

E – TRADING AS

2008.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Registrikood	10 214 624
Aadress	Lao tn. 11 80010, Pärnu
Telefon	372 44 30 222
Faks	372 44 30 211
Elektronpost	etrading@estpak.ee

Majandusaasta aruandest
eraldi saadetavad dokumendid:

Audiitori järeldusotsus
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
Tegevusalade loetelu

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2. Esitusviisi muutused	10
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara	11
Lisa 6. Lühi- ja pikaajalised laenukohustused	12
Lisa 7. Kapitalirent	12
Lisa 8. Laenude tagatised ja panditud varad	12
Lisa 9. Maksuvõlad	13
Lisa 10. Müügitulu	13
Lisa 11. Ärikulud	13
Lisa 12. Finantstulud ja -kulud	13
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

2008. aasta oli E-Trading AS jaoks pöördeline aasta – muutus põhitegevusalaks. Aasta algusest oli jätkuvalt põhitegevusalaks ehitusmaterjalide vahendamine (EMTAK järgi kood 4613). Ettevõttele kuuluvas kaupluse hoones jätkati müügiteenuse osutamist AS-ile Famar-Desi temale kuuluvate ehitusmaterjalide edasimüügil, kuid seoses lepingupartneri poolt uue kauplusehoone ehitamisega leping lõpetati aprilli lõpus ning üle anti ka kaupluse töötajatega sõlmitud töölepingud.

Ettevõtte uueks põhitegevusalaks on kinnisvara üürileandmine (EMTAK järgi kood 6820). Aruandeaasta juulist on kinnistu Lao tn. 11 renditud Expert Estonia AS-le äritegevuseks. Jätkuvalt otsitakse rentnikku Lao tn. 13 kinnistule, mis on kahjuks seni seisnud tühjana.

2008. aasta müügitulust 4 589 tuhat krooni moodustas ehitusmaterjalide vahendusteenus 66 %, äripindade üürileandmine 24 % ja muud mittepõhitegevuse müügitulud 10 %. Aasta puhaskasumiks kujunes 981 tuhat krooni, mis on 64 % vähem võrreldes eelmise aastaga. Aasta tulemustele on mõju avaldanud tegevusala muutus kui ka üldine majanduslangus ehituses, 2008. aasta esimesel neljal kuul vähenes müügitulu 1 miljon krooni võrreldes eelmise aasta sama perioodiga.

AS-i E - Trading finantsnäitajatele võrreldes eelmise aastaga viitab alljärgnev tabel:

Näitajad (tuh. kroonides)	2008	2007	kasv
Müügitulud	4 589	13 822	- 66,8
Ärikasum	1 421	3 218	- 55,8
Puhaskasum	981	2 704	- 63,7
Varad	10 951	13 465	- 18,7
Omakapital	9 833	10 352	- 5,0
Käibe ärirentaablus (ärikasum/müügitulud*100)	31,0	23,3	33,0
Omakapitali puhasrentaablus (puhaskasum/keskmise omakapital*100)	9,7	27,7	- 65,0
Omakapitali kordaja (omakapital/varad*100)	89,8	76,9	16,8

2008. aastal oli väljakuulutatud dividende 1,5 miljonit krooni, millest makstud 1,2 miljonit krooni. Dividendidega kaasnev tulumaks 398,7 tuhat krooni on kajastatud aruandeaasta kasumi vähendusena.

Järgmine aasta ei too kaasa olulisi muutusi meie tegevuses, otsitakse võimalusi Lao tn. 13 kinnistu rentimiseks.

AS E-Trading keskmine töötajate arv majandusaastal oli 10 töötajat, kusjuures alates maist on töölepingud lõpetatud ning aasta esimese nelja kuu keskmine töötajate arv oli 29. 2008. aastal moodustasid töötasu kulud 1 274 tuhat krooni.

Ettevõtte juhtorganiks on viieliikmeline nõukogu ja üheliikmeline juhatus. Aruandeaastal juhatuse liikmetasu oli 56 000 krooni ja nõukogu liikmete tööd ei ole tasustatud.

Juhatuse liige:

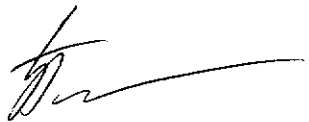
Sulev Tõnissoo

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastustust lehekülgedel 4 kuni 13 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS E - Trading finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- AS E-Trading on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Sulev Tõnissoo
juhatuse liige

26. jaanuar 2009.a.

