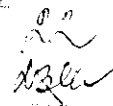


Tallinna Linnakohtus
Registri osakond
SISSE TULNUD

04.07.2002



Lee Jäätma

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.01.2001

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2001

Ärinimi:

VAN DAHL INVESTMENTS OÜ

Äriregistri kood:

10559139

Ettevõtte aadress:

Narva mnt. 7a, 10117 Tallinn

Telefon:

6272138

Fax:

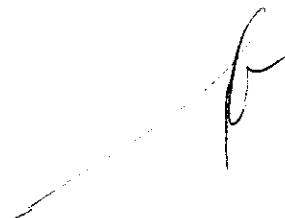
6272121

Põhitegevus:

Kinnisvara haldamine

Lisatud dokumendid:

- 1) audiitori järeldusotsus
- 2) osanike nimekiri



Tallinn, 11. märts 2002
Registreeritud
SISSE TULENUD

04.04.2002

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel	
kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 1. Antud lühiajalised laenud	10
Lisa 2. Varud	10
Lisa 3. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 4. Sidusettevõtjate osad	12
Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine	13
Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent	13
Lisa 7. Maksuvõlad	14
Lisa 8. Omakapitali muutuse aruanne	15
Lisa 9. Realiseerimise netokäive	15
Lisa 10. Rahavood	16
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 12. Finantsriskid	18
MAJANDUSAASTA PUHASKASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
Majandusaasta aruande allkirjad	20

Tallinna Linnakomisjoni
Registri osakond
SISSE TÄNUD

9.4.07.2002

Tegevusaruanne

2001.aastal on Van Dahl Investments OÜ tegevuses olnud peamiselt kolm suunda:

- Eeriku küla korterite arendus ja müük, milleks omandati 100% osalus ehitusfirmas UBS AS.
- tootmisse investeerimine erinevate üksuste loomise ja ostmise teel. 2001.aastal asutati metallkonstruktsioone valmistav firma VDI Metall OÜ, kvaliteedisüsteemi juurutav firma VDI Ekspert OÜ ja osteti peenmehaanikatehas Kavor Motorsport OÜ. Jätkuvalt on täiendatud nimetud ettevõtete pingiparki kaasaegsete numbrijuhtimise tööpinkidega.
- olemasolevate tootmis- ja äripindade rentimine.

Perspektiivselt kinnisvaraarenduse laiendamiseks osteti kinnistu asukohaga Rannamõisa tee 12b, mis paikneb olemasoleva Eeriku küla naabruses.

Firmas töötas bilansipäeva seisuga 6 töötajat. Palgakulu 2001.aastal oli 595 468 krooni. Juhataja töötasu oli 76 740 krooni.

Aastal 2002 on planeeritud hankida uus kinnistu erinevate tootmisüksuste kokku paigutamiseks ja eelkõige Kavor Motorsport OÜ ümberpaigutamiseks kesklinna kallinevatelt rendipindadelt (aprillis 2002 osteti kinnistu koos hoonetega Vabaõhukooli teel). Jätkatakse ka erinevate tootmistehnoloogiate evitamist ja pingipargi parendamist.

Tõnu Radik



juhatuse liige

Tallinna registreerimis-
registriamet
SISSE TUNUD

2002

KODUKOOL

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus on koostanud 2001.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja puhaskahjumi katmise ettepaneku ning deklareerib oma vastutust Van Dahl Investments OÜ 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Van Dahl Investments OÜ finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 10.06.2002, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Van Dahl Investments OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige

Tõnu Radik

Juhatuse liige

Pille Kraas

Juhatuse liige

Aimi Leht

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

12.04.2002

PASSIVA:**Lühiajalised kohustused:**

Tagatiseta võlakohustused (v.a. pangalaenud) (lisa 6)	2 419 657	5 187 685
Ostjate ettemaksed	857 500	562 001
Hankijatele tasumata arved	541 503	131 954
Võlad tütar- ja emaettevõtjatele	247 400	
Maksuvõlad (lisa 7)	239 420	13 369
Viitvõlad		
Võlad töötajatele	82 924	36 131
Dividendivõlad	1 121 621	
Muud viitvõlad	100	
Kokku lühiajalised kohustused:	5 510 125	5 931 140

