

02. 07. 2008

.....lk. nr. **71.573**...

Raidi Lumiste

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

OÜ PÄDASTE MÕIS

Aruandeaasta algus 01.jaanuar 2007.a ja lõpp 31.detsember 2007.a.

Registrikood	10550032
Juriidiline aadress	Pädaste küla, Muhu vald, Saare maakond 94716
Sidevahendid	tel: 454 8800 e-post: info@padaste.ee koduleht: www.padaste.ee
Põhitegevusala	hotellid (55101) restoranid jm toitlustuskohad (56101)
Audiitor	Mai Vaher
Tegevjuht	Hans Martin Breuer

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksud	14
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 8 Laenukohustused	17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 11 Omakapital	17
Lisa 12 Müügitulud	18
Lisa 13 Muud äritulud	18
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 15 Muud tegevuskulud	19
Lisa 16 Tööjõukulud	19
Lisa 17 Muud ärikulud	19
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	21
TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2007 ARUANDELE	22
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	23
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	24
OSANIKE NIMEKIRI	25



TEGEVUSARUANNE**Sissejuhatus**

OÜ Pädaste Mõis on ettevõtte, mis tegeleb majutusteenuste osutamisega Pädaste mõisas.

2007. aastal jätkus OÜ Pädaste Mõis traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Ettevõtte häid tulemusi soosisid eeskätt järgmised tegurid:

- ☐ jätkuv majanduskasv ja hea majanduskliima Eestis, sh Euroopa Liitu kuulumine
- ☐ SLH Small Luxury Hotels ketti kuulumine

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas OÜ Pädaste Mõis müügitulu 11,8 mln krooni. Müügitulust moodustas 45,7% hotelli majutusteenused, 26,2% restoranitulud ja 28,1% muude teenuste müük. Seejuures kasvasid müügitulud aastaga 24,2%.

OÜ Pädaste Mõis müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Pädaste Mõis brutokasumiks kujunes 1,4 mln krooni, mis on 21% vähem kui eelmisel aastal. Brutokasumi kahanemine tugineb arendus-ja marketingikulude kasvule.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (kroonides)	11 816 309	9 499 282
Tulu kasv	24%	28%
Puhaskasum (kroonides)	1 362 431	1 678 637
Kasumi kasv	-18,8%	39,7%
Puhasrentaablus	11,5%	17,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,48	1,11
ROA	18,8%	23,6%
ROE	27,7%	47,3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100
- ☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus koostöö Kuressaare Ametikooliga. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust tööjõuturul.

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks on ettevõtte üks sihte kohaliku elu edendamine. Selleks tehakse tihedat koostööd kohaliku omavalitsusega. Samuti toetatakse mitmeid kohalikke mittetulundusühinguid.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1,8 mln krooni.

Ettevõtte on pidevalt panustanud tootearendusse, marketingikuludesse ja efektiivsuse tõstmisesse.

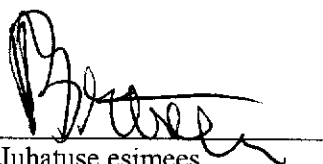
Personal

OÜ Pädaste Mõis keskmine töötajate arv majandusaastal oli 26 töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 3,4 mln krooni, kasvades aastaga 55%. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate arvu kasv 8% võrra ja palgakulude kasv.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Pädaste Mõis põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on seoses peamaja valmimisega ettevõtte kasvamine. Tubade arv kasvab 16 toa võrra ja restorani kohtade arv 80 võrra.

Teenusekompleksi sihtgrupiks on suurema ostujõu ning kõrgemate ootustega turistide segment nii välisriikidest kui Eestist. Tegemist on individuaal-turistidega, kes on nii mitme- kui ka ühepäevased külastajad, palju reisinud ja näinud turismiatraksioone ning hindavad uusi ja autentseid kohti. Muhi unikaalne loodus ja kultuuripärand, samuti Pädaste mõisa restoran ja Natural Spa on teenused, mida on võimalik tarbida aastaringselt.



Juhatuse esimees
Hans Martin Breuer

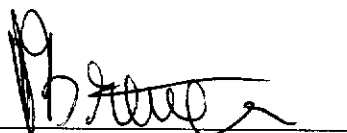


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Pädaste Mõis tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ PÄDASTE MÕIS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.
4. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



Juhatuse esimees
Hans Martin Breuer

Muhus, 28. juunil 2008



Bilanss

(kroonides)