BILANSS (kroonides)

VARAD	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha		340 021	1 157 213
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		85 768	1 121 392
Muud lühiajalised nõuded	3	455 061	318 638
Ettemaksed teenuste eest		16 134	26 251
Kokku		556 963	1 466 281
Varud			
Materjalid		0	11 400
Ostetud kaubad müügiks		5 608	6 767
Kokku		5 608	18 167
Käibevara kokku		902 592	2 641 661
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	28 000	28 000
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised		9 187 469	9 590 909
Masinad ja seadmed		784 265	1 147 934
Muu materiaalne põhivara		2 477	9 632
Lõpetamata ehitus		47 000	47 000
Kokku	5	10 021 211	10 795 475
Põhivara kokku		10 049 211	10 823 475

VARAD K O K K U		10 951 803	13 465 136
------------------------	--	-------------------	-------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	6,7	247 502	805 690
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		46 083	131 087
Võlad töövõtjatele		0	947 671
Maksuvõlad	9	176 311	628 704
Muud võlad		300 000	3 893
Kokku		522 394	1 711 355
Lühiajalised kohustused kokku		769 896	2 517 045

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	6,7	348 766	596 268
Pikaajalised kohustused kokku		348 766	596 268
Kohustused kokku		1 118 662	3 113 313

Omakapital

Aktsiakapital		3 533 000	3 533 000
Ülekurss		744 700	744 700
Reservid		365 722	365 722
Elumiste perioodide jaotamata kasum		4 208 401	3 004 133
Aruandeaasta kasum		981 318	2 704 268
Omakapital kokku		9 833 141	10 351 823

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		10 951 803	13 465 136
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

KASUMIARUANNE ¹
(kroonides)

	<i>Lisad 2</i>	2008	2007 <i>korrigeeritud</i>
Müügitulu	10	4 588 980	13 822 253
Muud äritulud		169 764	45 526
Kaubad, materjal ja teenused	11	- 239 687	- 502 426
Muud tegevuskulud	11	- 610 688	- 1 146 722
Tööjõukulud			
Palgakulu		- 1 273 593	- 6 074 622
Sotsiaalmaksud		- 423 932	- 2 022 992
Kokku		- 1 697 525	- 8 097 654
Põhivara kulum		- 730 131	- 761 032
Muud ärikulud		- 59 672	- 141 750
Ärikasum		1 421 041	3 218 195
Finantstulud ja -kulud	12	- 40 989	- 90 850
Kasum enne tulumaksustamist		1 380 052	3 127 345
Tulumaks		398 734	423 077
Aruandeaasta puhaskasum		981 318	2 704 268

¹ Seoses põhitegevusala muutusega ei ole kasumiaruanded võrreldavad. 2008. aasta jaanuarist kuni aprillini jätkus varasem äritegevus, müügitulu moodustas 3 268 tuhat krooni ja ärikasum 783 tuhat krooni (2007.a. vastaval perioodil müügitulu 4 316 tuhat krooni ja ärikasum 916 tuhat krooni).

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	<i>Lisad</i>	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 421 041	3 218 195
Ärikasumi korrigeerimised ¹	5	600 654	715 506
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		909 311	125 075
Varude muutus		12 559	7 500
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus ²	3	- 1 611 532	- 477 588
Makstud ettevõtte tulumaks ²		- 276 163	- 423 077
Rahavood äritegevusest kokku		1 055 870	3 165 611
Rahavoog investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	- 22 109
Materiaalse põhivara müük	5	173 610	56 780
Saadud intressid	3,12	14 102	36 498
Rahavood investeerimistegevusest kokku		187 712	71 169
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	6	- 573 683	- 1 102 380
Kapitalirendi põhiosa tagasimakseid	7	- 232 007	- 205 759
Makstud intressid	12	- 55 084	- 133 206
Makstud dividendid		- 1 200 000	- 1 500 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		- 2 060 774	- 2 941 345
RAHAVOOD KOKKU		- 817 192	- 459 711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		1 157 213	861 778
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 817 192	295 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul		340 021	1 157 213
Raha ja raha ekvivalendid		31.12.2008	31.12.2007
Raha ja pangakontod		87 768	76 946
Sampo likviidsusfondi osakud		252 253	1 080 267
Raha ja raha ekvivalendid kokku		340 021	1 157 213

¹ ärikasumi korrigeerimised sisaldavad põhivara kulumit 730 131 krooni (2007.a. 761 032 krooni) ja põhivara müügist saadud kasumit 129 477 krooni (2007.a. 45 526 krooni).

