

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

01. 06. 2009

.....lk. nr. 46071

Külli Kalda

aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2008.a.
aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2008.a.

ärinimi: Osaühing Österby

registrikood: 10909311

küla: Pürksi
vald: Noarootsi
postinumber: 91201
maakond: Läänemaa

telefon: 372 4741184, 372 4741105
faks: 3724741124
e-posti aadress: kasetalus@hot.ee

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Österby põhitegevusalaks on jaekaubandus. Peale selle tegeletakse taimekasvatuse – ja loomakasvatuse abitegevusega. OÜ Österby loodi 02.12.2002.a.eesmärgiga osutada põllumajandusele teenust. 1.06.2005.aastast alustati ka jaekaubandusega. OÜ Österby annab tööd 9-le töötajale.

Juhatuse liikme töötasu pole ette nähtud.

Juriidiline aadress:	Pürksi 91201 Noarootsi vald Läänemaa
Äriregistri nr.	10909311
Telefon:	4741184,4741105
Faks:	4741124
E-mail:	kasetalus@hotmail.ee

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne(skeem1).....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	8
Lisa 2. Raha.....	13
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 4. Maksud.....	13
Lisa 5. Varud.....	14
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 7. Laenukohustused.....	15
Lisa 8. Võlad töövõtjatele.....	15
Lisa 9. Muud viitvõlad.....	15
Lisa10. Omakapital.....	16
Lisa11. Müügitulu.....	16
Lisa12. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	16
Lisa13. Mitmesugused tegevuskulud.....	17
Lisa14. Muud ärikulud.....	18
Lisa15. Tehingud seotud osapooltega.....	18
Lisa16. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	19
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele.....	20
1. kasumi jaotamise ettepanek	21
2. Pärnu Maakohtu registriosakonnale omanike nimekiri seisuga 28.aprill 2009.a.....	22
3.OÜ Österby aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK).....	23

TEGEVUSARUANNE

Kaubanduse osakaal kogu ettevõtte käibest oli 2008.a. 64 % ja põllumajanduse abitegevus moodustas käibest 36 %.

Kaupluse ruume renditakse.

Põllumajandusettevõtetele tööjõu teenuste osutamist on plaanis tulevikus hoogustada.

Põllumajanduslikke masinaid on ostetud ja liisitakse ettevõttele bilansilises maksumuses 3095 tuh. krooni ulatuses. 2008.aastal osteti juurde randaal Heliodor bilansilise maksumusega 829928 krooni ja ise ehitati libistaja maksumusega 25000 krooni. 2008.a. alustati Giljotiin Naarva muretsemiseks Maapiirkonnas majandustegevuse mitmekesistamise investeeringutoetuse taotlemist. Masina soetamine toimus aruandeaasta ja majandusaruande esitamise vahelisel perioodil.

Osahingu omanik ja juhatuse liige on firmas palgatöölised ja juhatuse liikme tasu ei ole määratud. Töötajate töötasu aasta jooksul oli koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksuga põllumajanduses 768336 krooni, kaubanduses 582408 krooni. Põllumajanduses oli aasta keskmine töötajate arv 3,5 ja kaupluses 4,9.

2008.aasta lõpu seisuga oli töölisi 10 sh. 2 osalise tööajaga.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Österby juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008.a. ja aastaaruande koostamispäeva 15.04.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Österby jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Pürksis 04.mai 2009.a.