Pikaajalised kohustused:

Mittekonverteeritavad võlakohustused	9 777 865	6 031 403
Kokku pikaajalised kohustused:	9 777 865	6 031 403

Omakapital: (lisa 8)

Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reserv	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	353 969	-256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 889 871	2 381 251
Kokku omakapital:	6 287 840	2 424 995

KOKKU PASSIVA:	21 575 830	14 387 538
-----------------------	-------------------	-------------------



Raamatupidamise aastaaruanneKasumiaruanneSkeem 1

(kroonides)

ÄRITULUD:**2001.a. 2000.a.**

Realiseerimise netokäive
Muud äritulud

17 045 337 9 533 321
3 827

ÄRITULUD KOKKU:**17 049 164 9 533 321****ÄRIKULUD:**

Ostetud kaubad, teenused
Mitmesugused tegevuskulud
Tööjõukulu
Palgakulu
Sotsiaalmaksukulu
Kulum
Põhivara kulum ja väärtuse langus
Muud ärikulud

9 659 794 5 647 400
578 287 350 048
798 559 241 674
595 468 179 696
203 091 61 978

248 293 8 809
6 788 5 954

ÄRIKULUD KOKKU:**11 291 721 6 253 885****ÄRIKASUM****5 757 443 3 279 436****FINANTSTULUD:**

Kasum kapitaliosaluse meetodil tütarettevõtjate aktsiatelt
ja osadelt
Intressitulud

1 670 010

112 058 130 656

FINANTSTULUD KOKKU:**1 782 068 130 656****FINANTSKULUD**

Kahjum kapitaliosaluse meetodil tütarettevõtjate aktsiatelt
ja osadelt
Kahjum kapitaliosaluse meetodil sidusettevõtjate aktsiatelt
ja osadelt
Intressikulud

36 100

287 189 61 564
1 326 351 967 277

FINANTSKULUD KOKKU:**1 649 640 1 028 841****KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST:****5 889 871 2 381 251****PUHASKASUM:****5 889 871 2 381 251**

Tallinn, Eesti Vabariigi
Registri
SISSE TOOMISE**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Van Dahl Investments OÜ 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Van Dahl Investments OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Van Dahl Investments OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, ümardades lähima täiskroonini.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangakontodel.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks ja lootusetuks võlaks ühtegi arvet ei tunnistatud.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel on rakendatud FIFO meetodit.

Finantsinvesteeringud

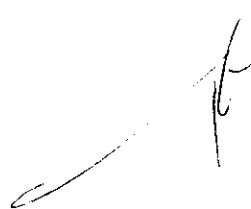
Pikaajalised finantsinvesteeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille soetamismaksumus on suurem kui 10 000 krooni ja kasulik eluiga pikem kui üks aasta. Väheväärtuslikud varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Aruandeaastal kuludesse kantud väheväärtuslike varade maksumus oli 9 053 krooni.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast alljärgnevate amortisatsiooninormidega:

- hooned - 3% aastas;
- inventar ja sisseseade - 20% aastas;
- arvutustehnika - 33,3% aastas.



Majandus- ja
Registrikontroll
SISSE TULNUD

04.07.2002

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasutus- ja kapitalirent

Renditehingute eristamisel kasutus- ja kapitalirendiks on lähtutud tehingu reaalsest majanduslikust sisust. Renditehingud, mille tingimuste kohaselt on püsivalt üle võetud kõik olulised omandiga seotud riskid ja majandusliku kasu tekkimise võimalused, on loetud kapitalirenditehinguteks.

Kapitalirendile võetud põhivarasid amortiseeritakse üldises korras (vt. materiaalne põhivara) lähtudes nende eeldatavast kasulikust tööeast.

