

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2007

aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi: Melert Ehitus OÜ

registrikood: 11321061

talu nimi: Pilpa talu

vald: Kehtna vald

küla: Lau küla

postisihtnumber: 79004

maakond: Raplamaa

telefon: 506 3673

e-posti aadress: meelisert@hotmail.com

Sisukord

	lk nr
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem2)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja võlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Müügitulu	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	15

Tegevusaruanne

Üldinfo

Melert ehitus OÜ põhitegevus ehitus- ja remonttööde teostamine.

Äritegevuse ülevaade

2007.aastal oli OÜ Melert ehituse käive 304 388 krooni.

2007.aastal Melert ehituse OÜ-l töötajaid polnud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2007.aastal Melert ehitus OÜ soetas masinaid ja seadmeid 16 421 krooni väärtuses. Olemasolevate tööriistadega pakutakse klientidele erinevaid ehitustöid, suuremad ja kallimad vahendid renditakse. Peamised tööd, mida teostame on remonttööd.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 01.01.-31.12.2007

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse liige.....

Melert Ehitus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Melert Ehitus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Melert Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

25. 06. 2008

Meelis Ert
juhatuse liige

OÜ Melert Ehitus
Majandusaasta aruanne 2007 a.

Bilanss							
(kroonides)							
	<i>Lisa</i>	31.12.2007	31.12.2006				
AKTIVA							
Käibevara							
Raha	2	28 675					
Nõuded ja ettemaksed	3	2 124					
Käibevara kokku		30 799					
Põhivara	4	43 154	40 000				
Põhivara kokku		43 154	40 000				
Aktiva (varad) kokku		73 953	40 000				
PASSIVA							
Lühiajalised kohustused							
Võlad ja ettemaksed	4;5	14 315					
Lühiajalised kohustused kokku		14 315					
Kohustused kokku		14 315					
Omakapital							
Osakapital		40 000	40 000				
Aruandeaasta kasum		19 638					
Omakapital kokku		59 638	40 000				
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		73 953	40 000				

Juhatuse liige.....

OÜ Melert Ehitus
Majandusaasta aruanne 2007 a.

Kasumiaruanne							
(kroondes)							
	<i>Lisa</i>	2007					
Müügitulu	7	304 388					
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		-265 953					
Brutokasum		38 435					
Üldhalduskulud		-390					
Muud ärikulud		-4 987					
Äri kasum (kahjum)		33 058					
<i>Finantstulud ja -kulud</i>							
Intressikulud		-13 420					
Kokku finantstulud ja -kulud		-13 420					
Kasum majandustegevusest		19 638					
Aruandeaasta puhaskasum		19 638					

Juhatusel liige.....

OÜ Melert Ehitus
Majandusaasta aruanne 2007 a.

RAHAVOOD								
(kroonides)								
	Lisa	2007						
Rahavood äritegevusest								
Ärikasum		33 058						
Korrigeerimised								
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	13 267						
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-2 124						
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6	14 315						
Kokku rahavood äritegevusest		58 516						
Rahavood investeerimistegevusest								
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5	-16 421						
Makstud intressid		-13 420						
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-29 841						
KOKKU RAHAVOOD		28 675						
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses								
Raha ja raha ekvivalentide muutus		28 675						
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		28 675						

Juhatuse liige.....

OÜ Melert Ehitus
Majandusaasta aruanne 2007 a.

[illegible]

Juhatusel liige.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Melert Ehitus OÜ 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Melert Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtuses miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Juhatuse liige.....

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	2-5%
• Tootmiseadmed	10-20%
• Muud masinad ja seadmed	15-30%
• Muu inventar ja IT seadmed	30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulude arvestus

Juhatuse liige.....

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutmised.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva 25.06.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aruande lisades.

Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

1. Osühingu liikmeid ja juhtkonna liikmed, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

OÜ Melert Ehitus
Majandusaasta aruanne 2007 a.

Lisa 2 Raha									
kroonides									
	31.12.2007								
SEB Eesti Ühispank	28 675								
KOKKU	28 675								
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed									
kroonides									
	31.12.2007								
Aruandvad isikud	2 009								
Ettemaksed tarnijatele	115								
KOKKU	2 124								
Lisa 4. Maksude ettemaksed ja nõuded									
kroonides									
	31.12.2007								
Sotsiaalmaksu võlg	784								
Käibemaksu võlg	4 382								
Kokku maksuvõlg	5 166								

Juhatuse liige.....

Lisa 5 Materiaalne põhivara									
kroonides									
	Masinad ja seadmed	Inventar	KOKKU						
Soetusmaksumus									
Soetusmaksumus	22 400	17 600	40 000						
7.11.2006									
Ostetud perioodi jooksul	16 421		16 421						
Soetusmaksumus seisuga	38 821	17 600	56 421						
31.12.2007									
Akumuleeritud kulum ja allahindlused									
Akumuleeritud kulum seisuga									
07.11.2006									
Amortisatsioonikulu	7 107	6 160	13 267						
Akumuleeritud kulum seisuga									
31.12.2007	7 107	6 160	13 267						
Jääkväärtus									
Jääkväärtus seisuga									
07.11.2006	22 400	17 600	40 000						
Jääkväärtus seisuga									
31.12.2007	31 714	11 440	43 154						
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed									
kroonides									
	31.12.2007								
Võlad tamijatele	9 149								
Maksuvõlad	5 166								
KOKKU	14 315								
Lisa 7 Müügitulud									
kroonides									
Nimetus	EMTAK	2007							
Elamute ja mitteamuonete									
ehitus	41201	304 388							

Kasumi jaotamise ettepanek

Melert Ehitus OÜ vaba omakapital on 31.12.2007 järgmine
(kroonides)

2007. aasta puhaskasum seisuga 31.12.2007: 19 638

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali 3 928

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 15 710

25. 06. 2008

Meelis Ert
juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

Juhatuse liige.....

Melert Ehitus OÜ juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

25. 06. 2008

Meelis Ert
juhatuse liige

Juhatuse liige.....

Melert Ehitus OÜ osanike nimekiri seisuga 25.06.2008

Osanik	Meelis Ert
Isiku- või registrikood	38603056014
Aadress	Pilpa talu Lau küla Kehtna vald Raplamaa
Osade arv	1
Osa nimiväärtus	40 000

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Melert Ehitus (registrikood: 11321061) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Meelis Ert (Juhatuses liige) - kinnitanud 03.07.2008