

03 -07- 2009

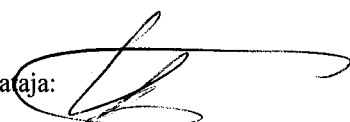
.....
Maris Adamson

AS KONSENSUS-LAOMAAILM

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Linamäe 2 Tănassilma 76401 Saku vald Harjumaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10077541
Telefon:	372 659 30 30
Faks:	372 659 30 31
Interneti koduleht:	www.laomaailm.ee
Põhitegevusala:	Tööstusmööbli müük, laoriulite ning kergladude projekteerimine ja müük
Audiitor:	TPMM Nordic
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Juhataja:



Sisukord

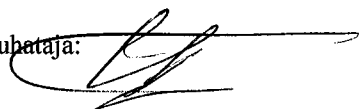
ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	7
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud	12
Lisa 3 Raha ja pangakontod	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Maksud	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Võlakohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Omakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Finantstulud ja-kulud	17
Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud varad	17
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	19
Kasumi jaotamise ettepanek	20
Müügitulu vastavalt EMTAK koodidele	21

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS-i Konsensus-Laomaaailm peamiseks tegevusalaks on laologistiliste lahenduste väljatöötamine, ladude ja tootmishoonete sisustamine ning laotehnika ja -tõstukite müük.

Juriidiline aadress:	Linamäe 2 Tännassilma Saku vald 76401 Harjumaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10077541
Telefon:	372 659 3030
Faks:	372 659 3031
Audiitor:	TPMM Nordic

Juhataja:



TEGEVUSARUANNE

Konsensus-Laomaa AS tegeleb laologistiliste lahenduste väljatöötamise, ladude ja tootmishoonete sisustamise ning laotehnika ja -tõstukite müügiga.

Aruandeaastal täienes jätkuvalt partnerite ring. ScanSource on mitmete juhtivate laoelektronikat tootvate ettevõtete distribuutor maailmas.

Ettevõtte käive vähenes 2008. aastal, algava majanduslanguse ootus tingis suurema tähelepanu pööramist laoseisude vähendamisele ja kulude kokkuhoiule. Järgides turu muutumist toimus töötajate arvu vähendamine 53inimeselt 33inimeseni

Ettevõtte kasum 2008. aastal oli 70 249 krooni. Kasumi langus on tingitud laoseisude vähendamise vajadusest nõudluse vähenemise tingimustes.

	2008	2007	2006
Varade käibekordaja (müügitulu/koguvara)	1,72	2,26	1,65
Võlakordaja (kohustused/koguvara)	0,44	0,51	0,64

Lõppenud majandusaasta tulemusi tuleb pidada headeks eelkõige tegevuse nõudluse muutumisega vastavusse viimisel.

Jätkuv ümberorienteerumine siselogistika elektroonika- ja tarkvaralahenduste turule on olnud oodatust aeglasem, lootus on müügitegevus 2009. aastal esimese poolaasta jooksul esialgses mahus käivitada.

Aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 42. Töötajate tasu üldsumma oli aruandeaastal 12 153 890 krooni, juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud. Muid kokkuleppeid muude soodustuste ja lahkumishüvitiste osas juhatuse ja nõukogu liikmetega ei ole.

Juhataja:

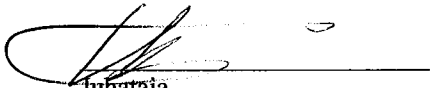


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

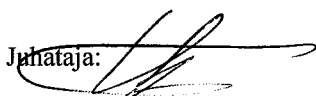
Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 17 toodud AS-i Konsensus-Laomaailm 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Konsensus-Laomaailm on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Juhataja
Tarmo Tuisk

Tallinn, 27.märts 2009

Juhataja: 

Bilanss
(kroonides)