Tulud

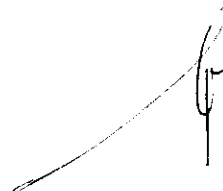
Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale ning teenuse puhul teenuse osutamise kuu. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise momendil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis lühiajalise kohustusena töötajatele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamispäeva 10.06.2002 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Lisa 1.**Antud lühiajalised laenud**

Laenu saajad	Intress	Jääk 01.01.01	Antud 2001.a.	Tagastatud 2001.a.	Jääk 31.12.01
Forest Invest OÜ	12%	305 300	115 000	420 300	0
Planex OÜ	0%	309 944	866 592	675 000	501 536
Radical Glass OÜ	0%	192 021	94 500		286 521
Redio Kinnisvaraarenduse OÜ	12%	130 000	1 619 000	469 000	1 280 000
UBS AS	11%	438 037	1 325 000	1 763 037	0
UBS Repro OÜ	0%	160 000	1 199 000	1 089 000	270 000
VDI Metall OÜ	0%		56 390	56 390	0
Kokku:		1 535 302	5 275 482	4 472 727	2 338 057

Van Dahl Investments OÜ poolt ei ole antud lühi- ega pikaajalisi laene omanikele, osanikele juhtkonnale, juhtimisorgani või loetletud isikute lähikondsetele.

Lisa 2.**Varud**

Varudena on kajastatud:

- ostetud kaubad müügiks	602 765 krooni
- pooleliolevad korteriomandid	4 531 693 krooni

Kokku: 5 134 458 krooni

Lisa 3.**Tütaretevõtjate aktsiad ja osad**

Firma	Osalus	Asukoht	Tegevusala	01.07.2002
1. UBS AS	100%	Kakumäe 32 Tallinn	Arhitektuurne projekteerimine	
2. VDI Metall OÜ	90%	Narva mnt. 7D Tallinn	Metallkonstrukts. valmistamine	
3. VDI Ekspert OÜ	90%	Oja 19 Tallinn	Metallkonstrukts. diagnostika	
4. Kavor Motorsport OÜ	100%	Hobujaama 10 Tallinn	võidusõidutehnika tootmine; metalli- tööd	

	UBS AS	VDI Metall OÜ	VDI Ekspert OÜ	Kavor Motor- sport OÜ
Aktsiate või osade arv aasta alguses(tk.)	0	0	0	0
Aruandeaastal soetatud (tk.)	50 400	1	1	1
Aruandeaastal müüdud (tk.)	0	0	0	0
Aktsiate ja osade arv aasta lõpul (tk.)	50 400	1	1	1
Osalus % aasta lõpul	100%	90%	90%	100%
Bilansiline maksumus aasta alguses	0	0	0	0
Aruandeaastal soetatud osade soetamismaksumus	504 000	36 000	36 000	100
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	520 777	1 149 233		
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum			-37 176	-35 675
Bilansiline maksumus aasta lõpul	1 024 777	1 185 233	-1 176	-35 575
Soetamismaksumus aasta lõpul	504 000	36 000	36 000	100
Tütaretevõtjate omakapital seisuga 31.12.01 (kroonides)				
Aksia- /osakapital	504 000	40 000	40 000	632 000
Kohustuslik reservkapital	50 400			63 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum				-1 115 223
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	817 736	1 296 623	-41 307	33 834
Omakapital kokku	1 372 136	1 336 623	-1 307	-386 189
Investeeriija osa omakapitalist	1 372 136	1 202 961	-1 176	-386 189

allkirjastatud
 Kõikidele
 Sissekanne

Lisa 4.**Sidusettevõtja osad**

Firma	Osalus	Asukoht	Tegevusala
Extracta-Tech OÜ	25%	Oja 19	Keemiatoodete ja seadmete tootmine

Osade arv aasta alguses (tk.)	1
Aruandeaastal soetatud (tk.)	0
Aruandeaastal müüdud (tk.)	0
Osade arv aasta lõpul (tk.)	1
Osalus % aasta lõpul	25
Bilansiline maksumus aasta alguses	38 436 krooni
Aruandeaastal osaväärtuse suurenemine	300 000 krooni
Aruandeaasta kahjum kapitaliosaluse meetodil	-287 189 krooni
Bilansiline maksumus aasta lõpul	51 247 krooni

