

02.01.2008
7.1.71.17

6486.1



MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2007.a.
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007.a.

AAS SANITAARTEHNIKA OÜ

Registrikood: 10869147

Aadress: Lao 8-29
Pärnu 80010

Telefon: 44 78 425
Fax: 44 78 425
e-posti aadress: aassanitaartehnika@hotmail.ee

Sisukord	Lk.
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne,omakap.muut.aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7-8
Nõuded ostjate vastu (lisa 1)	8
Materiaalse põhivara liikumine (lisa 2)	8-9
Võlad hankijatele (lisa 3)	9
Maksuvõlad (lisa 4)	9
Osakapital (lisa5)	9
Müügitulu (lisa 6)	9
Tootmise otsekulud (lisa 7)	10
Finantstulud ja –kulud (lisa 8)	10
Kasumi jaotamise ettepanek	10
Osanikud	11
Üldkoosoleku otsus	12

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Aas Sanitaartechnika on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev osaühing.

Osaühingu Aas Sanitaartechnika põhitegevus on sanitaartechnilised tööd Eesti Vabariigis.

2002.a. septembris alustati oma tegevust sanitaartechniliste ja ventilatsioonitööde teostamisel. 2007 aasta 12 kuu netokäive oli 15.873.660.- krooni.

Aruandeperioodil soetati põhivara 178.303.- krooni eest, millest 41.948.- krooni moodustas tootmislik põhivara ja autod 136.355.-krooni.

Eesmärgiks 2008. aastal on kindlustada tootmise püsiv kasv ja tootmislikku põhivarasse plaanitakse investeerida ca 300 000.- krooni.

Osaühing Aas Sanitaartechnika juhatuse liige ja tegevjuht on Ainar Aas, kelle palgasumma koos sotsiaalmaksudega aruandeperioodil oli 346.580.- krooni..

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 17 ja nende palgasumma koos sotsiaalmaksudega 3.260.589.- krooni.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 10 toodud Osaühing Aas Sanitaartechnika 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

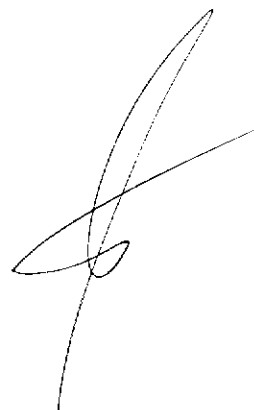
- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti Raamatupidamise seadusega ja hea raamatupidamistavaga.
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Osaühing Aas Sanitaartechnika finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- Osaühing Aas Sanitaartechnika on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- Aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud

Ainar Aas _____

Juhatuse liige

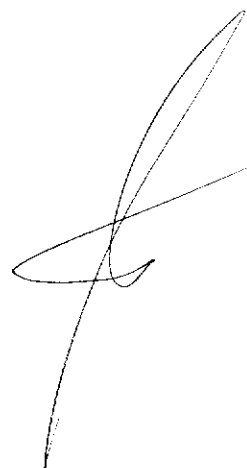
BILANSS

	Lisa nr.	31 Dets 2007	31 Dets 2006
		Aruandeaastal	Eelmisel aastal
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1 736 787	1 641 398
Lühiajalised finantsinvesteeringud			500 691
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 1		
Nõuded ostjate vastu		2 206 413	1 090 633
Ettemaks autokütusele		2 554	2 413
Kokku		2 208 967	1 093 046
Käibevara kokku		3 945 754	3 235 135
Materiaalne põhivara			
Transpordivahendid		184 872	122 715
Masinad ja seadmed		115 904	148 751
Põhivara kokku	Lisa 2	300 776	271 466
AKTIVA (varad) KOKKU		4 246 530	3 506 601
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	Lisa 3	839 562	509 147
Maksuvõlad	Lisa 4	247 079	269 251
Võlad töövõtjatele		271 345	220 792
Muud võlad		500	702
Kokku		1 358 486	999 892
Lühiajalised kohustused kokku		1 358 486	999 892
Kohustused kokku		1 358 486	999 892
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	Lisa 5	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		962 709	1 682 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 881 335	780 663
Omakapital kokku		2 888 044	2 506 709
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		4 246 530	3 506 601



KASUMIARUANNE

		31.12.07	31.12.06
Müügitulu	Lisa 6	15 873 660	13 232 489
Toore, kaubad, materjal ja teenused	Lisa 7	9 307 982	9 221 887
Mitmesugused tegevuskulud		530 603	490 131
Tööjõukulud			
Palgakulu		2 706 052	1 999 334
Sotsiaalmaksud		927 070	662 917
Tööjõukulud kokku		3 633 122	2 662 251
Põhivara kulum ja väärtuse langus		111 739	100 971
Muu põhivara maha kandmine		37 254	
Muud ärikulud		780	
Ärikasum		2 252 180	757 249
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		52 232	23 414
Finantskulud ja -kulud kokku	Lisa 8	52 232	23 414
Kasum enne tulumaksustamist		2 304 412	780 663
Dividendidelt kinnipeetud tulumaks		423 077	
Puhaskasum		1 881 335	780 663