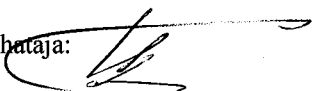
	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	3	2 712 107	4 549 398
Nõuded ja ettemaksed	4	5 288 806	6 531 388
Varud	6	15 722 763	22 376 380
Käibevara kokku		23 723 676	33 457 166
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	16 006 070	14 669 850
Põhivara kokku		16 006 070	14 669 850
VARAD KOKKU		39 729 746	48 127 016
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	5 177 254	7 615 076
Võlad ja ettemaksed	11	5 771 269	11 450 210
Lühiajalised kohustused kokku		10 948 523	19 065 286
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	10	6 726 804	5 577 560
Pikaajalised kohustused kokku		6 726 804	5 577 560
KOHUSTUSED KOKKU		17 675 327	24 642 846
Omakapital			
Aktsiakapital	12	1 100 000	1 100 000
Kohustuslik reservkapital		110 000	110 000
Jaotamata kasum		20 844 419	22 274 170
OMAKAPITAL KOKKU		22 054 419	23 484 170
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		39 729 746	48 127 016



Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	13	68 077 886	107 966 349
Muu äritulu	14	1 955 475	987 323
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-42 901 411	-68 948 143
Muud tegevuskulud		-13 612 150	-18 141 396
Tööjõukulud	15	-12 153 890	-14 150 591
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-104 044	-2 231 527
Muud ärikulud		-983 861	-501 598
Ärikasum (-kahjum)		278 005	4 980 417
Finantstulud ja -kulud	16	190 978	-1 065 194
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		468 983	3 915 223
Ettevõtte tulumaks		-398 734	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		70 249	3 915 223

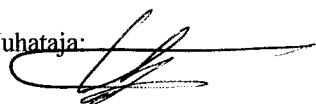
Juhataja:



Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
 (kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		278 005	4 980 417
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	104 044	2 231 527
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		212 871	-485 725
Muud korrigeerimised		-2 434	3 171
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 164 982	1 693 887
Varude muutus		6 653 617	5 339 679
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-5 678 941	-9 991 846
Makstud intressid		-879 019	-1 125 427
Makstud dividendide tulumaks		-398 734	0
Kokku rahavood äritegevusest		1 454 391	2 645 683
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-81 460	-626 236
Materiaalse põhivara müük		644 220	987 323
Antud laenud		-16 440	-57 000
Dividendide väljamaks		-1 500 000	0
Saadud intressid		195 251	60 233
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-758 429	364 320
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		169 193	5 380 074
Saadud laenude tagasimaksed		-1 951 739	-4 615 568
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-750 707	-126 080
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 533 253	638 426
Rahavood kokku		-1 837 291	3 648 429
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		4 549 398	900 969
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 837 291	3 648 429
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 712 107	4 549 398

Juhataja:

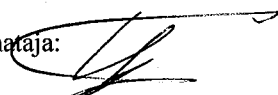


Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktisia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	1 100 000	110 000	18 358 947	19 568 947
Aruandeperioodi kasum	0	0	3 915 223	3 915 223
Saldo seisuga 31.12.2007	1 100 000	110 000	22 274 170	23 484 170
Aruandeperioodi kasum	0	0	70 249	70 249
Dividendide väljamaks			-1 500 000	-1 500 000
Saldo seisuga 31.12.2008	1 100 000	110 000	20 844 419	22 054 419

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.

Juhataja:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Konsensus-Laomaailm 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Juhataja:



E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 20-30 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 5 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust. Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Juhataja:



H. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

I. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

J. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

K. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- . deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- . varude võimalik realiseerimise perioodi pikenemine võib kaasa tuua Ettevõtte varude väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 3 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	17 131	61 084
Pangakontod	2 694 976	4 488 314
Raha ja pangakontod kokku	2 712 107	4 549 398

Juhataja: 

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	3 234 031	4 281 872
Muud lühiajalised nõuded	2 054 775	2 249 516
Nõuded ja ettemaksed kokku	5 288 806	6 531 388