		31.12.2007	31.12.2006
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	644 807	465 965
Nõuded ja ettemaksed	3,4	602 808	979 042
Varud	5	2 142 390	2 215 856
Käibevara kokku		3 390 005	3 660 863
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	3 842 851	3 441 630
Põhivara kokku		3 842 851	3 441 630
VARAD KOKKU		7 232 856	7 102 493
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	1 125 865	2 525 634
Võlad ja ettemaksed	9	1 160 065	759 204
Lühiajalised kohustused kokku		2 285 930	3 284 838
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	0	0
Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest	10	36 522	269 682
Pikaajalised kohustused kokku		36 522	269 682
KOHUSTUSED KOKKU		2 322 453	3 554 520
Omakapital			
Osakapital	11	41 000	41 000
Ülekurss	11	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	11	4 100	4 100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 102 873	1 424 236
Aruandeaasta kasum		1 362 431	1 678 637
OMAKAPITAL KOKKU		4 910 404	3 547 973
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 232 856	7 102 493


Liidab

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

		2007	2006
	Lisa nr		
Müügitulu	12	11 816 309	9 499 282
Muud äritulud	13	255 317	72 561
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-3 985 091	-3 128 042
Mitmesugused tegevuskulud	15	-1 790 354	-1 463 019
Tööjõu kulud	16	-3 442 498	-2 217 731
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-783 173	-725 435
Muud ärikulud	17	-596 032	-353 727
Ärikasum		1 474 478	1 683 889
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		0	0
Intressikulud	18	-101 652	-7 198
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	18	-12 037	1 569
Muud finantstulud ja -kulud	18	1 642	377
Finantstulud ja -kulud kokku		-112 047	-5 252
Aruandeaasta puhaskasum		1 362 431	1 678 637



c. lüürah

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "B" or similar.

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

		2007	2006
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 474 478	1 683 889
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	783 173	725 435
Kulumi vähendamine sihtfinantseerimisel		-233 160	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		406 621	-437 857
Varude muutus		-926 266	-1 564 331
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 408 426	-72 259
Makstud intressid		-101 652	-7 198
Muud finantstulud ja -kulud		-10 395	1 946
Kokku rahavood äritegevusest		2 801 230	767 482
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-1 015 509	-612 120
Lõpetamata ehitused soetus	6	-168 605	-57 330
Pikaajalise võla tagasimaks emaettevõttele		0	-929 248
Antud laenud		-445 000	-118 000
Antud laenude tagasimaksed		406 495	2 093
Saadud intressid		0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 222 619	-1 714 605
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		350 000	1 963 000
Saadud laenude tagasimaksed		-1 749 769	-767 950
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 399 769	1 195 050
Rahavood kokku		178 842	247 927
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		465 965	218 038
Raha ja raha ekvivalentide muutus		178 842	247 927
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		644 807	465 965


elwäh

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Ülekurss	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	41 000	400 000	4 100	1 424 236	1 869 336
2006.a puhaskasum	0	0	0	1 678 637	1 678 637
Saldo seisuga 31.12.2006	41 000	400 000	4 100	3 102 873	3 547 973
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	1 362 431	1 362 431
Saldo seisuga 31.12.2007	41 000	400 000	4 100	4 465 304	4 910 404


Alidek

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized letters.

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ Pädaste Mõis 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühingu Pädaste Mõis 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

2007. aastal muudeti kulude klassifitseerimise põhimõtteid.

- 1) Marketingikulud kajastati 2006. aastal real „muud ärikulud”, 2007. aastal real „muud tegevuskulud”;
- 2) kaardimaksete teenustasud kajastati 2006. aastal real „muud tegevuskulud”, 2007. aastal real „kaup, toore, materjal ja teenused”;
- 3) Spa kulud (hooldusvahendid ja massaažiteenused) kajastati 2006. aastal real „muud tegevuskulud”, 2007. aastal real „kaup. Toore, materjal ja teenused”;
- 4) Jooksva remondi ja hoolduskulud kajastati 2006. aastal real „muud tegevuskulud”, 2007. aastal real „kaup, toore, materjal ja teenused”.

	Kaup, toore, Materjal ja teenused	Muud tegevuskulud	Muud ärikulud
Marketingikulud		+415 751	-415 751
Kaardimaksete teenustasud	+87 709	-87 709	
Hooldusvahendid	+61 450	-61 450	
Massaažiteenused	+79 560	-79 560	
Jooksev remont ja hooldus	+79 579	-79 579	
Kokku	+308 298	+107 453	-415 751

2006. aastal kajastati immateriaalse põhivara all ettemakseid marketingikulude eest.

2007. aastal kajastatakse need real „Ettemaksed tarnijatele” varude osas.

