

MAJANDUSAASTA ARUANNE

majandusaasta algus 01.01.2007 lõpp 31.12.2007

Ärinimi	OÜ FORAL LT
Äriregistri kood	10899697
Põhitegevusala EMTAK 2008	KINNISVARA- VAHENDUSTEGEVUS 68101
Tegevuskoha aadress	Savi 3, 80010 Pärnu
Telefon	44 76 005
Fax	44 75 118
Juhatuse liikmed	Tõnis Lusikas Jaan Lusikas
Lisatud dokumendid	Osanike nimekiri

SISUKORD

Juhatuse deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aruande lisad	7-9
Tegevusaruanne	10
Kasumi jaotamise ettepanek	10
Majandusaasta aruande allkirjad	10

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 9 esitatud OÜ FORAL LT 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- ❖ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ❖ raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ FORAL LT finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- ❖ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatuse hinnangul on OÜ FORAL LT jätkuvalt tegutsev.

Pärnus, 30.06.2008.a.

Tõnis Lusikas juhatuse liige _____
Jaan Lusikas juhatuse liige _____

BILANSS

Eesti kroonides

AKTIVA (varad)	Lisa	31.12.07	31.12.06
Käibevara			
Raha	2	382 459	648 438
Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed	3	5 630 682	6 091 035
Ostetud kaubad müügiks		67 028	0
Käibevara kokku		6 080 168	6 739 473
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	4 073 567	2 570 643
Põhivara kokku		4 073 567	2 570 643
Aktiva kokku		10 153 735	9 310 116
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	5	4 227 554	6 213 554
Tarnijatele tasumata võlad		23 030	183
Muud võlad		18 354	11 126
Lühiajalised kohustused kokku		4 268 938	6 224 862
Kohustused kokku		4 268 938	6 224 862
Omakapital			
Osakapital	6	100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		2 985 254	975 491
Aruandeaasta kasum		2 799 543	2 009 763
Omakapital kokku		5 884 797	3 085 254
Passiva kokku		10 153 735	9 310 116

KASUMIARUANNE

Eesti kroonides

Skeem 1	Lisa	2007	2 006
Äritulud			
Müügitulu	7	0	137 284
Muud äritulud	7	3 100 000	2 155 006
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-183 654	-283 057
Mitmesugused tegevuskulud		-348 171	-1 452
Ärikasum		2 568 176	2 007 781
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud		231 367	1 982
Finantstulud ja -kulud kokku		231 367	1 982
Kasum enne tulumaksustamist		2 799 543	2 009 763
Aruandeaasta puhaskasum		<u>2 799 543</u>	<u>2 009 763</u>

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Eesti kroonides

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 568 176	2 007 781
<u>Korrigeerimised:</u>			
Kasum põhivara müügist	4	-3 100 000	-846 349
Äritegevuse nõuete ja ettemaksete muutus		393 325	-5 838 379
Äritegevuse kohustuste ja ettemaksete muutus		30 077	-281 383
Arvestatud intressitulud		231 367	1 982
Kokku rahavood äritegevusest		122 945	-4 956 348
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost	4	-2 002 924	0
Materiaalse põhivara müük	4	3 600 000	1 580 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 597 076	1 580 000
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5	10 000	2 736 054
Laenude tagasimaksed	5	-1 996 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 986 000	2 736 054
Rahavood kokku		-265 979	-640 294
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		648 438	1 288 731
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		382 459	648 438

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Eesti kroonides

	Osakapital nominaal-väärtuses	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 24.12.2005	100 000	0	975 491	1 058 202
2006 aruandeaasta kasum	-	-	2 009 763	2 009 763
Saldo seisuga 31.12.2006	100 000	0	2 985 254	3 085 254
2007 aruandeaasta kasum	-	-	2 799 543	2 799 543
Saldo seisuga 31.12.2007	100 000	0	5 784 797	5 884 797

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ FORAL LT 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ FORAL LT kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse sätestatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Ostetud kaubad müügiks

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimis-maksumus. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Lühiajalised nõuded

Lühiajaliste nõuetena on bilansis kajastatud nõuded, mille maksetähtaeg on varem kui üks aasta peale bilansipäeva.

