

04 -07- 2005

.....18
Riina Iher
KONTROLLITUD

AS LASREF

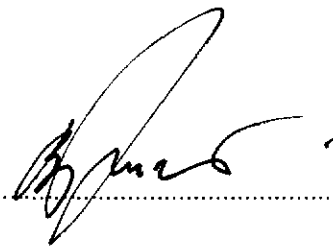
2004.a majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus:	01.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Registrikood:	10231893
Aadress:	Tuha 3 11415 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	372 6 979 300
Faks:	372 6 979 300
E-mail:	<i>lasuf@stv.ee</i>
Põhitegevusalad:	- kinnisvara haldamine ja hooldamine
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- aktsionäride nimekiri

04 -07- 2005

Sisukord

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
RAAMATUPIDAMISE BILANSS	5
KASUMIARUANNE	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Rahavoo aruanne	9
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	10
Lisa 1 . Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2 . Neto realiseerimiskäive	11
Lisa 3 . Ostjatelt laekumata nõuded	11
Lisa 4 . Mitmesugused nõuded	12
Lisa 5 . Sidusettevõtete aktsiad ja osad	12
Lisa 6 . Maksud	12
Lisa 7 . Pikaajalised nõuded	13
Lisa 8 . Kinnisvara investeeringud	13
Lisa 9 . Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 . Võlakohustused	14
Lisa 11 . Kapitali- ja kasutusrendid	14
Lisa 12 . Laenude tagatised ja panditud varad	14
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele	17

juhatuse liige.....

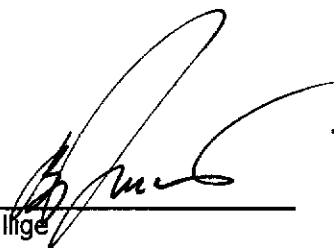
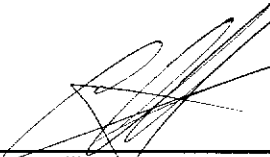
04 -07- 2005

Tegevusaruanne

AS Lasref põhitegevusalaks on oma kinnisvara haldamine.

AS Lasref 2004 aasta netorealisatsioon moodustas 612 890 krooni.

2004. aastal oli AS Lasref töötajate arve 5 töötajat ning palgakulu oli 251 636 krooni. Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest, seejuures üks juhatuse liige tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. Nõukogu koosneb 3 liikmest. 2004.a. oli juhatuse liikmete tasud kokku 59 119 krooni.


juhatuse liige
Valeri Grigorenko
juhatuse liige
Sergei Sesukov

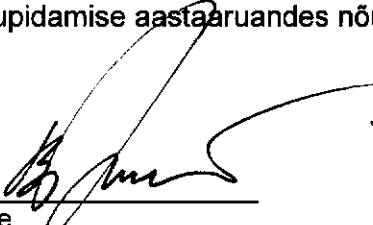
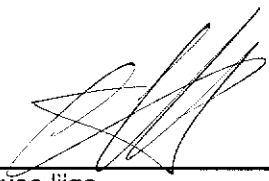
25.04.05

04 -07- 2005

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 14 toodud ASi LASREF 2004.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab ASi LASREF finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- AS LASREF on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.


