

13 -06- 2005

19
KONTROLLITUD
Maire MÄE

Majandusaasta aruanne

OÜ K.M.T. MAJATEHAS

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2004

Äriregistri kood: 10861173
Aadress: Ranna tee 6, Tabasalu, Harju mk. 76901
Telefon: 6059 395
Faks: 6059 381
Elektronpost: marko@kmt.ee
Põhitegevusala: Ehitustegevus
Tegevjuht: Marko Männik
Audiitor: Eve Antsu

Majandusaasta aruandele * audiitori järeldusotsus
Lisatud dokumendid * kasumi jaotamise ettepanek

13 -06- 2005

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksud.....	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 5 Muud võlad	13
Lisa 6 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud.....	13
Lisa 7 Omakapital	13
Lisa 8 Müügitulu.....	14
Lisa 9 Realiseeritud toodete kulu.....	14
Lisa 10 Turustuskulud	14
Lisa 11 Üldhalduskulud	14
Lisa 12 Muud ärikulud.....	15
Lisa 13 Finantstulu-ja kulu	15
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega.....	15
Lisa 15 Rahavoogude aruanne	15
Majandusaasta aruande allkirjad.....	16
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	17


Juhatuse liige

13 -06- 2005

Tegevusaruanne

OÜ K.M.T. Majatehas (Majatehas) loodi OÜ Wallstein ja OÜ K.M.T. Fassaadimeistrid poolt 2002.a mai kuus OÜ Wellmont ümberkujundamise teel. Majandustegevust alustas Majatehas sama aasta juulis.

Majatehase peamine tegevusala on termoprofiilidest seinaelementide valmistamine ja paigaldus nii eramutele, kui korrusmajadele. Samuti tegeleb Majatehas seinaelementide ja nende paigaldusega seotud toodete ja teenuste pakkumisega.

Kui ettevõtte 2003. aasta müügitulu jäi selgelt alla osanike ootustele, siis 2004. aastal see pea kahekordistus küündides 10,5 miljoni kroonini ja sellisena peaaegu vastas seatud eesmärkidele. Siiski oli tööga koormatus terve aasta lõikes ebaühtlane, mis kajastus ka kavandatust väiksemas puhaskasumis.

Majatehasel kujunes 2004. aastal välja kaks peamist tegevussuunda – toodete koos paigaldusega müük Eesti eraisikuile ka kinnisvaraarendajatele ning toodete ilma paigalduseta müük Soome, eelkõige Ruukki kontsernile. Mõlemad suundi peab ettevõtte lähiaastail perspektiivseiks ja kavatseb edasi arendada. Samal ajal otsitakse aktiivselt müügivõimalusi muudel lähiturgudel ja alates 2005. aasta algusest ollakse valmis pakkuma paigaldusteenust ka Soomes, kus muuhulgas on huvipakkuv eramute turg.

2004. aastal tegi Majatehas mitmeid olulisi ja ettevõtte suurust arvestades mahukaid investeeringuid. Tootmishalli küttesüsteemi väljaehitamisse investeeriti 455 000 ja uue lao ehitusse ligi 420 000 krooni. Eraldi laohalli väljaehitamine loob eelduse vajadusel paari kuuga tootmisvõimsus kahekordistada.

2004. aasta tegevustest väärib veel märkimist laoarvestuse korrastamine, tootmise planeerimisel ning kvaliteedijuhtimisel uute jälgimis- ja aruandesüsteemide rakendamine.

Jätkuvalt on Majatehas suutnud efektiivselt kontrollida kulusid ja hoida üldkulude taseme madalal.

Investeeringuteks kulutati 2004.a. kokku 955 955.- krooni.

Juhatuse liikmetele va tegevjuhid, töötasu ei makstud. Tegevjuhtide (2in) palgakulu oli 608760 krooni, kokku oli tööjõukulu ettevõttes 2 080 056 krooni. Keskmine töötajate arv oli 2004.aastal 10.



Juhatuse liige

13-06-2005

Juhatuse deklaratsioon

OÜ K.M.T.Majatehas juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 17.veebruari 2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aasta-aruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsusest ka riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ K.M.T. Majatehas jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2004.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tabasalus, 17.vebruaril 2005.a

