

14.07.2008

Maakohtu registriosakond
PÄDASTE
02.07.2008

lk. nr. 71574

Raidi Lumiste
DL

OÜ PÄDASTE

KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007



Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ PÄDASTE
Äriregistri kood	10020765
Aadress	Pädaste küla, Muhu vald, Saare maakond 94716
Telefon	372 4548800
Faks	372 4548811
Elektronpost	info@padaste.ee
Kodulehekülg	www.padaste.ee
Põhitegevusala	muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused (68329)
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Hans Martin Breuer
Audiitor	Mai Vaher

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek



SISUKORD

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE	4
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	6
KONSOLIDEERIMISGRUPI BILANSS	7
KONSOLIDEERIMISGRUPI KASUMIARUANNE	8
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
KONSOLIDEERIMISGRUPI OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	11
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Maksud	15
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Materiaalne põhivara	16
Lisa 7 Tütar- ja ühisettevõtted	17
Lisa 8 Laenukohustused	17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 11 Omakapital	18
Lisa 12 Müügitulud	19
Lisa 13 Muud äritulud	19
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 15 Muud tegevuskulud	20
Lisa 16 Tööjõukulud	20
Lisa 17 Muud ärikulud	20
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	21
Lisa 20 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	22
Lisa 21 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 22 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 23 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	25
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	26
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	27
OSANIKE NIMEKIRI	28

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Pädaste on ettevõtte, mis tegeleb Pädaste mõisa kompleksi renoveerimisega.

2007. aastal alustati Pädaste mõisa peahoone taastamisega, mis avatakse 2008.aasta juunis.

OÜ Pädaste üürib Pädaste mõisa kompleksi tütarettevõttele majutusteenuste osutamiseks.

Konsolideerimisgrupi tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas OÜ Pädaste konsolideerimisgrupi müügitulu 11 816 712 krooni.

Müügitulust moodustas 45,7% hotelli majutusteenused, 26,2% restoranitulud ja 28,1% muude teenuste müük. Seejuures kasvasid müügitulud aastaga 24,2%.

OÜ Pädaste müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Pädaste konsolideeritud brutokasumiks kujunes 95 764 krooni, mis on 71% vähem kui eelmisel aastal. Brutokasumi kahanemine tugineb arendus-ja marketingikulude kasvule, samuti peamaja investeeringute alustamisega seotud kuludest.

Konsolideerimisgrupi peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (kroonides)	11 816 712	9 499 282
Tulu kasv	24%	28%
Puhaskasum (kroonides)	95 764	327 453
Kasumi kasv	-70,7%	-7,3%
Puhasrentaablus	0,8%	3,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,6	0,4
ROA	0,2%	1,6%
ROE	0,3%	4,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Konsolideerimisgrupi olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus koostöö Kuressaare Ametikooliga. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust tööjõuturul.

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks on ettevõtte üks sihte kohaliku elu edendamine. Selleks tehakse tihedat koostööd kohaliku omavalitsusega. Samuti toetatakse mitmeid kohalikke mittetulundusühinguid.

Konsolideerimisgrupi investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 24,3 mln krooni.

Ettevõtte on pidevalt panustanud tootearendusse, marketingikuludesse ja efektiivsuse tõstmisesse.

Konsolideerimisgrupi tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtte OÜ Pädaste Mõis 2007. aasta majandustulemuseks kujunes 1,3 mln krooni kasumit.

Konsolideerimisgrupi personal

OÜ Pädaste konsolideerimisgrupi keskmine töötajate arv majandusaastal oli 30 töötajat. 2007. aastal moodustasid grupi tööjõukulud 4,6 mln krooni, kasvades aastaga 39%. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate arvu kasv 8% võrra ja palgakulude kasv.

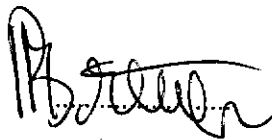
Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 522 tuhat krooni, mis on 7% rohkem kui eelmisel aastal.

Konsolideerimisgrupi eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Pädaste põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on seoses peamaja valmimisega ettevõtte kasvamine. Tubade arv kasvab 16 toa võrra ja restorani kohtade arv 80 võrra.

