

29.04.2009

Registrik. nr. 75-319

OÜ Kursoff Grupp

2008.a majandusaasta aruanne Eve Anu

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008
aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi või sihtasutuse nimi: KURSOFF GRUPP OÜ

registrikood: 10405494

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number: Lääne 18A

küla/alev/alevik/linn: Pärnu

vald.

postisihtnumber: 80045

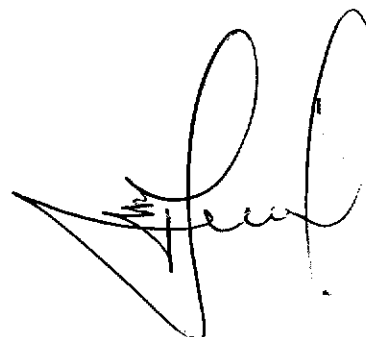
maakond: Pärnumaa

telefon: +372 5050 171

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:



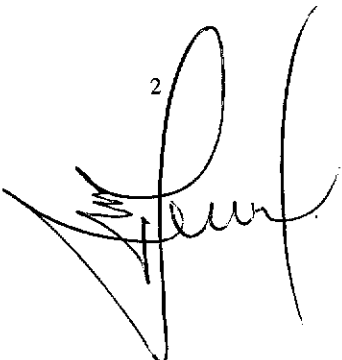
SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	7
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid.....	12
Lisa 3 Varud.....	13
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed.....	14
Lisa 6 Osakapital.....	14
Lisa 7 Müügitulu.....	14
Lisa 8 Muud tegevuskulud.....	14
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega.....	15
Lisa 10 Bilansipäevajärgsed sündmused.....	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	16
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele.....	17
Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	18

Lisatud

Osanike nimekiri

2



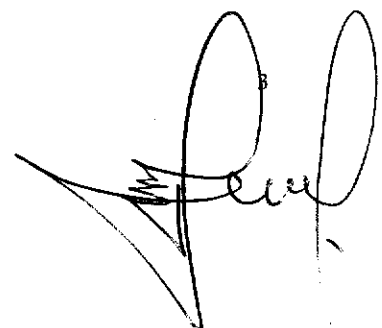
ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Kursoff Grupp üheks peamiseks tegevusalaks on kodumajutuse pakkumine. Soovi korral võimaldatakse puhkajatele ka jahisõitu lähel.

Teise tegevusalana peab lektor Teet Kurs ärialaseid loenguid ning annab ärialast konsultatsiooni.

OÜ Kursoff Grupp ei ole seni palgalist tööjõudu kasutanud.

Juriidiline aadress:	Lääne 18A 80045 Pärnu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10405494
Telefon:	+372 5050 171
Faks:	
E-mail:	

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

TEGEVUSARUANNE

OÜ Kursoff Grupp peamiseks tegevusalaks on kodumajutuse pakkumine, mis moodustab 61% müügitulust. Soovi korral võimaldatakse puhkajatele ka jahisõitu lähel.

Teise olulise tegevusalana peab lektor Teet Kurs ärialaseid loenguid ning annab ärialast konsultatsiooni, moodustades ca 34% müügitulust.

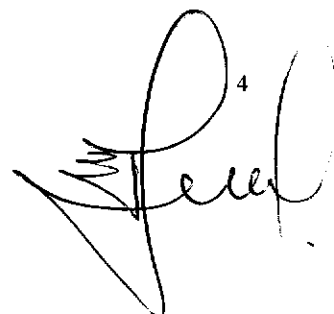
OÜ Kursoff Grupp ei ole seni palgalist tööjõudu kasutanud.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (kroonides)	121 059	113 305
Käibe kasv	6,8%	344%
Brutokasumi määr %	7,6%	0,6%
Puhaskasum (kroonides)	9 212	718
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,44	0,87

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- ☐ Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

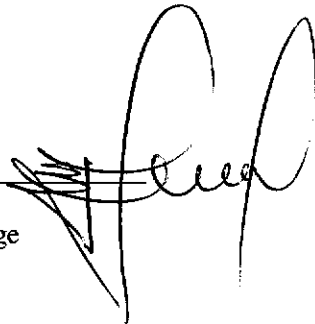
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud OÜ KURSOFF GRUPP 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ KURSOFF GRUPP on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Teet Kurs
Juhatus liige



Tallinn, 20. aprill 2009



Bilanss
(kroonides)**VARAD****Käibevara**

Raha

2 25 443 7 853

Varud

3 4 778 14 048

Käibevara kokku**30 221 21 901****Põhivara**

Materiaalne põhivara

4 42 569 54 427

Põhivara kokku**42 569 54 427****VARAD KOKKU****72 790 76 328****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