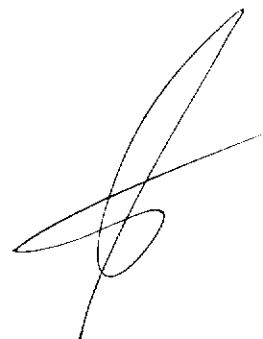


RAHAVOOGUDE ARUANNE

Seisuga	31.12.2007	31.12.2006
Periood kuudes	12	12
Rahavoog äritegevusest:		
Kasum	2030328	881634
Aruandeaasta puhaskasum (+) / -kahjum (-)	1881335	780663
Materiaalse ja immateriaalse pohivara kulum (+)	148993	100971
Käibekapitali muutus	-757327	1736
Nouete suurenemine (-) / vähenemine (+) ostjate vastu	-1115780	-359666
Muude nouete suurenemine (-) / vähenemine (+)	-141	-2413
Volgnevuse suurenemine (+) / vähenemine (-) hankijatele	330414	261977
Maksuvolgade suurenemine (+) / vähenemine (-)	-22171	71197
Muu volgnevuse suurenemine (+) / vähenemine (-)	50351	30641
Rahavoog äritegevusest kokku	1273001	883370
Rahavoogude muutused investeerimisest:		
Laekumised pohivara muugist (+)		21258
pohivara soetus (soetusmaksumuses) (-)	-178303	-96352
dividendide väljamaks	-1500000	
Rahavoog investeerimisest kokku	-1678303	-75094
Rahavoog äritegevusest ja investeerimisest kokku	-405302	808276
Kokku rahavoog	-405302	808276
Raha ja pangakontod perioodi alguses 01.01.2007.a.	2142089	1333813
Raha ja pangakontod perioodi lõpuks 31.12.2007.a.	1736787	2142089
Kokku rahajäägi muutus	-405302	808276

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	osakapital nimiväärtuses	kohustuslik reservkap.	jaotamata kasum	kokku
saldo 31-12-05	40000	4000	1682046	1726046
2006 puhaskasum			780663	780663
saldo 31-12-06	40000	4000	2462709	2506709
dividendide väljamaks			-1500000	-1500000
Aruandeperioodi puhaskasum			1881335	1881335
saldo 31-12-07	40000	4000	2844044	2888044



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

OÜ Aas Sanitaartechnika 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse printsiipidest, kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Aas Sanitaartechnika kasumiaruande koostamisel on aluseks võetud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse lisas toodud kasumiaruande skeem nr. 1. Raamatupidamisaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtuses.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastamise momendiks on santehniliste tööde puhul tööde aktiga vastuvõtmine tellija poolt.

Materiaalne põhivara

Põhivara kajastatakse jääkmaksumuses. Remondikulud, mis ei pikenda varade kasulikkust eluiga, kantakse perioodi kuluks. Alla 6000 kroonise maksumusega varaobjektid kantakse soetamisel kuludesse. Bilansiväliselt peetakse kuludesse kantud väheväärtusliku põhivara arvestust.



Põhivara kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil vastavalt põhivara kasulikule tööeale.

Rendiarvestus

Kasutusrendiga renditud varade rendimaksud kantakse perioodi kuludesse.

Ostjatelt laekumata nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata nõudesummad hinnatakse individuaalselt. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse perioodi kuludesse, lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Ettemaksud hankijatele kajastatakse varude all.

Töövõtjatega seotud kohustused

Ettevõttes on moodustatud puhkusereserv. Puhkusereserv moodustatakse vastavalt töötajate poolt kasutamata puhkusepäevade arvule protsendina töötasust ja sotsiaalmaksust sellelt töötasult.

AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1.****Nõuded ostjate vastu**

Nõuded ostjate vastu on esitatud bilansikirjel ostjatelt laekumata arved summas 2.206.413.-

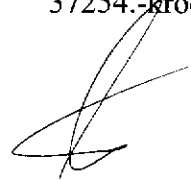
Maksetähtaja ületanud	1.879.320.-
Maksetähtajalised	327.093.-

Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hindamisel on iga arve laekumise tõenäosust hinnatud individuaalselt ning ebatõenäoliseks pole hinnatud ühtegi nõuet.

Lisa 2.**Materiaalne põhivara**

Vastavalt raamatupidamise sise-eeskirjadele võetakse põhivarana arvele pikaajalise kasutusega vara minimaalse soetusmaksumusega 6000.- krooni. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Seisuga 31.12.2007.a.põhivara soetusmaksumus 653.315- krooni, akumulieritud kulum 352.539.- krooni, jääkväärtus 300.776.- krooni.Aruandeperioodil soetati põhivara summas 178.303.-.Põhivara mahakandmine oli 37254.-krooni soetusmaksumuses.



