

**KUKKE ARENDUS OÜ**  
**2007.A MAJANDUSAASTA ARUANNE**

|                     |                                                                  |
|---------------------|------------------------------------------------------------------|
| ÄRINIMI             | KUKKE ARENDUS OÜ                                                 |
| ÄRIREGISTRI KOOD    | 11322652                                                         |
| AADRESS             | Kuke talu, Sääsküla küla<br>Ambla vald, Järvamaa 73501           |
| TELEFON             | 5 222 807                                                        |
| ELEKTRONPOST        | <a href="mailto:kukke.arendus@mail.ee">kukke.arendus@mail.ee</a> |
| PÕHITEGEVUSALA      | valdusfirmade tegevus                                            |
| MAJANDUSAASTA ALGUS | 22.jaanuar 2007                                                  |
| MAJANDUSAASTA LÕPP  | 31.detsember 2007                                                |
| Lisatud dokumendid  | Kasumi jaotamise ettepanek<br>Osanike nimekiri                   |

## SISUKORD

|                                                                                        |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE.....                                                                    | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                                                           | 4  |
| JUHATUSE DEKLARATSIOON                                                                 | 4  |
| BILANSS                                                                                | 5  |
| KASUMIARUANNE                                                                          | 6  |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE                                                                    | 7  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE                                                           | 8  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD                                                     | 9  |
| LISA 1 – RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD<br>ARVESTUSPÕHIMÕTTED..... | 9  |
| LISA 2 – RAHA                                                                          | 11 |
| LISA 3 – NÕUDED OSTJATE VASTU                                                          | 11 |
| LISA 4 - MATERIAALNE PÕHIVARA                                                          | 11 |
| LISA 5 – LÜHIAJALISED LAENUD                                                           | 11 |
| LISA 6 – MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD                                              | 12 |
| LISA 7 – OMAKAPITAL                                                                    | 12 |
| LISA 8 – MÜÜGITULU                                                                     | 12 |
| LISA 9 – TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED                                                      | 13 |
| LISA 10 – TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA                                                  | 13 |
| JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....                                   | 14 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK                                               | 15 |
| KUKKE ARENDUS OÜ OSANIKE NIMEKIRI                                                      | 16 |

## TEGEVUSARUANNE

Kukke Arendus OÜ asutati jaanuaris 2007. Põhitegevuseks 2007.aastal oli metsamajandamine (raieõiguse müük) ning konsultatsiooniteenuse osutamine.

Aruandeaastal oli Kukke Arendus OÜ müügitulu 324 563 ja kasum 267 442 krooni.

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 129 558 krooni.

2008. aastal plaanime jätkuvalt tegeleda metsamajandusega (taasmetsastamine), osutada konsultatsiooni- ning koolitusteenuseid.

Aruandeaastal ei olnud Kukke Arendus OÜ-s ühtegi palgalist töötajat.

Kukke Arendus OÜ juhatuse liikmele aruandeaastal tasu ei makstud.

Kaja Palmiste juhatuse liige

.....  
allkiri

.....  
kuupäev

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust Kukke Arendus OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kukke Arendus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Kaja Palmiste juhatuse liige

.....  
allkiri kuupäev

**BILANSS**  
(kroonides)

| <b>AKTIVA (varad)</b>                           | <b>LIS</b> | <b>31.12.2007</b> | <b>22.01.2007</b> |
|-------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>A</b>                                        |            |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                                |            |                   |                   |
| Raha                                            | 2          | 283 830           | 40 000            |
| Nõuded ja ettemaksed                            |            |                   |                   |
| Nõuded ostjate vastu                            | 3          | 21 240            | 0                 |
| <b>Käibevara kokku</b>                          |            | <b>305 070</b>    | <b>40 000</b>     |
| <b>Põhivara</b>                                 |            |                   |                   |
| Materiaalne põhivara                            |            |                   |                   |
| Masinad ja seadmed                              | 4          | 116 604           | 0                 |
| <b>Põhivara kokku</b>                           |            | <b>116 604</b>    | <b>0</b>          |
| <b>AKTIVA (varad) KOKKU</b>                     |            | <b>421 674</b>    | <b>40 000</b>     |
| <br><b>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</b>   |            |                   |                   |
| <b>Kohustused</b>                               |            |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                  |            |                   |                   |
| Laenukohustused                                 |            |                   |                   |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad               | 5, 10      | 100 000           | 0                 |
| Võlad ja ettemaksed                             |            |                   |                   |
| Maksuvõlad                                      | 6          | 14 232            | 0                 |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>            |            | <b>114 232</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Omakapital</b>                               |            |                   |                   |
| Osakapital nimiväärtuses                        | 7          | 40 000            | 40 000            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                     | 9          | 267 442           | 0                 |
| <b>Omakapital kokku</b>                         |            | <b>307 442</b>    | <b>40 000</b>     |
| <b>PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU</b> |            | <b>421 674</b>    | <b>40 000</b>     |

