

11.06.2008

lk. nr. 76689

MAJANDUSAASTA ARUANNE

[Handwritten signature]

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi või sihtasutuse nimi: INTERALIA OÜ

registrikood: 10551468

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number: Vahe 21-6

küla/alev/alevik/linn: Pärnu

vald:

postisihtnumber: 80031

maakond:

telefon: 4431787

faks: 4432277

e-posti aadress: interalia@hotmail.ee

veebilehe aadress:

[Handwritten signature]

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad.

Juhatus on koostanud 2008.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

OÜ Interalia majandusaasta aruanne (lk 1 – 16) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise otsusest ja müügitulu jaotusest vastavalt EMTAK`ile.

OÜ Interalia majandusaasta aruande kinnitas ainuosanik 31.märtsil 2009.a

Juhatus:

Kuupäev

Allkiri

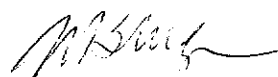
Juhatuse liige Marja Slugen

31.03.2009



Sisukord

Tegevusaruanne	lk 3
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	lk 4
Bilanss	lk 5
Kasumiaruanne	lk 6
Rahavoogude aruanne	lk 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 - Arvestuspõhimõtete selgitused	lk 9,10
Lisa 2 - Materiaalse põhivara liikumine	lk 11
Lisa 3 - Raha ja pangakontod	lk 12
Lisa 4 - Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	lk 12
Lisa 5 - Võlad töövõtjatele	lk 12
Lisa 6 - Müügitulu	lk 12
Lisa 7 - Muud äritulud ja muud ärikulud	lk 13
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	
Audiitori järeldusotsus	
Kasumijaotuse ettepanek	
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK'ile	



Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad.

Juhatus on koostanud 2008.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

OÜ Interalia majandusaasta aruanne (lk 1 – 16) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise otsusest ja müügitulu jaotusest vastavalt EMTAK`ile.

OÜ Interalia majandusaasta aruande kinnitas ainuosanik 31.märtsil 20098.a

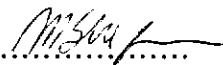
Juhatus:

Kuupäev

Allkiri

Juhatuse liige Marja Slugen

31.03.2009


.....

Tegevusaruanne 2008.a

2008. aastal oli OÜ Interalia käive 13,4 miljonit krooni. 70% ulatuses tegeleti puhastusteenuse osutamisega, 29% ulatuses hoonete remondi-, haldus- ja hooldusteenusega, 1% ulatuses ruumide rendileandmisega..

Prognoositav käibe kasv puhastusteenuste valdkonnas on 5 %.

Seoses majanduslangusega võib 2009.a üldiselt prognoosida käibe langust - just remondi-, haldus- ja hooldustööde valdkonnas.

2008.aastal soetati puhastusteenuse osutamiseks 99824 krooni eest põhivarana seadmeid.

2009.aastal planeeritakse vajalike seadmete soetamist 50000 krooni eest, plaanitakse kinnisvara soetamist büroo- ja teenusepakkumise ruumideks.

2008.aastal viidi läbi firmasiseselt töötajate koolitamist, sama kavatsetakse jätkata ka 2009.aastal..

2008.aasta lõpus oli ettevõttes põhikohaga töötajaid 87.

Palgafondi suuruseks oli 7728347 krooni, sh sotsiaalmaks 1909641 krooni ja tööandja töötuskindlustusmaks 17408 krooni.

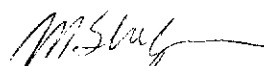
Tegevjuhi tasu koos sotsiaalmaksuga oli 251427 krooni. Juhatuse liige sai töölepingu alusel tasusid koos sotsiaalmaksuga 167459 krooni, juhatuse liikme tasusid ta ei saanud.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2008
Müügitulu (tuh kr)	9888	13362
Tulu kasv	24%	35%
Brutokasumi määr	6%	11%
Puhaskasum (tuh kr)	622	1408
Kasumi kasv	33%	126%
Puhasrentaablus	6%	11%
Lühiajaliste kohustuse kattekordaja	3,12	3,67
ROA	16%	26%
ROE	23%	34%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = müügitulu 2008-müügitulu 2007/ müügitulu 2007 X 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu X 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007)/ puhaskasum 2007 X 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu X 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku X 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku X 100



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 – 14 toodud OÜ Interalia 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilanssi kuupäeva 31.12.2009.a ja aruande koostamiskuupäeva 31.03.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Interalia jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Pärnus, 31.03.2009.a



