

30.10.2009

IK. nr. 84757

of
Kõide

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2008
Majandusaasta lõpp 31.12.2008

ÄRINIMI **P.R. Maaviljeluse OÜ**

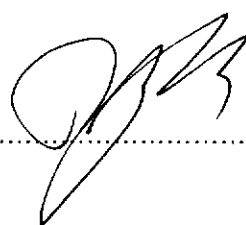
ÄRIREGISTRI KOOD **10537706**

AADDRESS **UUESAUNA TALU,
AESPA KÜLA, KOHILA VALD
RAPLAMAA 79701**

TELEFON **+372 555 20 200**

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9 – 16
Majandusaasta aruande allkiri	17
Aruandele lisatud	
Kasumi jaotamise ettepanek	18
Osaniku andmed	19
Tegevusalade loetelu	20



TEGEVUSARUANNE

P. R. Maaviljeluse OÜ on asutatud 1999. aastal, äriregistrisse kantud 18.02.1999. Osaühingu põhikirja ei ole muudetud. Juhatusse kuulub üks liige.

Aktiivsed tegevusalad olid jätkuvalt teravilja- ja rapsiseemne kasvatuse ning rohusööta tootmine. Tegevuseks kasutatakse oma ja rendimaid. Lisaks osutatakse teenuseid väljapoole.

EMTAK	Tegevus	2008	2007	+ / -
0111	Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatuse	4 191 119	4 337 083	-145 964
0129	Muude mitmeaastaste taimede kasvatuse	388 550	209 680	178 870
0161	Taimakasvatuse abitegevused	266 013	231 686	34 327
0240	Metsamajandust abistavad tegevused	0	391 763	-391 763
	KOKKU	4 845 682	5 170 212	-324 530

Majandusaastal ärikasum vähenes üle miljoni krooni. Teravilja ja rapsiseemne kokkuostuhinnad langesid. Samas suurenesid tootmiskulud võrreldes eelmise aastaga: palgakulude kasv 1,6 korda, väetisekulu kasv 2,6 korda ja kütusekulu suurenemine 1,7 korda.

Tekkis käibevahendite defitsiit, mis põhjustas viiviseid summas 61 138 krooni. Rahakonversioonitsüklil pikenes 67,15-lt 83,56-le, s.h varude käibevälde oli 127,8 (2007.a. 57,6) ja debitoorse võla käibevälde 41,5 (2007.a. 34,8) ja kreditoorse võla käibevälde 85,7 (2007.a. 25,3) päeva.

Osaühingu aasta keskmine töötajate arv on 3. Palgakulu 2008. aastal 457 338 krooni, seotud maksude kulud 152 294 krooni, kokku 609 632 krooni (2007.aastal 392 101 krooni). Juhatusle maksti tasu 70 176 krooni, lisaks sotsiaalmaksu 23 158 krooni, kokku 93 334 krooni.

Põhivaradesse investeeriti üle 563 tuhande krooni, saadi investeeringutoetust 300 tuhat krooni. Alustati maaparandusprojektiga, mida samuti toetatakse struktuurifondidest. Laenukoormus vähenes 213 347 krooni võrra.

Majandusaasta kasumiks kujunes 172 603 krooni ja bilansimahuks 11 998 916 krooni.

Ettevõtte jätkab eelkõige teravilja- ja rapsiseemne kasvatusega.

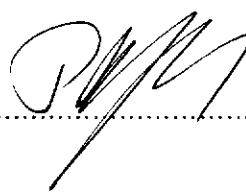
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestus-
põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt
P.R.Maaviljeluse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) P.R.Maaviljeluse OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Aespä 30. aprillil 2009.a.


.....
Priit Randpõld
Juhataja

BILANSS

<i>AKTIVA</i>	<i>31.12.2008</i>	<i>31.12.2007</i>
Raha (1,2)	185 152	530 108
Lühiajalised finantsinvesteeringud (3,4)	1 544 522	1 309 789
Nõuded ja ettemaksed (4)	987 920	439 244
Varud (5)	2 290 071	1 149 824
Käibevara kokku	5 007 665	3 428 965
Pikaajalised finantsinvesteeringud (3)	2 575 436	2 637 682
Materiaalne põhivara (6,7,10,11)	4 415 815	4 569 946
Põhivara kokku	6 991 251	7 207 628
AKTIVA KOKKU	11 998 916	10 636 593