	Autod	Muu põhiv.	kokku
soetusmaksumus31-12-06	257316	254950	512266
akumuleeritud kulum 31-12-06	134601	106199	240800
jääkmaksumus 31-12-06	122715	148751	271466
aruandeperioodil soetatud	136355	41948	178303
aruandeperioodi arvestatud kulum	74198	37541	111739
muu põhiv.mahakandmine		37254	37254
jääkmaksumus 31-12-07	184872	115904	300776
soetusmaksumus31-12-07	393671	259644	653315

Lisa 3.**Võlad tarnijatele**

Hankijatele tasumata arved seisuga 31.12.2007 summas 839.562.- on inventeeritud ja bilansipäeval tähtjaks tasumata arveid ei ole.

Lisa 4.**Maksuvõlad**

	31.12.2007	31.12.2006
Kinnipeetud tulumaks	68809	59181
Käibemaks	43828	97536
Töötuskindl.maksed	3167	2641
Sotsiaalmaks	129688	107835
Kogumispension	1587	2058
KOKKU	247079	269251

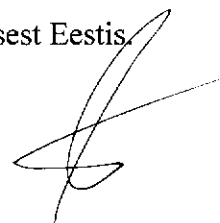
Lisa 5.**Osakapital**

Osakapital 40.000.- koosneb ühest osast nimiväärtustega 40.000.- krooni.

Lisa 6.**Realiseerimise netokäive**

	2007.a.	2006.a.
43221 kütte-,vent.ja kliimaseadm.paigald.	9.524.196.-	8.116.244.-
43222 veetorust.ja sanseadm.paigaldus	6.349.464.-	5.116.245.-
Kokku:	15.873.660.-	13.232.489.-

Käive 15.873.660.-krooni moodustub santehniliste tööde teostamisest Eestis.



Lisa 7.**Kaubad, toore, materjal ja teenused**

	2007	2006
Materjal	8095181	6942111
Abimaterjal	126076	129791
Alltöövõtt	629898	1829550
Muu tootmiskulu	456827	320435
Kokku	9307982	9221887

Lisa 8.**Finantstulud ja -kulud**

	2007	2006
Intressitulud	74863	38126
Intressikulud	22631	14712
	52232	23414

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Jaotamata kasum 31.12.2006	962.709.-
2007. aasta puhaskasum	1.881.335.-
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007	2.844.044.-
Kasumi eraldamine dividendideks	300.000.-
Jaotamata kasumi jääk pärast jaotamist	2.544.044.-

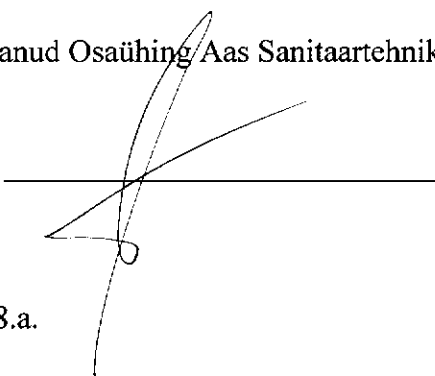


OSANIKUD

Ainar Aas ik. 35506194223 1 osa nominaalväärtusega 40.000 krooni.

Alla kirjutanud Osaühing Aas Sanitaartechnika juhtaja:

Ainar Aas



24.03.2008.a.

Osaühing Aas Santechnika osanike korralise üldkoosoleku otsus

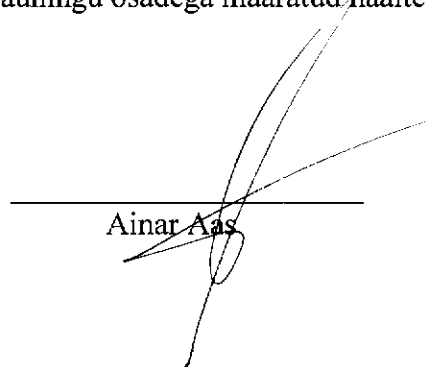
Vastu võetud Osaühing Aas Santechnika korralise üldkoosoleku poolt
24.03.2008.a.

Üldkoosolek otsustas ühehäälselt võtta vastu alljärgnev osaühingu üldkoosoleku otsus:

Kinnitada Osaühing Aas Santechnika 2007.a. majandusaasta aruanne.

Seega anti ülaltoodud otsuse poolt 100% osaühingu osadega määratud häältest.

Koosoleku juhataja



Ainar Aas

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
31.12.2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDE KOHTA

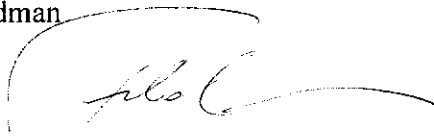
OÜ Aas Sanitaartechnika osanikule

Olen auditeerinud OÜ Aas Sanitaartechnika 31. detsembril 2007 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 2 – 10 ja mille eest vastutab ettevõtte juhtkond. Minu kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollisin väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmas ka kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi ja seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usun, et audit annab mulle põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Minu arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne bilansimahuga 4.246.530 ja perioodi kasumiga 1.881.335 krooni olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ja 2007 majandusaasta tegevust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Age Feldman
Audiitor



2008-03-25