Marja Slugen
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31.12.2008

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakonto	3	3723337	2294097
Nõuded ostjate vastu		1365198	1053586
Muud lühiajalised nõuded (maj.avanss)		3420	1159
Tulevaste perioodide kulud		0	99482
Varud		0	10246
Ettemaksed tarnijatele		1051	1846
KÄIBEVARA KOKKU		5093006	3460416
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Maa		67900	67900
Ehitised (jääkmaksumuses)		38400	48000
Sõidukid ja inventar (jääkmaksumuses)		89379	26479
Lõpetamata ehitis		207675	207675
PÕHIVARA KOKKU	2	403354	350054
AKTIVA KOKKU		5496360	3810470
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele		137120	141413
Maksuvõlad	4	624148	459353
Võlad töövõtjatele	5	625564	508360
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1386832	1109126
KOHUSTUSED KOKKU		1386832	1109126
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses		40000	40000
Reservid			
Kohustuslik reserv		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2657344	2035385
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1408184	621959
OMAKAPITAL KOKKU		4109528	2701344
PASSIVA KOKKU		5496360	3810470

M. S. L. G.

KASUMIARUANNE

skeem 1

		2008	2007
ÄRITULUD	Lisa		
Müügitulu	6	13362984	9888184
Muud äritulud	7	0	6163
ÄRITULUD KOKKU		13362984	9894347
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		2662658	2048021
Mitmesugused tegevuskulud		1514450	1359719
Tööjõukulud		7728347	5682924
Palgakulu		5801298	4256327
Sotsiaalmaks		1909641	1414602
Tööandja töötuskindlustusmaks		17408	11995
Kulum		46524	172156
Põhivara kulum ja väärtuse langus		46524	172156
Muud ärikulud	7	8480	5664
ÄRIKULUD KOKKU		11960459	9268484
ARIKASUM (-KAHJUM)		1402525	625863
FINANTSTULUD			
Muud intressi- ja finantstulud		5659	3622
FINANTSTULUD KOKKU		5659	3622
FINANTSKULUD			
Kapitalirendi intressikulud		0	904
Muud finantskulud		0	6622
FINANTSKULUD KOKKU		0	7526
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSES		1408184	621959
Aruandeaasta puhaskasum		1408184	621959

M. S. M. S.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meetod Korrigeerimised (+/-) **2008** **2007**

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Kasum/kahjum		1408184	621959
Materiaalse põhivara kulum		46524	172156
Kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest		0	-127
Nõuded ostjate vastu		-311612	-215713
Muud lühiajalised nõuded		629	523
Varud		10246	0
Tulevaste perioodide kulu		96592	-32443
Ettemaksed tarnijatele		795	-1846
Maksuvõlg		164795	130805
Võlgnevus tarnijatele		-4293	4968
Võlgnevus töövõtjatele		117204	45720
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		1529064	726002

INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Laekumised põhivara müügist		0	127
Põhivara soetamine		-99824	-22026
Lõpetamata ehitus		0	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-99824	-21899

FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Kapitalirendi eest tasutud		0	-10370
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		0	-10370

RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		1429240	693733
RAHA ALGJÄÄK		2294097	1600364
RAHA LÖPPJÄÄK		3723337	2294097

M. S. K.

Omakapitali muutuse aruanne

lk 8

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm.per-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum (kahjum)	Kokku
Seisuga 31.12.2006	40000	4000	1566117	469268	2079385
2007.a kasum				621959	
Seisuga 31.12.2007	40000	4000	2035385	621959	2701344
2008.a kasum				1408184	
Seisuga 31.12.2008	40000	4000	2657344	1408184	4109528

Vastavalt OÜ Interallia põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni. Osa nimiväärtus on 40 000 krooni.

Vaba kasum	2008	4065528
	2007	2657344

Aruandeaastal dividende ei makstud

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ettenähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.detsember 2008 moodustas 4065528 krooni (2007 vastavalt 2657344)

Bilanssipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3211767 krooni (2007 vastavalt 2099302) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 853761 krooni (2007 vastavalt 558042).



Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja –meetodid

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Nõuete hindamine.

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud.

Varude kulukskandmisel on kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutusajaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on alljärgnevad amortisatsiooninormid:

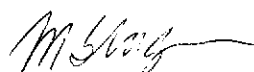
* hooned	8 %
* masinad ja seadmed	40 %
* tööriistad ja inventar	40 %
* sõidukid	20 %

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.



Netokäive.

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt teenuse omandiõiguse üleminekul müüjalt ostjale.

Reservide moodustamine.

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Interalia moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja eeldatud kulude suhtest.