**Sidusettevõtjate omakapital
seisuga 31.12.01 (kroonides)**

Osakapital	1 600 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-246 256
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-1 148 756
Omakapital kokku	204 988
Investeeriya osa omakapitalist	51 247

Arutanud ja kinnitanud
 Põhikontrolli osakond
KASUTATUD
 (kroonides)
 2002

Lisa 5.**Materiaalse põhivara liikumine**

	Aasta algul	Soetatud	Müüdud	Aasta lõpuks	2001.a. kulum
Maa	1 600 000	620 000		2 220 000	
Ehitised		4 215 803		4 215 803	124 344
Inventar	41 053	2 900 237		2 941 290	123 949
Lõpetamata ehitus	3 858 241	-3 858 241			0
Akumuleeritud kulum	-8 809			-257 102	
Kokku:	5 490 485	3 257 799		9 119 992	248 293

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutusajaga üle ühe aasta.

Aruandeaastal soetati inventari ja sisseseadet 2 900 237 krooni väärtuses, osteti maad ja valmis pooleliolev ehitis.

Põhivara amortiseeritakse alljärgnevate amortisatsiooninormidega:

- ehitis	3%
- inventar ja sisseseade	20%
- arvutustehnika	33,3%

Lisa 6.**Kapitali- ja kasutusrent**

Aruandeaasta lõppedes on kapitalirendi tingimustel soetatud vara väärtuseks 12 680 692 krooni:

	Maksumus	Akum. kulum	2001.a. kulum
Kontori- ja tootmishoone	4 215 803	124 344	124 334
Hoonealune maa	1 600 000		
Sisseseade metallitöödeks	2 802 052	90 066	90 066
Ehitatavad korteriomandid	4 062 837		
Kokku: (kroonides)	12 680 692		

2001.aastal saadi liisinglepingute alusel laenu 11 778 664 krooni ja tagastati

10 800 230 krooni. Intressi tasuti 1 326 351 krooni.

SIGILLUM

Järgmisel majandusaastal tuleb tagasi maksta rendimakseid 2 153 690 krooni, sellest
intressiga 10% aastas 1 730 803 krooni,
intressiga 9% aastas 422 887 krooni.

... 3000

Pikaajalised kohustused aastani 2006 on 9 777 865 krooni, sellest

intressiga 10% aastas	5 165 999 krooni,
intressiga 9% aastas	4 611 866 krooni.

Kasutusrendi tingimustel on renditud liisingfirmalt kaks sõiduautot, millede rendimaksed olid aruandeaastal kokku 87 517 krooni.

Lisa 7.

Maksuvõlad

Maksuvõlad:

Käibemaksu võlg	17 509 krooni
Üksikisiku tulumaksu võlg	22 705 krooni
Tulumaksu võlg dividendidelt	165 135 krooni
Sotsiaalmaksu võlg	33 720 krooni
Erisoodustuse tulumaksu võlg	351 krooni

Kokku maksuvõlad:

239 420 krooni

[Handwritten signature]

Kaitse- ja Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
(kroonides)

07 2002

Lisa 8.**Omakapitali muutuse aruanne**

	Osakapital	Reserv- kapital	Eelm.aasta jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Algbilanss 01.01.2000	40 000	4 000	-256	2 381 251	2 424 995
Eelmiste aastate jaotamata kasum			354 225	-354 225	
Dividendideks				-1 500 000	-1 500 000
Tulumaks dividendidelt				-527 027	-527 027
Aruandeaasta kasum				5 889 871	5 889 871
Löppbilanss 31.12.2001	40 000	4 000	353 969	5 889 871	6 287 840

Osakapital koosneb 2 osast väärtustega 10 000 ja 30 000 krooni.