juhatuse liige
Valeri Grigorenko
juhatuse liige
Sergei Šešukov

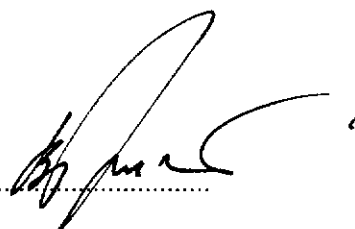
25.04.05

04-07-2005

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2 184	847	
Nõuded ostjate vastu			
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>	235 545	909 911	
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	-187 747	-220 497	
Nõuded ostjate vastu kokku	47 798	689 414	
Muud lühiajalised nõuded	137 773	48 974	4
Viitlaekumised	4 884	3 961	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
<i>Maksude ettemaksed</i>	1 540	11 412	6
<i>Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>	3 248	1 391	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	4 788	12 803	
Varud			
<i>Ostetud kaubad müügiks</i>	0	3 180	
<i>Ettemaksed hankijatele</i>	48 806	27 830	
Varud kokku	48 806	31 010	
Käibevara kokku	246 233	787 009	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		0	
<i>Pikaajalised ostjatelt laekumata arved</i>	1 703 000	2 403 000	7
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	1 703 000	2 403 000	
Kinnisvarainvesteeringud	6 500 000	5 000 000	8
Materiaalne põhivara			
<i>Maa ja ehitised</i>	0	0	
<i>Masinaid ja seadmed</i>	765 763	765 763	
<i>Muu inventar, tööriistad, jm</i>	48 862	48 862	
<i>Akumuleeritud põhivara kulum</i>	-664 848	-488 047	
Materiaalne põhivara kokku	149 777	326 578	9
Põhivara kokku	8 352 777	7 729 578	
VARAD KOKKU	8 599 010	8 516 587	



04 -07- 2005

AS LASREF

2004.a majandusaasta aruanne

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	45 563	171 319	
Lühiajalised laenud	506 854	271 340	
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	10 352	267 566	
Võlakohustused kokku	562 769	710 225	10
Ostjate ettemaksed	50 000	50 000	
Võlad hankijatele	475 753	426 608	
Maksuvõlad	25 075	22 350	6
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	65 566	48 765	
Intressivõlad	6 783	0	
Muud viitvõlad	166 012	169 955	
Viitvõlad kokku	238 361	218 720	
Lühiajalised kohustused kokku	1 351 958	1 427 903	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajakised võlakohustused			
Pikaajalised liisingkohustused	0	45 563	
Pangalaenud	0	10 345	
Pikaajakised võlakohustused kokku:	0	55 908	11
Muud pikaajalised võlad			
Hankijatele tasumata võlad	258 320	418 953	
Muud pikaajalised võlad kokku	258 320	418 953	
Pikaajalised kohustused kokku	258 320	474 861	
KOHUSTUSED KOKKU	1 610 278	1 902 764	
Omakapital			
Aktsiakapital	1 200 000	1 200 000	
Kohustlik reservikapital	120 000	120 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 613 819	5 815 135	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	1 054 913	-521 312	
OMAKAPITAL KOKKU	6 988 732	6 613 823	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	8 599 010	8 516 587	

juhatuse liige.....



04 -07- 2005

AS LASREF

2004.a majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2004.a.	2003.a.	Lisa nr
Äritulud			
Müügitulu	612 890	5 502 903	2
Muud äritulud	1 500 000	133 124	
Äritulud kokku	2 112 890	5 636 027	
Ärikulud			
Kaubad, materijal ja teenused	115 197	4 511 653	
Mitmesugused tegevuskulud	288 195	568 256	
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>	251 636	226 450	
<i>Sotsiaalmaksud</i>	84 296	75 857	
Tööjõu kulud kokku	335 932	302 307	
Põhivara kulum	176 801	292 301	
Muud ärikulud	57 909	258 737	
Ärikulud kokku	974 034	5 933 254	
Ärikasum(-kahjum)	1 138 856	-297 227	
Finantstulud ja -kulud			
<i>Finantstulud ja -kulud</i>			
<i>tütarettevõtete osadelt</i>	0	-158 344	
<i>Intressikulud</i>	-83 943	-65 741	
Finantstulud ja -kulud kokku	-83 943	-224 085	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	1 054 913	-521 312	

juhatuse liige.....

04 -07- 2005

AS LASREF

2004.a majandusaasta aruanne

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Aksia- kapital	Reservid	Jaotamata kasum	Oma- aktsiad	Kokku
31.12.2002	1 200 000	120000	3 155 240	0	4 475 240
Aruandeaasta kahjum			-521 312		-521 312
Kinnistu ümberarvestus (kinnisvarainvesteeringud)			2 659 895		2 659 895
31.12.2003	1 200 000	120000	5 293 823		6 613 823
Aruandeaasta kahjum			-445 087		-445 087
Kinnistu ümberarvestus (kinnisvarainvesteeringud)			1 500 000		1 500 000
Oma aktsiate tagasiost				-800 004	-800 004
Oma aktsiate müük			-680 004	800 004	120 000
31.12.2004	1 200 000	120000	5 668 732	0	6 988 732

juhatuse liige.....

