

18-08-2005
SILMLOLUD

18-08-2005

L-19

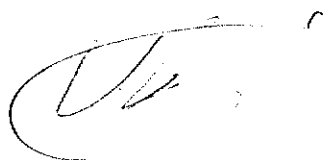
KERSTI VALMA
KONTROLLITUD

AS KONSENSUS-LAOMAAILM

2004. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Paldiski mnt 120d 10618 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10077541
Telefon:	372 659 3041
Faks:	372 659 031
Interneti koduleht:	www.laomaailm.ee
Põhitegevusala:	Tööstusmööbli müük, laoriulite ning kergladude projekteerimine ja müük
Audiitor:	Ilmar Tälli
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2004-31.12.2004

Juhataja:

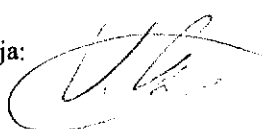


1.1.2004 - 31.12.2004
SISUKORD

18-08-2005

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	7
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	14
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	14
Lisa 4 Muud nõuded.....	14
Lisa 5 Maksud	14
Lisa 6 Varud	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Kapitalirent.....	15
Lisa 9 Kasutusrent.....	16
Lisa 10 Võlakohustused.....	16
Lisa 11 Omakapital.....	16
Lisa 12 Müügitulu.....	16
Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad	17
Lisa 14 Potentsiaalsed kohustused.....	17
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	19



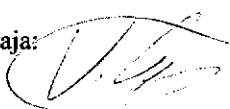
18.08.2005

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS-i Konsensus-Laomaailm peamiseks tegevusalaks on tööstusliku mööbli müük ning laoriuluite ja kergladude projekteerimine ning müük.

Juriidiline aadress:	Paldiski mnt 120d 10618 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10077541
Telefon:	372 659 3041
Faks:	372 659 3031
Audiitor:	Ilmar Tälli

Juhataja:



18-08-2005

TEGEVUSARUANNE

AS Konsensus Laomaailm tegeles aruandeaastal jätkuvalt laolahenduste väljatöötamise, tootmise, hankimise ja paigaldamisega. Peamised tootegrupid on ladude ja tootmise vajadustele suunatud: mitmesugused riulisüsteemid, metallmööbel, komplekteeritavad töökohad. Lisaks pakume kauba teisaldus- ja käsitusvahendeid (laokärid, pakkevahendid jne). Eesmärgiks on pakkuda kogu laolahendus tervikuna – projektist paigalduseni.

Klientide hulk aruande aastal suurenes mõnevõrra, oluline on proportsiooni säilimine suurte ja väikeste projektide vahel. Mitmete aruandeaastal teostunud suurte projektide (riigihanked Pärnu Haigla sisustusele, Kaitseministeeriumi sõdurikappidele ja paljud teised) kõrval, moodustasid ettevõtte käibe põhiosa paljud väiksemad projektid, mis tagas ettevõttele püsiva likviidsuse ja efektiivse ressursside kasutuse.

2004 a. alustasime mitme uue toote pakkumist klientidele, sealhulgas metallist laosisustuse, töökohtade, riidekappide väljatöötamine ja tootmine allhankijate abiga, eraldi esiletoomist vajab PVC hall laolahendusena ja plast- laotaara müügi käivitumine.

2004. aastal alustasime ettevõtte struktuuri korrastamist, sealhulgas paigaldustööde pakkumise ümberkorraldamine ja paigaldusteenuse ja transpordi allhanke võimaluste kasutuselevõtmine, samuti mõnede hankijate vahetamine.

Esialgsete plaanide teostamisel sai takistuseks uue hoone ehituse viibimine. Mis on olnud ettenägematute kulude põhjustajaks uue hoone ehitamise planeeritud kulude kõrval. Muuhulgas sisustasime oma laovarudest 500 alusekohaga uue lao oma tarbeks samas olime sunnitud mitmeid kuid kasutama ka vana ladu.

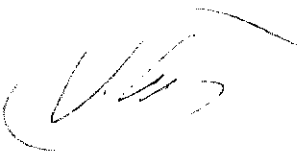
2005. aasta olulisemaks suunaks on lisaväärtuse pakkumine kliendile originaalsete lahenduste väljatöötamise ja evitamise kaudu. Peame oluliseks kliendi tegelikele vajadustele vastava efektiivse lahenduse väljatöötamist ja realiseerimist kasutades uusi tehnoloogiaid ja kogemusi. Suurendame arendustöö osakaalu ettevõtte tegevuses.

