MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008.A
koos lisadega

aruandeaasta algus	**01. jaanuar 2008.a.**
aruandeaasta lõpp	**31. detsember 2008.a.**
Ettevõte	**Pesemisteenus osaühing**
Är.reg.nr.	**11174418**
KMKR	**EE101017196**
Aadress	**Karusselli 91-12** **Pärnu** **Eesti Vabariik**
Telefon	**56 577 626**

Pärnus, 10 aprill 2009.a.

PESEMISTEENUS OÜ
2008. aasta MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord:

TEGEVUSARUANNE 2008.A. ... 3
2008 AASTA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE ... 5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele ... 5
Bilanss ... 6
Kasumiaruanne 2008 ... 7
Rahavoogude aruanne ... 8
Omakapitali muutuste aruanne ... 8
2008 aasta raamatupidamise aasta aruande lisad. ... 10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ... 10
Lisa 1 Raha ... 11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu ... 11
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded ... 11
Lisa 4 Materiaalne põhivara ... 11
Lisa 5 Lühiajalised võlad ... 12
Lisa 6 Võlad tarnijatele ... 12
Lisa 7 Võlad töötajatele ... 12
Lisa 8 Maksuvõlad ... 12
Lisa 9 Muud võlad ... 12
Lisa 10 Müügitulu ... 12
Lisa 11 Muud äritulud ... 13
Lisa 12 Kaubad toore, materjal ja teenused ... 13
Lisa 13 mitmesugused tegevuskulud ... 13
Lisa 14 muud ärikulud ... 13
Lisa 15 Finantstulu - finantskulu ... 13
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega ... 13
Lisa 17 Osakapital ... 14
2008. a majandusaasta allkirjad ... 15
Lisatud majandusaasta aruandele ... 16
Pesemisteenus OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK) ... 17
Osanike nimekiri ... 18
2008. aasta kasumi jaotamine ... 19

PESEMISTEENUS OÜ

TEGEVUSARUANNE 2008.A.

Pesemisteenuse OÜ on loodud 2005al. Majandustegevusega alustati 2007 aasta jaanuaris. Pesemisteenuse OÜ põhitegevus on pesu pesemine. Peamiseks suunaks on hotellide, restoranide ja muude teeninduskohtade pesu pesemine. Peamised pesuartiklid on voodipesu, käterätikud, laudlinad, käterätikud jne. Eraklientidel on võimalik ka ise oma pesu pesta (selve pesu). Alates 2007 aastast pakutakse ka keemilise puhastuse teenust. Alates 2008 aastast kasutatakse suuremat äripinda. Pärnu suurima kaubanduskeskuse eeliseks on äriklientide parem teenindamisvõimalus.

2008 aastal investeeriti põhivarasse ca 182 tuhat krooni. Lisaks soetatud seadmetele on kasutusel ka rendiseadmed.

Aastal 2008 oli Pesemisteenus OÜ müügitulu ca 2,1 (kaks koma üks) miljonit krooni. 2008 aasta majandusaastaga teeniti 64 (kuuskümmend neli) tuhat krooni kasumit.

Keskmine töötajate arv aastal 2008 oli 4 ja palgafond koos sotsiaalmaksuga oli 455 tuhat (ca nelisada viiskümmend viis tuhat) krooni.

Pesemisteenus OÜ omandivorm on eraomand. Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele tema tegevuse eest tasu ei makstud

Finantssuhtarvud

		31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalise võla kattekordaja		0,87	0,69
Likviidsuskordaja		0,87	0,69
Kiire Maksevalmiduse tase		0,11	0,10
Võlakordaja		1,44	2,16
Müügitulu puhasrentaablus		3,08	-5,74
ROA	koguvara rentaablus	13,16	-23,45
ROE	kapitali rentaablus	32,16	-74,21

Lühiajalise võla kattekordaja leitakse kui käibevara jagatakse lühiajaliste kohustustega. Näitaja määrab kui kiiresti on ettevõte võimeline katma lühiajalisi võlgu.

Likviidsuskordaja ehk happetest määrab, kui hästi suudetakse täita oma lühiajalisi kohustusi kasutades oma kõige likviidsemaid käibevarasid. Suhtarvu lugejasse arvatakse ainult raha, lühiajalised väärtpaberid ja jooksvad saadaolevad võlad. Heaks loetakse likviidsuskordajat 0,9 või enam, nõrgaks 0,3 ja vähem.