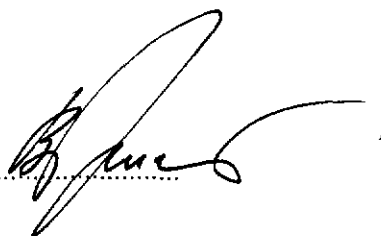


RAHAVOO ARUANNE

(kroonides)

Rahavood äritegevusest	2004.a.	2003.a.
Ärikasum	1 138 856	-297 227
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	176 801	292 301
Kasum(kahjum) põhivara müügist	0	234 887
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	-1 500 000	0
Nõuded ostjate vastu	1 341 616	-2 432 404
Muud lühiajalised nõuded	-93 799	-8 663
Maksude ettemaks	9 872	-8 944
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-1 857	1 825
Ostetud kaubad	3 180	0
Ettemaksed hankijatele	-20 976	0
Hankijatele tasumata arved	-111 488	-232 957
Maksuvõlad	2 725	18 127
Võlad töövõtjatele	16 801	-879
Makstud intressid	-85 901	-85 498
Muud viitvõlad	-923	148 381
Kokku rahavood äritegevusest	874 907	-2 371 051
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine	0	-680 222
Materiaalse põhivara müük	0	704 184
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse	0	2 903 000
Antud laenud	0	-370 300
Antud laenude tagasimaksed	5 000	335 000
Saadud intressid	2 123	15 821
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7123	2907483
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	444 615	1 300 750
Laenude tagasimaksed	-476 659	-1 675 108
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-171 319	-155 080
Omaaktsiate tagasiostmine	120 000	0
Omaaktsiate müük	-800 004	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-883 367	-529438
Kokku rahajäägi muutus	-1 337	6 994
Raha jääk perioodi alguses	847	7 841
Raha jääk perioodi lõpus	2 184	847

juhatuse liige.....



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

04 -07- 2005

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS Lasref 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuva arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000.- krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000.- krooni kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	5%
Masinad ja sedmed	25 -40%
Transpordivahendid	15 -40%
Muu Inventar	20 -40%

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapitali moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

- rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
- renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2. Neto realiseerimiskäive

(kroonides)

AS LASREF realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste lõikes järgnevalt:

	2004.a.	2003.a.
Eesti	612 890	5 502 903
Kokku	612 890	5 502 903

ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004.a.	2003.a.
Kaupade müük	0	3 957 000
Teenused	612 890	1 545 903
Kokku	612 890	5 502 903

Lisa 3. Ostjatelt laekumata nõuded

(kroonides)

2004.a. laekus eelnevalt kulusse kantud nõudeid summas 32 750 krooni, kajastati kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskulude vähendamisenä.



Lisa 4 . Mitmesugused nõuded

(kroonides)

04 -07- 2005

31.12.2004.a.

	nõude saldo	sh pika- ajaline osa	sh lühi- ajaline osa	intressi -määr	tagasi- maksmise tähtaeg
OÜ Regri /laen/	35 300	0	35 300	8%	07.04.2005
Kohtutäitur /nõue/	20 904	0	20 904		
OÜ Bicford /nõue/	81 569		81 569		
Kokku mitmesugused nõuded	137 773	0	137 773		

Lisa 5. Sidusettevõtete aktsiad ja osad

(kroonides)

	OÜ Lasref Ehitus
Aktsiate ja osade arv aasta alguses(tk)	1
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk)	
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk)	
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk)	1
Osalusprotsent aasta lõpus	20
Soetusmaksumus aasta alguses	8 000
Turuhind aasta alguses	Ei ole börsil noteeritud
Bilansiline maksumus aasta alguses	0
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	
Bilansiline maksumus aasta lõpus	0
Turuhind aasta lõpus	Ei ole börsil noteeritud
Soetusmaksumus aasta lõpus	0
Jaotamata kahjum kap.met.	

OÜ Lasref Ehitus 2003 aastal tegevus oli peatatud.