**KASUMIARUANNE**  
(kroonides)

|                                             | <b>LIS</b> |                |             |
|---------------------------------------------|------------|----------------|-------------|
|                                             | <b>A</b>   | <b>2007</b>    | <b>2006</b> |
| Müügitulu                                   | 8          | 324 563        | 0           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         |            | -30 956        |             |
| Muud tegevuskulud                           |            | -13 574        | 0           |
| Tööjõukulud                                 |            |                |             |
| palgakulu                                   |            | 0              | 0           |
| sotsiaalmaksud                              |            | 0              | 0           |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | 4          | -12 954        | 0           |
| Muud ärikulud                               |            | 0              | 0           |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   |            | <b>267 079</b> | <b>0</b>    |
| Finantstulud ja -kulud                      |            |                |             |
| muud finantstulud ja -kulud                 |            | 363            | 0           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> |            | <b>267 442</b> | <b>0</b>    |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          |            | <b>267 442</b> | <b>0</b>    |

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**  
(kroonides)

| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         | <b>LISA</b> | <b>2007</b>     | <b>2006</b>   |
|-------------------------------------------------------|-------------|-----------------|---------------|
| Ärikasum                                              |             | <b>267 079</b>  | <b>0</b>      |
| Korrigeerimised:                                      |             |                 |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 4           | 12 954          | 0             |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |             | -21 240         | 0             |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |             | 14 232          | 0             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |             | <b>273 025</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |             |                 |               |
| Materiaalse põhivara ost                              | 4           | -129 558        | 0             |
| Saadud intressid                                      |             | 363             | 0             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |             | <b>-129 195</b> | <b>0</b>      |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |             |                 |               |
| Osakapitali sissemaks                                 |             | 0               | 40 000        |
| Saadud laenud                                         | 5, 10       | 100 000         | 0             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |             | <b>100 000</b>  | <b>40 000</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |             | <b>243 830</b>  | <b>40 000</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |             | <b>40 000</b>   | <b>0</b>      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |             | <b>243 830</b>  | <b>40 000</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |             | <b>283 830</b>  | <b>40 000</b> |

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**  
(kroonides)

|                                 | <b>Osa-<br/>kapital</b> | <b>Jaotamata<br/>kasum</b> | <b>Kokku</b>   |
|---------------------------------|-------------------------|----------------------------|----------------|
| <b>Saldo 22. jaanuaril 2007</b> | <b>40 000</b>           | <b>0</b>                   | <b>40 000</b>  |
| Aruandeperioodi puhaskasum      | 0                       | 267 442                    | 267 442        |
| <b>Saldo 31.detsembril 2007</b> | <b>40 000</b>           | <b>267 442</b>             | <b>307 442</b> |

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### LISA 1 – RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Kukke Arendus OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

#### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 10 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Ehitised           | 5-10%  |
| Masinad ja seadmed | 20-40% |
| Muu põhivara       | 20-30% |

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi maksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantava komponendi maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevarade hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

#### Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

#### Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

#### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

**LISA 2 – RAHA**

|                      | <b>31.12.2007</b> | <b>22.01.2007</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Sularaha kassas      | 0                 | 0                 |
| Pangakontod          | 33 830            | 40 000            |
| Tähtajalised hoiused | 250 000           | 0                 |
| <b>Raha kokku</b>    | <b>283 830</b>    | <b>40 000</b>     |

**LISA 3 – NÕUDED OSTJATE VASTU**

|                                   | <b>31.12.2007</b> | <b>22.01.2007</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 21 240            | 0                 |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b> | <b>21 240</b>     | <b>0</b>          |

Aruandeaastal nõuete allahindlusi ei toimunud.