<i>PASSIVA</i>	<i>31.12.2008</i>	<i>31.12.2007</i>
Laenukohustused (7)	2 683 486	2 142 894
Võlad ja ettemaksed (8)	2 027 411	624 344
Lühiajalised kohustused kokku	4 710 897	2 767 238
Pikaajalised laenukohustused (7)	2 872 162	3 626 101
Pikaajalised kohustused kokku	2 872 162	3 626 101
Kohustused kokku	7 583 059	6 393 339
Osakapital nimiväärtuses	43 000	43 000
Kohustuslik reservkapital	4 300	4 300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 195 954	2 873 692
Aruandeaasta kasum	172 603	1 322 262
Omakapital kokku (13)	4 415 857	4 243 254
PASSIVA KOKKU	11 998 916	10 636 593



KASUMIARUANNE

	2008	2007
Müügitulu (9)	4 845 682	5 170 212
Muud äritulud (6,10,11)	1 722 167	1 459 517
Äritulud kokku	6 567849	6 629729
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus (5)	-1 459826	69 550
Kaubad, toore, materjal ja teenused (12)	5 904 628	3 460 924
Muud tegevuskulud (12)	370 579	389 801
Tööjõukulud		
Palgakulu	527 514	335 364
Sotsiaalmaksud	175 452	111 553
Kokku	702 966	446 917
Põhivara kulum ja väärtuse langus (6)	622 170	780 134
Muud ärikulud	61 184	3 682
Ärikulud kokku	6 201701	5 151008
ÄRIKASUM	366 148	1 478 721
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud (7)	-409 247	-419 430
Intressitulud (3)	215 702	262 971
Kokku	-193 545	-156 459
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	172 603	1 322 262
ARUANDEAASTA KASUM	172 603	1 322 262



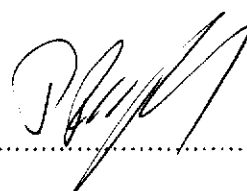
RAHAVOOGUDE ARUANNE
(äritegevus kaudsel meetodil)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	366 148	1 478 721
Korrigeerimine: Põhivara kulum (6)	622 170	780 134
Kasum põhivara müügist (6)	-101 290	-48 100
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (4)	-640 680	528 920
Varude muutus (5)	-1 140 247	-644 158
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (8)	1 403 067	418 821
Laekunud hoiuseintressid	7	13
Tasutud äritegevuse intresse	-20 324	-23 101
Kokku rahavood äritegevusest	488 851	2 491 250
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus (6)	-563 615	-310 007
Põhivara müük (turuhinnas) (6)	120 000	130 951
Ettemaksed (6)	-223 136	438
Investeeringutoetus (6,11)	300 000	217 616
Antud laenud (3)	-3 151 664	-2 332 514
Antud laenude tagasimaksed (3)	2 979 177	868 102
Laekunud intressid (3,4)	301 006	392 953
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-238 232	-1 032 461
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud (7)	3 444 180	1 000 000
Laenude tagasimaksed (7)	-3 376 441	-1 912 850
Järelmaksed (7)	-10 140	-10 140
Kapitalirendi maksed (7)	-270 946	-330 984
Makstud intressid (7)	-388 923	-396 330
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-602 270	-1 650 304
RAHAVOOD KOKKU	-344 956	-191 515
Raha perioodi alguses	530 108	721 623
RAHA MUUTUS	-344 956	-191 515
Raha perioodi lõpus	185 152	530 108

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	<i>osa- kapital</i>	<i>kohustuslik reserv- kapital</i>	<i>jaotamata kasum</i>	<i>kokku</i>
31.12.2004	43000	4300	2092181	2139481
Aruandeperioodi kasum			164198	164198
31.12.2005	43000	4300	2256379	2303679
Aruandeperioodi kasum			617313	617313
31.12.2006	43000	4300	2873692	2920992
Aruandeperioodi kasum			1322262	1322262
31.12.2007	43000	4300	4195954	4243254
Aruandeperioodi Kasum			172603	172603
31.12.2008	43000	4300	4368557	4415857

Vaata lisa 13.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

AASTAARUANDE KOOSTAMISE ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Lisa 1

P.R.Maaviljeluse OÜ 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, valuutatehinguid aruandeperioodil ei tehtud.

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga kliendi vastu eraldi, arvestades infot kliendi maksevõime kohta.