.....
Juhatuse liige
Ene Kivi

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	116344	345069
Nõuded ja ettemaksed	3	4927	0
Nõuded ostjate vastu	3	15635	65518
Muud lühiajalised nõuded	3	7125	
Varud	5	146119	660384
Käibevara kokku		290150	1070971
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	2710167	2364444
Põhivara kokku		2710167	2364444
VARAD KOKKU		3000317	3435415
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	480693	436716
Võlad tarnijatele		397196	175274
Võlad töövõtjatele	8	231410	181814
Maksuvõlad	4	260534	174503
Muud viitvõlad	9	28999	47446
Saadud ettemaksed (majandusavansid)		9722	46989
Lühiajalised kohustused kokku		1408554	1062742
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7	1252963	1328161
Pikaajalised kohustused kokku		1252963	1328161
KOHUSTUSED KOKKU		2661517	2390903

Omakapital			
Osakapital		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		1000512	-131539
Aruandeaasta kasum/kahjum		-705712	1132051
OMAKAPITAL KOKKU	10	338800	1044512
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3000317	3435415

Kasumiaruanne (SKEEM 1)
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	11	7024132	7452411
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	5443116	4402236
Mitmesugused tegevuskulud	13	197347	178114
Tööjõu kulud			
Palgakulu		986920	856917
Sotsiaalmaks		360768	291542
Töötuskindlustusmaks		3056	2752
Tööjõu kulud kokku		1350744	1151211
Põhivara kulum ja väärtuse langus		429308	320578
Muud ärikulud	14	138131	113095
Ärikasum/kahjum		-534514	1287177
Finantstulud ja -kulud			
Panga intressitulu		19	34
Intressikulud		-166024	-155131
Finantstulud ja -kulud kokku		-166005	-155097
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		-700519	1132080
Tulumaks		-5193	-29
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		-705712	1132051

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-705712	1132080
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		429308	320578
Kasum(-kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-75742	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1134	306908
Varude muutus		514265	-472736
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		937555	-364903
Makstud intressid			-155131
Makstud ettevõtte tulumaks			-29
Kokku rahavood äritegevusest		1098540	766767
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-859368	-98766
Materiaalse põhivara müük ja mahakandmine		160079	
Saadud intressid			34
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-699289	-98732
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		521560	0
Saadud laenude tagasimaksed		-552780	-357260
Pikaajalise laenu tagasimaksed tulevasel perioodil		-596756	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-627976	-357260
Rahavood kokku		-228725	310775
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		345069	34294
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-228725	310775
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		116344	345069

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktsia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006.a.	40000	4000	-131539	-87539
2007.a. kasum			1132051	1132051
Saldo seisuga 31.12.2007.a.	40000	4000	1000512	1044512
2008.a. kahjum			-705712	-705712
Saldo seisuga 31.12.2008.a.	40000	4000	294800	33880

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Österby 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides .

1. Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingu kulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku

finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

2. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

3. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

4. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmis- hoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit .

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

5. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta,

kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|----------------------------|---------|
| • Ehitised ja rajatised | 5-8 % |
| • Masinad ja seadmed | 20-25 % |
| • Arvutustehnika | 20-35 % |
| • Muu materiaalne põhivara | 10-35% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

6. Varade väärtuse langus

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

7. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

7.1. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

8. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

9. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

10. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

11. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

12. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

13. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha peakassas	66557	278471
Sularaha kaupluse kassas	8603	17122
Arveldusarved pangas	41184	49476
Raha kokku	116344	345069

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	15635	65518
s.h Ostjatelt laekumata arved	15635	655181
Muud lühiajalised nõuded	7125	0
s.h. Muud viitlaekumised	7124	0
Ettemaksed teenuste eest	4927	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	27687	65518

Nõuded ostjate vastu on inventeeritud seisuga 31.12.2008.a.

Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		211064		171642
Käibemaksu viivis		6175		2861
Kinnipeetud tulumaks		12641		0
Sotsiaalkindlustusmaks		26618		0
Kohustuslik kogumispension		1614		0
Ettevõtte tulumaks		1717		0
Töötuskindlustusmaks		705		0
Kokku	0	260534	0	174503

Lisa 5. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	146119	258348
Diiselmootorid	0	151036
varuosad	0	251000
Varud kokku	146119	660384

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud ja kasutamiskõlbmatuid kaupu kuludesse kantud järgmiselt:

	2008	2007
Müügiks ostetud kaubad	90567	85086
Kokku maha kantud, alla hinnatud	90567	85086

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
2007.a. toimunud muutused			
Ostetud perioodi jooksul	78206	20560	98766
Amortisatsioonikulu	-307501	-13077	-320578
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumuses	3094809	79247	3174056
Akumuleeritud kulum	-780365	-29247	-809612
Jääkmaksumus	2314444	50000	2364444
2008.a. toimunud muutused			
Ostetud perioodi jooksul	829928	29440	859368
Müüdud	-133045		-133045
Mahakantud	-27034		-27034
Amortisatsioonikulu	-331318	-22248	-353566
Saldo seisuga 31.12.2008.a.			
Soetusmaksumuses	3764658	108687	3873345
Akumuleeritud kulum	-1111683	-51495	-1163178
Jääkmaksumuses	2652975	57192	2710167

Lisa 7. Laenukohustused

		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud						
s.h Niiduk KUHN RM320	44937	23909	21028		15.10.2010	3,68
Kombain John Deere 9640i	1346716	386468	960248		30.08.2012	3,69
Randaal Heliodor	342003	70316	271687		15.04.2013	6,292
Kokku	1733656	480693	1252963			

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides .

Lisa 8. Võlad töövõtjatele

	Arvestuskuu	summa	tasumine
Töötasuvõlg	Dets. 2008	64388	Jaan.2009
Puhkustasude reserv		154878	
Kinnipeetud telefonikulud	Dets. 2008	-57	Jaan.2009
Kinnipeetud tulumaks	Nov., dets. 2008	12201	Jaan, veebr.2009
Võlad töövõtjatele kokku		231410	

Võlad töövõtjatele on raamatupidamises arvestatud 2008.a. , kuid Maksu- ja Tolliametis deklareerimisele kuulub 2009.a. summa väljamaksmise kuul.
Puhkustasud on inventeeritud seisuga 31.12.2008.a.

Lisa 9. Muud viitvõlad

	arvestuskuu	summa	tasumine
Töötuskindlustusmaks	Nov.,dets.2008	710	Jaan.veebr.2009
Kohustuslik kogumispensionimaks	Nov.,dets.2008	1617	Jaan.,veebr.2009
Sotsiaalkindlustusmaks	Nov.,dets.2008	26672	Jaan.,veebr.2009
Muud viitvõlad kokku		28999	

Muud viitvõlad on raamatupidamises arvestatud 2008.a., kuid Maksu- ja Tolliametis deklareerimisele kuuluvad 2009.a.

Lisa 10. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
osakapital (kroonides)	40000	40000
osade arv (tk)	1	1
osade nimiväärtus (kroonides)	40000	40000

Lisa 11. Müügitulu

OÜ Österby müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti Vabariik	7024132	7452411
Kokku	7024132	7452411

OÜ Österby müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Jaemüük	4469042	4491509
Taimekasvatuse abitegevused	1992353	2728432
Loomakasvatuse abitegevus	135155	
Kontorimasinate ja –seadmete rentimine	73626	3150
Kaubavedu maanteedel	353956	229320
KÕIK KOKKU	7024132	7452411

Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Kauplemise kulud:		
Kaubad müügiks	3819244	3658298
Ruumi rent	6090	6090
Elekter ja küte	50718	46517
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	16839	13761
Transport	62059	56940
majapidamiskulud	15577	10915
telefonikulud	8869	10998
Kaubad, toore, materjal ja teenused kaubanduses kokku	3979396	3803516

	2008	2007
Põllumajandusteenuste kulud:		
Varuosad ja materjalid	482203	134667
Remondikulud	20060	67438
Kütus ja määrdeained	770233	358510
Transport	18682	3116
Tehnika rentimine	124982	
majapidamiskulud	4999	297
tööriided	6932	10684
tööriistad	11864	7261
elekter	10055	3527
telefonikulud	13710	13217
Kaubad, toore, materjal ja teenused põllumajanduses kokku	1463720	598717
Kaubad, toore materjalid ja teenused KOKKU	5443116	4402233

Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud

Tegevuskulud kaubanduses:	2008	2007
bürookulu	3387	834
Kauba mahakandmiskulu	90567	85086
Komisjonitasu pangale	37531	25963
Terminaali üür	1424	
Panga teenustasud	4296	5693
Kauba pakkimiskulud	12162	7024
koolituskulud	2652	4921
Lähetuskulud		60
reklaamid	3500	4444
Tööriided, tööohutus	509	1196
tervisekontrollikulu	1514	1258
Tegevuskulud kaubanduses KOKKU	157542	136479
Tegevuskulud põllumajanduses:		
Panga teenustasud	871	908
Põhivara mahakandmine	17808	
Bürookulud ja ruumi rent	10772	15660
reklaamid	3500	4444
Tööohutuskulud	684	2544
Koolituskulud	5905	16529
Lähetuskulud		633
Posti- ja sidekulud	266	917
Tegevuskulud põllumajanduses KOKKU	39805	41635
Tegevuskulud kokku	197347	178114

Lisa 14. Muud ärikulud

	2008	2007
Raskeveokimaks	6475	5400
Kindlustuskulud tehnikale	47820	43259
lepingutasud	5500	
nõustamiskulud	9996	
Kahjum põhivara müügist	39777	
Viivised ja leppetrahvid	26179	56428
Muud ärikulud	2384	8009
Muud ärikulud kokku	138131	113095

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Österby aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Österby on 2008. a rentinud tootmispinda ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

korrigeeritud

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Omanikuga seotud ettevõtlus	6090	2367466	6090	1980313
Omaniku pereliikmetega seotud ettevõtlus	0	900	40066	12879
Teenuste ost-müük kokku	6090	2368366	46156	1993192

Aruandeperioodil pole tegevjuhtkonnale ja juhatuse liikmele arvestatud tasusid ja antud muid soodustusi.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Omanikuga seotud ettevõtlus	0	54982
Omaniku pereliikmetega seotud ettevõtlus	0	826
Lühiajalised nõuded kokku	0	55808
Omanikule, juhatuse liikmetele ja nendega seotud isikutele töötasuvõlg	22704	19506

Muud viitvõlad (sots. maks, töötus-kindlustusmaks) omanikule, juhatuse liikmele ja nendega seotud isikutele	7560	7086
Majandusavanss omanikule, juhatuse liikmele ja nendega seotud isikutele	7125	43181
Lühiajalised kohustused kokku	37389	69773

Lisa 16. Bilansipäevajärgsed sündmused

Seisuga 04.01.2009.a. viidi Osaühing Österby kaupluses Talupood läbi inventuur, millise tulemused lülitati 2008.a. majandusaastaruandesse.

Bilansipäevajärgselt on tasutud tarnijatele 397196 krooni ja saadud ostjate poolt tasumata võlgasid 15635 krooni.

Juhatuse allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele

OÜ Österby 2008. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt,
04.maiil 2009.a. kinnitamine

.....
Juhatuse liige
Ene Kivi

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Österby juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2008. aasta kahjum summas 705712 krooni katta eelmiste perioodide kasumi arvel. Ülejäänud kasumi osa 294800 krooni jätta tulevaste perioodide investeringuks.

Pärnu Maakohtu registriosakonnale
OMANIKE NIMEKIRI SEISUGA ...28.aprilli..2009.a.

MARGUS KASK isikukood 35707234710 Pürksi 91201 Noarootsi vald
Läänemaa 100 %

2. OÜ Österby aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes (47111)	4469042
Taimakasvatuse abitegevused (01611)	1992353
Loomakasvatuse abitegevus (01621)	135155
Kontorimasinate ja –seadmete rentimine (77331)	73626
Kaubavedu maanteedel	353956
Kokku	7024132