**LISA 4 - MATERIAALNE PÕHIVARA**

|                         | <b>Masinad ja seadmed</b> |
|-------------------------|---------------------------|
| <b>Saldo 22.01.2007</b> |                           |
| Soetusmaksumus          | 0                         |
| Akumuleeritud kulum     | 0                         |
| Jääkmaksumus            | 0                         |
| <b>2007.a. muutused</b> |                           |
| Ostud ja parendused     | 129 558                   |
| Amortisatsioonikulu     | -12 954                   |
| <b>Saldo 31.12.2007</b> |                           |
| Soetusmaksumus          | 129 558                   |
| Akumuleeritud kulum     | -12 954                   |
| Jääkmaksumus            | 116 604                   |

**LISA 5 – LÜHIAJALISED LAENUD**

|                              | <b>Omaniku laen</b> |
|------------------------------|---------------------|
| <b>Laenu jääk 22.01.2007</b> | <b>0</b>            |
| <b>2007.a. muutused</b>      |                     |
| Laenu suurenemine            | 100 000             |

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| <b>Laenu jääk 31.12.2007</b> | <b>100 000</b> |
|------------------------------|----------------|

**LISA 6 – MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD**

| <b>Maksuliik</b> | <b>31.12.2007<br/>Võlg</b> | <b>22.01.2007<br/>Võlg</b> |
|------------------|----------------------------|----------------------------|
| Käibemaks        | 14 232                     | 0                          |
| <b>Kokku</b>     | <b>14 232</b>              | <b>0</b>                   |

**LISA 7 – OMAKAPITAL**

|                               | <b>31.12.2007</b> | <b>22.01.2007</b> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Osakapital (kroonides)        | 40 000            | 40 000            |
| Osade arv (tk)                | 2                 | 2                 |
| Osade nimiväärtus (kroonides) | 20000             | 20000             |

**LISA 8 – MÜÜGITULU**

Kukke Arendus OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

| <b>Piirkondade lõikes</b> | <b>31.12.2007</b> | <b>22.01.2007</b> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Eesti Vabariik            | 324 563           | 0                 |
| <b>Kokku</b>              | <b>324 563</b>    | <b>0</b>          |

Kukke Arendus OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

| <b>Tegevusalade lõikes</b>                                          | <b>31.12.2007</b> | <b>22.01.2007</b> |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 02201 Metsavarumine                                                 | 214 746           | 0                 |
| 74901 Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus | 54 000            | 0                 |
| 85529 Muu huvikoolitus                                              | 40 255            | 0                 |
| 68329 Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused           | 9 100             | 0                 |
| 02202 Küttepude tootmine                                            | 6 462             | 0                 |
| <b>Kokku</b>                                                        | <b>324 563</b>    | <b>0</b>          |



## **LISA 9 – TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED**

### Tulumaks

Kukke Arendus OÜ vaba omakapital (arvestatud seaduses ettenähtud kohustust kanda 5% aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.12.2007 moodustas 263 442 krooni (31.12.2006: 0 krooni).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 208 119 krooni (31.12.2006: 0 krooni).

Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 55 323 krooni (31.12.2006: 0 krooni).

## **LISA 10 – TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA**

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoole finants- või juhtimisotsustele.

Kukke Arendus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte omanik Andre Lilleleht on andnud lühiajalist laenu. Laenu jääk 31.12.2007 100 000 krooni.

## JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Kukke Arendus OÜ juhatus on koostanud 2007.a majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Kukke Arendus OÜ majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike otsusega 20. veebruaril 2008.a.

Kaja Palmiste

juhatuse liige

.....  
allkiri

.....  
kuupäev

**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**  
(kroonides)

Kukke Arendus OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 267 442 krooni järgnevalt:

|                                                     |                |
|-----------------------------------------------------|----------------|
| Eraldised kohustuslikku reservkapitali              | 4 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                 | 263 442        |
| <b>Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007</b> | <b>263 442</b> |

Kukke Arendus OÜ juhatus teeb ettepaneku mitte maksta 2007.aasta eest dividende.

Kaja Palmiste

juhatuse liige

.....  
allkiri

.....  
kuupäev

## KUKKE ARENDUS OÜ OSANIKE NIMEKIRI

| Nimi            | Isikukood   | Elukoht | Osa suurus |
|-----------------|-------------|---------|------------|
| Merit Lilleleht | 47503200291 | Tallinn | 20 000     |
| Andre Lilleleht | 47311184215 | Tallinn | 20 000     |

Kaja Palmiste

juhatuse liige

.....  
allkiri

.....  
kuupäev

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

Kukke Arendus OÜ (registrikood: 11322652) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kaja Palmiste (Juhatuse liige) - kinnitanud 19.04.2008