

05.06.2008

66198
Eve Mii

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2007
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi: NURM OÜ

Registrikood: 10248273

Aadress: Pärnu 4-2
Kilingi-Nõmme 86303

Telefon: 5050897

Raamatupidamine: 56 478 966

Elektronpost: mekelin@hotmail.ee

Lisatud dokumendid: 1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

SISUKORD

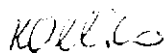
JUHATUSE DEKLARATSIOON	lk
TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
BILANSS	4
KASUMIARUANNE	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 9 Muud ärikulud	13
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2007 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14
KAHJUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Nurm OÜ juhatus deklareerib oma vastustust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- * Nurm OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * Nurm OÜ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * Nurm OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Külli Ollino



juhatuse liige

10. märts 2008. a.

TEGEVUSARUANNE

Nurm OÜ põhitegevuseks oli aastal 2007 majutusteenuste pakkumine, lisaks renditi ruume erinevate ürituste korraldamiseks.

Realiseerimise netokäive oli 341 771.-, mis on eelmise aastaga võrreldes oluliselt langenud (2006: 1 082 277.-). Põhilise osa müügitulust moodustas majutusteenuse pakkumisest saadud tulu, mis moodustas kogu müügitulust 64%. Teistest tululiikidest võib ära märkida solaariumiteenused, erinevate konverentside korraldamise teenused, renditi ruume ka ilusalongi jaoks.

Aastaaruande koostamise ajaks on ettevõtte otsustanud kompleksi "Kilingi-Villa" müüki anda, mistõttu on ka vähendatud palgalist tööjõudu. 2007 aasta lõpuks töötas ettevõttes 2 töötajat.

Pidev konkurentsi kasv ja ka oluline elukalliduse tõus ongi peamiseks põhjuseks, miks otsustati kompleks müüa.

Juhatuse liikmetele tasusid aastal 2007 ei makstud. Raamatupidamisteenus osteti firmalt Mekelin OÜ.

Peamised finantssuhtarvud	2007	2006
Maksevõime üldine tase	0,41	0,53
Maksevalmiduse kordaja	0,21	0,23
Lühiajaliste kohustuste käibekordaja	0,20	0,60
Võlakordaja	0,48	0,44
Varade tulukus ROA	-4,55	7,24
Omakapitali rentaablus ROE	-8,4	13,5

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Maksevõime üldine tase = käibevarad / lühiajalised kohustused
- * Maksevalmiduse kordaja = raha ja väärtpaberid / lühiajalised kohustused
- * Lühiajaliste kohustuste käibekordaja = müüdud kauba kulu / keskmine lühiajaline võlgnevus
- * Võlakordaja = kohustused / varad
- * Varade tulukus ROA = puhaskasum / varad keskmiselt * 100%
- * Omakapitali rentaablus ROE = (puhaskasum - eelisdividendid) / keskmine omakapital * 100%

BILANSS

kroonides, seisuga 31. detsember

	2007. a	2006. a	Lisad
Raha	74 089,00	75 750,00	2
Nõuded ja ettemaksed	11 449,00	20 425,00	3
Varud	58 863,00	76 757,00	4
Käibevara kokku	144 401,00	172 932,00	
Materiaalne põhivara	2 668 337,00	2 679 481,00	5
Immateriaalne põhivara	4 309,00	6 157,00	
Põhivara kokku	2 672 646,00	2 685 638,00	
VARAD KOKKU	2 817 047,00	2 858 570,00	
Laenukohustused	298 100,00	292 500,00	
Võlad ja ettemaksed	50 166,00	34 065,00	6
Lühiajalised kohustused kokku	348 266,00	326 565,00	
Pikaajalised laenukohustused	1 004 590,00	938 654,00	
Pikaajalised kohustused kokku	1 004 590,00	938 654,00	
KOHUSTUSED KOKKU	1 352 856,00	1 265 219,00	
Osakapital	260 000,00	260 000,00	
Kohustuslik reservkapital	260 000,00	260 000,00	
Eemiste aastate jaotamata kasum	1 073 351,00	871 732,00	
Aruandeaasta kasum	-129 160,00	201 619,00	
Omakapital kokku	1 464 191,00	1 593 351,00	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2 817 047,00	2 858 570,00	