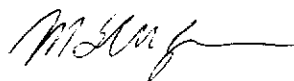
Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled.

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Interalia olulist mõju omavad osanikud;
- Olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- Juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- Eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.



Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

lk. 11

	Seisuga 31.12.2007			Soetusmaksumuses			2008.a kulum	2008 müüdnud/ mahakan- tud põhiv.	Seisuga 31.12.2008		
	soetusm.	akum. kulum	jääkv.	2008 soetatud	2008 maha kantud	2008 müüdnud			soetusm.	akum. kulum	jääkv.
Ehitised	120000	-72000	48000				9600		120000	81600	38400
Masinad ja seadmed	1012615	-986136	26479	99824	74866		36924	74867	1037573	948194	89379
Lõpetamata ehitised	207675		207675						207675		207675
Maa	67900		67900						67900		67900
Mat.põhivara kokku:	1408190	-1058136	350054	99824	74866		46524	74867	1433148	1029794	403354

M. Luig

Lisa 3. Raha ja pangakontod

	2008	2007
Sularaha kassas	211	28956
Pangakonto	3723126	2265141
Kokku:	3723337	2294097

OÜ Interallia
Majandusaasta aruanne 2008

Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	2008	2007
Käibemaks	153717	119007
Sotsiaalmaks	318294	232695
Üksikisiku tulumaks	133952	94041
Ettevõtte tulumaks	0	1128
Töötuskindlustusmaks	7542	5466
Kogumispension	10643	7016
Kokku:	624148	459353

Lisa 5. Võlad töövõtjatele

	2008	2007
Võlad töövõtjatele		
Palgavõlg	346574	277502
Puhkuse reserv	278990	230566
Kohtutäituri nõue	0	292
Kokku:	625564	508360

Lisa 6. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:

	2008		2007	
Puhastusteenus	9407243	70%	6433559	65%
Haldusteenus	3936429	29%	3426584	35%
Transporditeenus	2363	0%	28041	0%
Renditulu	16949	1%	0	0%
Kokku:	13362984	100%	9888184	100%

Realisatsioon riikide lõikes:

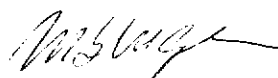
Eesti	13362984	100%
--------------	-----------------	-------------

Lisa 7

Muud äritulud ja muud ärikulud

lk 13

	2008	2007
Muud äritulud		
Tulu põhivara müügist	0	127
Kahjude hüvitus, saadud viivised	0	668
Vanametalli müük	0	5368
Muud äritulud kokku	0	6163
Muud ärikulud		
Erisoodustuse kulud	5590	5384
Riigilõivud	128	280
Kohalikud maksud	2753	0
Muud ärikulud kokku	8480	5664



**2008.a majandusaasta müügitulu jaotus vastavalt EESTI MAJANDUSE
TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

		2008 EEK
1. Hoonete üldpuhastus	EMTAK 81211	9407243.00
2. Haldusteenused	EMTAK 68321	3936429.00
3. Transporditeenused	EMTAK 49421	2363.00
4. Ruumide rendileandmine	EMTAK68201	16949.00
Kokku:		13362984.00

31.03. 2009.a


.....
Marja Služen
Juhatuse liige

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Osühing Interalia osanikele

Olen auditeerinud OÜ Interalia raamatupidamise aruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Juhatuse kohustuse hulka kuulub ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamiseta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

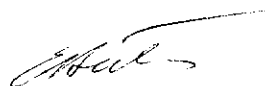
Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Minu audit on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadele, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Minu audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist, et veenduda korrigeerimiskannete õigsuses. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest ja vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on auditi järeldusotsuse põhjendamiseks piisav ja asjakohane.

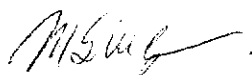
Arvamus

Minu arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks 1'408'184 krooni kasumit ja bilansimahtu 5'496'360 krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt osühingu finantsolukorda seisuga 31. detsember 2008, samuti ettevõtte majandustulemusi ja rahavooge aasta jooksul kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Eve Antsu
Vannutatud audiitor
Pärnus, 01. mail 2009

OÜ Allika Audiitor
Tallinn, Allika 6-4a



Kasumijaotuse otsus

OÜ Interalia puhaskasum 31.12.2008 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2657344
Majandusaasta kasum	1408184
Jaotamata kasumi jääk	4065528

OÜ Interalia juhatus/ainuosanik otsustas:

Kasum jätta jaotamata

31.märts 2009.a


.....
Marja Slugen
Juhatuse liige/ainuosanik