Võlad ja ettemaksed

5 12 355 25 105

Lühiajalised kohustused kokku**12 355 25 105****Omakapital**

Osakapital

6 40 000 40 000

Kohustuslik reservkapital

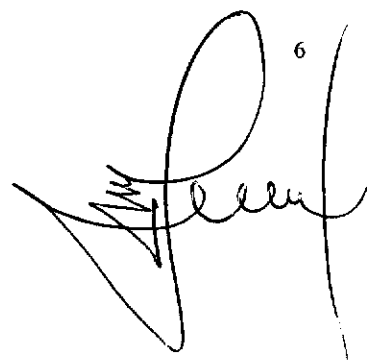
2 121 2 085

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

9 102 8 420

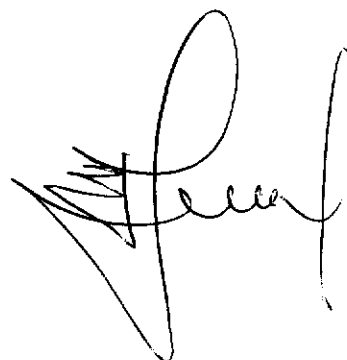
Aruandeaasta kasum/kahjum

9 212 718

Omakapital kokku:**60 435 51 223****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****KOKKU****72 790 76 328**
6

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)**Lisa nr 2 008 2 007**

		121	113
Müügitulu	7	059	305
Muud äritulud		158	0
		-100	-102
Muud tegevuskulud	8	152	147
Põhivara kulum	4	-11 858	-10 441
Muud ärikulud		-17	0
Ärikasum (-kahjum)		9 190	717
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		22	1
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		9 212	718
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		9 212	718



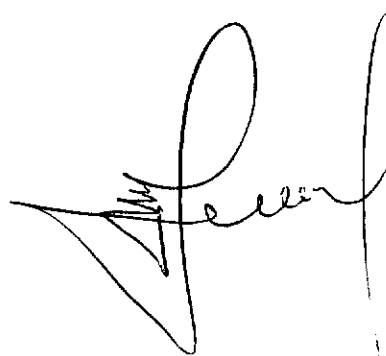
Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisad	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		9 190	717
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	11 858	10 441
Varude muutus	3	9 270	-14 048
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-12 750	25 105
Kokku rahavood äritegevusest		17 568	22 215
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	-15 567
Saadud intressid		22	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest		22	-15 566
Rahavood kokku		17 590	6 649
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	7 853	1 204
Raha ja raha ekvivalentide muutus		17 590	6 649
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	25 443	7 853



**Omakapitali muutuste
aruanne**
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.05	40 000	1 107	12 023	19 571	72 701
Kohustusliku rereserv- kapitali suurendamine		978	-978		0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			19 571	-19 571	0
Aruandeperioodi kasum				-22 196	-22 196
Saldo 31.12.06	40 000	2 085	30 616	-22 196	50 505
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			-22 196	22 196	0
Aruandeperioodi kasum				718	718
Saldo 31.12.07	40 000	2 085	8 420	718	51 223
Kohustusliku rereserv- kapitali suurendamine		36		-36	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			682	-682	0
Aruandeperioodi kasum				9 212	9 212
Saldo 31.12.08	40 000	2 121	9 102	9 212	60 435



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ OÜ KURSOFF GRUPP 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Antud juhul on tegemist väikevahenditega, mida ei ole veel kasutusse võetud.

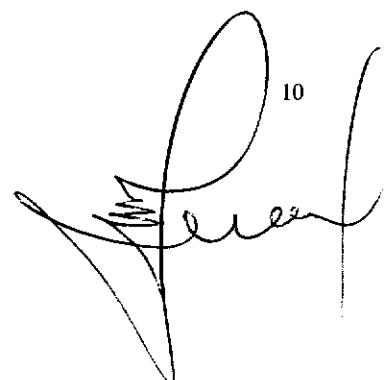
Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

10



Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------|-------|
| □ Inventar | 5-20% |
|------------|-------|

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Finantskohustused

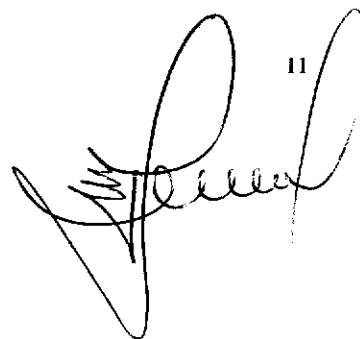
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, aruandvatele isikutele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise alates 2010. aastast kuni 2012. aastani: 2010. aastal on maksumäär 20/80, 2011. aastal 19/81 ja alates 2012. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.