Marko Männik juhatus liige

Sven Laht juhatus liige

Ain Talts juhatus liige

Martin Talts juhatus liige

17.vebruaril 2005

Juhatus liige

13-06-2005

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.04	31.12.03
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	409 474	125 847
Nõuded ostjate vastu		920 442	0
Viitlaekumised ja ettemaksed	2,3	185 134	0
Varud ja müügioteel varad		304 755	25 397
Käibevara kokku		1 819 805	151 244
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	1 901 760	1 054 718
Põhivara kokku		1 901 760	1 054 718
VARAD KOKKU		3 721 565	1 205 962
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused		0	250 000
Võlad tarnijatele		1 865 126	73 459
Muud lühiajalised võlad (os.laen)	5	200 000	120 000
Maksuvõlad	3	213 958	84 171
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	6	284 183	122 776
Lühiajalised kohustused kokku		2 563 267	650 406
KOHUSTUSED KOKKU		2 563 267	650 406
Omakapital			
Osakapital	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		511 556	88 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)		602 742	422 788
OMAKAPITAL KOKKU		1 158 298	555 556
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 721 565	1 205 962


Jähatuse liige

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Müügitulu	8	10 491 914	5 340 821
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9	9 393 351	4 459 135
Brutokasum		1 098 563	881 686
Turustuskulud	10	340 268	321 824
Üldhalduskulud	11	126 589	107 594
Muud äritulud		2	1 003
Muud ärikulud	12	6 145	5 993
Ärikasum (-kahjum)		625 563	447 278
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud-kulud	13	-22 821	-24 490
Finantstulud ja -kulud kokku		-22 821	-24 490
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		602 742	422 788
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		602 742	422 788


Jähatuse liige

13 -06- 2005

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	0	92 768	132 768
Makstud dividendid			0	0
2003.a.puhaskasum			422 788	422 788
	0	4 000	-4 000	0
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	511 556	555 556
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju 01.01.2004	0	0		0
Makstud dividendid	0	0	0	0
		0		0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	602 742	602 742
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	1 114 298	1 158 298

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7



Juhatuselige

13 -06- 2005

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		625 563	447 278
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	68 913	26 067
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15	-1 105 576	811 502
Varude muutus		-279 358	200 418
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15	2 100 990	-402 605
Makstud intressid		-41 829	-9 494
Kokku rahavood äritegevusest		1 368 703	1 073 166
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-955 955	-961 778
Ettemaksed PV eest	4	40 000	0
Saadud intressid		879	414
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-915 076	-961 364
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		60 000	320 000
Saadud laenude tagasimaksed		-230 000	-325 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-170 000	-5 000
Rahavood kokku		283 627	106 802
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	125 847	19 045
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	283 627	106 802
Valuutakursi muutuste mõju			0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		409 474	125 847

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

OÜ K.M.T.Majatehas 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majatehas kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi-ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega üle 3000 krooni ning kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid soetusmaksumus on alla 3000 krooni, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.


Juhatusel liige

13 -06- 2005

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned 5% aastas
- masinad ja seadmed 15-20% aastas
- arvutustehnika 25-30% aastas
- tööstus-majandus inventar 15-30% aastas

Maad ei amortiseerita.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendidega kaasnevad tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstatakse.

Tulevase dividendi tulumaksu kohta ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu ehituslepingutelt

Tulud ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks lepingule tehtud tegelike kulude ja lepingu eelarveliste kogukulude suhtest. Lepingukulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe


Juhatuses liige

13 -06- 2005

näidatud kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis aktivas real "Muud lühiajalised nõuded". Kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulu vähenemisena ja bilansis passivas lühiajaliste kohustuste real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Kahjumid, mida tellija ei kompenseeri, kajastatakse kuluna kohe nende selgumisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks, ei või teha aga väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.04	31.12.03
Sularaha kassas	5 629	13 150
Pangakontod	403 845	112 697
Raha ja pangakontod kokku	409 474	125 847

Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.04	31.12.03
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	185 134	0
Viitlaekumised kokku	185 134	0

Lisa 3 Maksud

	31.12.04		31.12.03	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	185 134	0	0	13 543
Ettevõtte tulumaks	0	1405	0	1 405
Üksikisiku tulumaks	0	74 233	0	25 312
Sotsiaalmaks	0	127 668	0	40 226
Kohustuslik kogumispension	0	4 568	0	1 975
Töötuskindlustusmaks	0	6 084	0	1 710
Kokku	185 134	213 958	0	84 171

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Ettemaks eest	PV Lõpetamat a ehitus	Masinate ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	876 307	40 000		21 700	148 028	1 086 035
Soetamine	60 000		874 287	17 168	4 500	955 955
Mahakandmine (-)		- 40 000				- 40 000
Soetusmaksumus 31.12.2004	936 307	-	874 287	38 868	152 528	2 001 990
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	3 439	-		2 534	25 344	31 317
Aruandeaast. arvest. kulum(+)	41 268			5 544	22 101	68 913
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	44 707	-	-	8 078	47 445	100 230
Jääkmaksumus 31.12. 2003	872 868	40 000	-	19 166	122 684	1 054 718
Jääkmaksumus 31.12. 2004	891 600	-	874 287	30 790	105 083	1 901 760