	2006.a.
Immateriaalne põhivara	-1 856 811
Varud	+1 856 811
Käibevara kokku	3 660 863
Põhivara kokku	3 441 630

Arvestusprintsiihid ja hindamisalusedVälisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on

bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igit nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglasel väärtuses. Nõuete õiglasel väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruande.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5,000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhatus lähtub põhivara arvelevõtmisel väheväärtuslike objektide kompleksi kogumaksumusest, sõltumata sinna kuuluvate üksikobjektide väärtusest ja teeb iga kompleksi kohta eraldi otsuse nende kapitaliseerimise kohta.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	0%
• Ehitised ja rajatised	3-15 %
• Masinad ja seadmed	8-20 %
• Transpordivahendid	15-30 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40 %
• Infotehnoloogia	33%
• Kunstiväärtused	5%

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:



- Arendusväljaminekud 10-50%
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 10-50%

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks.. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.



Handwritten signature

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	34 247	10 947
Pangakontod	273 676	237 014
Raha teel	336 884	218 004
Raha kokku	644 807	465 965

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	369 252	367 226
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	369 252	367 226
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	0	26 070
Muud lühiajalised nõuded	161 940	568 365
<i>s.h Nõuded ematettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu</i>	0	543 238
Ettemaksed teenuste eest	71 616	17 381
Nõuded ja ettemaksed kokku	602 808	979 042

Lisa 4 Maksud

Maksuliik

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	4 132	0	597
Käibemaks	0	24 132	26 070	0
Üksikisiku tulumaks	0	32 820	0	17 388
Sotsiaalmaks	0	68 375	0	114 321
Kohustuslik kogumispension	0	2 887	0	1 650
Töötuskindlustusmaks	0	1 736	0	1 633
Intressivõlad	0	18	113	0
Kokku	0	134 100	26 183	135 589

Lisa 5 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	407 442	328 792
Ettemaksed hankijatele	359 535	30 253
Varud kokku	766 977	359 045



Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Lõpetamat a ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	236 109	2 210 297	4 122 959	0	6 569 365
Akumuleeritud kulum	-56 801	-1 046 224	-1 923 329	0	3 026 354
Jääkmaksumus	179 308	1 164 073	2 199 630	0	3 543 011
2006. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	48 089	105 695	458 336	57 330	669 450
Mahakandmine	0	-23 086	-275 258	0	-298 344
Amortisatsioonikulu	-36 747	-301 659	-629 587	0	-967 993
Mahakantud põhivara kulum	0	23 086	472 420	0	495 506
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	284 198	2 292 906	4 306 037	57 330	6 940 471
Akumuleeritud kulum	-93 548	-1 324 797	-2 080 496	0	-3 498 841
Jääkmaksumus	190 650	968 109	2 225 541	57 330	3 441 630
2007. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	106 055	12 843	994 980	168 605	1 282 483
Mahakandmine	0	0	-2 534	0	-2 534
Amortisatsioonikulu	-31 846	-244 640	-506 686	0	-783 172
Mahakantud põhivara kulum	0	0	279	0	279
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	390 253	2 305 749	5 202 648	225 935	8 124 585
Akumuleeritud kulum	-125 394	-1 569 437	-2 586 903	0	-4 281 734
Jääkmaksumus	264 859	736 312	2 615 745	225 935	3 842 851

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

	Arengu- välja- minekud	Ühinemis- tasud	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	330 800	135 133	141 151	607 084
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	330 800	135 133	141 151	607 084
2006. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	1 173 958	0	626 107	1 800 065
Amortisatsioonikulu	-192 334	-27 027	-330 977	-550 338
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	1 504 758	135 133	767 258	2 407 149
Akumuleeritud kulum	-192 334	-27 027	-330 977	-550 338
Jääkmaksumus	1 312 424	108 106	436 281	1 856 811
2007. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	258 257	260 077	518 334
Amortisatsioonikulu	-563 728	-134 634	-301 370	-999 732
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	1 504 758	393 390	1 027 335	2 925 483
Akumuleeritud kulum	-756 062	-161 661	-632 347	-1 550 070
Jääkmaksumus	748 696	231 729	394 988	1 375 413



Lisa 8 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Tagasimaks e tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajaline laen HM Breuer Holding	625 866	625 866	0	0	31.08.2008	6,5%
Lühiajalised laenud omanikult	499 999	499 999	0	0	31.08.2008	6,5%
Kokku	1 125 865	1 125 865	0	0		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	276 045	344 286
Võlad töövõtjatele	575 971	235 761
Maksuvõlad	134 082	135 476
Muud võlad	81 854	8 119
Saadud ettemaksed	92 113	35 562
Võlad ja ettemaksed kokku	1 160 065	759 204

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

2003.aastal sai OÜ Pädaste Mõis sihtfinantseerimisena SAPARDi toetust köögile summas 451 270 krooni, seda on amortiseeritud summas 414 748 krooni vastavalt RTJ 12. Amortiseerimata jääk perioodi lõpus 36 522 krooni.

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	41 000	41 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	41 000	41 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007. a moodustab 4 465 304 (31.12.2006. a. 3 102 873) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 937 650 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 3 527 654 krooni.



