

SA...
31.12.2007
64891
Pav

OÜ PAV

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus : 01.jaanuar 2007
aruandeaasta lõpp : 31.detsember 2007

ärinimi : osaühing PAV
registrikood : 10187123
aadress : Rütli 41
Pärnu
80010

telefon/faks : 372 443 1214
e-posti aadress : pav@hommikuhostel.ee
veebilehe aadress : www.hommikuhostel.ee

Sisukord

Sisukord	2
Raamatupidamise aastaaruanne	
Raamatupidamisbilanss	3
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Lisad aastaaruande juurde	
Lisa 1 - Arvestusmeetodid	7
Lisa 2 - Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 - Maksuvõlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 - Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 5 - Pikaajalised võlakohustused ja tagatised	11
Lisa 6 - Omakapital	12
Lisa 7 - Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 8 - Müügitulu ja finantskulud	13
Lisa 9 - Kaubad, materjalid ja teenused	13
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	14
Tegevusaruanne	15
Audiitori järeldusotsus	16
Kasumi jaotuse ettepanek	17
Juhatuse allkirjad aastaaruandele	18
Osanike nimekiri	

BILANSS

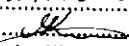
(kroonides)

		2007	2006
	Lisa nr.	Aasta lõpuks	Aasta alguseks
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha		149 851	198 500
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		57 775	65 449
Muud lühiajalised nõuded	2	100 513	482
Ettemaksed teenuste eest		22 485	6 094
Kokku		180 773	72 025
Käibevara kokku		330 624	270 525
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	970 672	1 025 232
Materiaalne põhivara	4		
Ehitised		5 510 365	6 217 237
Muu materiaalne põhivara		475 998	637 117
Kokku		5 986 363	6 854 354
Põhivara kokku	4	6 957 035	7 879 586
Aktiva (varad) kokku		7 287 659	8 150 111
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasi-			
maksed järgmisel perioodil	5	624 000	624 000
Kokku		624 000	624 000
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		110 934	93 849
Saadud ettemaksed		93 631	97 791
Võlad töövõtjatele		72 029	72 377
Maksuvõlad	3	138 732	73 399
Dividendivõlad		180 000	0
Kokku		595 326	337 416
Lühiajalised kohustused kokku		1 219 326	961 416
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		4 464 328	5 088 328
Pikaajalised kohustused kokku	5	4 464 328	5 088 328
Kohustused kokku		5 683 654	6 049 744
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital		4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		1 454 167	1 547 618
Aruandeaasta kasum (kahjum)		103 638	506 549
Omakapital kokku	6	1 604 005	2 100 367
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		7 287 659	8 150 111

Juhatuse esimees



/Sven Feofanov

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseksDate/Kuupäev 24.03.2008
Signature/alkiri 

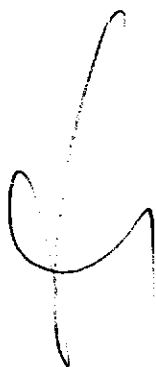
Audiitorfirma Klea

**KASUMIARUANNE
SKEEM 1**

(kroonides)

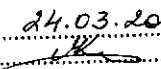
	Lisa nr.	Aruandeaastal	Eelmisel aastal
Müügitulu	8	4 290 998	3 758 023
Muud äritulud		105 000	262
Kaubad, materjalid ja teenused	9	- 1 685 035	- 936 178
Muud tegevuskulud		- 291 768	- 392 796
Tööjõukulud			
palgakulu		- 645 406	- 580 375
sotsiaalmaksud		- 247 917	- 222 033
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	- 934 407	- 657 699
Muud ärikulud		- 0	- 533
Ärikasum		591 465	968 671
Finantstulud ja -kulud			
intressitulud ja -kulud		- 321 518	- 238 097
Kokku finantstulud ja -kulud	8	- 321 518	- 238 097
Kasum enne tulumaksustamist		269 947	730 574
Tulumaks	3	- 166 309	- 224 025
Aruandeaasta kasum		103 638	506 549

Juhatuse esimees



/Sven Feofanov

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 24.03.2008
Signature/allkiri 

