

28.04.2009

 15313
 EKS 001

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01.01.2008
aruandeaasta lõpp:	31.12.2008

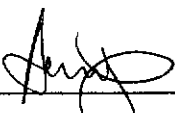
ärinimi:	OÜ ARHITEX
registrikood:	11293809

tänav, maja number:	Vanakooli, Küdema küla
linn:	Mustjala vald
postisihtnumber:	93824
maakond:	Saaremaa

telefon:	372 53 900 820
e-posti aadress:	info@arhitex.ee
veebilehe aadress:	www.arhitex.ee

SISUKORD

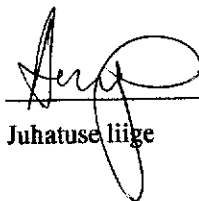
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
1. jaanuar 2008 - 31. detsember 2008	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
KASUMIARUANNE (Skeem 1)	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2. Raha.....	12
Lisa 3. Põhivara.....	12
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused.....	13
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7. Osakapital	13
Lisa 8. Müügitulu	13
Lisa 9. Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 10. Muud tegevuskulud.....	14
Lisa 11. Tööjõu kulud.....	14
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	14
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	15
Kasumi jaotamise ettepanek.....	16
Tegevusalade loetelu	1


Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

OÜ Arhitex alustas oma tegevust 14. septembril 2006. aastal. Osaühingu tegevusaladeks on arhitektuurehituslik projekteerimine ja projektijuhtimine, detailplaneeringute koostamine, 3D modelleerimine ja visualiseerimine ning nõustamine Eesti Vabariigis. Tegevjuhiks on Jengel Ansip.

Järgnevate aastate jooksul planeerib firma teenuste müügi suurendamist projektijuhtimise ja nõustamise osas.



Juhatuseliige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

1. jaanuar 2008 - 31. detsember 2008

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 2 kuni 13 esitatud OÜ Arhitex raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Arhitex on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

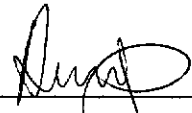
Jengel Ansip
Juhataja

Tartus, 10.aprill 2009. a

BILANSS

tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

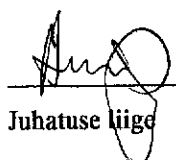
AKTIVA	2008. a	2007. a	Lisad
Käibevara			
Raha	4	3	2
Nõuded ja ettemaksed	11	170	4,5
Käibevara kokku	15	173	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	146	21	3
Immateriaalne põhivara	41	59	
Põhivara kokku	187	80	
VARAD KOKKU	202	253	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	88	28	
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	12	0	
Võlad ja ettemaksed	0	17	6
Lühiajalised kohustused kokku	100	46	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendikohustused	82	0	
Pikaajalised kohustused kokku	82	0	
Kohustused kokku	182	0	
Omakapital			
Osakapital	40	40	7
Kohustuslik reservkapital	4	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	163	0	
Aruandeaasta kasum/kahjum	-181	167	
Omakapital kokku	26	207	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	208	253	


Juhatusel liige

KASUMIARUANNE (Skeem 1)

tuhandetes kroonides, aasta kohta

	<u>2008. a</u>	<u>2007.a</u>	<u>Lisad</u>
Müügitulu	102	535	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-58	-84	9
Mitmesugused tegevuskulud	-188	-195	10
Tööjõu kulud	-2	-79	11
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-27	-10	
Muud ärikulud	-3	0	
Ärikasum [-kahjum]	<u>-175</u>	<u>167</u>	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-5	0	
Kasum [kahjum] enne maksustamist	<u>-181</u>	<u>167</u>	
Puhaskasum [-kahjum]	<u>-181</u>	<u>167</u>	


Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuhandetes kroonides, aasta kohta