Lisa 12 Müügitulud

Osaühingu Päaste Mõis müügitulud jagunevad geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

	2007	2006
Eesti	11 816 309	9 499 282
Kokku	11 816 309	9 499 282

	2007	2006
EMTAK Tegevusalad		
55101 Hotellid	5 425 832	4 852 767
56101 Restoranid jm toitlustuskohad	3 052 981	3 213 327
96041 Saunade, solaariumite, massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	638 997	495 499
96099 Muu teenindus	2 698 499	937 689
Kokku	11 816 309	9 499 282

Lisa 13 Muud äritulud

	2007	2006
Tulu sihtfinantseerimisest	233 160	59 800
PRIA ja EAS toetused	17 904	4 710
Muud äritulud	4 253	8 051
Muud äritulud kokku	255 317	72 561

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Ostetud kaubakulu	-1 764 679	-1 405 244
Hotelli-ja majandamiskulu	-475 292	-333 505
Küte ja kommunaalkulud	-387 843	-368 632
Autode kasutusrent	-55 684	-56 157
Kütusekulu	-98 968	-104 877
Rendikulud	-150 000	0
SPA kulud	-98 982	-141 010
Püsi majanduskulud	-395 743	-275 389
Kaardimaksete teenustasud	-109 248	-87 709
Ostetud transporditeenused	-177 716	-102 088
Ostetud muud teenused	-270 936	-253 431
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-3 985 091	-3 128 042



Lisa 15 Muud tegevuskulud

	2007	2006
Telefoni- ja sidekulud	-218 774	-122 119
Väikevahendid ja bürootarbed	-117 251	-110 842
Raamatupidamisteenused	-185 965	-153 503
Reklaam	-113 695	-60 610
Panga teenustasud ja kaardimaksete komisjonitasu	-15 111	-24 385
Seadmete üür	-58 647	-64 315
Koolitused , töötajatega seotud kulud	-108 523	-57 998
Juriidilised kulud, riigilõivud	-3 290	-59 719
Iluaianduse kulu	-103 390	-82 056
Koolitusfondikulud	-84 831	0
Marketingikulud	-493 095	-415 751
Muud teenused	-287 782	-311 721
Muud tegevuskulud kokku	-1 790 354	-1 463 019

Lisa 16 Tööjõukulud

	2007	2006
Palgakulu	-2 582 809	-1 663 720
Sotsiaalmaksud	-859 689	-554 011
Tööjõukulud kokku	-3 442 498	-2 217 731

Lisa 17 Muud ärikulud

	2007	2006
Juhtimisteenused ja arenduskulud	-563 728	-192 334
Lootusetud debitoorsed võlad	0	-128 897
Viivised ja trahvid	-3 758	-287
Muud ärikulud	-28 546	-32 209
Muud ärikulud kokku	-596 032	-353 727



Chirakhy

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Intressikulu finantsasutustega seotud laenudelt	-101 652	-7 198
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-12 037	1 569
Muud finantstulud ja -kulud	1 642	377
Finantstulud ja -kulud kokku	-112 047	-5 252

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Pädaste Mõis aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pere liikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Pädaste Mõis on ostnud ja müünud teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõte	597 036	0	1 710 549	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	187 974	0	46 787	6 800
Teenuste ost-müük kokku			1 757 336	6 800

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Emaettevõte	0	443 238
Lühiajalised nõuded kokku	0	444 238

Emaettevõte	60 364	28 713
Lühiajalised kohustused kokku	60 364	28 713

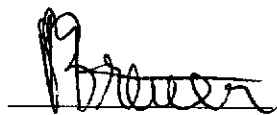
Emaettevõte	0	0
Pikaajalised kohustused kokku	0	0



eluvah

TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Pädaste Mõis 2007 majandusaasta aruande allkirjastamine 28.juunil 2008 (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 28.juunil 2008):



Juhatuse esimees
Martin Breuer



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**OÜ PÄDASTE MÕIS****PädaSte küla, Muhu vald, Saaremaa 94 716**

Oleme kontrollinud OÜ PÄDASTE MÕIS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 22 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ PÄDASTE MÕIS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

28. juunil 2008.a.



Eesti Vabariigi vannutatud audiitor
Mai Vaher tunnistus nr. 370
Aadress: 94 302 Valjala alevik
Valjala vald, Saare maakond



MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 3 102 873 krooni

▪ 2007.a. aruandeaasta kasum 1 362 431 krooni

▪ Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse 1 362 431 krooni

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande
kinnitamist 4 465 304 krooni



OSANIKE NIMEKIRI

OÜ PÄDASTE, reg.nr. 10020765, Pädaste küla Muhu vald 94702 Saare maakond
1 osa nimiväärtusega 41 000 krooni.