Audiitorfirma Klea

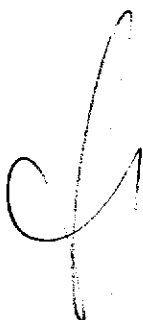
RAHAVOOGUDE ARUANNE

KAUDSEL MEETODIL

(kroonides)

	Lisa nr.	2007	2006
Rahavood äritegevusest:			
Ärikasum		591 465	968 671
Korrigeerimised :			
Põhivara kulum	4	879 847	603 139
Kinnisvarainvesteeringute kulum	4	54 560	54 560
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			
Nõuded ostjate vastu		7 674	19 562
Muude nõuete ja ettemaksete muutus		-116 422	-5 123
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus			
Võlad tarnijatele		17 085	-5 199
Ostjate ettemaksed		-4 160	2 141
Võlad töövõtjatele		-348	31 954
Maksuvõlad		563	-9 365
Makstud intressid		-322 031	-238 579
Makstud ettevõtte tulumaks		-101 539	-224 025
Kokku rahavood äritegevusest		1 006 694	1 197 736
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-11 856	-4 781 688
Saadud intressid		513	324
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-11 343	-4 781 364
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud pikaajalised laenud		0	5 000 000
Laenude tagasimaksed	5	-624 000	-556 525
Makstud dividendid		-420 000	-750 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 044 000	3 693 475
Rahavood kokku		-48 649	109 847
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		198 500	88 653
Raha ja raha ekvivalendi muutus		-48 649	109 847
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		149 851	198 500

Juhatuse esimees



/ Sven Feofanov

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseksDate/Kuupäev 24.03.2008
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Lisa nr.	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsembril 2005	6	42 000	4 200	2 297 618	2 343 818
Aruandeperioodi puhaskasum				506 549	506 549
Makstud dividendid				-750 000	-750 000
Saldo 31.detsembril 2006	6	42 000	4 200	2 054 167	2 100 367
Aruandeperioodi puhaskasum				103 638	103 638
Makstud dividendid				-600 000	-600 000
Saldo 31.detsembril 2007	6	42 000	4 200	1 557 805	1 604 005

Juhatuse esimees



/ Sven Feofanov

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identiftseerimiseks

Date/Kuupäev 24.03.2008
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

MAJANDUSAASTA ARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

OÜ PAV 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. OÜ PAV poolt kasutatavad arvestusmeetodid on vastavuses EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud Eesti kroonides.

Aruandeperioodil kasutatud arvestusmeetodid on vastavuses Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel tulumaksukuluna kasumiaruandes. Tulumaks 2007. aastal oli 22/78 väljamakstavast summast (2008. a. 21/79).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Bilansis kajastatakse materiaalet põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul. Erandina maad, kui piiramata kasutuseaga objekti ei amortiseerita.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja soetusmaksumusega alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni varudes ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kuluminormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- * Hooned ja rajatised - 4 %; renditud hoonete rekonstrueerimiskulud - 10 %
- * Masinad ja seadmed, muu inventar - 40 %
- * Hosteli inventar - 20 %

Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringute arvestusel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, lähtudes objekti soetusmaksumusest, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse languses. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud hoonete kulum 4 % aastas.

Nõuded ostjate vastu on hinnatud bilansipäeva seisuga.

Maksuvõlgadena on näidatud maksud, mille maksetähtaeg on järgmisel majandusaastal, dividendide tulumaksu kohustust kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Ostjate ettemaksena on kajastatud üürnike poolt makstud üüritasude tagatisrahad.

Puhkusekohustuse reserv on arvestatud aasta lõpus inventeeritud kasutamata puhkusepäevadest lähtuvalt.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendid on kasutusrendid.

OÜ PAV kehtivaid kapitalirendilepinguid ei ole.

Tulud kajastatakse tuluna tekkepõhiselt teenuse osutamise perioodil.

Sihtfinantseerimisega saadud tulud kajastatakse tekkepõhiselt brutomeetodil.

Aruandeaasta lõpul on osaühingu varad ja kohustused inventeeritud.

Juhatuse esimees



/ Sven Feofanov

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 24.03.2008
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

NÕUDED JA ETTEMAKSED

OÜ PAV on 2007.a. lõpuks nõudeid ostjate vastu summas 57 986 krooni.