Kinnisvarainvesteeringud

Investeeringud kinnisvarasse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, mille arvelevõtmisel kajastatakse soetamisel kaasnevad tehingukulud. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalsele põhivarale, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelneval perioodil toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.07	31.12.06
Pangakontod	382 459	648 438
	382 459	1 288 731

Lisa 3 Mitmesugused nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.07</u>	<u>31.12.06</u>
Käibemaksu ettemakse	130 746	44 399
Lühiajalised nõuded (investeering Lätti)	5 404 936	5 951 636
Muud nõuded (lisa 9)	95 000	95 000
	<u>5 630 682</u>	<u>6 091 035</u>

Lisa 4 Põhivara

	Kinnisvara- investeeringud	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	2 570 643	2 570 643
Jääkmaksumus	2 570 643	2 570 643
2007.a. toimunud muutused		
Ostud	2 002 924	2 002 924
Müük	-500 000	-500 000
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	4 073 567	4 073 567
Jääkmaksumus	4 073 567	4 073 567

Lisa 5 Võlakohustused

	<u>31.12.06</u>	<u>31.12.06</u>
	<u>lühiajaline</u>	<u>lühiajaline</u>
Osanike investeerimislaenud	4 227 554	1 905 000
Muu tagatiseta laen	0	2 690 000
	<u>4 227 554</u>	<u>4 595 000</u>

Lisa 6 Osakapital

	<u>31.12.07</u>	<u>31.12.06</u>
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv	2	2
Maksimaalne põhikirjaline osakapitali suurus	400 000	400 000

Lisa 7 Tulud

	EMTAK	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Tulud teenuse müügist		0	137 284
Tulud kinnisvara müügist	68311	<u>3 100 000</u>	<u>2 155 006</u>
		<u>3 100 000</u>	<u>2 292 290</u>

Lisa 8 Kasutusrendi kohustused

	<u>31.12.07</u>	<u>31.12.06</u>
Rendimaksed	<u>283 602</u>	<u>0</u>
	283 602	0
Kohustused kuni 1 aastat	95 000	0

Ettevõtte rendib kasutusrendi korras ühte sõidukit, mida ei kavatseta välja osta.

Lisa 9 Seotud osapooled

Seotud osapooltega saldod seisuga 31.12.2007 on kajastatud alljärgnevalt

	<u>Foral LT OÜ</u>	<u>Osanikud</u>	<u>Kokku</u>
Nõuded	95 000 -		95 000
Võlakohustused (omanikud)	-	4 227 554	4 227 554

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused

Bilansis ei kajastu potentsiaalne tulumaksukohustus ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks 21% kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks kogu puhaskasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 537 731 krooni (2006.a. 793 549 krooni).

TEGEVUSARUANNE

FORAL LT OÜ registreeriti äriregistris 24.12.2002.a. Foral LT OÜ tegevuskoht Pärnus, Savi 3. Peamiseks tegevusalaks põhikirja kohaselt on kaubandus- ja vahendustegevus, kinnisvara tehingud. .

Majandusaastal ettevõtte tegeles kinnistute vahendustegevusega. Investeeringuid teostati läbi partereettevõtet, mille tulemusena suurenes kasum 90% ulatuses. Järgneval majandusaastal planeeritakse jätkata lähtuvalt turusituatsioonist teostada kinnisvarainvesteeringuid.

Majandusaastal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ega hüvitisi ei makstud.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatuse ettepanek on kasumit mitte jaotada:

Majandusaasta kasum kanda jaotamata kasumisse

Jaotamata kasumi perioodi algul	2 985 254
Aruandeperioodi kasum	2 799 543
Jaotamata kasum perioodi lõpul	5 784 797

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike koosolekul
Pärnus, 30.06.2008.a.

Pärnu Maakohtu Registriosakond

OSANIKE NIMEKIRI
2007.majandusaasta aruande kinnitamise seisuga

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa
1.Tõnis Lusikas	Aisa 26, Pärnu 80017	36710234213	66 500.kr
2. Jaan Lusikas	Kivi 23-25, Tartu 51009	36302162729	33 500.kr

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Foral LT (registrikood: 10899697) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jaan Lusikas (Juhatuse liige) - kinnitanud 23.03.2009