Kiire maksevalmiduse tase näitab, kui suure osa lühiajalistest kohustustest ettevõte suudaks tasuda koheselt. Heaks näitajaks loetakse suhtarvu 0,3; näitaja 0,5 ja rohkem tähendab aga ebaotstarbekat rahajuhtimist ettevõttes. Kiire maksevalmiduse tase leitakse raha ja lühiajaliste kohustuste jagatisena.

Võlakordaja näitab, kui suure osa kogukapitalist moodustab laenu- ehk võõrkapital.

Müügitulu puhasrentaablus ehk käiberentaablus näitab puhaskasumi osatähtsust müügikäibes. Rentaablus kajastatakse alati protsentides.

Kogukapitali puhasrentaablus näitab, kui palju teenib iga ettevõttesse paigutatud rahaühik. (näitaja protsentides)

Omakapitali puhasrentaablus näitab, kui palju puhaskasumit teenis iga omakapitali rahaühik. (näitaja protsentides)

2008 AASTA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud Pesemisteenus OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Pesemisteenus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Peeter Varik
Juhatuse liige .....

Pärnus, 10 aprill 2009. aasta.

Bilanss

	Lisa nr	2008	2007
Käibevara			
Raha	1	27 110	30 844
Nõuded ja Ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	136 881	161 890
Muud lühiajalised nõuded	3	84 000	38
Ettemaksed teenuste eest		0	9 414
Kokku		220 881	171 342
Käibevara kokku		**247 991**	**202 186**
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	4	174 704	168 000
Inventar	4	61 934	60 058
Kokku		236 638	228 058
Põhivara kokku		**236 638**	**228 058**
Aktiva (varad) kokku		**484 629**	**430 244**

Kohustused			
Lühiajalised kohutused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakohustused	5	93 100	47 700
Kokku		93 100	47 700
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	6	109 863	120 121
Võlad töövõtjatele	7	33 310	79 702
Maksuvõlad	8	2 863	35 250
Muud võlad	9	45 098	11 518
Kokku		191 134	246 591
Lühiajalised kohustused kokku		**284 234**	**294 291**
Omakapital			
Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		95 953	196 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)		64 442	-100 885
Omakapital kokku		**200 395**	**135 953**
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		**484 629**	**430 244**

Kasumiaruanne 2008

	lisad	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	10	2 089 421	1 758 006
Muud äritulud	11	133 403	0
Tulud kokku		**2 222 824**	**1 758 006**
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused	12	593 948	478 530
Mitmesugused tegevuskulud	13	1 062 987	638 058
Palgakulu		341 299	513 639
Sotsiaalmaks		113 654	165 333
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	45 795	63 189
Muud ärikulud	14	36	157
Ärikulud kokku		**2 157 719**	**1 858 906**
Ärikasum (-kahjum)		**65 105**	**-100 900**
Finantstulud ja -kulud			
Saadud intressid		0	38
Finantstulud kokku		*0*	*38*
Muud finantskulud	15	-663	-23
Finantskulud kokku		*-663*	*-23*
Kokku finantstulud ja -kulud		**-663**	**15**
Kasum (kahjum) majandustegevusest		**64 442**	**-100 885**

Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest	Lisa nr	2008	2007
Ärikasum		65 105	-100 900
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	45 795	63 189
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	11	-133 400	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-49 539	-59 613
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-55 457	122 802
Makstud intressid	15	-663	-23
Kokku rahavood äritegevusest		**-128 159**	**25 455**
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-181 975	-67 247
Materiaalse põhivara müük	4	261 000	0
Saadud intressid		0	38
Kokku rahavood investeerimistegevusest		**79 025**	**-67 209**
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	5	128 100	45 000
Saadud laenude tagasimaksed	5	-82 700	-46 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		**45 400**	**-1 500**
Rahavood kokku		**-3 734**	**-43 254**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	**30 844**	**74 098**
Raha ja raha ekvivalentide muutus		**-3 734**	**-43 254**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	**27 110**	**30 844**

