

LEPA KINNISVARAARENDUSE OÜ

Reg.nr. 10957029

Mähe-Kaasiku 14

11911 Tallinn

Leipa Kinnisvara Arenduse OÜ
Kinnisvara
SISSE LUGNUD

08 08 2005

L-13

KRISTEL LEN

MAJANDUSAASTA ARUANNE

07.07.2003- 31.12.2004

Majandusaasta algus
7.07.2003

Majandusaasta lõpp
31.12.2004

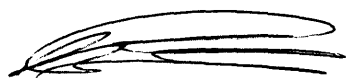
Juhataja: Urmas Teeorg
Tel. 6239848
gsm 53453105
e-mail: urmas.teeorg@mail.ee

Kahtlase Ühiskond
 Riigikohaliku
SISSIVÕLNUD

18.08.2005

SISUKORD

1. Tegevusaruanne	lk 3
2. Raamatupidamise aastaaruanne	
2.1. Juhatuse deklaratsioon	lk 4
2.2. Bilanss	lk 5
2.3. Kasumiaruanne	lk 7
2.4. Rahavoogude aruanne	lk 8
2.5. Omakapitali muutuste aruanne	lk 9
2.6. Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk 10
1. Kasutatud arvestuspõhimõtted	lk 10
2. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	lk 11
2.7. Kasumi jaotamise ettepanek	lk 12
2.8. Osanike nimikiri	lk 13



30.06.05

Urmas Teeorg
 juhataja

Lepa Kinnisvaraarenduse
OÜ
SISSE TULNUD

LEPA KINNISVARAARENDUSE OÜ

18.08.2005

Tegevusaruanne

Lepa Kinnisvaraarenduse OÜ registreeriti 07. juulil 2003.aastal. Ettevõtte tegevusaladeks on kinnisvara arendamine ja ärikonsultatsioonid.

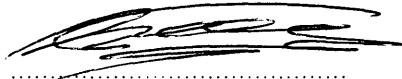
Lepa Kinnisvaraarenduse OÜ alustas ettevõtte omanikule kuuluva kinnistu aadressiga Mähe-Kaasiku 14 arendamist vastavalt maa sihtotstarbele. Selleks on tellitud detailplaneering, mille valmimise tähtaeg on 2005 aasta lõpp. Detailplaneering on hetkel koostööstamisel Tallinna Linnavalitsuses.

Perioodil 2003/2004 ettevõttel majanduskäive puudus. Ettevõtte kulud koosnevad asjaajamiseks vajalike abivahendite soetuskuludest ja sideteenuste kuludest.

Lepa Kinnisvaraarenduse OÜ on jätkusuutlik ning reaalne tegevuse alustamine kinnisvara arendamisel toimub koheselt peale detailplaneeringu valmimist.

Esmajärjekorras on plaanis rajada vajalikud kommunikatsioonid.

Aruandeperioodil ettevõttel töötad puudusid ning töötasu ei makstud. Ettevõtte juhatuse on üheliikmeline ja juhatuse liikme tasu ei makstud.



Urmas Teeorg
Juhataja

30.juuni 2005

LEPA KINNISVARAARENDUSE OÜ

LEPA KINNISVARAARENDUSE OÜ
KINNITUS

16.08.2005

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab Lepa Kinnisvaraarenduse OÜ 2003-2004 a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab:

1. raamatupidamise 2003-2004 majandusaasta aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab Lepa Kinnisvaraarenduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. Lepa Kinnisvaraarenduse OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.



Urmas Teeorg
Juhataja

30.juuni 2005

5 08 2005

LEPA KINNISVARAARENDUSE OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE SEISUGA 31.12.2004

BILANSS

AKTIVA

KÄIBEVARA

	31.12.2004	07.07.2003	Lisa
1 RAHA JA PANGAKONTOD	7 845	40 000	
5 VIITLAEKUMISED Intressid			
6 ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD Maksude ettemaks	1 256	0	
7 MUUD ETTEMAKSED Ettemaksed hankijatele	25 000	0	
KÄIBEVARA KOKKU	34 101	40 000	
AKTIVA (VARA) KOKKU	34 101	40 000	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
13 VÕLAD HANKIJATELE	80	0	
16 MUUD VIITVÕLAD Võlg aruandvale isikule	9 572	0	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	9 652	0	
KOHUSTUSED KOKKU	9 652	0	

30.06.05

16.08.2005 2

OMAKAPITAL

22 OSAKAPITAL	40 000	40 000
---------------	--------	--------

28 ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	-15 551	0
---------------------------------	---------	---

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU	24 449	40 000
---------------------------------------	---------------	---------------