Teenusekompleksi sihtgrupiks on suurema ostujõu ning kõrgemate ootustega turistide segment nii välisriikidest kui Eestist. Tegemist on individuaal-turistidega, kes on nii mitme- kui ka ühepäevased külastajad, palju reisinud ja näinud turismiatraksioone ning hindavad uusi ja autentseid kohti. Muhi unikaalne loodus ja kultuuripärand, samuti Pädaste mõisa restoran ja Natural Spa on teenused, mida on võimalik tarbida aastaringselt.

Hans Martin Breuer juhatuse liige



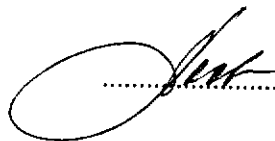
28.06.2008

Hans Willy Breuer juhatuse liige



28.06.2008

Kaie Noot juhatuse liige



28.06.2008

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

OÜ Pädaste tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

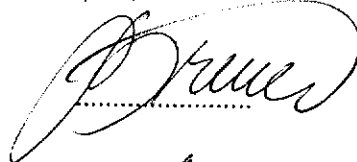
- ☐ konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Pädaste finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Pädaste on jätkuvalt tegutsev.

Hans Martin Breuer juhatuse liige



28.06.2008

Hans Willy Breuer juhatuse liige



28.06.2008

Kaie Noot juhatuse liige



28.06.2008



Mäkelä

Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	5 595 738	3 089 809
Nõuded ja ettemaksed	3,4	2 084 364	654 792
Varud	5	1 469 360	964 233
Käibevara kokku		9 149 463	4 708 834
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	38 828 381	15 519 707
Põhivara kokku		38 828 381	15 519 707
VARAD KOKKU		47 977 843	20 228 541
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	9 763 822	9 546 539
Võlad ja ettemaksed	10	5 464 612	2 023 760
Lühiajalised kohustused kokku		15 228 434	11 570 299
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	0	0
Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest	11	1 751 551	1 226 050
Pikaajalised kohustused kokku		1 751 551	1 226 050
KOHUSTUSED KOKKU		16 979 985	12 796 349
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital	12	2 333 300	1 400 000
Ülekurss	12	31 667 730	9 131 130
Kohustuslik reservkapital	12	18 706	18 706
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		-3 117 642	-3 445 097
Aruandeaasta kasum		95 764	327 453
OMAKAPITAL KOKKU		30 997 858	7 432 192
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		47 977 843	20 228 541


cllark

Konsolideeritud kasumiaruanne [SKEEM 1]
 (kroonides)

		2007	2006
	Lisa nr		
Müügitulud	13	11 816 712	9 499 282
Muud äritulud	14	344 207	72 561
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-3 827 468	-3 127 505
Mitmesugused tegevuskulud	16	-2 079 158	-1 501 955
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-3 466 424	-2 474 244
Sotsiaalmaks		-1 153 928	-824 042
Tööjõu kulud kokku	17	-4 620 352	-3 298 286
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-1 106 184	-973 789
Muud äriksulud	18	-176 157	-337 735
Ärikasum		351 600	332 573
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	19	-256 502	-7 198
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	19	-23 639	1 569
Muud finantstulud ja -kulud	19	24 305	509
Finantstulud ja -kulud kokku		-255 836	-5 120
Aruandeaasta puhaskasum		95 764	327 453


Handwritten signature

A large, stylized handwritten signature.

Konsolideeritud rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

		2007	2006
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		351 600	332 573
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	1 106 184	973 789
Kasum/kahjum (-/+) mahakandmisest		0	47 851
Kulumi vähendamine sihtfinantseerimisel		-322 050	0
Äritegevusega seotud varade muutus		-1 829 623	-268 104
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 474 002	1 345 248
Makstud intressid		-256 502	-7 198
Muud finantstulud ja -kulud		667	2 078
Kokku rahavood äritegevusest		2 524 278	2 318 559
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-5 261 490	-676 419
Lõpetamata põhivara	6	-19 153 087	-3 672 844
Immateriaalse põhivara soetus	7	0	0
Antud laenud		-445 000	-118 000
Antud laenude tagasimaksed		406 495	2 093
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-24 453 082	-4 465 170
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali sissemaks		933 300	0
Ülekurss		22 536 600	0
EAS toetus		847 551	0
Saadud laenud	9	6 175 000	5 763 000
Saadud laenude tagasimaksed	9	-6 057 718	-846 126
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		24 434 733	4 916 874
Rahavood kokku		2 505 929	2 770 263
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 089 809	319 546
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 505 929	2 770 263
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		5 595 738	3 089 809