Seotud osapooled on ettevõtte käsitluses tegevjuhtkond, kes avaldab olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsuste läbi oma seotuse majandustegevuse partneriga (metsateenuse vahendus).

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses või võrreldavates müügihindades.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 3000 kroonist. Amortisatsiooni arvestamine toimub lineaarsel meetodil. Ehitiste ja rajatiste amortisatsioonimäär on 10%; masinate, seadmete ja inventari määr 15% aastas.

Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll toote või teenuse üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulud on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Riiklikud põllumajanduslikud tulutoetused kajastatakse muude ärituludena. Sihtfinantseeringutega soetatud investeeringuid kajastatakse netoväärtuses nende kasutusvõimelisuse hetkest (vähendab põhivara maksumust).

Kohustused, mille tasumise tähtaeg algab bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse pikaajaliste kohustustena. Bilansis on kajastatud kõik teadaolevad kohustused.

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja

finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustegevuste mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

RAHA

Lisa 2

	2008	2007
Raha kassas ja pangas	185 152	530 108

Kassasse laekus üks müügiarve 4 997 krooni. Keskmise kuukäive SEB Pangas 867 398 krooni, SWEDBANK'i arvelduskonto ei olnud aktiivne.

FINANTSINVESTEERINGUD

Lisa 3

Osaühing on andnud laenusid ettevõtluse eesmärgil

Saldo 31.12.2007	3 947 471	Saldo 31.12.2006	2 483 059
Antud 2008.a.	3 151 664	Antud 2007.a.	2 332 514
Tagastunud	-2 979 177	Tagastunud	-868 102
Saldo 31.12.2008	4 119 958	Saldo 31.12.2007	3 947 471

Intressitulu 2008.aastal 215 702 krooni.



NÕUDED JA ETTEMAKSED

Lisa 4

	2008	2007
Nõuded ostjate vastu	982 767	133 376
s.h ebatõenäoliselt laekuv nõue	28 000	0
Hoiuintress	0	7
Laekumata laenuintress	0	91 997
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	0	168 289
Maksuintress	40	67
Kokku	40	168 356
Ettemaksed teenuste eest		
Varakindlustus	5 113	5 108
Perioodika	0	400
Maarent	0	40 000
Kokku	5 113	45 508
KOKKU	987 920	439 244

VARUD

Lisa 5

	2008	2007
Tooraine ja materjalid		
Väetis	315 407	244 068
Taimkaitsevahendid	81 357	0
Kokku	396 764	244 068
Lõpetamata toodang		
Kuuse noorendik	3 560	3 560
Kasvav mets	233 521	233 521
Sügistööd, kesa	239 999	73 073
Talivili	476 000	0
Kokku	953 080	310 154
Valmistoodang		
Vili	937 500	120 600
Müügiks ostetud kaubad		
Lisarattad	0	45 500
Silorullid	0	12 600
Rapsiseeme	0	414 000
Kokku	0	472 100
Ettemakse tarnijale	2 727	2 902
KOKKU	2 290 071	1 149 824

Soetati kivikoristusseade, torurull, külgvikat ja lumesahk. Müüdi vana taimekaitseprits.

	Maa	Ehitis	Masinad, seadmed	Muu	Kokku
31.12.2006					
soetusmaksumus	400 945	1 855 077	3 431 090	65 295	5 752 407
kulum	0	-190 173	-1 203 150	-44 300	-1 437 623
jääkmaksumus	400 945	1 664 904	2 227 940	20 995	4 314 784
Ettemaksed	58 778				58 778
KOKKU	459 723	1 664 904	2 227 940	20 995	4 373 562
Investeering 2007			1 007 260	52 747	1 060 007
Kulum 2007		185 508	551 394	11 582	748 484
Müük 2007					
soetusmaksumus			425 576	28 898	454 474
kulum			311 075	28 898	339 973
jääkmaksumus			114 501	0	114 501
allahindlus			31 650	0	31 650
turuhind			130 951	0	130 951
31.12.2007					
soetusmaksumus	400 945	1 855 077	4 012 774	89 144	6 357 940
kulum	0	-375 681	-1 443 469	-26 984	-1 846 134
jääkmaksumus	400 945	1 479 396	2 569 305	62 160	4 511 806
Ettemaksed	58 140				58 140
KOKKU	459 085	1 479 396	2 569 305	62 160	4 569 946
Investeering 2008			263 615		263 615
Kulum 2008		185 508	423 289	13 373	622 170
Müük 2008					
soetusmaksumus			115 150		115 150
kulum			96 440		96 440
jääkmaksumus			18 710		18 710
turuhind			120 000		120 000
31.12.2008					
soetusmaksumus	400 945	1 855 077	4 161 239	89 144	6 506 405
kulum	0	561 188	1 770 321	40 357	2 371 866
jääkmaksumus	400 945	1 293 889	2 390 918	48 787	4 134 539
Ettemaksed	58 976				58 976
Lõpetamata ehitis		222 300			222 300
KOKKU					
JÄÄKMAKSUMUS	459 921	1 516 189	2 390 918	48 787	4 415 815
s.h liisinguga			s.h 1 087 274		