KASUMIARUANNE

kroonides, aasta kohta

	<u>2007. a</u>	<u>2006. a</u>	Lisad
Müügitulu	341 771,00	1 082 277,00	7
Muud äritulud	221,00	118 938,00	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-75 934,00	-426 898,00	
Mitmesugused tegevuskulud	-153 376,00	-215 541,00	8
Tööjõukulud	-88 676,00	-179 991,00	
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-53 958,00	-52 963,00	
Muud ärikulud	-32 318,00	-67 668,00	9
Ärikasum [-kahjum]	-62 270,00	258 154,00	
Finantstulud ja -kulud	-66 890,00	-56 535,00	
Kasum [kahjum] enne maksustamist	-129 160,00	201 619,00	
Tulumaks			
Puhaskasum [-kahjum]	-129 160,00	201 619,00	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	2007. a	2006. a
Ärikasum	-62 270,00	201 619,00
Ärikasumi korrigeerimised (kulum)	53 958,00	52 963,00
Kasum/-kahjum põhivara müügist		-79 494,00
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 976,00	-6 913,00
Varude muutus	17 894,00	152 673,00
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 101,00	-214 115,00
Rahavood äritegevusest kokku	34 659,00	106 733,00
Põhivara soetus	-40 966,00	-273 608,00
Põhivara müük		133 518,00
Saadud intressid	81,00	
Saadud dividendid		
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-40 885,00	-140 090,00
Saadud laenud	136 970,00	185 000,00
Laenude tagasi maksed	-65 516,00	-26 232,00
Makstud intressid	-66 889,00	-56 636,00
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	4 565,00	102 132,00
Rahavood kokku	-1 661,00	68 775,00
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	75 750,00	6 975,00
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 661,00	68 775,00
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	74 089,00	75 750,00

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Osakapital	260 000,00	260 000,00
Kohustuslik reservkapital	260 000,00	260 000,00
Eelmiste aastate jaotamata kasum	871 732,00	743 360,00
Aruandeaasta kasum	201 619,00	128 372,00
Omakapital kokku	<u>1 593 351,00</u>	<u>1 391 732,00</u>

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Osakapital	260 000,00	260 000,00
Kohustuslik reservkapital	260 000,00	260 000,00
Eelmiste aastate kasum	1 073 351,00	871 732,00
Aruandeaasta kasum	-129 160,00	201 619,00
Omakapital kokku	<u>1 464 191,00</u>	<u>1 593 351,00</u>

Ramatupidamise aastaaruande koostamise alused**Lisa 1****Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

[Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis. Kauplemiseesmärgil soetatud nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.]

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid ramatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	3-5%
Tootmiseseadmed	8-10%
Muud masinad ja seadmed	10-20%
Muu inventar ja IT seadmed	20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Raha

Lisa 2

	2007. a	2006. a
Raha kassas	18 434,00	6 458,00
Raha pangakontodel	55 655,00	69 292,00
Kokku	74 089,00	75 750,00

Nõuded ja ettemaksed

Lisa 3

	2007. a	2006. a
Nõuded ostjate vastu	8 551,00	19 407,00
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		429,00
Käibemaksu arveldused	2 898,00	589,00
Kokku	11 449,00	20 425,00

Varud

Lisa 4

	2007. a	2006. a
Tooraine, materjal		18 039,00
Väikevahendid	58 717,00	58 718,00
Ettemaksed varude eest	146,00	
Kokku	58 863,00	76 757,00

Põhivara
Materiaalne põhivara

Lisa 5

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Lõpetamata ehitus	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 420 497,00	385 699,00	174 782,00	889 329,00	2 870 307,00
Ostud ja parendused			44 012,00	229 596,00	273 608,00
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 420 497,00	385 699,00	218 794,00	1 118 925,00	3 143 915,00
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		348 735,00	115 699,00		464 434,00
Ostud ja paarendused				40 966,00	40 966,00
Aruandeaasta amortisatsioon		-11 208,00	-40 902,00		-52 110,00
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		359 943,00	156 601,00		516 544,00
Jääkväärtus 31.12.2006	1 420 497,00	36 964,00	103 095,00	1 118 925,00	2 679 481,00
Jääkväärtus 31.12.2007	1 420 497,00	25 756,00	62 193,00	1 159 891,00	2 668 337,00

Immateriaalne põhivara

	Ostetud patendid, litsensid	Immateriaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	9 237,00	9 237,00
Ostud ja parendused		
Soetusmaksumus 31.12.2006	9 237,00	9 237,00
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	3 080,00	3 080,00
Ostud ja paarendused		
Aruandeaasta amortisatsioon	-1 848,00	-1 848,00
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	4 928,00	4 928,00
Jääkväärtus 31.12.2006	6 157,00	6 157,00
Jääkväärtus 31.12.2007	4 309,00	4 309,00