² seisuga 31.12.2008 on kohustuste ja ettemaksete muutust korrigeeritud väljamaksmata dividendide 300 tuhat krooni võrra, millega kaasneb ka ettevõtte tulumaksu võlgnevuse korrigeerimine 122 571 krooni.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Aksia- kapital	Üle- kurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2006	3 533 000	744 700	365 722	4 504 133	9 147 555
Dividendide väljakuulutamine				- 1 500 000	- 1 500 000
2007.a. kasum				2 704 268	2 704 268
31.12.2007	3 533 000	744 700	365 722	5 708 401	10 351 823
Dividendide väljakuulutamine				- 1 500 000	- 1 500 000
2008.a. kasum				981 318	981 318
31.12.2008	3 533 000	744 700	365 722	5 189 719	9 833 141

Seisuga 31.12.2008.a. jaguneb ettevõtte aktsiakapital 35 330 lihtaktsiaks nimiväärtusega 100 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 120 000 ning emiteeritud on 35 330 lihtaktsiat.

2008. aastal kuulutati välja dividendide summas 1 500 000 krooni (2007.a. 1 500 000 krooni). Dividendide väljakuulutamise seoses tekkis ettevõtte tulumaksu kulu summas 398 734 krooni (2007.a. 423 077 krooni), mis on kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna. 2008.a. väljakuulutatud dividendidest on aasta lõpuks maksmata 300 000 krooni.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a moodustab 5 189 719 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 089 841 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 4 099 878 krooni.

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel alused**

AS-i E –Trading 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas, pangas arvelduskontodel ning rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes üldhalduskuludes. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, materjalid ja teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditul teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalselt tema põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektil eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

Maa	0 %
Ehitised ja rajatised	2 - 10 %
Masinad, seadmed ja transpordivahendid	10 - 50 %
Muu inventar	5 - 40 %

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt on tulumaksu objektiks ettevõtte kasumi asemel väljamakstud dividendid. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali muutuste aruandes.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5 %-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10 % ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Lisa 2 Esitusviisi muutused

Alates 2008. aastast kasutatakse kasumiaruande skeemi 1, kus kulud on liigendatud lähtudes kulude olemusest. Üleminek varasemalt kasutatud kasumiaruande skeemilt 2 on tingitud ettevõtte põhitegevusala muutusest alates aruandeaasta maist – ehitusmaterjalide müügi vahenduselt kinnisvara üürileandmisele, mistõttu skeem 1 annab parema ülevaate ettevõtte majandustegevuse tulemuse kujunemisest. Lähtudes eeltoodust on korrigeeritud käesolevas aastaaruandes 2007.a. kasumiaruannet algjärgnevalt:

Kasumiaruande kirje	Kajastatud 2007.a.	Kasumiaruande kirje	Korrigeeritud 2008.a.
	aastaaruandes		aastaaruandes
Müüdud kaupade, teenuste kulu	-7 422 755	Kaubad, materjalid ja teenused	-462 608
		Palgakulu	-5 026 169
		Sotsiaalmaksud	-1 673 724
		Kulum	-260 254
Turustuskulud	-39 818	Kaubad, materjalid ja teenused	-39 818
Üldhalduskulud	-3 045 261	Tegevuskulud	-1 146 722
		Palgakulu	-1 048 493
		Sotsiaalmaksud	-349 268
		Kulum	-500 778
Kokku	-10 507 834	Kokku	-10 507 834

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

Muude lühiajaliste nõuetena on bilansis kajastatud AS-lt Famar-Desi ostetud klientide maksetähtaja ületanud nõuded AS-i E - Trading poolt müüdud kaupade osas seisuga 31.12.2008 515 749 sh. ebatõenäoliseks on hinnatud aruandeaastal nõudeid summas 60 701 krooni (31.12.2007 nõudeid kokku 318 618 krooni).

Aruandeaastal nõudeid lootusetuks ei hinnatud (2007.a. 115 268 krooni).

Lisaks on muude nõuetena kajastatud laekumata intressid 13 krooni (31.12.2007.a. 20 krooni).