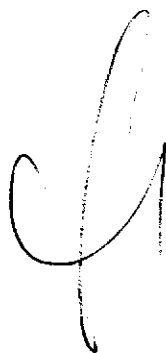
Laekumata on detsembrikuu kommunaalteenuste arved, mille tasumistähtjaks on järgmise kuu 15.kuupäev summas 53 311 ja majutusarveid 4 675 krooni (sh laekumata kaardimaksed).

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid kanti kuludesse summas 6 000 krooni.

Seisuga 31.12.2007 on laekumata Pärnu Linnavalitsuse poolt saadud restaureerimistoetus summas 100 000 krooni, mis laekus 2008.a. algul.

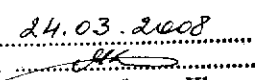
Ettemaksetena teenuste eest on kajastatud ettemaksed kindlustuse, perioodika ja remonditeenuste eest.

Juhatuse esimees



/ Sven Feofanov

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 24.03.2008
Signature/allkiri 

Audiitorfirma Klea

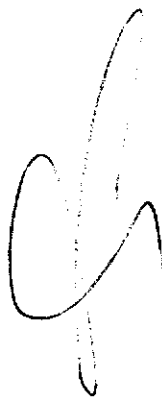
MAKSUVÕLAD JA ETTEMAKSED

Makse nimetus	Jääk 01.01.2007.a.		Aruandeaastal		Jääk 31.12.2007.a.	
	ette- maks	võlgne- vus	tasutud	arvestatud	ette- maks	võlgne- vus
1 Käibemaks		6 271	588 098	607 215		25 388
2 Üksikisiku tulumaks		20 286	95 280	86 706		11 712
3 Erisoodustuse tulumaks		1 792	20 404	20 304		1 692
4 Dividenditulumaks		0	101 539	166 309		64 770
5 Sotsiaalkindlustusmaks		42 887	244 131	234 853		33 609
6 Töötuskindlustusmaksed		767	4 358	4 320		729
7 Kogumispensioni maksed		1 396	6 962	6 398		832
Kokku	0	73 399	1 060 772	1 126 105	0	138 732

Maksuvõlgadena on näidatud maksud, mille maksetähtaeg on järgmisel majandusaastal ja mis tasutakse vastavalt maksetähtaegadele.

Tähtajaks tasumata maksuvõlgasid ei ole.

Juhatuse esimees



/ Sven Feodorov Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 24.03.2008
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

OÜ PAV põhivara jaguneb kaheks: tavaline, igapäevases ettevõtluses kasutatav materiaalne põhivara ja kinnisvarainvesteering.

Põhivara rühm	Ostuhinnas perioodi alguseks	Sisse- tulek kokku	Väljaminek kokku (müük)	Ostuhinnas perioodi lõpuks	Akumu- leeritud kulum	Põhivara jääk- maksumus
2006						
Materiaalne põhivara sh.	3 168 329	4 781 687	0	7 950 016	1 095 663	6 854 353
kontoritehnika	25 279			25 279	25 279	0
hosteli sisustus	335 002	520 984		855 986	218 870	637 116
hooned ja ehitised	2 522 928	4 545 823		7 068 751	851 514	6 217 237
lõpetamata ehitised	285 120	-285 120		0	0	0
2007						
Materiaalne põhivara sh.	7 950 016	11 856	25 279	7 936 593	1 950 231	5 986 362
kontoritehnika	25 279		25 279	0	0	0
hosteli sisustus	855 986	11 856		867 842	391 845	475 997
hooned ja ehitised	7 068 751			7 068 751	1 558 386	5 510 365

Aruandeaastal arvestati põhivara kulumit 879 847 krooni.

KINNISVARAINVESTEERINGUD

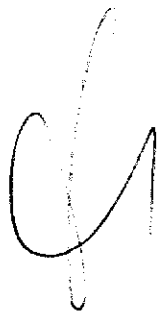
Kinnisvarainvesteeringuks on kinnistu, mida hoitakse rendi eesmärgil.

Kulumit arvestatakse lineaarsel amortisatsiooniarvestusmeetodil on 4% aastas.