**PASSIVA (kohustused ja
omakapital) KOKKU**

	34 101	40 000
--	---------------	---------------



Urmas Teeorg
juhataja

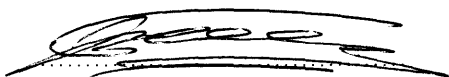
30.06.05

Kinnisvaraühendus
SISSEVIENUD

5.08.2005

LEPA KINNISVARAARENDUSE OÜ**KASUMIARUANNE 07.07.2003-31.12.2004**

	2004
1 Realiseerimise netokäive	0
2 Realiseeritud toodete kulu	0
BRUTOKASUM	0
4 ÜLDHALDUSKULUD	-15 154
5 MUUD ÄRITULUD	
6 MUUD ÄRIKULUD	-441
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-15 595
7 FINANTSTULUD	
Muud intressi- ja finantstulud	44
8 FINANTSKULUD	
Intressikulud	0
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-15 551
KASUM (-KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	-15 551
11 Tulumaks	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-15 551

Urmas Teeorg 30.06.05
juhataja

LEPA KINNISVARAARENDUSE OÜ

Rahandusministeerium
 KINNISTUS
 SISSI- ja VÄLJALAS
 08. 2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2003/2004

1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele

Kasum/-Kahjum

-15 551

Kokku 1.1. Rahavoogude muutus kahjumist

-15 551

1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest

Maksude ettemaks

1 256

Ettemaksed hankijatele

-25 000

Hankijatele tasumata võlgadest

80

Võlgnevus aruandvale isikule

9 572

Kokku 1.2. Rahavoogude muutus käibekap.

-14 092

Kokku 1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

-29 643

2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

Kokku 2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

0

3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

Kokku 3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

0

KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS

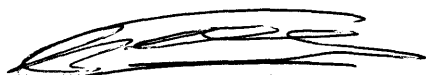
-29 643

Raha jääk 07.07.2003

40 000

Raha jääk 31.12.2004

7 845



Urmas Teeorg
 juhataja

30.06.05

LEPA KINNISVARAARENDUSE OÜ

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reserv	Jaotamata kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 07.07.2003	40 000	0	0	0	40 000
Puhaskasum(-kahjum) 07.07.2003-31.12.2004				-15 551	
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	0	0	-15 551	24 449


Urmas Teeorg
juhataja

30.06.05

18.08.2005
SISSE
VILNUP

LEPA KINNISVARAARENDUSE OÜTallinn, 30.06.2005
Kinnisvara
SISSASTULNUD**Raamatupidamise aastaaruande lisad**

16.08.2005

Raamatupidamise aastaaruande oostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Lepa Kinnisvaraarenduse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Seoses Lepa Kinnisvaraarenduse OÜ asutamisega 2003.aasta II poolaastal on esimese majandusaasta pikkus 07.juulist 2003- 31.detsember 2004.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi 2.

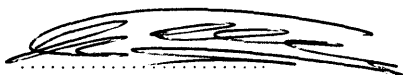
Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud Eesti kroonides.

Materiaalne põhivara

Lepa Kinnisvaraarenduse OÜ-s loetakse vara, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5000 kroonist. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse. Seisuga 31.12.2004 materiaalne põhivara Lepa Kinnisvaraarenduse OÜ-l puudus.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavood on leitud kaudmeetodil. Kahjumit on korrigeeritud mitterahaliste majandustegurite mõjuga.



Urmas Teeorg
juhataja

30.06.05

LEPA KINNISVARAARENDUSE OÜ

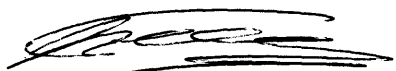
Tallinn, 1. jaanuar
2005
SISSE KÄLNUD

15.08.2005

2. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

31.12.2004

Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1256	0
Kokku	1 256	0


Urmas Teeorg
juhataja 30.06.05

SINNA LIND

18.08.2005

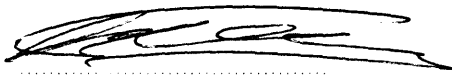
LEPA KINNISVARAARENDUSE OÜ**2003/2004.a. KASUMI JAOTAMISE OTSUS**

1 2003/2004. aruandeaasta puhaskasum(-kahjum) -15 551

Kokku kasum (-kahjum) -15 551

Kasumi jaotus

2 Katta kahjum omakapitali arvel summas -15 551

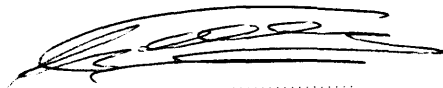


Urmas Teeorg
juhataja

30.06.05

Lepa Kinnisvaraarenduse OÜ osanike nimekiri

Jrk. nr.	Osaniku nimi	Aadress	Osa nimiväärtus	Osade arv	%
1.	Urmas Teeorg isikukood 36210100249	Mähe-Kaasiku 14 11911 Tallinn	40000	1	100



Urmas Teeorg
juhataja

30.06.05

100% KINNIPID
18.08.2005