Alvise

B

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Osakapital	Ülekurss	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	
Saldo seisuga 31.12.2005	1 400 000	9 131 130	18 706	-3 445 097	7 104 739
2006.a puhaskasum	0	0	0	327 453	327 453
Saldo seisuga 31.12.2006	1 400 000	9 131 130	18 706	-3 117 642	7 432 192
Osakapitali Suurendamine	933 300	22 536 600	0	0	23 469 900
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	95 764	95 764
Saldo seisuga 31.12.2007	2 333 300	31 667 730	18 706	-3 021 878	30 997 858

Emaettevõtja omakapitali muutuste aruanne ei erine grupi omakapitali muutuste aruandest.



elut

B

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ Pädaste 2007. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osühingu Pädaste 2007. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus**I**

2006.aastal kajastati immateriaalse põhivara all ettemakseid marketingikulude eest. 2007.aastal kajastatakse need real „Ettemaksed tarnijatele” varude osas.

	2006.a.
Immateriaalne põhivara	-605 188
Varud	605 188
Käibevara kokku	4 708 834
Põhivara kokku	15 519 707

II

2007. aastal muudeti kulude klassifitseerimise põhimõtteid.

- 1) Marketingikulud kajastati 2006.aastal real „muud ärikulud”, 2007.aastal real „muud tegevuskulud”;
- 2) kaardimaksete teenustasud kajastati 2006.aastal real „muud tegevuskulud”, 2007.aastal real „kaup, toore, materjal ja teenused”;
- 3) Spa kulud (hooldusvahendid ja massaažiteenused) kajastati 2006.aastal real „muud tegevuskulud”, 2007.aastal real „kaup, Toore, materjal ja teenused”;
- 4) Jooksva remondi ja hoolduskulud kajastati 2006.aastal real „muud tegevuskulud”, 2007.aastal real „kaup, toore, materjal ja teenused”.

	Kaup, toore, Materjal ja teenused	Muud tegevuskulud	Muud ärikulud
Marketingikulud		+415 751	-415 751
Kaardimaksete teenustasud	+87 709	-87 709	
Hooldusvahendid	+61 450	-61 450	
Massaažiteenused	+79 560	-79 560	
Jooksev remont ja hooldus	+79 579	-79 579	
Kokku	+308 298	+107 453	-415 751



eluvah

12

Arvestusprintsiibid ja hindamiselusedVälisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtete aktsiatesse

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5,000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhatus lähtub põhivara arvelevõtmisel väheväärtuslike objektide kompleksi kogumaksumusest, sõltumata sinna kuuluvate üksikobjektide väärtusest ja teeb iga kompleksi kohta eraldi otsuse nende kapitaliseerimise kohta.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	0%
• Ehitised ja rajatised	3-15 %
• Masinad ja seadmed	8-20 %
• Transpordivahendid	15-30 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40 %
• Infotehnoloogia	33%
• Kunstiväärtused	5%



elav

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|---|--------|
| • Arendusväljaminekud | 10-50% |
| • Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara | 10-50% |

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks.. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.



chunhu

13

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.



elav h

13

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	29 247	10 947
Pangakontod	5 229 607	2 860 858
Raha teel	336 884	218 004
Raha kokku	5 595 738	3 089 809

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	378 564	376 537
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	378 564	376 537
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	1 085 383	216 470
Muud lühiajalised nõuded	161 940	25 125
Ettemaksed teenuste eest	269 401	36 660
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 895 288	654 792

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		4 132	0	597
Käibemaks	1 274 460	24 132	216 470	0
Üksikisiku tulumaks		60 208	0	30 490
Sotsiaalmaks		94 242	0	177 756
Kohustuslik kogumispension		3 855	0	2 367
Töötuskindlustusmaks		2 441	0	2 731
Intressivõlad		66	113	0
Kokku	1 274 460	189 076	216 470	213 941

Lisa 5 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	407 442	328 792
Ettemaksed tarnijatele	1 061 918	635 441
Varud kokku	1 469 360	964 233



e. A. A. A.