	2006	2007
Soetushinnas perioodi alguseks	1 407 152	1 407 152
sh. Hooned	1 363 937	1 363 937
Maa	43 215	43 215
Sissetulek kokku	0	0
Arvestatud kulumit	54 560	54 560
Akumuleeritud kulum	381 920	436 480
Soetushinnas perioodi lõpuks	1 407 152	1 407 152
Jääkväärtus perioodi lõpuks	1 025 232	970 672

Saadud üüri- ja haldamistasu 0 krooni, kulutatud jooksvaks remondiks, territooriumi korrashoiuks ja maamaksuks 38 671 krooni.

Juhatuse esimees



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
/ Sven Feofanov
Date/Kuupäev 24.03.2008
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED JA TAGATISED

2004.-2006. a. võeti Hommiku 17 / Rüütli 43 II korruse hosteli ehitamiseks AS SEB Eesti Ühispank investeerimislaenu 6 800 000 krooni tagasimaksetähtajaga 21.03.2016.a.

Laenuintressimääraks on SEB Eesti Ühispanga Eesti krooni laenude baasintress, millele lisandub 1,5% aastas.

Saadud pikaajalise pangalaenu tagatiseks on hüpoteek summas 1 milj krooni ettevõtte kinnisvarale aadressil Lootsi 2 / Sadama 1, mille bilansiline väärtus on 970 672 krooni.

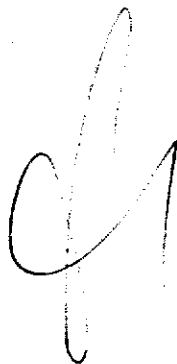
Tagasimakse tähtjaks on 21.03.2016.a. (10 aastat).

Pikaajalise laenu tagasimakse 2007.a.oli 624 000 krooni.

Laenu jääk seisuga 31.12.2007 on 5 088 328 krooni.

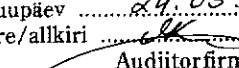
Pikaajalise laenu tagasimakse 2008.a. on 624 000 krooni.

Juhatuse esimees



/ Sven Feofanov

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 24.03.2008
Signature/allkiri 

Audiitorfirma Klea

OMAKAPITAL

OÜ PAV osakapital üldsummas 42 000 krooni moodustub 4 osast.

Aruandeaastal kinnitati osanike koosolekul dividendideks 600 000 krooni, omanikele maksti välja dividende 420 000 krooni.

Aruandeaasta lõpu seisuga on osaühingul vaba omakapitali, mille arvelt on võimalik omanikele dividendidena välja maksta, 1 557 805 krooni.

Arvestades, et dividendide väljamaksmisel kuulub tasumisele ettevõtte tulumaksu 21/79 ulatuses dividendide summast, saaks netodividendidena välja maksta 1 230 666 krooni, millelt kuuluks tasumisele ettevõtte tulumaksu summas 327 139 krooni.

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Lisa 7

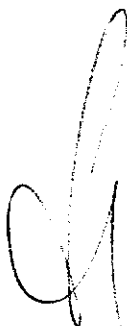
Juhatuse liikmega seotud ettevõttele on müüdud ruumide üürimis- ja haldamisteenust summas 558 586 krooni. Nõue aasta lõpu seisuga 17 909 krooni.

Juhatuse liikmega seotud ettevõttelt on ostetud toitlustusteenust summas 13 432 krooni.

OÜ PAV haldab osanikele kuuluvat kinnistut Rüütli 41 / 43 ja Hommiku 17 Pärnus.

Juhatuse hinnangul on tehingud sooritatud turuhinnas.

Juhatuse esimees



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
/ Sven Feofanov
Date/Kuupäev 24.03.2008
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

MÜÜGITULU JA FINANTSKULUD

Müügitulud EMTAK 2008 tegevusalade klassifikaatori põhjal

		2007	2006
55201	Hostelid	1 660 387	1 173 719
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	2 085 801	2 084 658
68329	Muu kinnisvara haldus	544 810	499 646
		4 290 998	3 758 023

Kõik üürilepingud on tähtjalised kasutusrendilepingud.

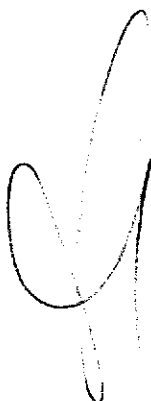
Finantstulud ja -kulud koosnevad finantstuludest summas 513 krooni ja makstud laenuintressidest summas 322 032 krooni. Kokku 321 518 krooni.

