

04 -07- 2005

KERSTI VALMA

MAJANDUSAASTA ARUANNE

majandusaasta algus..... 21.juuni 2004
majandusaasta lõpp..... 31. detsember 2004
ettevõtte nimetus SKYLINK OÜ
registrikood.....11028504
aadress..... Aia 10, Tallinn 10111
telefon..... 660 1315
põhitegevusala..... kinnisvara haldamine

04-07-2005

SKYLINK OÜ

Aruanne koosneb järgmistest osadest:

TEGEVUSARUANNE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDEST

- 2.1. Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**
- 2.2. Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruande juurde**
- 2.3. Bilanss**
- 2.4. Kasumiaruanne**
- 2.5. Omakapitali muutuste aruanne**
- 2.6. Raamatupidamise aastaaruande lisad**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Anders', with a large, sweeping arch over the letters.

04 -07- 2005

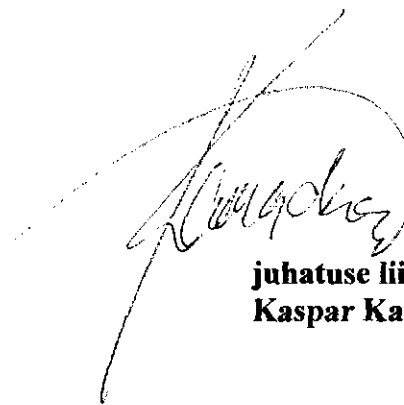
**SKYLINK OÜ JUHATUSE DEKLARATSIOON
2004.A AASTAARUANDE JUURDE**

Skylink OÜ on koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Kõik aruandeperioodil toimunud tehingud on raamatupidamises kajastatud.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Ettevõtte on raamatupidamiskohuslane ja jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



**juhatuse liige
Kaspar Kamsakann**

04-07-2005

SKYLINK OÜ

TEGEVUSARUANNE

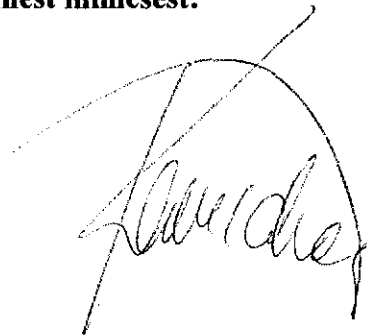
Skylink OÜ (edaspidi "ettevõte") asutati aprillis 2004.a.

Ettevõtte põhitegevuse 2004. majandusaastal moodustas Tallinnas, Vilmsi tn.7 asuval kinnistul oleva 1907.a. ehitatud kortermaja korterite ülesostmine eesmärgiga need renoveerida ja hiljem edasi müüa.

Ettevõttel 2004.a. majandusaastal käive puudus. Ettevõttes ei töötanud ühtegi palgalist töötajat. Väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks aruandeaastal ei olnud, samuti ei ole neid ette nähtud 2005. majandusaasta plaanides. Ettevõtte juhatus ettevõttes tasu ega soodustusi 2004. majandusaastal ei saanud.

Ettevõtte juhatus koosnes 2004. majandusaastal ühest inimesest:

a.Kaspar Kamsakann i.k. 37509040039



04 -07- 2005

SKYLINK OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

**Juhatus kinnitab SKYLINK OÜ 2004.a. raamatupidamise aastaaruandele
koostamise õigsust ja täielikkust:**



Juhatuse liige
Kaspar Kamsakann

Tallinn, 28.juuni 2005

04-07-2005

**SKYLINK OSAÜHINGU
BILANSS**

SEISUGA 31.12.2004.A.

31.12.04

01.06.03.