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud hoonestamata kinnistu Audru vallas soetusmaksumusega 28 000 krooni, mida hoitakse turuväärtuse kasvu eesmärgil. Aruandeaastal renditulu pole teenitud ja kinnistu haldamiskulud seotud kulud on 272 krooni (maamaks).

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised, rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Kokku
Jääkmaksumuses 31.12.2006	9 994 349	1 103 832	14 996	47 000	11 160 177
Soetusmaksumuses 31.12.2006	12 508 359	2 127 965	113 411	47 000	14 796 735
Kulum 31.12.2006	2 514 010	1 024 133	98 415		3 636 558
Soetamine		407 584			407 584
<i>sealhulgas kapitalirendiga</i>		<i>385 475</i>			<i>385 475</i>
Mahakantud jääkmaksumuses		11 254	0		11 254
soetusmaksumuses		47 848	7 372		55 220
kulum		36 594	7 372		43 966
<i>Kasum müügist</i>		<i>45 526</i>			<i>45 526</i>
Kulum (-)	383 739	272 845	6 353		662 937
Jääkmaksumuses 31.12.2007	9 590 909	1 147 934	9 632	47 000	10 795 475
Soetusmaksumuses 31.12.2007	12 508 359	2 487 701	106 039	47 000	15 149 099
Kulum 31.12.2007	2 917 450	1 339 767	96 407		4 353 624
Mahakantud jääkmaksumuses		40 290	3 843		44 133
soetusmaksumuses		679 092	52 297		731 389
kulum		638 802	48 454		687 256
<i>Kasum (-kahjum) müügist</i>		<i>130 820</i>	<i>- 1 343</i>		<i>129 477</i>
Kulum (-)	403 440	323 379	3 312		730 131
Jääkmaksumuses 31.12.2008	9 187 469	784 265	2 477	47 000	10 021 211
Soetusmaksumuses 31.12.2008	12 508 359	1 808 609	53 742	47 000	14 417 710
Kulum 31.12.2008	3 320 890	1 024 344	51 265		4 396 499

Maa maksumus on 126 901 krooni ja tehinguid maaga ei ole toimunud.

Lõpetamata ehitusena kajastub endiselt varjaluuse ehituseks koostatud projekt.

Lisa 6 Lühi - ja pikaajalised laenukohustused

	31.12.2008		31.12.2007	
	Lühiajaline	Pikaajaline	Lühiajaline	Pikaajaline
Kapitalirendi kohustus (vt. lisa 7)	247 502	348 766	232 007	596 268
Pangalaenud	0	0	573 683	0
Võlakohustused kokku	247 502	348 766	805 690	596 268

Sampo panga laen oli fikseeritud EUR-des. 2008. aastal on makstud tagasi pangalaenu summas 573 683 krooni (2007.a. 1 102 380 krooni).

Lisa 7 Kapitalirent**Kapitalirendi kohustus**

	31.12.2008	31.12.2007
Kapitalirendi võlgnevus	596 268	828 275
sh. maksetähtajaga kuni 1 aasta	247 502	232 007
1- 3 aastat	348 766	596 268
	2008.a.	2007.a.
Aruandeperioodi rendimaksed	232 007	205 759
Intressimäära vahemik	5 – 8 %	5 – 8 %
Alusvaluuta	EEK	EEK

Kapitalirendile võetud varad

31.12.2008	Masinad, seadmed
Soetusmaksumus	1 103 306
Bilansiline väärtus	622 641
31.12.2007	
Soetusmaksumus	1 192 170
Bilansiline väärtus	885 349

Kapitalirendi tingimustel on kajastatud autode soetused. Liisinglepingute järgi on liisingu osamaksete ja intresside täielikul tasumisel eesõigus rendiperioodi lõppedes varade väljaostmiseks jääkväärtusega kokku 216 tuhat krooni.