Kohustused 2007	Tasuti laenu	Tasuti intresse	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa
Maa erastamise järelmaksud	10 140	508	10 140	233 040
Laen 30003647	153 334	23 332	153 334	153 330
Laen 40007748	172 266	1 080	0	0
Laen 50003660	900 000	78 486	646 000	0
Laen 50023687	687 250	91 997	0	1 311 500
Laen 60036307	0	92 481	0	1 249 999
Liising 20064330	111 850	33 306	160 262	320 524
Liising 20072699	118 994	20 495	101 728	286 278
Liising 3013179	100 140	12 575	71 430	71 430
Laen 70025010	0	42 070	1 000 000	0
KOKKU	2 253 974	396 330	2 142 894	3 626 101
Kohustused 2008	Tasuti laenu	Tasuti intresse	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa
Maa erastamise järelmaksud	10 140	508	10 140	222 900
Laen 30003647	153 334	10 166	153 330	0
Laen 50003660	378 706	31 007	213 835	53 459
Laen 50023687	0	95 535	314 760	996 740
Laen 60036307	0	89 161	300 000	950 000
Laen 70025010	1 000 000	4 800	0	0
Laen 80003440	0	64 666	1 000 005	0
Laen 80011103	49 261	24 583	84 119	266 375
Arvelduskrediit	0	12 888	249 280	0
Liising 20064330	106 034	27 268	119 032	255 719
Liising 20072699	93 482	20 257	167 555	126 969
Liising 3013179	71 430	8 084	71 430	0
KOKKU	1 862 387	388 923	2 683 486	2 872 162

Laenude tagatiseks on omaniku kinnisvara hüpoteegid.

Nordea Finance Estonia'lt liisinguga nr 20064330 soetati taimekaitseprits JD 740, liisingu lõpptähtaeg 01.10.2011.

Samast 2007.a. traktor JS 6910S liising 20072699, lõpptähtaeg 01.05.2011.

K-Finance Estonia'lt põllurull ja multi-seeder liising 3013179, lõpptähtaeg 31.12.2009.

SEB Pangalt võeti lühiajalist laenu 1 000 005 krooni tähtajaga 31.01.2009 ja pikaajalist kuni 28.02.2013 summas 399 755 krooni. Samuti kasutatakse arvelduskrediiti limiidiga 250 000 krooni.

VÕLAD JA ETTEMAKSED

Lisa 8

	2008	2007
Võlad tarnijatele	1 743 713	562 953
Võlad töövõtjatele Töötasud	36 000	38 000
Maksuvõlad		
Käibemaks	205 158	0
Kinnipeetud tulumaks	12 893	7 709
Töötuskindlustus	661	362
Kogumispension	834	117
Sotsiaalmaks	28 106	15 203
Ettevõtte tulumaks	46	0
Kokku	247 698	23 391
KOKKU	2 027 411	624 344

Aruande koostamise ajaks võlga riigieelarvesse ei ole. Töötasud on välja makstud ja tarnijatele tasutud või viidud üle laenukohustuseks.

MÜÜGITULUD

Lisa 9

Toodang ja teenused realiseeriti 100% Eesti Vabariigis.

EMTAK	Tegevus	2008	2007	+ / -
0111	Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	4 191 119	4 337 083	-145 964
0129	Muude mitmeaastaste taimede kasvatus	388 550	209 680	178 870
0161	Taimakasvatuse abitegevused	266 013	231 686	34 327
0240	Metsamajandust abistavad tegevused	0	391 763	-391 763
	KOKKU	4 845 682	5 170 212	-324 530

Realiseeriti 235 rulli heina, 1685 rulli silo, 488 tonni otra, 11 tonni kaera, 312 tonni nisu ja 500 tonni rapsi.