B

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Ettemaksed põhivara eest	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005						
Jääkmaksumus	8 248 544	1 516 777	2 236 695	20 000	237 180	12 259 196
2006. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	112 388	105 695	458 336	4 083 852		4 760 271
Mahakandmine	0	-293 086	-335 740	0		-628 826
Amortisatsioonikulu	-271 365	-346 941	-642 087	0		-1 260 393
Mahakantud põhivara kulum	22 326	245 235	532 902	0		800 463
Ümbergrupeerimine	-411 004	0	237 180	0	-237 180	-411 004
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	9 326 960	2 673 031	5 254 859	4 103 852	0	21 358 702
Akumuleeritud kulum	-1 626 071	-1 445 351	-2 767 573	0	0	-5 838 995
Jääkmaksumus	7 700 889	1 227 680	2 487 286	4 103 852	0	15 519 707
2007. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	3 843 439	74 291	1 308 875	19 190 506	0	24 363 452
Mahakandmine	0	0	-2 535	0	0	-2 535
Amortisatsioonikulu	-291 221	-273 834	-541 129	0	0	-1 106 184
Mahakantud põhivara kulum	0	0	282	0	0	282
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	13 170 399	2 747 322	6 561 199	23 294 358	0	45 773 278
Akumuleeritud kulum	-1 917 292	-1 719 185	-3 308 420	0	0	-6 944 897
Jääkmaksumus	11 253 107	1 028 137	3 252 779	23 294 358	0	38 828 381



eluvik

Lisa 7 Tütar- ja ühisettevõtted
 (kroonides)

Kontserni osalused seisuga 31. detsember:

Ettevõtte nimi	Asukoha- maa	Osalus%		Kontserni osa omakapitalist	
		2007.a	2006. a	2007. a	2006. a
OÜ PädaSte Mõis	Eesti	100%	100%	4 910 404	3 547 973

Ühegi tütar- ja ühisettevõtte aktsiad või osad ei ole börsil noteeritud.

Lisa 8 Laenukohustused

Grupp 2007	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajaline laen HM Breuer Holding H.V.	625 866	625 866	0	0	31.12.2008	0%
Lühiajalised laenud omanikult	500 000	500 000	0	0	31.12.2008	0%
Lühiajaline laen Renovatie Panden	3 147 956	3 147 956	0	0	31.12.2008	0%
Hansapank	5 000 000	5 000 000	0	0	22.07.2008	5,6%
Lühiajaline laen Mixerol Grupp OÜ	490 000	490 000	0	0	31.12.2008	0%
Kokku	9 763 822	9 763 822	0	0		

Grupp 2006	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajaline laen HM Breuer Holding H.V.	625 866	625 866	0	0	31.12.2007	0%
Lühiajalised laenud omanikult	3 022 717	3 022 717	0	0	31.12.2007	0%
Lühiajaline laen Renovatie Panden	3 147 956	3 147 956	0	0	31.12.2007	0%
Lühiajaline laen Esco Kinnisvara OY	2 500 000	2 500 000	0	0	31.12.2007	5,5%
Lühiajaline laen Mixerol Grupp OÜ	250 000	250 000	0	0	05.01.2007	0%
Kokku	9 546 539	9 546 539	0	0		


allkiri

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	4 116 231	1 225 870
Võlad töövõtjatele	770 399	362 167
Maksuvõlad	189 076	213 829
Muud viitvõlad	296 793	186 332
Saadud ettemaksed	92 113	35 562
Võlad ja ettemaksed kokku	5 464 612	2 023 760

Muude viitvõlgade all on intressivõlad summas 282 806 krooni.

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

	31.12.2007	31.12.2006
Kohustuste saldo perioodi alguses	1 226 050	1 293 166
Saadud EAS-lt sihtfinantseerimise toetus	847 551	0
Tuluna amortiseeritud sihtfinantseerimine	-322 050	-67 116
Kohustuste saldo perioodi lõpus	1 751 551	1 226 050

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	2 333 300	1 400 000
Osade arv (tk)	3	2
Osade nimiväärtus (kroonides) 2 osa	700 000	700 000
Osade nimiväärtus (kroonides) 1 osa	933 300	0



eluvik

MB

Lisa 12 Müügitulud

Osaühingu Päaste konsolideerimisgrupi müügitulud jagunevad geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

	2007	2006
Eesti	11 816 712	9 499 282
Kokku	11 816 712	9 499 282

	2007	2006
EMTAK Tegevusalad		
55101 Hotellid	5 425 832	4 852 767
56101 Restoranid jm toitlustuskohad	3 052 981	3 213 327
96041 Saunade, solaariumite, massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	638 997	495 499
96099 Muu teenindus	2 698 902	937 689
Kokku	11 816 712	9 499 282

Lisa 13 Muud äritulud

	2007	2006
Tulu sihtfinantseerimisest	322 050	59 800
PRIA ja EAS toetused	17 904	4 710
Muud äritulud	4 253	8 051
Muud äritulud kokku	344 207	72 561