Lisa 8 Laenude tagatised ja panditud varad

AS-i E –Trading poolt varasemalt laenude tagatiseks panditud varad on jätkuvalt koormatud alljärgnevate hüpoteekidega:

- hüpoteek kinnistule Pärnus, Lao tn. 11 bilansilise väärtusega 8 561 tuhat krooni Sampo panga kasuks
- hüpoteek kinnistule Pärnus, Lao tn. 13 bilansilise väärtusega 627 tuhat krooni Sampo panga ja Eesti Ühispanga kasuks

Lisa 9 Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	35 477	125 652
Sotsiaalmaks	10 790	308 103
Kinnipeetud tulumaks	6 714	165 617
Töötuskindlustusmakse	105	8 152
Kogumispensini makse	654	16 803
Tulumaks	122 571	4 377
sh. dividendide tulumaks	122 571	0
Maksuvõlad kokku	176 311	628 704

Lisa 10 Müügitulu

E – Trading AS-i müügitgevus on toimunud Eesti Vabariigis. Aruandeaastal muutus põhitegevusala alates maist on põhitegevusalaks Pärnus, Lao tn. asuvate äripindade rent.

Tegevusalad	2008. a	2007. a
Ehitusmaterjalide vahendamine	3 018 998	13 546 468
Äripindade üürileandmine	1 110 240	90 720
Sõiduautode rentimine, transporditeenused	347 800	656
Raamatupidamisteenus	48 000	159 000
Muude kaupade, teenuste müük	63 942	25 409
Kokku	4 588 980	13 822 253

Lisa 11 Ärikulud**Kaubad, materjal ja teenused**

	2008. a	2007. a
Müügitgevusega seotud kaupade kulu	- 111 343	- 254 732
Müügitgevusega seotud teenuste kulu	- 128 344	- 247 694
Kaubad, materjal ja teenused kokku	- 239 687	- 502 426

Muud tegevuskulud

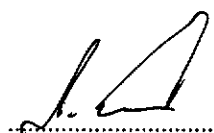
	2008. a	2007. a
Hoone halduskulud	- 394 094	- 706 110
Transpordikulud	- 61 586	- 82 990
Muud teenused	- 57 741	- 83 202
Ebatöenäoliselt laekuvate nõuete kulu	- 53 414	- 115 268
Kontorikulud	- 41 524	- 143 566
Muud majapidamiskulud	- 2 329	- 15 585
Muud tegevuskulud kokku	- 610 688	- 1 146 722

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

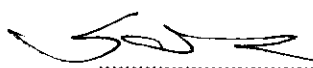
	2008. a	2007. a
Intressitulud	14 095	36 498
Kapitalirendi intressikulud	- 45 469	- 45 522
Pangalaenu intressid	- 9 615	- 81 826
Finantstulud ja -kulud kokku	- 40 989	- 90 850

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

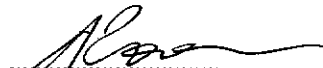
AS E-Trading 2008 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt "13."
veebruar..... 2009.a. otsusega, allkirjastamine "13." "veebruar" 2009.a. :



nõukogu esimees
Ivo Aulik



nõukogu liige
Ivar Saarik



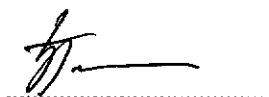
nõukogu liige
Aivar Roosna



nõukogu liige
Janno Arango



nõukogu liige
Illmar Mändsalu



juhatuse liige
Sulev Tõnissoo

2008.a. kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 208 401
2008.a. aruandeaasta kasum	981 318
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008.a.</i>	<i>5 189 719</i>

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Netodividendideks	500 000
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	<i>4 689 719</i>

**SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE
AS E-TRADING aktsionäridele**

Oleme auditeerinud AS E-Trading raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollistüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollistüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkustega arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

Märkus 1 Bilansis on real muud lühiajalised nõuded kajastatud nõuded summas 455061 krooni, sealhulgas nõudeid mis on üle aasta vanad summas 206658 krooni. Audiitor ei saanud piisavalt asjakohast tõendusmaterjali, mis annaks kindlustunde, et eelpooltoodud üle aasta vanused nõuded laekuvad. Audiitori arvates peaks nõuded summas 206658 olema kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate arvete hulgas ja aruandeperioodi kuludes.

Märkus 2 Raamatupidamise aastaaruandes ei ole kajastatud lisa tehingute kohta seotud osapooltega.

Märkustega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS E-Trading finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Aino Allas
OÜ A&P Projekt
12. veebruaril 2009.a.

TEGEVUSALADE LOETELU

Tegevusala	2008.a.
Ehitusmaterjalide vahendamine	3 018 998
Enda kinnisvara üürileandmine	1 110 240
Sõiduautode rentimine	347 800
Raamatupidamisteenus	48 000
Muu jaemüük	63 942
Kokku	4 588 980