Lisa 9.**Realiseerimise netokäive**

Kaupade müük Eestis	3%	481 563 krooni
Teenuste müük Eestis	12%	2 042 110 krooni
Renditeenuste müük Eestis	8%	1 281 120 krooni
Metallkonstruktsioonide müük Eestis	3%	507 843 krooni
Korteriomandite müük Eestis	75%	12 732 461 krooni
Teenuste eksport	0%	240 krooni
Kokku:		17 045 337 krooni

Tallinn, Harjumaa
 Registratsiooni
SISSE TULNUD

04-07-2002

Lisa 10. Rahavood (kroonides)**2001****2000****Rahavood äritegevusest****Puhaskasum(-kahjum)****5 889 871****2 381 251**

1. Reguleerimised

Põhivara kulum

248 293

8 809

Kahjum kapitaliosaluse meetodist

36 100

Kasum kapitaliosaluse meetodist

-1 670 010

Kahjum sidusettevõtelt

287 189

61 564

Intressitulu

-112 058

-130 656

Intressikulu

1 326 351

967 277

Reguleerimised kokku:

115 865**906 994**

2. Muutused käibekapitalis

Ostjatelt laekumata arved

-8 160 870

-1 019 000

Nõuded tütar- ja emajäsevõtjate vastu

-1 290 261

Nõuded sidusettevõtjate vastu

-311 222

-75 580

Muud lühiajalised nõuded

-1 302

-370 878

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

92 524

-79 248

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

-17 650

-40 183

Varud

1 357 138

1 633 242

Ettemaksed hankijatele

-56 621

Ostjate ettemaksed

295 499

-231 499

Hankijatele tasumata arved

409 549

102 367

Võlad tütar- ja emajäsevõtjatele

247 400

Maksuvõlad

226 051

-243 970

Võlad töötajatele

46 793

35 894

Muud lühiajalised kohustused

100

118 659

Muud viitvõlad

-30 394

Muutused käibekapitalis kokku:

-7 162 872**-200 590**

Saadud intressid

204 813

1 143

Makstud intressid

-1 326 351

-967 277

Rahavood äritegevusest kokku:**-8 168 545****-259 730**

Arutamine ja otsustamine
Registreeritud
SISSE TULNUD

4.12.2002

Rahavood investeeringutest

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	-576 100	
Sidusettevõtte osad	-300 000	-100 000
Põhivara soetamine	-3 877 799	-5 499 294
sh. kapitalirendi korras	3 301 552	6 256 000
Tasutud kapitalirendi makseid	-1 522 729	-2 294 776
Väljaantud laenud	-5 275 482	
Tagasimakstud laenud	4 170 727	
Rahavood investeeringutest kokku:	-4 079 831	-1 638 070

Rahavood finantseerimisest

Mittekonverteeritavad võlakohustused	7 326 809	
Saadud laenud	631 053	
Tagasimakstud laenud	-631 053	
Makstud dividendid	-670 000	-727 612
Dividendide tulumaks	-235 406	-256
Rahavood finantseerimisest kokku:	6 421 403	-727 868

RAHAVOOD kokku:	62 898	-244 417
------------------------	---------------	-----------------

Raha jääk 01.01.2001	135 137	379 884
Raha jääk 31.12.2001	198 035	135 137
Muutus	62 898	-244 417

Lisa 11.**Tehingud seotud osapooltega**

01 2002

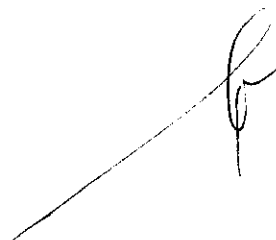
Van Dahl Investments OÜ (emaettevõtja) ning tütar- ja sidusettevõtjate vahelised tehingud:

<u>Tehingu sisu</u>	<u>Kellelt/kellele</u>	<u>Summa</u>
Ost:		
1. Metallkonst. valmistamine	VDI Metall OÜ-lt	239 900
2. Korterite ehitus	UBS AS-lt	3 786 900
3. Teenused	Kavor Motorsport OÜ-lt	10 000
Müük:		
1. Raamatupidamisteenus	VDI Metall OÜ-le	42 000
2. Kaubad ja materjalid	VDI Metall OÜ-le	149 200
3. Renditeenus	Extracta-Tech OÜ-le	948 000
4. Spetsiaalsed ümberehitustööd renditud ruumides	Extracta-Tech OÜ-le	341 000
5. Kaubad ja materjalid	UBS AS-le	34 300
6. Konsult. ja juhtimisteenus	UBS AS-le	610 000

2001.aastal osteti Van Dahl Investments OÜ poolt Tõnu Radikult 100% UBS AS aktsiatest.