Omakapitali muutuste aruanne

	osakud	Jaotamata kasum	kokku
Saldo 01,01,2006	**40 000**	**196 838**	**236 838**
Aruandeperioodi puhaskasum		-100 885	-100 885
Makstud dividendid			0
Reservkapitali suurenemine			0
emiteeritud osakapital	0		0
Saldo 31,12,2007	**40 000**	**95 953**	**135 953**

	osakud	Jaotamata kasum	kokku
Saldo 01,01,2008	**40 000**	**95 953**	**135 953**
Aruandeperioodi puhaskasum		64 442	64 442
Makstud dividendid			0
Reservkapitali suurenemine			0

emiteeritud osakapital			0
Saldo 31,12,2008	**40 000**	**160 395**	**200 395**

Lisa informatsioon osakapitali kohta toodud lisas 17

2008 aasta raamatupidamise aasta aruande lisad.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Pesemisteenus aasta 2008 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Pesemisteenus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda põhitegevuses kasutatavaid varased kasuliku tööeaga üle ühe aasta maksumusega alates 10 000 (kümme tuhat) krooni. Materiaalne Põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumusele, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne ja arvestustehnikal põhinev perioodi vaadeldakse lähtuvalt põhivara eripärast.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad, võlad töötajatele, viitvõlad ja tulevaste perioodide tulud ning ka pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude ja kulude arvestusel lähtutakse nende tekkimise ajast. Arvele võetakse tulud-kulud nende soetusmaksumuses. Juhul kui teenus saadakse või osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis kui tema laekumine on tõenäoline.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1 Raha

	2008	2007
Sularaha kassas	5 244	14 502
Pangakontod	27 098	16 343
Raha kokku	**32 342**	**30 845**

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Ostjate võlgnevuse all on näidatud 2008 aasta detsembri kuus esitatud nõuded, mille maksetähtaeg on 2009 aasta jaanuaris. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 2008 aasta detsembri seisuga ei olnud.

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

Äriühingule antud lühiajaline laen 8500 ja emaettevõtete antud lühiajaline laen 75500.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varade kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kantakse kuludesse 100% ulatuses. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 8%
- Masinad ja seadmed 10-25%
- Inventar 10-25%

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.2006	**280 000**	**0**	280 000
Aasta jooksul soetatud		67 247	67 247
Aasta jooksul väljaläinud			0
Soetusmaksumus 31.12.2007	**280 000**	**67 247**	**347 247**
Akumuleeritud kulum	-112 000	-7 189	-119 189
Jääkmaksumus 31.12.2007	**168 000**	**60 058**	**228 058**

Soetusmaksumus 01.01.2008	**280 000**	**67 247**	**347 247**
Aasta jooksul soetatud	165 677	16 299	181 976
Aasta jooksul väljaläinud	-220 000		-220 000
Soetusmaksumus 31.12.2008	**225 677**	**83 546**	**309 223**
Akumuleeritud kulum	-50 973	-21 612	-72 585
Jääkmaksumus 31.12.2008	**174 704**	**61 934**	**236 638**

Põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtusena.

Lisa 5 Lühiajalised võlad

Lühiajaliste võlgade all on kajastatud lühiajaline laen eraisikult

Lisa 6 Võlad tarnijatele

Detsembrikuu osalised kulud mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2009.a.

Lisa 7 Võlad töötajatele

	2008	2007
Väljamaksmata töötasu	23173	34588
Puhkusetasu reserv	16369	45114
Võlad töövõtjatele	**39542**	**79702**

Lisa 8 Maksuvõlad

	Võlg seisuga 31,12,2008	Võlg seisuga 31,12,2007
Isiku tulumaks	3434	7570
Sots. maks	7724	15514
töötuskindlustus	210	423
kogumispension	163	323
käibemaks (ettemaks)	-8668	11408
Maksuissid	0	12
Kokku Maksuvõlad	**2863**	**35250**

Maksuvõlg näitab 31.12.2008 seisuga Maksuametile tasumata maksude summasid mille maksekohustus tekib alles jaanuaris 2008.a.

