

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus:	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2008
Ärinimi:	OÜ HOSBY
Äriregistri nr.	10178035
Juriidiline aadress:	91215 Hosby küla, Noarootsi vald Lääne maakond Eesti Vabariik
Telefon:	+372 474 1170
E-mail:	info@hosby.ee
Põhitegevusala:	Maakorraldustööd
Audiitor:	Ei ole.
Lisatud dokumendid:	Kahjumi katmise ettepanek Aruandeaasta müügitulu EMTAK 2008 järgi Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 1 Maksud	10
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Müügitulu	11
Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele	12
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek	13
Aruandeaasta müügitulu EMTAK 2008 järgi	14
Osanike nimekiri	15

TEGEVUSARUANNE

OÜ HOSBY põhitegevus on maamõõtmis- ja maakorraldustööd, millele on lisandunud kinnisvara arendamine ja ost-müük ja metsamaterjali ülestöötamine ja müük. 2008a. käive oli 400 380 kr., mis on saadud põhitegevusest. Kinnisvara müüki ja metsa ülestöötamist ei toimunud. Kinnisvaraturg aga on hetkel passiivne.

2008.a. oli OÜ HOSBY keskmine töötajate arv 2 töötajat (lisaks 2 lepingulist töötajat) ning brutotöötasu maksti töötajatele 165,7 tuh.kr.

Juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatuse liikme tasusid ei makstud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 toodud OÜ HOSBY 2008.a. raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust. Ühtlasi kinnitab juhatus, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) OÜ HOSBY on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige

Arne Mägi 11.juuni 2009

Noarootsis, 11.juunil 2009

BILANSS (kroonides)	Lisa	2008	2007
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha		852 280	1 729 659
Nõuded ja ettemaksed			
Ostjatelt laekumata arved		46 228	11 800
Maksude ettemaksed	1	50 418	0
Ettemakstud tul.per.kulud		2 907	2 937
Käibevara kokku		951 833	1 744 396
Põhivara			
Maa		3 077 639	2 556 533
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		693 198	470 892
Materiaalne põhivara kokku	2	3 770 837	3 027 425
Ostetud litsentsid		1 000	1 000
Immateriaalne põhivara		1 000	1 000
Põhivara kokku		3 771 837	3 028 425
AKTIVA (varad) KOKKU		4 723 670	4 772 821
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised võlakohustused		8 858	1 210
Maksuvõlad	1	13 790	30 945
Võlad töövõtjatele		19 223	17 133
Muud viitvõlad (ettevõtte tulumaks)		0	0
Lühiajalised kohustused kokku		41 871	49 288
Kohustused kokku		41 871	49 288
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 683 533	4 396 310
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-41 734	287 223
Omakapital kokku		4 681 799	4 723 533
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		4 723 670	4 772 821

KASUMIARUANNE

(kroonides)

Skeem 1

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	3	400 380	727 066
Muud äritulud		0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-256 270	-132 981
Palgakulu		-170 925	-166 191
Sotsiaalmaksukulu		-56 922	-49 566
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-82 551	-135 775
Muud ärikulud		0	0
Ärikasum		-83 737	242 554
Finantstulud muudelt finantsinvesteeringutelt		42 003	44 669
Finantstulud kokku		42 003	44 669
Kasum enne tulumaksustamist		-41 734	287 223
Aruandeaasta puhaskasum		-41 734	287 223

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest	2008	2007
Ärikasum	-83 737	242 554
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	128 571	135 775
Kasum (kahjum) põhivara müügist		0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34 428	-88 200
Varude muutus	30	357
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-57 835	12 727
Kokku rahavood äritegevusest	-47 399	303 213
 Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-871 983	-236 820
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	11 632
Saadud intressid	42 003	38 853
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-829 980	-186 335
Rahavood kokku	-877 379	116 878
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 729 659	1 431 279
Raha ja raha ekvivalendi muutus	-877 379	298 380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	852 280	1 729 659

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(Kroonides)