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	-	4 780	-	10 224
Käibemaks	-	384 949	-	684 706
Üksikisiku tulumaks	-	198 142	-	414 133
Sotsiaalmaks	-	356 110	-	701 101
Kohustuslik kogumispension	-	17 929	-	33 937
Töötuskindlustusmaks	-	9 546	-	18 710
Kokku	0	971 456	0	1 862 811

Lisa 6 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	14 924 413	22 208 812
Ettemaks varude eest	479 321	166 313
Kaubad teel	319 029	1 255
Varud kokku	15 722 763	22 376 380

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Jääkmaksumus 31.12.2006	9 821 599	2 958 430	374 373	13 154 402
2007.a. toimunud muutused				
Soetused	0	2 808 621	1 439 952	4 248 573
Müügid	0	-501 598	0	-501 598
Amortisatsioonikulu	-181 602	-1 742 041	-307 884	-2 231 527
Jääkmaksumus 31.12.2007	9 639 997	3 523 412	1 506 441	14 669 850
2008. a toimunud muutused				
Soetused	0	2 424 125	0	2 424 125
Müügid	0	-983 861	0	-983 861
Amortisatsioonikulu	0	-90 000	-14 044	-104 044
Jääkmaksumus 31.12.2008	9 639 997	4 873 676	1 492 397	16 006 070

Juhataja:



Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	763 090	763 090
Akumuleeritud kulum	-595 982	-595 982
Jääkmaksumus	167 108	167 108
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 800 000	1 800 000
Akumuleeritud kulum	-90 000	-90 000
Jääkmaksumus	1 710 000	1 710 000

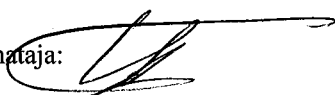
Informatsioon kapitalirendikohustuste kohta on toodud lisas 9.

Lisa 9 Kasutusrent

AS Konsensus-Laomaailm on võtnud kasutusrendile transpordivahendeid ja töstetehnikat.

	2008
Makstud kasutusrendimakseid töstetehnika eest perioodi jooksul	1 774 245
Makstud kasutusrendimakseid transpordivahendite eest perioodi jooksul	1 740 890
Kokku	3 515 135

Juhataja:



Lisa 10 Võlakohustused

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-10 aasta jooksul		
Pangalaen	9 709 986	5 011 652	4 698 334	2008	6%
Kapitalirendikohustused	1 462 225	165 602	1 296 623	2008	4%
Pikaajaline laen omanikuga seotud ettevõttelt	731 847	0	731 847	2018	8%
Kokku	11 904 058	5 177 254	6 726 804		

Pikaajaline laen omanikuga seotud ettevõttelt on 2007.a saadud lühiaajaline laen, mis on 2008.a poolte kokkuleppel muudetud pikaajaliseks laenuks tähtajaga 10 a. Laenusumma on 1 580 000 krooni ning intressimäär 0%. Kuna tegemist on intressita laenuga, on see 31.12.2008 seisuga koostatud bilansis esitatud diskonteerituna efektiivse intressimääraga 8%. Diskonteerimisel tekkinud finantstulu kajastati 2008.a kasumiaruandes finantstulude koosseisus.

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Pangalaen	11 515 777	5 938 217	5 577 560	2008	6%
Kapitalirendikohustused	176 859	176 859	0	2008	4%
Lühiaajaline laen omanikuga seotud ettevõttelt	1 500 000	1 500 000	0	2008	0%
Kokku	13 192 636	7 615 076	5 577 560		

Kõik ettevõtte võlakohustused on EEK või EUR põhised.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate ettemaksed	874 442	1 738 543
Võlad tarnijatele	2 898 705	5 899 540
Maksuvõlad (lisa 4)	971 456	1 862 811
Võlad töövõtjatele	718 551	1 641 201
Võlgnevus soetatud netovara eest	308 115	308 115
Kokku	5 771 269	11 450 210

Jähtaja:



Lisa 12 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aksiakapital	1 100 000	1 100 000
Aksiate arv (tk)	50	50
Aksiate nimiväärtus (kroonides)	22 000	22 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 20 844 419 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 16 467 091 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 4 377 328 krooni.