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Ostetud kaubakulu	-1 764 679	-1 405 244
Hotelli-ja majandamiskulu	-475 292	-333 505
Küte ja kommunaalculud	-380 220	-368 095
Autode kasutusrent	-55 684	-56 157
Kütusekulu	-98 968	-104 877
SPA kulud	-98 982	-141 010
Püsi majanduskulud	-395 743	-275 389
Kaardimaksete teenustasud	-109 248	-87 709
Ostetud transporditeenused	-177 716	-102 088
Ostetud muud teenused	-270 936	-253 431
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-3 827 468	-3 127 505



Lisa 15 Muud tegevuskulud

	2007	2006
Telefoni- ja sidekulud	-201 939	-124 153
Väikevahendid ja bürootarbed	-117 251	-110 842
Raamatupidamisteenused	-212 552	-167 949
Reklaam	-113 695	-60 610
Panga teenustasud ja kaardimaksete komisjonitasu	-18 294	-25 460
Seadmete üür	-58 647	-64 315
Koolitused, töötajatega seotud kulud	-124 523	-57 998
Juriidilised kulud, riigilõivud	-132 020	-63 945
Iluaanduse kulu	-103 390	-82 056
Koolitusfondikulud	-84 831	0
Kindlustuskulud	-32 008	-13 962
Ruumide rent	-62 125	0
Muud finantsalased teenused	-25 031	0
Marketingikulud	-493 095	-415 751
Muud teenused	-299 757	-314 914
Muud tegevuskulud kokku	-2 079 158	-1 501 955

Lisa 16 Tööjõukulud

	2007	2006
Palgakulu	-3 466 424	-2 474 244
Sotsiaalmaksud	-1 153 928	-824 042
Tööjõukulud kokku	- 4 620 352	-3 298 286

Lisa 17 Muud ärikulud

	2007	2006
Maamaks	-1 364	-1 364
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	-47 851
Osade emissioonikulud ja finantsprojektsioonid	-142 441	0
Lootusetud debitoorsed võlad	0	-254 560
Viivised ja trahvid	-3 806	-369
Muud ärikulud	-28 546	-33 591
Muud ärikulud kokku	-176 157	-337 735



e. l. l. l. l. l.

B

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Intressikulu finantsasutustega seotud laenudelt	-256 502	-7 198
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-23 639	1 569
Muud finantstulud ja -kulud	24 305	509
Finantstulud ja -kulud kokku	-255 836	-5 120

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Pädaste Mõis aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Pädaste on otnud ja müüinud teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtte	0	597 036	0	1 710 549
Teenuste ost-müük kokku	0	597 036	0	1 710 549

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Tütarettevõtte	60 364	28 713
Lühiajalised nõuded kokku	60 364	28 713

Tütarettevõtte	0	443 238
Lühiajalised kohustused kokku	0	443 238

Tütarettevõtte	0	0
Pikaajalised nõuded kokku	0	0



elwähk

[Handwritten signature]

Lisa 20 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
VARAD		
Käibevara		
Raha	4 950 931	2 623 844
Nõuded ja ettemaksed	1 556 784	246 802
Käibevara kokku	6 507 715	2 870 646
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4 910 404	3 547 973
Materiaalne põhivara	34 985 530	12 078 077
Põhivara kokku	39 895 934	15 626 050
VARAD KOKKU	46 403 649	18 496 696
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 637 956	7 120 905
Võlad ja ettemaksed	4 364 911	1 735 607
Lühiajalised kohustused kokku	13 002 867	8 856 512
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	0	0
Pikaajalised eraldised	1 715 029	956 368
Pikaajalised kohustused kokku	1 715 029	956 368
KOHUSTUSED KOKKU	14 717 896	9 812 880
Omakapital		
Osakapital	2 333 300	1 400 000
Ülekurss	31 667 730	9 131 130
Kohustuslik reservkapital	18 706	18 706
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-1 866 020	-3 175 097
Aruandeaasta kasum	-467 963	1 309 077
OMAKAPITAL KOKKU	31 685 753	8 683 816
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	46 403 649	18 496 696