Jätkub ka paigalduse ning tootmise reorganiseerimine, sealhulgas ka transpordivahendite kasutuse osas. Mitmed liikuvvahendeid tuleb realiseerida, teised vahetada uute vastu.

Üheks tähtsündmuseks järgneval aastal on uue Tallinna lähisel Tännassilma Tehnopargis asuva hoonekompleksi kasutuselevõtmine. Kavas on meeskondliku töö suurem tähtsustamine ning kogu firma tegevuse reorganiseerimine turu muutuvatele nõuetele ja uue hoone pakutavatele võimalustele vastavaks.

Juhataja palk oli 360 000 krooni, nõukogu liikmed tasu ei saanud. Juhatus ega nõukogu liikmetele ei ole ametist lahkumisel ega tagasi kutsumise korral kompensatsioone ette nähtud.

Töötajate töötasu üldsumma oli aruandeaastal 3 958 770 krooni, keskmine töötajate arv oli 27. AS Konsensus Laomaailm on võtnud panga ees kohustuse 8,5 miljoni ulatuses firma uue hoone kulude katteks.



Konsensus-Laomaa
SME-MAAILM

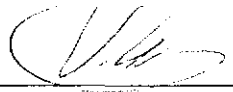
18-08-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 17 toodud AS-i Konsensus-Laomaa 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Konsensus-Laomaa on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhataja
Tarmo Tuisk

Tallinn, 1. august 2005

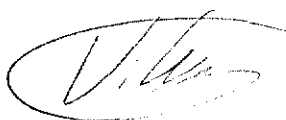

Juhataja.

SISSEJUHATUD

18-08-2005

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003 (korrigeeritud)
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	1 245 218	1 659 818
Nõuded ostjate vastu	3	5 058 382	3 769 208
Kapitalirendi lühiajalised nõuded	8	735 048	756 588
Muud nõuded	4	720 088	500 088
Maksude ettemaksed	5	230 893	87 146
Varud	6	5 831 860	8 091 033
Käibevara kokku		13 821 489	14 863 881
Põhivara			
Kapitalirendi pikaajalised nõuded	8	1 593 276	2 268 559
Materiaalne põhivara	7	12 017 563	3 221 308
Põhivara kokku		13 610 839	5 489 867
VARAD KOKKU		27 432 328	20 353 748
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	10	7 702 933	455 541
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		399 612	285 315
Võlad tarnijatele		2 123 898	1 735 032
Maksuvõlad	5	313 851	188 821
Võlad töövõtjatele		631 942	692 621
Lühiajalised kohustused kokku		11 172 236	3 357 330
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	10	611 893	335 228
Pikaajalised kohustused kokku		611 893	335 228
KOHUSTUSED KOKKU		11 784 129	3 692 558
Omakapital			
Aktsiakapital	11	1 100 000	1 100 000
Kohustuslik reservkapital		110 000	110 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		15 451 190	14 255 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 012 991	1 195 730
OMAKAPITAL KOKKU		15 648 199	16 661 190
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		27 432 328	20 353 748



SIN: 1000000000

18-08-2005

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003 (korrigeeritud)
Müügitulu	12	40 587 526	30 675 093
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus			
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-30 958 770	-20 916 843
Muud tegevuskulud		-4 441 975	-4 174 307
Tööjõukulud			
Palgakulu		-3 940 628	-2 035 945
Sotsiaalmaks		-1 325 012	-671 862
Tööjõukulud kokku		-5 265 640	-2 707 807
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-870 872	-932 173
Muud ärikulud		0	-757 340
Ärikasum (-kahjum)		-949 731	1 186 623
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-94 622	0
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-24 925	6 717
Muud finantstulud ja -kulud		56 287	2 390
Finantstulud ja -kulud kokku		-63 260	9 107
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-1 012 991	1 195 730
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-1 012 991	1 195 730

Juhataja:

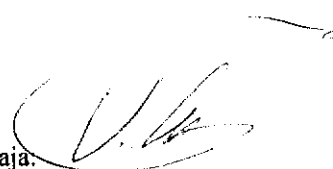
SISSELOUUD

18-08-2005

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003 (korrigeeritud)
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-949 731	1 186 623
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		717 557	932 173
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-61 902	898 565
Muud korrigeerimised		35 004	-141 225
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 425 818	-2 056 131
Varude muutus		2 259 173	-1 234 928
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		574 514	217 142
Makstud intressid		-332 634	-44 539
Kokku rahavood äritegevusest		816 163	-242 320
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-8 805 998	-2 538 943
Materiaalse põhivara müük		77 423	0
Antud laenud		-220 000	0
Kapitalirendi põhiosamaksete laekumine		841 812	0
Saadud intressid		789	53 646
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-8 105 974	-2 485 297
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		7 268 672	123 745
Saadud laenude tagasimaksed		-150 000	-103 221
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-243 461	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		6 875 211	20 524
Rahavood kokku		-414 600	-2 707 093
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 659 818	4 366 911
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-414 600	-2 707 093
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 245 218	1 659 818

Juhataja:



SISSELOEND

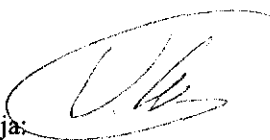
18.08.2005

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	1 100 000	110 000	14 255 460	15 465 460
Aruandeperioodi kasum	0	0	1 195 730	1 195 730
Saldo seisuga 31.12.2003	1 100 000	110 000	15 451 190	16 661 190
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-1 012 991	-1 012 991
Saldo seisuga 31.12.2004	1 100 000	110 000	14 438 199	15 648 199

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.

Juhataja:



SISALUJUTID

18.08.2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

AS-i Konsensus-Laomaailm 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Arvestuspõhimõtete muudatused (Korrigeeritud algbilanss)

1.01.2003 andis AS Konsensus-Laomaailm pikaajalise rendilepingu alusel rendile oma põhivarasid. 2003. a raamatupidamise aastaaruandes kajastati nimetatud lepingut kasutusrendi arvestuspõhimõtete kohaselt. Lepingu tingimuste täiendaval analüüsil jõuti järeldusele, et tegemist on kapitalirendiga. Nimetatud asjaolu ilmnemisel muudeti raamatupidamises lepingu kajastamist tagasiulatuvalt alates selle sõlmimisest 1.01.2003. Tagasiulatuva muutuse kajastamine tingis 2004. a raamatupidamises aastaaruande võrdlusandmete esitamise korrigeeritud kujul.

Korrigeerimise mõju võrdlusandmetele oli järgmine.

	Enne korrigeerimisi	Pärast korrigeerimisi
<i>Bilanss seisuga 31.12.2004</i>		
Kapitalirendi lühiajaline nõue	0	756 588
Kapitalirendi pikaajaline nõue	0	2 268 559
Põhivara	6 265 897	3 221 308
Aruandeperioodi kasum	1 242 172	1 195 730

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

C. Nõuded ostjate vastu

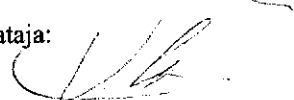
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Juhataja:



18-08-2005

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 20-30 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 4 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 4 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikele elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad

Juhataja:



18-08-2005

amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

I. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna [*sõltumatute ekspertide*] hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Eraldised kohtuvaidluste suhtes

Ettevõtte on moodustanud bilansis eraldise kõigi kohtuvaidluste ja võimalike kohtuvaidluste suhtes, mille puhul kohtuvaidlust põhjustav kohustav sündmus on toimunud enne bilansipäeva ja kohtuvaidlusega kaasnevad ettevõttele tõenäoliselt teatud kulusid, mille summat on võimalik usaldusväärselt hinnata.

J. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 (kuni 31. detsembrini 2004 kehtis maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

K. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Juhataja:



18-00-2005

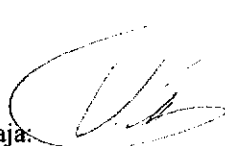
L. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

M. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Juhataja:



SISALU

18.08.2005

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	32 500	38 894
Pangakontod	1 212 718	1 620 924
Raha ja pangakontod kokku	1 245 218	1 659 818

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	5 221 539	3 769 208
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-163 157	0
Nõuded ostjate vastu kokku	5 058 382	3 769 208

Lisa 4 Muud nõuded

	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajalised laenud	720 088	500 088
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	720 088	500 088

Laenude alusvaluuta on EEK ning keskmine intressimäär 3%.