Lisa 13 Müügitulu

AS Konsensus-Laomaaailm müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	64 925 502	105 235 725
Euroopa Liit	3 152 384	2 730 624
Kokku	68 077 886	107 966 349

AS Konsensus-Laomaaailm müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Laoriulite müük ja projekteerimine	58 393 920	76 872 071
Töstatetehnika müük	9 683 966	19 542 152
PVC-hallide müük ja projekteerimine	0	11 552 126
Kokku	68 077 886	107 966 349

Lisa 14 Muud äritulud

AS Konsensus-Laomaaailm muud äritulud jagunevad järgnevalt:

	2008
Põhivara müük	770 990
Kindlustushüvitis	111 104
Klientidelt saadud viivised	1 073 381
Kokku	1 955 475

Lisa 15 Tööjõukulud

	2008	2007
Palgakulu	-8 795 901	-10 363 560
Sotsiaalmaksud	-3 357 989	-3 787 031
Kokku	-12 153 890	-14 150 591

Juhataja:



Lisa 16 Finantstulud ja-kulud

	2008	2007
Intressikulud	-844 727	-766 114
Kasum (kahjum-) valuutakursi muutusest	12 996	16 748
Muud finantstulud ja -kulud	1 022 709	-315 828
Kokku	190 978	-1 065 194

Lisa 17 Laenude tagatised, panditud varad ja bilansivälised kohustused

Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek ettevõtte kinnistule summas 8 500 000 krooni.

Konsensus Laomaaailm AS on võtnud kasutusrendi tingimustel renditud töstukitele väljaostukohustuse juhul, kui vastaspool selleks soovi avaldab. Vastavate optsioonide realiseerumise tähtajad on 2010.a. detsembrikuus ning väljaostuhindade suurusjärk kokku 1,4 miljonit krooni.

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

AS Konsensus-Laomaaailm aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- sama kontserni teisi ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

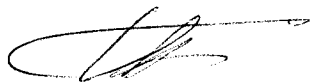
	31.12.2008	31.12.2007
Laenud omanikuga seotud ettevõtetele	1 328 390	1 311 950
Lühiajalised nõuded kokku	1 328 390	1 311 950
Laenud omanikuga seotud ettevõtetelt	731 847	1 500 000
Lühiajaline kohustus äriühendusest	308 115	308 115
Lühiajalised kohustused kokku	1 039 962	1 808 115

Juhataja:



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

AS Konsensus-Laomaailm 2008.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 27.märtsil 2009.a. otsusega, allkirjastamine 27.märtsil 2009.a.:



Juhataja
Tarmo Tuisk



Nõukogu esimees
Peep Tuisk

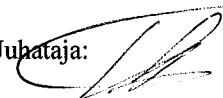


Nõukogu liige
Tiiu Tuisk



Nõukogu liige
Tiiu Sunni

Juhataja:





TPMM
Audit & Advisory

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Konsensus-Laomaa AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Konsensus-Laomaa AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on toodud lehekülgedel 5 kuni 17.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Konsensus-Laomaa AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 27 märts 2009

Ilmar Tälli

Vanmutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

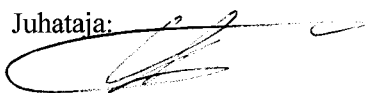
AS Konsensus – Laomaailm juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008

20 844 419

27.märts 2009.a.

Juhataja:



AS Konsensus - Laomaailm müügitulu jaotus vastavalt EMTAK koodidele

AS Konsensus - Laomaailm müügitulu jagunes järgnevalt:

	EMTAK 2008	
Laoriilute müük ja projekteerimine	58 393 920 EEK	46901
Töstatetehnika müük	9 683 966 EEK	46691
Kokku	68 077 886 EEK	