Lisa 9 Muud võlad

sots.maksu viitvõlg	7647	11414
töötuskindlustuse viitvõlg	70	104
aruandvate isikute viitvõlg	37381	0
Kokku Viitvõlad	**45098**	**11518**

Lisa 10 Müügitulu

	2008	%	2007	%
Müügitulu	2 089 421	100	1 758 006	100
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	2 089 421	100	1 567 830	89
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	0	0	190 176	11
KOKKU	2 089 421	100	1 758 006	100

Kogu realiseerimine toimub Eesti Vabariigis

Lisa 11 Muud äritulud

Muude äritulude all on kajastatud põhivara müügist saadud kasum

Lisa 12 Kaubad toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Tooraine ja materjal	471 119	345 045
Muud teenused	122 829	133 485
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	**593 948**	**478 530**

Lisa 13 mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
kommunikatsioonikulud	226 621	88 121
seadmete rent	300 000	132 000
transpordikulud	89 000	180 000
üldkulud	318 518	110 057
muud kulud	128 848	127 880
Mitmesugused tegevuskulud kokku	**1 062 987**	**638 058**

Lisa 14 muud ärikulud

	2008	2007
Kahjum põhivara müügist	0	0
Muud intressi- ja finantstulud	36	157
Muud ärikulud kokku	**36**	**157**

Lisa 15 Finantstulu - finantskulu

Finantskulu all on kajastatud 2008 aastal makstud maksu intressid.

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse omanikke ja nendega seotud ettevõtteid.

	2007	
	ost	müük
Emaettevõte	327 000	
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	161 013	156 825
Teenuse ost- müük kokku	**488 013**	**156 825**

	2008	
	ost	müük
Emaettevõte	399 000	
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	73 931	13 506
Teenuse ost- müük kokku	**472 931**	**13 506**

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 17 Osakapital

	2008	2007
osakapital (kroonides)	40000	40000
osakute arv (tk)	1	1
osa nimiväärtus (kroonides)	40000	40000

Ettevõtte vaba kapital seisuga 31.12.2008 on 156 tuhat krooni

2008. a majandusaasta allkirjad

Pesemisteenus osaühing on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

OÜ Pesemisteenus kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, 2008.a. raamatupidamisbilansist, kasumiaruandest rahavoost ja omakapitali aruandest ja 9 aastaaruande lisast.

Üldkoosolek kinnitas 2008 aasta aastaaruande 10 aprill il 2009 a. (Üldkoosoleku otsus lisatud)

Pesemisteenus OÜ juhataja

Peeter Varik …….

Pärnus 10 aprill 2009.a.

Lisatud majandusaasta aruandele

OÜ-u Pesemisteenus üldkoosoleku otsus

Pärnu

10 aprill 2009

Juhatas Peeter Varik
Protokollis Artem Kinnnisvara Haldamise OÜ juhatuse liige Maarika Varik

Koosolekust võtsid osa Pesemisteenuse OÜ juhatuse liige Peeter Varik; Artem Kinnisvara Haldamise OÜ nõukogu koosseisus Margit Jaakson ja Maila Päss

Päevakord:
1. 2007 aasta Majandusaasta aruanne

Otsustati:
1. kinnitada 2008 aasta majandusaasta aruanne

_____
Peeter Varik
juhataja

Pesemisteenus OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Vastavalt raamatupidamise seaduse § 45´1 esitame andmed aruandeaasta müügitulu kohta kuni 10 suurema tegevusala kohta vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile

EMTAK kood – tegevusala nimetus – summa

	2008
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus (96011)	2 089 421
KOKKU	2 089 421

OÜ Pesemisteenus 2008 aasta

Osanike nimekiri

osaniku nimi	osa suurus
Artem Kinnisvara Haldamise OÜ	100 % (40 000.-kr)

OÜ Pesemisteenus 2008 aasta

2008. aasta kasumi jaotamine

Pesemisteenus OÜ juhatuse ettepanek jaotada eelnevate perioodide puhaskasum alljärgnevalt:

Kasumi jaotamine	2008	2007
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	91 953	192 838
aruande aasta kasum	64 442	-100 885
Reservkapitali moodustamiseks	0	0
Fondiemissiooniks	0	0
Dividendideks	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	156 395	91 953

Osakapitali emiteerimist ja dividendide väljamaksmist bilansipäeva seisuga ette ei näha.

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11174418	Pesemisteenuse OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	peeter@atemix.ee
Mobiiltelefon	+372 56577626

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Artem Kinnisvara Haldamise OÜ	10899496	Metsa 18a-12, Pärnu, 80024	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	96011	2089421	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Pesemisteenuse OÜ (registrikood: 11174418) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Varik Peeter (Juhatuse liige) - kinnitanud 03.06.2009