KAUBAD, MATERJALID JA TEENUSED

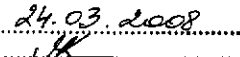
Lisa 9

	2007	2006
Vahendatavad kommunaalteenused	545 289	480 680
Muud kommunaalteenused	261 407	214 761
Haldamisega seotud kulud	130 088	79 246
Hoonete remondi kulud	748 251	161 491
	1 685 035	936 178

Juhatuse esimees



/ Sven Feofanov

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseksDate/Kuupäev 24.03.2008
Signature/allkiri 

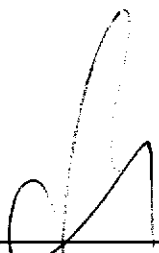
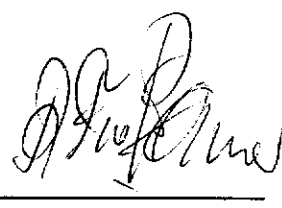
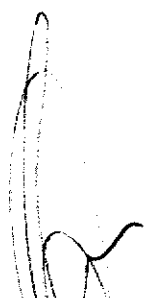
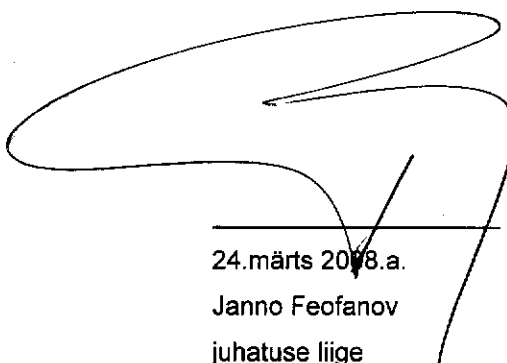
Audiitorfirma Klea

OÜ PAV JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ PAV juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2007. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse nõudeid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendites toodud soovitusi. Osaühingu 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

OÜ PAV 2007. a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruandekoostamise antud hinnangud põhinevad informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ning käesoleva deklaratsiooni allkirjastamispäeva vahemikul.

Juhatuse hinnangul on osaühing PAV jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


24.märts 2008.a.
Sven Feofanov
juhatuse esimees
24.märts 2008.a.
Peeter Feofanov
juhatuse liige
24.märts 2008.a.
Viktor Feofanov
juhatuse liige
24.märts 2008.a.
Janno Feofanov
juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 24.03.2008
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

TEGEVUSARUANNE

OÜ PAV põhitegevusalaks 2007.a. oli kauplustele ja büroodele ruumide üürimine ja majutusteenuse osutamine.

2007.a. müügitulu oli 4,3 milj.krooni

2007.a. tähtsamaks tööks võib lugeda Rüütli 41/43 fassaadi jooksvat remonti

2007.a. töötas OÜ PAV keskmiselt 9 töötajat, kogu töötasufond oli 645 406 krooni. Tegevjuht (juhatuse esimees) töötas osalise tööajaga, juhatuse esimehe tasu oli 67 500 krooni aastas. Teistele juhatuse liikmetele maksti juhatuse liikme tasuna 60 000 krooni aastas.

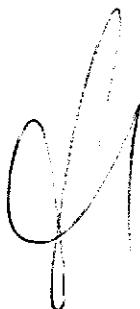
2008.a. müügituluks planeeritakse 4,5 miljonit krooni. Ettevõtte tulude maht sõltub hosteli tuludest suvehooajal. Finantskulude suurust mõjutab laenuintressimäärade muutus Eestis.

Finantskulud mõjutab laenuintresside määra kasv 2007-2008.aastal.