clm

MB

Lisa 21 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	2007	2006
Müügitulud	124 937	1 174 495
Muud äritulud	88 890	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	0
Mitmesugused tegevuskulud	-306 645	-38 936
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-883 615	-810 524
Sotsiaalmaks	-294 239	-270 031
Tööjõu kulud kokku	-1 177 854	-1 080 555
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-323 011	-248 354
Muud ärikulud	-143 854	-176 342
Ärikahjum	-1 686 605	-369 692
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud investeringutelt		
tütarettevõtjatesse	1 362 431	1 678 637
Intressikulud	-154 850	0
Kasum ja kahjum valuutakursi muutustest	-11 602	0
Muud finantstulud ja -kulud	22 663	132
Finantstulud ja -kulud kokku	1 218 642	1 678 769
Aruandeaasta puhaskasum	-467 963	1 309 077



elwsky

A handwritten signature, possibly "B" or "B.", written in dark ink.

Lisa 22 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne [alustades
ärikasumist]
(kroonides)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-1 686 605	-369 692
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	323 011	348 354
Kasum/kahjum (-/+) mahakandmisest	0	47 851
Kulumi vähendamine sihtfinantseerimisel	-88 890	0
Äritegevusega seotud varade muutus	-1 309 978	349 019
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 629 304	1 175 545
Makstud intressid	-154 850	0
Finantseerimisega seotud tulud ja -kulud	11 056	0
Kokku rahavood äritegevusest	-276 952	1 451 077
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-4 245 981	-64 299
Lõpetamata põhivara	-18 984 482	-3 615 514
Pikaajalise võla tagasimaks tütarettevõttelt	0	929 248
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-23 230 463	-2 750 565
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali sissemaks	933 300	0
Ülekurss	22 536 600	0
EAS toetus	847 551	0
Saadud laenud	5 825 000	3 900 000
Saadud laenude tagasimaksed	-4 307 949	-78 176
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	25 834 502	3 821 824
Rahavood kokku	2 327 087	2 522 336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 623 844	101 508
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 327 087	2 522 336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 950 931	2 623 844

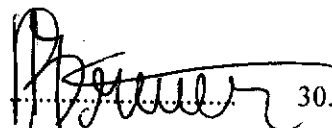
Lisa 23 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapita l	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2005	1 400 000	9 131 130	18 706	-3 175 097	7 374 739
2006.a. kasum	0	0	0	1 309 077	1 309 077
31.12.2006	1 400 000	9 131 130	18 706	-1 866 020	8 683 816
Osakapitali suurendamine	933 300	22 536 600	0	0	23 469 900
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	0	-467 963	-467 963
31.12.2007	2 333 300	31 667 730	18 706	-2 333 983	31 685 753

TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Pädaste 2007 majandusaasta aruande allkirjastamine 30.juunil 2008 (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30.juunil 2008):

Hans Martin Breuer juhatuse liige

 30.06.2008

Hans Willy Breuer juhatuse liige

 30.06.2008

Kaie Noot juhatuse liige

 30.06.2008

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ PÄDASTE

Pädaaste küla, Muhu vald, Saaremaa 94 716

Oleme kontrollinud OÜ PÄDASTE konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 25 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ PÄDASTE finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Mai
28. juunil 2008.a.



Eesti Vabariigi vannutatud audiitor
Mai Vaher tunnistus nr. 370
Aadress: 94 302 Valjala alevik
Valjala vald, Saare maakond

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

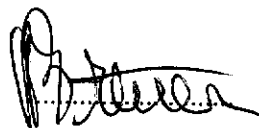
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum: -3 117 642 krooni

▪ 2007.a. aruandeaasta kasum 95 764 krooni

▪ Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse 95 764 krooni

Jaotamata kahjum peale majandusaasta aruande
kinnitamist -3 021 878 krooni

Hans Martin Breuer juhatuse liige



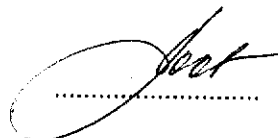
28.06.2008

Hans Willy Breuer juhatuse liige



28.06.2008

Kaie Noot juhatuse liige



28.06.2008

OSANIKE NIMEKIRI

IMRE SOOÄÄR isikukood 36903130007, elukoht Pädaste küla, Muhu vald, Saare maakond 94701, 1 osa nimiväärtusega 700 000 krooni.

MARTIN BREUER isikukood 35601070019, elukoht Pikk 30-10, Tallinn, 1 osa nimiväärtusega 700 000 krooni.

AXYRIS OÜ registrikood 11324378, aadress Ahtri 10A, Tallinn 10151, 1 osa nimiväärtusega 933 300 krooni.