AKTIVA

Käibevara

1.Raha ja pangakontod

977 042.-

KÄIBEVARA KOKKU: 977 042.-

9.Materiaalne põhivara

Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)

4 338 000.-

40 000.-

10.Kulum (miinus)

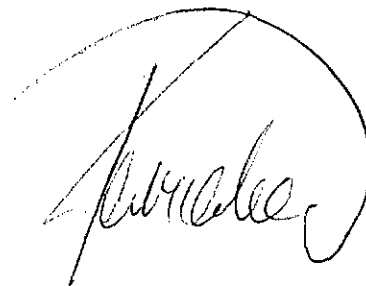
108 450.-

PÕHIVARA KOKKU: 4 229 550.-

40 000.-

AKTIVA KOKKU: 5 206 592.-

40 000.-



04 -07- 2005

SKYLINK OÜ

PASSIVA

31.12. 04 01.06.03.

Lühiajalised kohustused

11. Lühiajalised kohustused **3 624.-**

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU: **3 624.-**

Pikaajalised kohustused **5 351 505.-**

19.Pikaajalised võlakohustused

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU: **5 351 505.-**

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

22.Osakapital nominaalväärtuses **40 000.- 40 000.-**

29.Aruandeaasta kahjum **- 188 537.-**

OMAKAPITAL KOKKU: **-148 537.- 40 000.-**

KOKKU PASSIVA: **5 206 592.- 40 000.-**



04 -07- 2005

**SKYLINK OSAÜHINGU
2004.A. KASUMIARUANNE**

Skeem nr.1 (täiskroonides)

2004.A.

1. Realiseerimise netokäive -

ÄRITULUD KOKKU -

ÄRIKULUD

6.Mitmesugused tegevuskulud 80 458.-

8. Kulum

a. Põhivara kulum ja väärtuse langus 108 450.-

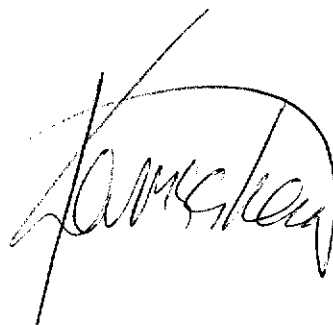
10.Finantstulud

e.intressi – ja finantstulud 377.-

KOKKU ÄRIKULUD 188 537.-

ÄRIKAHJUM - 188 537.-

ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM - 188 908.-



04 -07- 2005

SKYLINK OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

SKYLINK OÜ 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Skylink OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja pangakontod

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

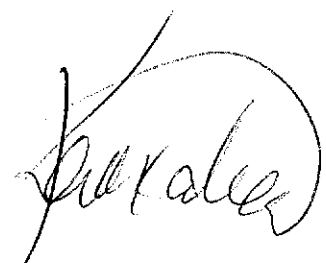
Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid esitatud bilansis ei ole.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvutatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed	20%
Muu inventar	20%
Ehitised ja rajatised	5%
Maad ei amortiseerita	



04 -07- 2005

SKYLINK OÜ

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavähendid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.



04 -07- 2005

SKYLINK OSAÜHINGU 2004.A. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1

Arvestusskeemi või arvestusmeetodite muudatused;

**Ettevõttel ei toimunud majandusaastal üleminekuid teistele arvestus-
skeemide või arvestusmeetoditele.**

Lisa 2

Aktsiad ja väärtpaberid;

**Ettevõttel puuduvad teiste majandusüksuste poolt emiteeritud aktsiad, osakud ja
teised väärtpaberid.**

Lisa 3

Varud;

Ettevõttel puuduvad igasugused varud.

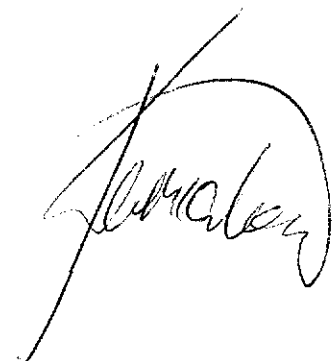
Lisa 4

Põhivara;

Ettevõttes on põhivaradena arvel:

**1. Tallinnas Vilmsi tn.7 asuva kinnistu neli korterit nr.1,2,3 ja 4. v.a. mõttelised
osad, mis kuuluvad Tallinna linnale korterites 3 ja 4. Vastavate osade
soetamismaksumus moodustas 4 338 000,00 krooni.**

**Kinnistu 2004.a. amortisatsioon on 5% soetumaksumusest 6 kuu eest ehk
kokku 108 450,00 krooni;**



04 -07- 2005

SKYLINK OÜ

Lisa 5

Kapitalirent;

Ettevõttel puuduvad seisuga 31.12.2004.a. varad, mis oleks soetatud kapitalirenti (liisingut) kasutades. Kasutusrendimakseid ettevõtte 2004.a. ei maksnud

Lisa 6

Antud laenud;

Ettevõttel puuduvad antud laenud.