Lisa 12.**Finantsriskid**

Van Dahl Investments OÜ intressimäärade risk on sõltuvuses esmalt EURIBOR'iga (Euro Interbank Offered Rate), kuna Hansa Liising Eesti AS-ga sõlmitud kapitalirendilepingud on EURIBOR'iga seotud. Selliste liisingulepingute lisa järgi korrigeeritakse intressimäära iga kuue kuu järel kuu esimesel kuupäeval alates lepingu sõlmimisest.



Ettevõtte Register
SISSE TULNUD

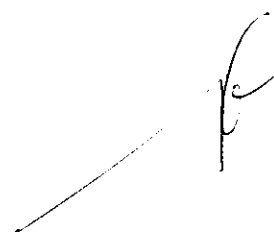
04.07.2002

Puhaskasumi jaotamise ettepanek

2001.aasta puhaskasum oli 5 889 871 krooni. Juhatus teeb ettepaneku :

maksta dividendideks	2 220 000 krooni,
arvestada dividendide tulumaksu	780 000 krooni.

Jaotamata kasumi jääk peale 2001.a. kasumi jaotust on 2 243 840 krooni.



Ettevõtte Lühikirjeldus
Registered and
SISSE TULNUD

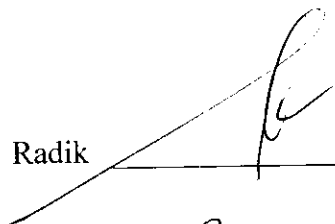
01.01.2002

Ettevõtte Lühikirjeldus

Majandusaasta aruande allkirjad

Van Dahl Investments OÜ 2001.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike
üldkoosoleku poolt 13. märtsi 2002.a. otsusega, allkirjastamine
13. märtsi 2002.a.

Tõnu Radik



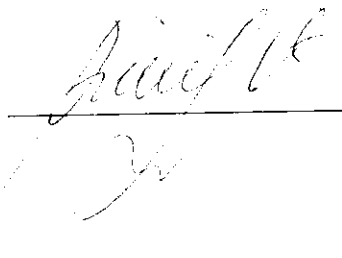
juhatuse liige

Pille Kraas



juhatuse liige

Aimi Leht



juhatuse liige

07.07.2002

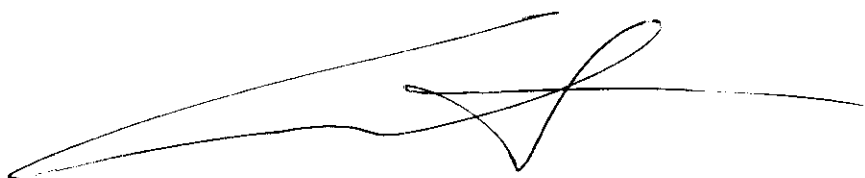
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ VAN DAHL INVESTMENTS OSANIKELE

Olen kontrollinud OÜ VAN DAHL INVESTMENTS 31.12.2001. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001. aasta kasumiks 5 889 871 krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001.a. 21 575 830 krooni, kajastab õieti ja õiglaselt OÜ VAN DAHL INVESTMENTS majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

Tallinnas, 30. juunil 2002.a.



Aivar Kisant
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 331

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD

04.07.2002

Van Dahl Investments OÜ osanike nimekiri

<u>Osanik</u>	<u>Isikukood</u>	<u>Aadress</u>	<u>Osa suurus</u>
1. Tõnu Radik	36001110338	Tallinn Kakumäe tee 32	30 000 krooni
2. Pille Kraas	46411120213	Tallinn Sõpruse pst. 249/251-48	10 000 krooni