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	9 950	0	6 514	0
Käibemaks	213 840	0	80 632	0
Üksikisiku tulumaks	0	72 603	0	109 905
Sotsiaalmaks	0	230 246	0	67 518
Kohustuslik kogumispension	7 103	0	0	5 228
Töötuskindlustusmaks	0	10 889	0	6 170
Kokku	230 893	313 851	87 146	188 821

Lisa 6 Varud

	31.12.2004	31.12.2003
Müügiks ostetud kaubad	6 708 508	8 091 033
Varud kokku	6 708 508	8 091 033

Juhataja:



SISU

18-00-2005

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003				
Soetusmaksumus	2 600 180	3 644 432	385 383	6 629 995
Akumuleeritud kulum	-600 000	-2 573 158	-235 529	-3 408 687
Jääkmaksumus	2 000 180	1 071 274	149 854	3 221 308
2004. a toimunud muutused				
Soetused	8 637 379	876 649	168 619	9 682 647
Amortisatsioonikulu	0	-818 394	-52 479	-870 873
Müüdud põhivara soetusmaksumus	0	-380 305	0	-380 305
Müüdud põhivara akumuleeritud kulum	0	364 784	0	364 784
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus	8 637 379	4 140 776	554 002	15 932 337
Akumuleeritud kulum	-600 000	-3 026 768	-288 008	-3 914 776
Jääkmaksumus	8 037 379	1 114 008	265 994	12 017 561

Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendile antud varad:

	Saldo 31.12.2004	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Kapitalirendi nõue	2 328 324	735 048	1 593 276	1.11.2007	5,4%
Kokku	2 328 324	735 048	1 593 276		

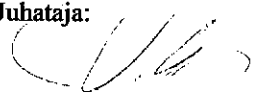
	Saldo 31.12.2003	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Pikaajalised pangalaenud	3 025 147	756 588	2 268 559	1.11.2007	5,4%
Kokku	3 025 147	756 588	2 268 559		

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003		
Soetusmaksumus	215 683	215 683
Akumuleeritud kulum	-17 974	-17 974
Jääkmaksumus	197 709	197 709
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	1 092 332	1 092 332
Akumuleeritud kulum	-225 210	-225 210
Jääkmaksumus	867 122	867 122

Informatsioon kapitalirendikohustuste kohta on toodud lisas 10.

Juhataja:



Lisa 9 Kasutusrent

AS Konsensus-Laomaaailm on võtnud kasutusrendile transpordivahendid.

	31.12.2004
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	129 166

Lisa 10 Võlakohustused

	Saldo	Tagasi maksta		Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2004	12 kuu	1-5 aasta	tähtaeg	määr
		jooksul	jooksul		
Arvelduskrediit	7 268 672	7 268 672	0		6%
Kapitalirendikohustused	986 274	374 381	611 893	2007	4%
Omaniku poolt antud laen	59 880	59 880	0		0%
Kokku	8 314 826	7 702 933	611 893		

	Saldo	Tagasi maksta		Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2003	12 kuu	1-5 aasta	tähtaeg	määr
		jooksul	jooksul		
Kapitalirendikohustused	620 543	285 315	335 228	2006	4%
Kokku	620 543	285 315	335 228		

Kõik ettevõtte võlakohustused on kas EEK või EUR põhised.

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Aktiakapital	1 100 000	1 100 000
Aktsiate arv (tk)	22	22
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	50 000	50 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2004 moodustas 14 438 199 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2005 kaasneb sellega tulumaksukulu 24/76 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 10 973 031 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 465 167 krooni.

Lisa 12 Müügitulu

AS Konsensus-Laomaaailm müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Eesti	40 587 526	30 675 093
Kokku	40 587 526	30 675 093

AS Konsensus-Laomaaailm müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Laoriulite müük ja projekteerimine	40 587 526	30 675 093
Kokku	40 587 526	30 675 093

Juhataja:



SISALDUS

18-08-2005

Lisa 13 Laenu tagatised ja panditud varad

Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek ettevõtte kinnistule summas 8 500 000 krooni.