Lisa 6. Maksud

(kroonides)

	31.12.04		31.12.03	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	464	1 125	2	703
Käibemaks	258	0	8 929	
Kinnipeetud tulumaks		7 574	62	7242
Sotsiaalmaks		15 330		13484
Kogumispensionimakse		390	109	324
Töötuskindlustusmakse		656	1	572
Maamaks		0	1489	
Intressid	818	0	820	25
Kokku	1540	25 075	11 412	22 350

Kinnipeetud tulumaks summas 7 574 krooni, sotsiaalmaks summas 14 438 krooni,
töötuskindlustusmaksed summas 656 krooni ja kogumispensionimakse summas 390 krooni
on potentsiaalsed võlad.

juhatuse liige.....

Lisa 7 . Pikaajalised nõuded

(kroonides)

04 -07- 2005

31.12.2004.a.

	nõude saldo	sh pika- ajaline osa	sh lühi- ajaline osa	Intressi -määr	tagasi- maksmise tähtaeg
OÜ Skrooder	1 703 000	1 703 000	0		01.07.2009
Kokku	1 703 000	1 703 000	0		

Lisa 8 . Kinnisvarainvesteeringud

Seisuga 31.12.04 oli kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtus ettevõtteväliste professionaalsete hindajate määrangul 6 500 000 krooni.

Kinnisvarainvesteeringute objektid	Maa	Hoone	Kokku
Ümberklassifitseerimine (lisa 10)	649 291	1 690 814	2 340 105
Arvestuspõhimõtete muutuse mõju			2 659 895
Korrigeeritud saldo 31.12.2003			5 000 000
Kasum (kahjum) ümberhindlusest õiglasele väärtusele seisuga 31.12.2004			1 500 000
Lõppsaldo 31.12.2004			6 500 000

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu 2004.a .593 290 krooni.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevad kulud 2004.a. jooksul 80 451 krooni.

Laenu tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus 6 500 000 krooni.

Lisa 9 . Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	765 763	48 862	814 625
Soetamine			
Müük			
Mahakandmine			
Soetusmaksumus 31.12.2004	765 763	48 862	814 625
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	439 185	48 862	488 047
Arvestatud kulum	176 801	0	176 801
Müük			
Mahakandmine			
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	615 986	48 862	664 848
Jääkväärtus 31.12.03	326 578	0	326 578
Jääkväärtus 31.12.04	149 777	0	149 777

juhatuse liige.....

04 -07- 2005

Lisa 10. Võlakohustused

(kroonides)

	Laenu -jääk 31.12.2004	sh pika- ajaline osa	sh lühi- ajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi määr
Liisingukohustused	45 563	0	45 563	15.03.2005	10,00%
Lühiajalised laenud:					
Eraisik(seotud osapooled)	174 145	0	174 145	05.10.2005	10%
Eraisik(seotud osapooled)	155 890	0	155 890	05.09.2005	0%
Eraisik(seotud osapooled)	86 100	0	86 100	05.10.2005	10%
Eraisik(seotud osapooled)	67 000	0	67 000	11.12.2005	0%
Juuridiline isik	23 719	0	23 719	04.05.2005	4%
Lühiajalised laenud kokku:	506 854	0	506 854		
Pangalaenud:	10 352	0	10 352	31.01.2005	10,3%
Kokku	562 769	0	562 769		

Lisa 11. Kapitali- ja kasutusrendid

(kroonides)

Kapitalirendile võetud varad

	Masinaid ja seadmeid
31.12.2002	
Soetusmaksumus	600000
Kulum 2002.a.	112500
Jääkmaksumus	487 500
31.12.2003	
Kulum 2003.a.	125 000
Jääkmaksumus	196 875
31.12.2004	
Kulum 2004.a.	112 500
Jääkmaksumus	140 625

Kapitalirendi kohustus vaata lisa 10.

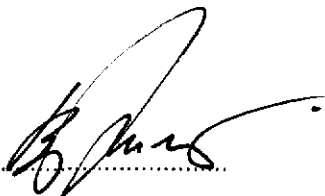
Kasutusrent

2004.a. tasus AS Lasref kasutusrendimakseid kokku 21 062 krooni.

