

19.03.2008

74767
EVS 001

LOSSI INVESTEERINGUD OÜ

**2008. AASTA MAJANDUSAASTA
ARUANNE.**

MAJANDUSAASTA: 01.01.2008 – 31.12.2008
REGISTRIKOOD: 11295458
JURIDILINE AADRESS: Oara küla Audru vald Pärnumaa Eesti Vabariik
TELEFON: 4450555
FAX: 4471287
E-MAIL: info@lossi.ee

Ettevõtte põhitegevusalad on järgmised:

- hoonestusprojektide arendus .

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA.....	3
TEGEVUSARUANNE JA KASUMI JAOTAMISE OTSUS.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2. Raha.....	10
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	10
Lisa 4. Varud.....	11
Lisa 5. Müügitulu ja ärikulud.....	11-12
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega.....	12
Juhatuse liikmete allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele.....	13

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

Osaühingus on koostatud 2008. aasta tegevusaruanne ja raamatupidamise aastaaruanne.

Osaühingu Lossi Investeeringud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise otsusest.

2008. aasta majandusaasta aruande kinnitas osaühingu Lossi Investeeringud üldkoosolek 16. märtsil 2009. aastal.

Ettevõtte nimetus
Registreerimisnumber
Aadress
Telefon
Fax:
E- mail
Juhatuse liikmed
Tegevjuht
Põhitegevusala

Lossi Investeeringud oü
11295458
Oara küla Audru vald Pärnumaa
4450555
4471287
info@lossi.ee
Eino Ojandu
Eino Ojandu
hoonestusprojektide arendus



2008. AASTA TEGEVUSARUANNE

1. Põhitegevusala	hoonestusprojektide arendus
2. Töötajate arv	2008. aasta alguses 0 lõpus 0
3. Töötasude üldsumma	0 krooni
4. Tegevjuhi ja juhatuse liikmete töötasu	0 krooni
5. Juhatuse koosseis	1 liikmeline

Osaühing Lossi Investeeringud põhitegevusalaks on hoonestusprojektide arendus. 2008. aastal oli meie käive 550000 krooni. Vastavalt olukorrale kinnisvaraturul planeerime me 2009. aastaks käibe kahanemist 50 % võrra. 2009. aastal ei ole meil plaanis hoonestusprojekte arendada, vaid keskenduda kinnisvarabüroode tegevusele.

Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi ega hüvitisi, samuti ei ole ette nähtud hüvitisi nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel.



Eino Ojandu
Juhatuse esimees

2008. AASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 01.01.2008.a alguseks	1019375
--	---------

Aruandeaasta kasum	152634
--------------------	--------

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008. aasta majandusaasta aruande kinnitamist	1172009
--	---------

JUHATUSE KINNITUS 2008. AASTA RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 6-13 toodud Lossi Investeeringud oü 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab osaühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Pärnus 16. märtsil 2009. aastal



Eino Ojandu
Juhatuse esimees

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.08	31.12.07
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	29 908	10 274
Nõuded ja ettemaksed			
Muud lühiajalised nõuded	3	1 172 300	715 000
Varud	4	9 801	334 101
Käibevara kokku		1 212 009	1 059 375
VARAD KOKKU		1 212 009	1 059 375
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Omakapital			
Aksia/osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 019 375	0
Aruandeaasta kasum/kahjum		152 634	1 019 375
OMAKAPITAL KOKKU		1 212 009	1 059 375
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 212 009	1 059 375



Kasumiaruanne SKEEM 1

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.08	31.12.07
Müügitulu	5	550 000	2 251 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	5	-397 110	-1 196 630
Mitmesugused tegevuskulud	5	-300	-34 767
Muud ärikulud	5	-77	-385
Ärikasum (-kahjum)		152 513	1 019 218
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud	5	121	157
Finantstulud ja -kulud kokku		121	157
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		152 634	1 019 375
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		152 634	1 019 375



Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil, alustades ärikasumist)
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.08	31.12.07
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		152 513	1 019 218
Korrigeerimised:			
Varude muutus	4	324 300	-334 101
Kokku rahavood äritegevusest		476 813	685 117
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	3	-549 000	-740 000
Antud laenude tagasimaksed	3	91 700	25 000
Saadud intressid	5	121	157
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-457 179	-714 843
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	40 000
Rahavood kokku		19 634	10 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	10 274	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		19 634	10 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	29 908	10 274



Omakapitali muutuste aruanne (konsolideerimata)

(kroonides)

	Aktia- kapital	Üle- kurss	Oma- aktsiad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 10.10.2006	40 000	0	0	0	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	0	1 019 375	1019375
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	0	0	0	1 019 375	1 059 375
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	0	152 634	152634
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	0	0	0	0	1 172 009	1 212 009



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Lossi Investeeringud oü 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Aruandeaastal muudeti seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes nõuete muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Finantsnäitajate võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid

Lisa 2. Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassa	29842	3830
Pangakontod	66	6444
Raha kokku	29908	10274

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Muud lühiajalised nõuded sisaldavad endas oü Lossi Kinnisvara Büroo'le antud laenu 1172300 krooni.



Lisa 4. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb nende ostukulutustest. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kinnisvara	9801	334101
Varud kokku	9801	334101

Lisa 5. Müügitulu ja ärikulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Ärikulud kajastatakse bilansis tekkepõhiselt. Ostetud kaubad müügiks kantakse kuludesse müügi toimumisel. Mitmesugused tegevuskulud sisaldavad äritegevusega seotud kulutusi.

Müügitulu geograafilises lõikes

	31.12.2008	31.12.2007
Eesti	550000	2251000

Müügitulu tegevusalade lõikes

	31.12.2008	31.12.2007
Hoonestusprojektide arendus (41100)	550000	2251000
Kokku	550000	2251000

Kaubad, toore, materjal ja teenused

Müügiks ostetud kinnisvara	-397110	-1196630
----------------------------	---------	----------



Mitmesugused tegevuskulud	31.12.2008	31.12.2007
Kontorikulud	0	-618
Pangakulud	-300	-221
Müügitgevusega seotud kulud	0	-33808
Muud kulud	0	-120
Kokku	-300	-34767

Muud äriksulud

Maamaks	-77	-385
---------	-----	------

Finantstulud ja -kulud

	31.12.2008	31.12.2007
Intressitulud	+13	+157
Tagastused	+108	0
Kokku	+121	+157

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

2008. aastal andis osatühing Lossi Investeeringud osatühingule Lossi Kinnisvara Büroo 549000 krooni laenu ja maksis tagasi 91700 krooni. Tagasimaksmine toimub vastavalt võimalustele ja laen on ilma intressita.



**JUHATUSE LIHKMETE ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

Osäühingu Lossi Investeeringud 2008. aasta majandusaasta aruande
allkirjastamine 16. märtsil 2009. aastal (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku
poolt 16. märtsil 2009. aastal):



Juhatuse esimees
Eino Ojandu

Pärnu Maakohtu Registriosakond

Lossi Investeeringud oü
Reg.nr. 11295458
Oara küla Audru vald Pärnumaa

Lisa 2008. aasta majandusaasta aruande kohta.

Osaühingu Lossi Investeeringud osakapital on 40000.- (nelikümmend tuhat krooni), mille omanikuks on:

1. Osaühing Lossi Kinnisvara Büroo 40000.-(nelikümmend tuhat krooni),
reg.nr. 10274968, Oara küla Audru vald Pärnumaa.

16. märtsil 2009.a.

Lossi Investeeringud oü juhatuse esimees:  / Eino Ojandu /

Pärnu Maakohtu Registriosakond

Lossi Investeeringud oü
Reg.nr. 11295458
Oara küla Audru vald Pärnumaa

Lisa 2008. aasta majandusaasta aruande kohta.

Lisa nr. 5 Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes	2008	2007
Hoonestusprojektide arendus 41100	550000	2251000
Kokku	550000	2251000

16. märtsil 2009.a.

Lossi Investeeringud oü juhatuse esimees:  / Eino Ojandu /