Võlad ja ettemaksud

Lisa 6

kroonides, seisuga 31. detsember

	2007. a	2006. a
Võlad tarnijatele	13 432,00	14 692,00
Võlad töövõtjatele	12 562,00	14 177,00
Pukusereserv		
Dividendivõlad		
Maksuvõlad		
Sotsiaalmaks	9 633,00	3 635,00
Isiku tulumaks	952,00	876,00
E/v tulumaks	10,00	
Kogumispensioni makse	164,00	160,00
Töötuskindlustusmaksed	148,00	99,00
Maamaks	1 007,00	-1 081,00
Maksuvõlad kokku	11 914,00	3 689,00
Aruandeperioodil maksmata kulud		
Saadud ettemaksud		
Sotsiaalmaks	1 421,00	1 320,00
Isiku tulumaks	9,00	107,00
Kogumispensioni makse	40,00	30,00
Töötuskindlustusmaksed	39,00	36,00
Nõuded aruandvale isikule	10 736,00	
Maksuviivised	13,00	14,00
Aruandeperioodil maksmata kulud kokku	12 258,00	1 507,00
Kokku	50 166,00	34 065,00

Müügitulu

Lisa 7

Nurm OÜ müügitulu jaguneb järgmiselt.

Tegevusalad EMTAK koodide järgi

		2007. a	2006. a
Tulud majutusteenusest	55103	218 414,00	586 833,00
Muu toitlustamine	56291	109 738,00	460 428,00
Tulud renditeenusest	68201	8 611,00	35 016,00
Tulud iluteenustest		5 008,00	
Müügitulu kokku		341 771,00	1 082 277,00

Muud äritulud

	2007. a	2006. a
Tulud muude teenuste müügist	149	
Saadud intressid	81	
Põhivara müügikasum		25 424
Põhivara likvideerimiskasum		90 000
Muud äritulud	-9	3 514
Kokku	221	118 938

Mitmesugused tegevuskulud

Lisa 8

	2007. a	2006. a
Elekter	29 765,00	33 654,00
Kohviku küte	32 547,00	57 237,00
Vesi/ kanalisatsioon	5 210,00	10 254,00
Ruumide, inventari hooldus		21 455,00
Remondikulud	488,00	1 774,00
Kütus, määrdeained	6 689,00	2 551,00
Majapidamiskulud	7 836,00	20 935,00
Töövahendid, seadmed	8 207,00	
Telefon, andmeside	15 868,00	8 856,00
Reklaamikulud	1 108,00	3 529,00
Bürootarbed, raamatud	1 103,00	4 660,00
Juriidilised kulud	12 285,00	500,00
Raamatupidamisteenus	12 000,00	12 000,00
Autokompensatsioon	13 000,00	1 000,00
Kautusrent		10 417,00
Muud tegevuskulud	7 270,00	26 719,00
Kokku	153 376,00	215 541,00

Muud ärikulud

Lisa 9

	2007. a	2006. a
MKS alusel makstud trahvid	208,00	530,00
Viivised, trahvid	3 527,00	275,00
Maamaks	3 711,00	3 138,00
Kindlustusmaksed	11 498,00	
Kahjum põhivara vöörandamisest		35 930,00
Muud ärikulud	13 176,00	27 788,00
Ettevõtlusega otseselt mitteseotud kulud	198,00	7,00
Kokku	32 318,00	67 668,00

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2007 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame Nurm OÜ majandusaasta aruandes
esitatud andmete õigsust.

Jaan Nurm Juhatuse esimees

Külli Ollino Juhatuse liige

Tiivi Nurm Juhatuse liige

KAHJUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 073 351,00
Aruandeperioodi puhaskasum/-kahjum	-129 160,00
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007	944 191,00
Juhatus teeb ettepaneku kahjumi jaotamiseks alljärgnevalt: Eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	-129 160,00
Jaotamata kasumi jääk peale kahjumi jaotamist	944 191,00

Jaan Nurm Juhatuse esimees

10. märts 2008. a.

Külli Ollino Juhatuse liige

10. märts 2008. a.

Tiivi Nurm Juhatuse liige

10. märts 2008. a.

OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi	Aadress	Registri või isikukood	Osa nimiväärtus	Häälte arv
1 Jaan Nurm	Pärnu 4-2 Kilingi-Nõmme	34210224219	231 000	231
2 Külli Ollino	Pärnu 15 Kilingi-Nõmme	46722094226	29 000	29
		Kokku	260 000	260