Lisa 12 . Laenude tagatised ja panditud varad

AS LASREF poolt saadud Eesti Ühispaniga laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

- garaazh-töökoda asukohaga Majaka põik 17, Tallinn

juhatuse liige.....



04-07-2005

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS AS LASREF AKTSIONÄRIDELE

Olen kontrollinud AS LASREF 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruanne. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

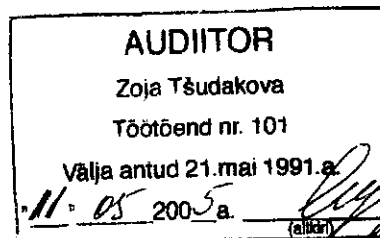
Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruanne, mis näitab 2004. aasta finantstulemuseks 1 054 913 krooni kasumina ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004 8 599 010 krooni, kajastab üldjoontes tõepäraselt AS LASREF majandusaasta tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.

Aktiikapital suuruses 1 200 000 krooni on kindlustatud aktsiaseltsi netovaraga.

11 mai 2005, Tallinn

Audiitor Zoja Tšudakova



04 -07- 2005

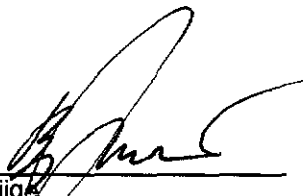
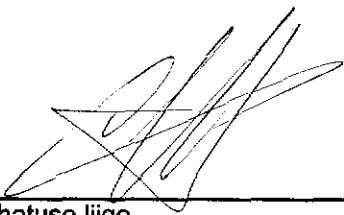
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS LASREF vaba omakapital seisuga 31.12.2004 oli järgmine:

1) eelmiste perioodide jotamata kasum	4 613 819 krooni
2) aruandeaasta kahjum	1 054 913 krooni
Jaotuskõlblik kasum kokku	5 668 732 krooni

AS LASREF juhatus teeb aktsionäridele ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt, mis on heaks kiidetud ka AS LASREF nõukogu poolt:

Järele jääv vaba omakapital summas 5 668 732 krooni jätta jaotamata.


juhatuse liige
Valeri Grigorenko
juhatuse liige
Sergei Šešukov

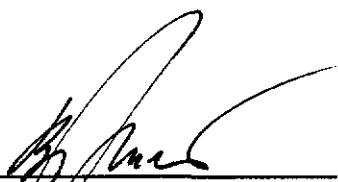
11.05.05

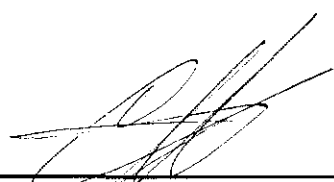
AS LASREF

2004.a majandusaasta aruanne 04-07-2005

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ning aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.


juhatuse liige
Valeri Grigorenko


juhatuse liige
Sergei Šesukov


nõukogu liige
Grigori Petrišin


nõukogu liige
Viktoria Sinotova


nõukogu liige
Tatjana Sinkevits

11.05.05

Aktsiaseltsi LASREF aktsiaraamat seisuga 01.01.2005.

Jrk. Nr.	Aktsionäri nimi	Aadress	Isikukood või registri nr.	Aktsiate Nominaal – väärtus, (EEK)	Aktsiate arv	%
1.	Valeri Grigorenko	Pärnu mnt.82/88-93, 10131, Tallinn	34309180300	100	4819	40,16
2.	Vladimir Mahinja	Liikuri 20-49, 13618, Tallinn		100	440	3,67
3.	Grigori Petrisin	Põllu 145-2, 10917, Tallinn	35903130304	100	3112	25,94
4.	Vladimir Rudenja	Kuhja 14, 13522 Tallinn	34007130269	100	10	0,08
5.	Viktoria Sinotova	Sõle 5-87, 10614, Tallinn	46210070282	100	10	0,08
6.	Rudolf Stepanov	Lastekodu 3-25, 10115, Tallinn	33903290267	100	10	0,08
7.	Sergei Šesukov	Nisu 32-46, 10317, Tallinn	37402210265	100	330	2,75
8.	AS Melker	Katusepapi 13, 11412 Tallinn	10011045	100	3269	27,24
KOKKU:					12000	

AS Lasref juhatuse esimees


(allkiri)