-EEK, millest on omanikele võrdselt tasutud 770 000 tuhat krooni.

Dividendide võlg omanikele, mis tasutakse järgnevate perioodide jooksul on 30000.-.

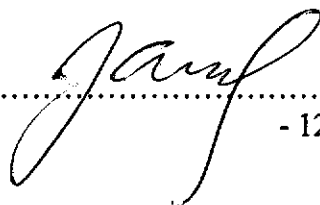
Lisa nr.9 - mitmesuguste üldhalduskulude jaotus

	2008	2007
Põhivara amort. kulu	97002.-	90488.-
Väikevahendite kulu	10518.-	24277.-
Telefoni kulu	10025.-	15935.-
Elekteriennergia kulu	64425.-	63202.-
Valve kulud	3600.-	12300.-
Vesi ja kanalisatsioon	6425.-	6844.-
Heakorradõöd	9800.-	21203.-
Muud kulud	36041.-	38201.-
Kokku	237836.-	272450.-

Lisa nr.10 - muud äritulud ja -kulud

	2008	2007
Edastatud kom.teenused	80668.-	76934.-
Viivised ja trahvid	-82.-	
Kokku	80586.-	76934.-

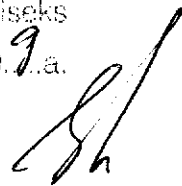
Juhatuse esimees.....
Avo Jamnes



- 12 -

Allkiri antud identifiitseerimiseks
"29" as 2008.a.

E. ORAV
EV vabastatud auditiitor
tunnistus nr.343



Lisa nr.11 - finantstulud ja -kulud	2008	2007
Intressitulud	346.-	515.-
Kokku	346.-	515.-

Lisa nr.12 - bilansipäeva järgsed sündmused

AS Jamnes & Pojad omab kinnistut Pärnus Rütli tn.24.Kinnistule on antud esmane eksperthinnang Nr.1-131 5.mail 2005.a. kinnisvara LVM poolt. Hinnangus on hoone väärtuseks 5,9 milj.krooni. Viimane eksperthinnang on teostatud 05.03.2009.a. kinnisvara firma LVM poolt ja hoone turuväärtuseks on hinnatud 3,7- 4,0 milj.EEK.

Juhatuse esimees.....
Avo Jamnes

- 13 -

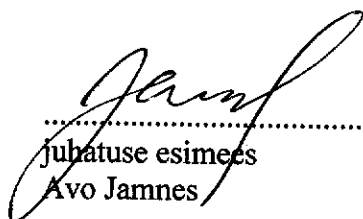
Allkirj antud identifitseerimiseks
"29" 01 2009.a

E. ORAV
EV-vaatustatud auditor
tunnistus nr.343

AS Jamnes & Pojad

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Nõukogu on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järelostsusest, läbi vaadanud ning omanike üldkoosolekul esitamiseks heaks kiidetud 01.06.09.a.

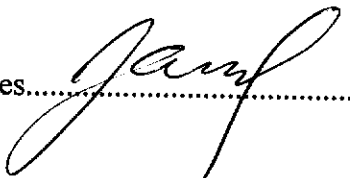
 05.05.2009
juhatuse esimees
Avo Jamnes

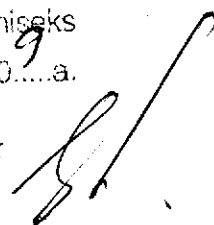
 01.06.2009
nõukogu esimees
Inga Lindmaa

 01.06.2009
nõukogu liige
Velda Lainoja

 01.06.2009
nõukogu liige
Irene Hiimäe

Juhatuse esimees.....





ELOR Raamatupidamine OÜ

Reg.nr. 11249820

AS JAMNES & POJAD
Rüütli 24, Pärnu 80011

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Aruanne esitatud AS Jamnes & Pojad omanikele.

Olen auditeerinud AS JAMNES & POJAD (reg.kood 10053569) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

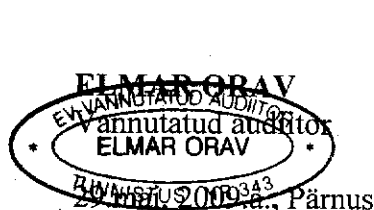
Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esitluslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS JAMNES & POJAD finantsseisundit seisuga 31.detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



AS Jamnes & Pojad

2. kasumi jaotamise ettepanek

AS Jamnes & Pojad bilansiline kasum on moodustunud järgmiselt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	735734.-
Aruandeaasta puhaskasum	353639.-
Jaotamata kasum kokku	1089373.-

AS Jamnes & Pojad juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

<u>Kasumi jaotamine</u>	<u>300000.-</u>
Dividendideks	300000.-
Jaotamata kasumi jääk pärast kasumi jaotamist	789373.-

Juhatuse esimees.....
Avo Jamnes



**3.AS Jamnes & Pojad aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse
tegevusalade klassifikaatorile**

2008

EMTAK 68201 Kinnisvara üürileandmine

510543.-

Juhatuse esimees.....
Avo Jamnes



AS Jamnes & Pojad

**Aktsionäride nimekiri
2008.a. aruande kinnitamise seisuga**

Osaniku nimi	elukoht	isikukood	nimiväärtus	%
1.Avo Jamnes	Pärnu	36110144211	300 000	50
2.Inga Lindmaa	Pärnu	46010024229	300 000	50
Kokku 6 lihtaktsiat			600 000	

Juhatuse esimees.....
Avo Jamnes