Kirje	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
31.12.2007	40 000	4 683 533	4 723 533
2008 kahjum	0	- 41 734	- 41 734
31.12. 2008	40 000	4 641 799	4 681 799

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ HOSBY 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ja 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset põhivara ja maad ei amortiseerita.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2005, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 1 Maksud
(kroonides)

Maksuliik	31.detsember 2008		31.detsember 2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	50 418	0	0	17 802
Üksikisiku tulumaks	0	3 968	0	3 859
Sotsiaalmaks	0	9 340	0	8 844
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	0
Töötuskindlustus	0	252	0	240
Kogumispension	0	230	0	200
Maamaks	0	0	0	0
Kokku	50 418	13 790	0	30 945

Lisa 2
Materiaalne põhivara
(kroonides)

2008	Maa	Muu inventar	Akum.kulum
Aasta alguses	2 556 533	1 321 533	850 641
Soetamine	521 106	350 877	
Müük	0	0	
Maj.aasta kulum			128 571
Aasta lõpuks	3 077 639	1 672 410	979 212

Lisa 3

Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu

Tegevusala	2008	2007
EMTAK 2008 - 71122		
Ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd	400 380	727 066
maamõõdistamine, piiride mõõdistamine, tööstus- ja insenermõõdistus		
EMTAK 2008 -42991	0	11 632*
maa-ala kruntideks jagamine koos maa väärtuse suurendamisega (nt teede ehitamine, elukondliku infrastruktuuri arendamine jms)		

Selgitus:

* - kinnisvara odavnes elektriliitumiselt tagastatud summa võrra, müüki ei toimunud

Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

OÜ HOSBY juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Arne Mägi
Juhatuse liige 11. juuni 2009

Majandusaasta kasumi jaotamise/kahjumi katmise ettepanek

OÜ HOSBY jaotamata kasum:

Jaotamata kasum 31.12.2008	4 683 533
2008.a. kahjum	- 41 734
K o k k u jaotamata kasum	4 641 799

Juhatus teeb ettepaneku:

1. Katta 2008.a. kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.
2. Suunata kohustuslikku reservkapitali jaotamata kasumist 4 000 krooni

Juhatuses liige

Arne Mägi 11.juuni 2009

Noarootsis, 11.juuni 2009

OÜ HOSBY müügitulu EMTAK 2008 järgi

EMTAK kood	Tegevusala	Müügitulu 2008
71122	Ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd maamõõdistamine, piiride mõõdistamine, tööstus- ja insenermõõdistus	400 380
42991	maa-ala kruntideks jagamine koos maa väärtuse suurendamisega (nt teede ehitamine, elukondliku infrastruktuuri arendamine jms)	0
Müügitulu kokku:		400 380

Juhatuse liige
Arne Mägi 11.juuni 2009

OÜ HOSBY
OSANIKE NIMEKIRI

NIMI	ISIKUKOOD	AADDRESS	OSA NIMIVÄÄRTUS
1. ARNE MÄGI	35301104718	91216 Kudani küla Noarootsi vald	10000.- kr.
2.MEIDA MÄGI	45211084726	91215 Hosby küla Noarootsi vald	10000.- kr.
3. VAHUR MÄGI	37412014713	91215 Hosby küla Noarootsi vald	10000.- kr.
4. INDREK MÄGI	37512134714	91215 Hosby küla Noarootsi vald	10000.- kr.

Juhatuse liige

Arne Mägi 11.juuni 2009

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10178035	Osühing HOSBY	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@hosby.ee
Telefon	+372 47- 41170

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Arne Mägi	35301104718	Noarootsi vald, Läänemaa	10000
Vahur Mägi	37412014713	Noarootsi vald, Läänemaa	10000
Indrek Mägi	37512134714	Noarootsi vald, Läänemaa	10000
Meida Mägi	45211084726	Hosby küla, Noarootsi vald, Läänemaa	10000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd	71122	400380	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing HOSBY (registrikood: 10178035) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Arne Mägi (Juhatuse liige) - kinnitanud 15.06.2009