11

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

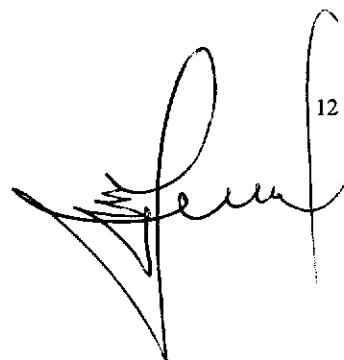
Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva 20.04.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Pangakontod	25 443	7 853
Raha kokku	25 443	7 853

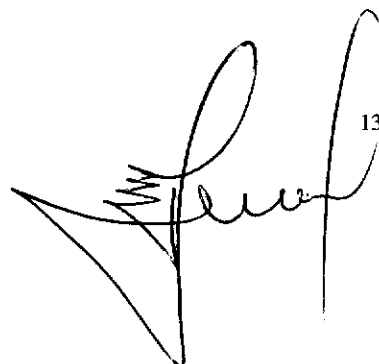


Lisa 3 Varud

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Varud	4 778	14 048
Varud kokku	4 778	14 048

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	69 221	69 221
Akumuleeritud kulum	-19 920	-19 920
Jääkmaksumus	49 301	49 301
2007.a toimunud muutused		
Ostud perioodi jooksul	15 567	15 567
Amortisatsioonikulu	-10 441	-10 441
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	84 788	84 788
Akumuleeritud kulum	-30 361	-30 361
Jääkmaksumus	54 427	54 427
2008.a toimunud muutused		
Ostud perioodi jooksul	0	0
Amortisatsioonikulu	-11 858	-11 858
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	84 788	84 788
Akumuleeritud kulum	-42 219	-42 219
Jääkmaksumus	42 569	42 569



Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Võlad aruandvatele isikutele	12 355	25 105
Võlad ja ettemaksed kokku	12 355	25 105

Lisa 6 Osakapital

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kr)	40 000	40 000

Lisa 7 Müügitulu

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

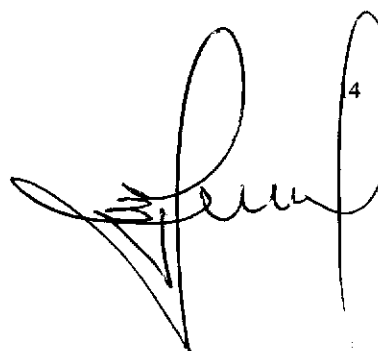
	<u>2 008</u>	<u>2 007</u>
Eesti	121 059	113 305
Kokku:	121 059	113 305

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	<u>2 008</u>	<u>2 007</u>
Kodumajutus	73 946	69 505
Kinnisvara üürileandmine	2 000	0
Koolitus, konsultatsioonid	40 800	43 800
Meelelahutus puhkajatele	4 313	0
Kokku:	121 059	113 305

Lisa 8 Muud tegevuskulud

	<u>2 008</u>	<u>2 007</u>
Materiaalsed kulud	40 077	38 157
Ostetud teenused	60 075	63 990
Muud tegevuskulud kokku:	100 152	102 147



Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

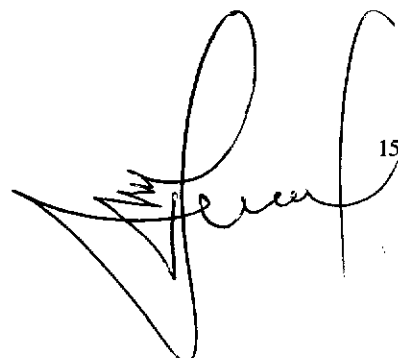
Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks osanikke.

Osanikul on saldo järgi firmalt saada protsendita arvelduskrediidi jääk 12 355 krooni.

Lisa 10 Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgselt jätkatakse endist tegevust.

Olulisi sündmusi, mis võiksid käesoleva majandusaasta aruande finantsnäitajaid kuidagi mõjutada ei ole toimunud.



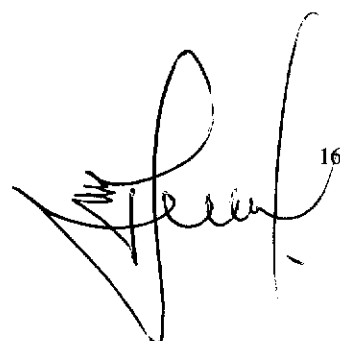
15

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 9 212 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali - 461 krooni
2. jaotamata kasum – 8 751 krooni

Siit tulenevalt eelmiste perioodide jaotamata kasumi jäagiks kujuneb 17 853 krooni.

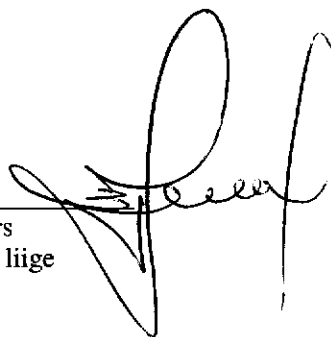


16

Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

2008.a. majandusaasta aruande allkirjastamine 20. aprillil 2009.a:

Teet Kurs
Juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a series of smaller, connected loops and a final vertical stroke.

Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
55205	Kodumajutus	73 946
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	2 000
70221	Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	40 800
93299	Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	
	- puhkajatele korralatud jahisõit	4 313
	Kokku	121 059



Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise päeval

Aastaaruande kinnitamise hetkel oli osäühingul Kursoff Grupp üks osanik:
Teet Kurs, isikukood 34903160216, elukoht Pärnu, osa suurus 40 000 krooni; osalus
100%.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Teet Kurs', written in a cursive style.