Olulisemad finantssuhtarvud aruandeaastal ja sellele eelnenud aastal:

	2007.a.	2006. a.
Tulususe suhtarvud (%)		
Käibe ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)	13,8	25,8
Käibe puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)	2,4	13,5
Varade puhasrentaablus (ROA) (puhaskasum/ aasta keskmine vara)	1,3	8,4
Omakapitali puhasrentaablus (ROE) (puhaskasum / aasta keskmine omakapital)	5,6	22,8
Bilansi likviidsussuhtarvud		
Maksevõime kordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,3	0,3
Võlakordaja (kohustused/varad kokku)	0,8	0,7
Omakapitali kordaja (omakapital/varad kokku)	0,2	0,3

Juhatuse esimees



/ Sven Feofanov

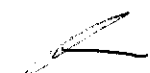
**Audiitori järeldusotsus
OÜ PAV osanike koosolekule**

Oleme auditeerinud osaühing PAV 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitab 2007. aasta majandustulemuseks 103'638 krooni kasumit ja seisuga 31.12.2007 bilansimahuks 7'287'659 krooni. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte tegevjuhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ PAV finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja raha-voogusid.

Pärnus, 24. märtsil 2008. a.



Kalle Lahe
Vannutatud audiitor
OÜ Audiitorfirma Klea

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

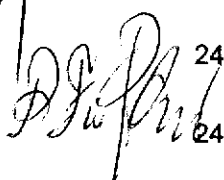
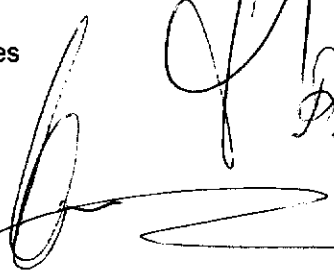
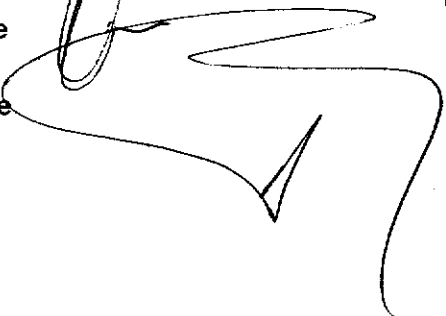
(kroonides)

OÜ PAV jaotamata kasum on:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 454 167
Aruandeaasta kasum	103 638
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:	1 557 805

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

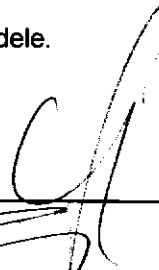
Dividendideks	360 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	1 197 805

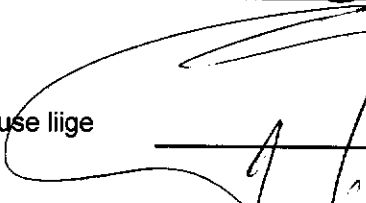
Sven Feofanov	juhatuse esimees		24.märts 2008.a.
Peeter Feofanov	juhatuse liige		24.märts 2008.a.
Viktor Feofanov	juhatuse liige		24.märts 2008.a.
Janno Feofanov	juhatuse liige		24.märts 2008.a.

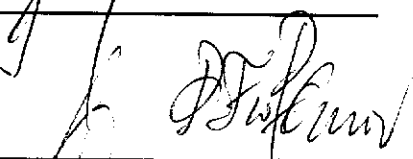
OÜ PAV JUHATUSE ALLKIRJAD

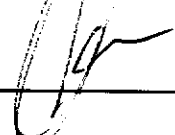
OÜ PAV juhatus on koostanud 2007.a. majandusaasta aruande, mis on esitatud lehekülgedel 3 - 18.

Allkirjad OÜ PAV 2007.a. majandusaasta aruandele.

Sven Feofanov juhatusesimees  24.märts 2008.a.

Janno Feofanov juhatuseliige  24.märts 2008.a.

Peeter Feofanov juhatuseliige  24.märts 2008.a.

Viktor Feofanov juhatuseliige  24.märts 2008.a.

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga 24.märts 2008.a.

				hääle arv	osa suurus
1. Peeter Feofanov	juhatuse liige	is.kood 32812184225	14	14000	
elukoht Väike-Posti 17b Pärnu					
2. Viktor Feofanov	juhatuse liige	is.kood 34304244210	14	14000	
elukoht Aisa 18 Pärnu					
3. Sven Feofanov	juhatuse liige	is.kood 36003274211	7	7000	
elukoht Rütli 43 Pärnu					
4. Janno Feofanov	osanimik	is.kood 36411294262	7	7000	
elukoht Rütli 43 Pärnu					
kokku			42	42000	