Juhatusel liige

13-06-2005

Lisa 5 Muud võlad

	Saldo 31.12.2004	Tagasimakse tähtaeg	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Võlad emaettevõttele (lisa 14)	200 000	200 000	5%
Kokku	200 000	200 000	0

	Saldo 31.12.2003	Tagasimakse tähtaeg	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Võlad emaettevõttele (lisa 14)	250 000	250 000	0 9%
Muud võlad (võlad omanikele)	120 000	120 000	0
Kokku	370 000	370 000	0

Lisa 6 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.04	31.12.03
Võlad töövõtjatele	284 183	104 647
Intressivõlad	-	18 129
Kokku	284 183	122 776

Lisa 7 Omakapital

	31.12.04	31.12.03
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	16000 ja 24000	16000 ja 24000

OÜ K.M.T. Majatehase osakapital on 40 000 krooni, osa väikseim nimiväärtus on 100 krooni. Osanikeks on 40% OÜ K.M.T.Fassaadimeistrid nimiväärtusega 16 000 krooni ja 60% OÜ Wallstein nimiväärtusega 24 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.detsember 2004 moodustas 1 114 (2003.a. 511) tuhat krooni. Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele välja maksta dividendidena 847 (2003.a. 379) tuhat krooni ning sellega kaasneks dividendide tulumaks 267 (2003.a. 133) tuhat krooni.


Juhatuse liige

13 -06- 2005

Lisa 8 Müügitulu

	2004		2003	
Termoelementide müük	10 202 460	97,2%	5 286 766	99,0%
Materjali jm.müük	289 454	2,8%	54 055	1,0%
KOKKU	10 491 914	100,0%	5 340 821	100,0%

Müügitulu riikide lõikes:

	2004		2003	
Eesti	3 498 552	33,3%	4 808 360	90,0%
Soome	6 993 362	66,7%	532 461	10,0%
KOKKU	10 491 914	100,0%	5 340 821	100,0%

Lisa 9 Realiseeritud toodete kulu

	2004	2003
Materjal	6 665 498	3 211 945
Kaubad, teen.müügiks	249 534	225 815
Ostetud teenused, alltöövõtt	334 234	77 004
Tööjõukulu	1 690 092	690 698
Ehitismehh.ja transport	141 370	60 329
Autode ülalp.kulu	88 765	46 506
Kulum	68 913	26 067
Muud kulud	154 945	120 771
Realiseeritud toodete kulu kokku	9 393 351	4 459 135

Lisa 10 Turustuskulud

	2004	2003
Tööjõukulu	322 135	296 347
Reklaam	12 202	16 560
Muud kulud	5 931	8 917
Turustuskulud kokku	340 268	321 824

Lisa 11 Üldhalduskulud

	2004	2003
Tööjõukulu	67 829	55 613
Pangateenused, garantiikulu	8 260	11 739
Kantselei,sidekulu	47 631	32 813
Muud kulud	2 869	7 429
Üldhalduskulud kokku	126 589	107 594


 Jähatuse liige

13-06-2005

Lisa 12 Muud ärikulud

	2 004	2 003
Kahjum valuutakursi muutustest	6 145	5 993
Muud ärikulud kokku	6 145	5 993

Lisa 13 Finantstulu-ja kulu

	2 004	2 003
Intressitulud	879	414
Intressikulud	-23 700	-24 904
Finantstulud ja -kulud kokku	-22 821	-24 490

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

	2004		2003	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõte	420 810	373 570	421 832	45 909
				0
Kaupade ja teenuste ost-müük kokku	420 810	373 570	421 832	45 909
Saldod seotud osapooltega:				
	31.12.04	31.12.03		
Kaupade, teenuste eest	69 292	9 221		
Lühiajaline laen	200 000	370 000		
Lühiajalised kohustused kokku	269 292	379 221		

Lisa 15 Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest.