Lisa 7

Laenu tagatis ja panditud vara;

Ettevõttel puuduvad laenu tagatised ja panditud vara.

Lisa 8

Potentsiaalsed kohustused;

Ettevõttel puuduvad potentsiaalsed kohustused.

Lisa 9

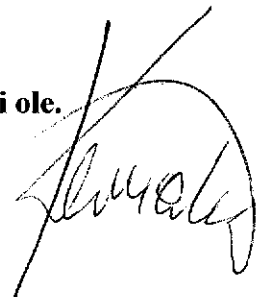
Omakapital osaühingus

Ettevõtte osakapitali moodustab 40 000 EEK, mida omab:

- 1.Kaspar Kamsakann, i.k.37509040039, kes omab ühte osa nimiväärtusega 12 000,00 krooni;**
- 2.OÜ Colorful, registrikood 11037779, omab ühte osa nimiväärtusega 14 000,00 krooni;**
- 3.Viru Platsi Keskuse Arengu OÜ, registrikood 10812229, omab ühte osa nimiväärtusega 14 000,00 krooni.**

Eelpoolmainitud osakapital oli täielikult sissemakstud, üle nimiväärtuse sissemakseid teostatud ei ole.

Aruandeaasta jooksul väljakuulutatud ja väljamakstuid dividende ei ole.



04 -07- 2005

SKYLINK OÜ

Lisa 10

Debitoorne võlgnevus;

Seisuga 31.12.2004.a oli ettevõtte võlgu KÜ Vilmsi 7 arvestatud kuid tasumata kommunaalteenuste eest 3 618,35 krooni.

Lisa 11.

Ettevõtte kohustused;

Ettevõtte kohustused seisuga 31.12.2004.a.:

a.01.07.2004.a. andis ettevõttele laenu OÜ Colorful summas 2 658 222,00 krooni (170 000 EUR) tähtajaga 1 aasta,esimesed 6 kuud intressivabalt,hilisem aastaintressiga 4,5%.

b.01.07.2004.a. andis ettevõttele laenu Soome ettevõtte Partaharjun Metsä OY summas 2 658 222,00 krooni (170 000 EUR),esimesed 6 kuud intressivabalt,hilisem aastaintressiga 4,5%.

c.ettevõttele on laenanud veel Viru Platsi Keskuse OÜ summas 35 061,00 esimesed 6 kuud intressivabalt,hilisem intress 4,5 %.

Lisa 12

Neto realiseerimiskäive;

Ettevõttel puudus 2004.a. realiseerimise netokäive.

Lisa 13

Bilansivälised kohustused;

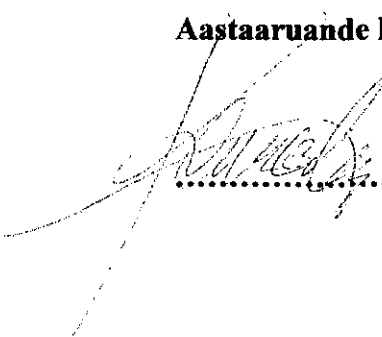
Ettevõtte ei oma bilansiväliseid kohustusi.

Lisa 14

Bilansivälised varad;

Ettevõtte ei oma bilansiväliseid varasid.

Aastaaruande koos lisadega kinnitan:

..... **Kaspar Kamsakann, juhatuse liige**

04 -07- 2005

SKYLINK OÜ

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	osakapital	reservid	Elmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Osakapital firma soetamisel seisuga 20.04.2004.a.	40 000,00	0,00	0,00	0,00	40 000,00
Seisuga 31.12.2004.a.	40 000,00		0,00	-188 537	-148 537