Lisa 14 Potentsiaalsed kohustused

Aastaruande koostamise seisuga on AS-I Konsensus-Laomaaailm pooleli kohtuvaidlus ehitajaga, kes ehitas 2004. aastal lao-büroohoone. Vaidluse objektiks on ehitaja poolt esitatud ehitusarved summas 1 200 000 krooni. AS Konsensus-Laomaaailm on seisukohal, et kõnealuste arvete aluseks olevad ehitustööd peaksid sisalduma juba tasutud summades ning täiendavate arvete esitamine on vastuolus ehituslepingus sätestatuga. Juhul kui kohtulahend peaks olema AS Konsensus-Laomaaailm kahjuks, kajastatakse täiendavalt makstav 1 200 000 krooni põhivara (ladu-büroohoone) soetusmaksumuse suurenemisena.

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

AS Konsensus-Laomaaailm aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

AS Konsensus-Laomaaailm on 2004. a andnud lühiajalist laenu omaniku kaudu seotud ettevõtetele ABC Tõstuk OÜ summas 220 000 krooni. Laenu intress on 3%.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2004	31.12.2003
Laenud omanikuga seotud ettevõtetele	720 088	500 088
Lühiajalised nõuded kokku	720 088	500 088
Kapitalirendi nõue omanikuga seotud ettevõtetele	2 328 324	3 025 147
Kapitalirendi nõuded kokku	2 328 324	3 025 147
<i>sh lühiajaline nõue</i>	<i>734 048</i>	<i>756 588</i>
<i>sh pikaajaline nõue</i>	<i>1 593 276</i>	<i>2 268 559</i>
Omanikult saadud laen	59 880	209 880
Kohustused seotud osapoolt ees kokku	59 880	209 880

Juhataja:

18.08.2005

18.08.2005

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

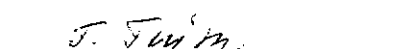
AS Konsensus-Laomaailm 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 1. augustil 2005
otsusega, allkirjastamine 1. augustil 2005:



Juhataja
Tarmo Tuisk



Nõukogu esimees
Peep Tuisk



Nõukogu liige
Tiiu Tuisk



Nõukogu liige
Tiiu Sunni

**Konsensus-Laomaa AS
aktsionäridele**

Audiitori järeldusotsus

Olen auditeerinud Konsensus-Laomaa AS, registrikood 10077541, (edaspidises nimetatud ka kui *äriühing*) majandusaasta aruande lehekülgedel 6-17 esitatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on koostatud 1.01.2004 alanud ja 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostas in auditi Eesti Vabariigis kehtiva Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirja kohaselt. Nimetatud seadus ja eeskiri baseeruvad rahvusvahelistel auditeerimisstandarditel, mis on välja antud Rahvusvahelise Audiitorite Föderatsiooni (IFAC) poolt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajad ja selles avalikustatud informatsioon. Meie audit hõlmas ka äriühingu juhtkonna poolt raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja tehtud oluliste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

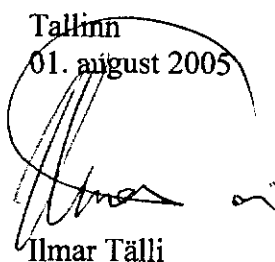
Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Äriühingu 2003.a raamatupidamise aastaaruanne on auditeeritud teise vannutatud audiitori poolt, kes on 25.04.2004 väljastanud 2003.a raamatupidamise aastaaruande kohta märkusteta järeldusotsuse.

Minu valimine äriühingu audiitoriks toimus pärast bilansikuupäeva 31.12.2004, mistõttu ei olnud mul võimalik osaleda varude aastainventuuril. Auditi käigus teostatud kontrolliprotseduurid ei osutunud piisavaks andmaks aastainventuuris osalemata hinnangut 2004.a raamatupidamise aastaaruandes esitatud varude saldo õigsuse kohta.

Välja arvatud eelmises lõigus toodud märkus varude kohta ja selle võimalik mõju 2004.a raamatupidamise aastaaruandele olen seisukohal, et Konsensus-Laomaa AS raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit seisuga 31.12.2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn
01. august 2005



Ilmar Tälli
Vannutatud audiitor