	31.12.04	31.12.03
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus kokku:, s.h.	- 1 105 576	811 502
Nõuded ostjate vastu	- 920 442	597 904
Maksude ettemaksed	- 185 134	
Muud lühiajalised nõuded	-	82 638
Muud viitlaekumised	-	130 960
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus kokku:,s.h.	2 100 990	- 402 605
Võlad tarnijatele	1 791 668	- 304 816
Ostjate ettemaksed	-	- 177 000
Maksuvõlad	129 787	49 675
Võlad töövõtjatele	179 535	29 536


Juhatuses liige

13 -06- 2005

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ K.M.T. Majatehase juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 17.veebruaril 2005 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik osaühingu juhatuse liikmed:

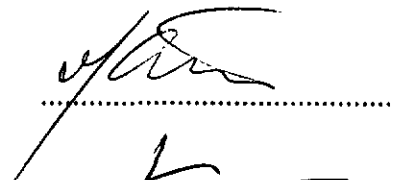
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

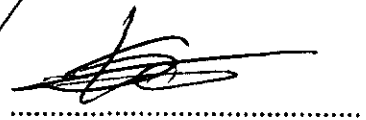
Marko Männik

juhatuse esimees



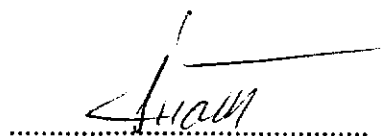
Sven Laht

juhatuse liige



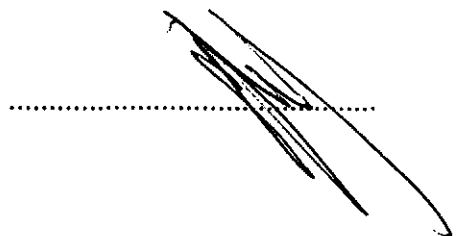
Ain Talts

juhatuse liige

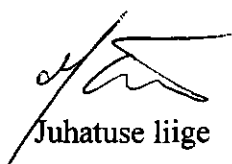


Martin Talts

juhatuse liige



17.veebruaril 2005.a.



Juhatus liige

13 -06- 2005

Audiitori järeldusotsus
Osaühing K.M.T. Majatehas osanikele

Olen auditeerinud *osaühing K.M.T. Majatehas* seisuga 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruannet.

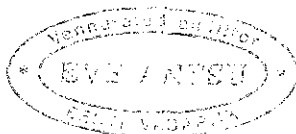
Nende aruannete koostamine on juhtkonna kohustus. Nimetatud aruande õigsuse eest on vastutav firma juhtkond, minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta läbiviidud auditi põhjal.

Minu audit on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadele. Nende eeskirjade kohaselt viisin oma auditi läbi saamaks kinnitust asjaolule, et mulle esitatud finantsaruanded ei sisalda olulisi vigu ja valeandmeid. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Auditi maht on piiratud ning auditi testiiseloomu tõttu on risk, et ka suhteliselt olulisi vigu võib jääda auditi käigus välja selgitamata. Minu audit hõlmas aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab minu arvamusel õigustatud põhjenduse.

Ma ei ole auditeerinud varasemaid raamatupidamise aruandeid, sest see kuupäev eelnes päevale, mil mind esmakordselt valiti *osaühing K.M.T. Majatehas* audiitoriks. Bilansis seisuga 31.12.2003 kajastatud summad mõjutavad ka 2004 aasta kasumit ja rahavoogude aruannet. Minu arvates, välja arvatud võimalikud muudatused, mis oleksid võinud osutada vajalikuks juhul, kui ma oleksin auditeerinud varasemaid raamatupidamisaruandeid, kajastavad finantsaruanded kõikides olulistes punktides tõeselt firma finantsmajanduslikku olukorda seisuga 31.12.2004 ja on vastavuses Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamisaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks 602,742.00 krooni puhaskasumit ja bilansimahuks seisuga 31.detsember 2004.a. 3,721,565.00 krooni kajastab õigesti ja õiglaselt *osaühing K.M.T. Majatehas* majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a.

Eve Antsu 
Audiitorbüroo Antsu&Pohla OÜ
Vannutatud audiitor
Aud.tunnistus nr.79
Pärnus, 18. märtsil 2005



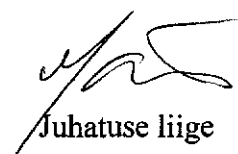
13 -06- 2005

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ K.M.T. Majatehase vaba omakapital on 31.detsembril 2004 järgmine (kroonides)

eelmiste perioodide jaotamata kasum	511 556
kasum aruandeaasta majandustegevusest	602 742
kokku jaotamata kasum	1 114 298

OÜ K.M.T.Majatehase osanike üldkoosolek otsustas 2004.aasta lõpuks kogunenud 1 114 298 krooni suurune puhaskasum jätta jaotamata.


Juhatuse liige

13 -06- 2005

OÜ K.M.T. MAJATEHASE OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 31.12.2004

2004.majandusaasta aruande juurde

Osaniku nimi	Aadress	Osa suurus
Oü K.M.T.Fassaadimeistrid	Ranna tee 6 Tabasalu Harjumaa 76901	16 000 krooni
OÜ Wallstein	Suur-Paala 5 Tallinn 13619	24 000 krooni


Marko Männik
Juhatusesimees