ÄRITULUD

Lisa 10

2008.aastal saadi äritulusid põhivara müügist 101 290 krooni ning metsateenuste vahendamisest summas 41 155 krooni. Lisaks riiklikud tulutoetused, vt. lisa 11.

SIHTFINANTSEERINGUD

Lisa 11

Ärituluna

	2008	2007
ÜPT, põllukultuuride toetus	201 336	267 034
ÜPT, põhimakse	741 891	465 860
MAK, ebasoodsate piirkondade toetus	239 761	238 608
MAK, keskkonnasäästliku tootmise toetus	396 734	396 734
	1 579 722	1 368 236

2008.aastal esitati taotlus põllutehnika soetuse toetamiseks struktuurifondidest meede 1.4.1. 2008. aastal laekus toetus kivikoristuse seadmele 300 000 krooni. Sihtfinantseeringu võrra on vähendatud põhivara soetusmaksumust.

Aruande koostamise hetkeks on 2009.a. laekunud täiendavalt toetusi 2008.a. tootmisele summas 1 072 005 krooni, antud toetusi ei ole kajastatud 2008. aruandeaasta tuludena.

KULUD

Lisa 12

	2008	2007
Kaubad, toore, materjal ja teenused		
Masinate, seadmete kütus	1 015 969	596 055
Tehnika remont	161 512	178 279
Seemnekulu	328 398	208 586
Väetisekulu	1 760 409	678 125
Taimekaitsevahendid jne	678 753	526 004
Muud materjalid	1 104 395	230 697
Ostuteenused	855 192	1 043 178
KOKKU	5 904 628	3 460 924



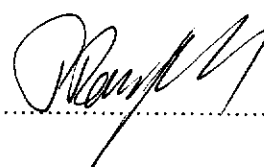
Muud tegevuskulud		
Töökoja rent	24 000	24 000
Elekter	48 997	35 300
Sidevahendid	18 322	20 557
Jooksev remont	50 674	66 635
Kindlustused	27 934	26 352
Muu materjal	3 932	6 466
Ostuteenus, maa rent	196 720	210 491
KOKKU	370 579	389 801

OMAKAPITAL

Lisa 13

Bilansipäeva seisuga oli omakapitali 4 415 857 krooni. Osakapitali krooni väärtus oli 102,69 (2007.a. 98,68). Säilitatud tulu (4 368 557) välja maksmisega kaasneks tulumaksukohustus 21%, s.o 917 397 krooni ja netoväljamakse oleks 3 451 160 krooni.

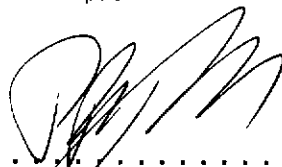
Varasid on 11 998 916 krooni, võõrkohustusi 7 583 059 krooni.



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRI

P.R.Maaviljeluse OÜ 2008.majandusaasta aruanne allkirjastati Aespal, Kohila vallas

30. 04. 2009. a
.....
kuupäev


.....
Priit Randpõld
Juhataja

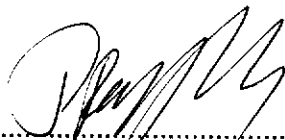


KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatuse ettepanek on:

- 1) jätta 2008.majandusaasta kasum 172 603 krooni jaotamata.

30.04.2009



Priit Randpõld
Juhataja



P.R.Maaviljeluse OÜ
Registrikood 10537706

Aespa, Kohila vald
Rapla maakond

Osaniku andmed
seisuga 30.04.2009

1. PRIIT RANDPÕLD

isikukood 36809220305
elukoht Kohila vald Rapla maakond

osakapital 43 000 krooni
1 osa soetatud asutamisel

osalus 100%



P.R.Maaviljeluse OÜ
Registrikood 10537706

Aespa, Kohila vald
Rapla maakond

Tegevusalade loetelu 2007. - 2008.aastal

		2008	2007	+ / -
0111	Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	4 191 119	4 337 083	-145 964
0129	Muude mitmeaastaste taimede kasvatus	388 550	209 680	178 870
0161	Taimakasvatuse abitegevused	266 013	231 686	34 327
0240	Metsamajandust abistavad tegevused	0	391 763	-391 763
	KOKKU	4 845 682	5 170 212	-324 530