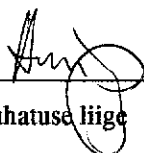
	2008. a	2007. a
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-181	167
Materiaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	27	10
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	160	-170
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	137	11
Makstud intressid	-5	0
Rahavood äritegevusest kokku	138	18
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetus	-141	-82
Osakapitali sissemakse	0	40
Reservide moodustamine	-4	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-145	-42
Rahavood finantsinvesteerimistegevusest		
Saadud laenud	90	51
Saadud laenude tagasimakse	-30	-23
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-53	0
Kokku rahavood finantsinvesteerimistegevusest	7	28
Rahavood kokku	0	4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	4	0
Raha ja rahaekvivalentide muutus	0	4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	4	4


Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

tuhandetes kroonides, aasta kohta

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.06	0	0	0	0
Reservkapitali suurendamine	40	0	40	40
Aruandeperioodi kasum			167	167
Seisuga 31.12.07	40	0	167	207
Seisuga 01.01.08	40	0	167	207
Aruandeperioodi puhaskasum			-181	-181
Reservkapitali suurendamine		4		
Seisuga 31.12.08	40	4	-14	26


Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Arhitex 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Arhitex kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud *tuhandetes* Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead ja amortisatsiooninormid

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Masinad ja seadmed	15%
Muu inventar	15%
Imateriaalne põhivara	15%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

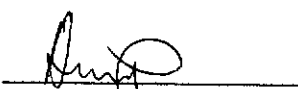
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnese bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.


Juhatuse liige

Lisa 2. Raha

	2008	2007
Raha, EEK	4	2
Swedbank, EEK	0	2
Kokku	4	4

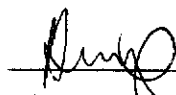
Lisa 3. Põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	23	59	82
Põhivara soetus	149	0	149
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	172	59	231
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	1	9	10
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	18	9	27
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	19	18	37
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	22	50	72
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	153	41	194

Põhivara on vara, mille kasutusega on pikem kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni.

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

	2008	2007
Nõuded ostjate vastu	167	170
Ebatõenäoliselt lackuvad arved	-157	0
Kokku	10	170


Juhatus liige

Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	Nõue	2008	Nõue	2007
		Kohustus		Kohustus
Käibemaks	11			2
Sotsiaalmaks				2
Kokku	11			4

Lisa 6. Võlad ja ettemaksed

tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	2008	2007
Võlad tarnijatele	1	2
Võlad töövõtjatele	10	10
Maksuvõlad	-11	5
Võlad ja ettemaksed kokku	0	17

Lisa 7. Osakapital

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2007	400	40
Saldo 31.12.2008	400	40

OÜ Arhitex põhikirja kohaselt on minimaalne osakapital 40 000 krooni ja maksimaalne osakapital 160 000 krooni.

Lisa 8. Müügitulu

tuhandetes kroonides, aasta kohta

Müügitulu jaguneb geograafiliste alade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2008. a.	2007.a.
Eesti	102	535
Kokku	102	535

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt:

TEGEVUSALAD

Arhitektuurehituslik projekteerimine (71111)

Kokku

2008.a.	2007.a.
102	535
102	535


Juhatuses liige

Lisa 9. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	%	2007.a.	%
Tooraine ja põhimaterjalid	8	14	32	39
Auto varuosad	16	28	19	22
Ostetud kütus	34	58	33	39
Kokku kaupade kulud	58	100	84	100

Lisa 10. Muud tegevuskulud

	2008	%	2007.a.	%
Lähetuskulu	2	1		3
Raamatupidamisteenus	12	7	15	8
Bürookulud	10	7	66	34
Ostetud teenused	151		106	54
Kindlustus	13	8	2	1
Kokku tegevuskulud	188	100	195	100

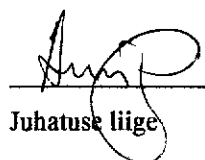
Lisa 11. Tööjõu kulud

	2008	%	2007	%
Palgakulu	0	83	59	75
Sotsiaalmaks	2	17	20	25
Kokku tööjõu kulud		100	79	100

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Juhatus liige Jengel Ansip on andnud ettevõttele omanikulaenu 90 000 krooni. Jengel Ansipile pole majandusaastal tegevjuhi tasu makstud.


Juhatus liige

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Arhitex tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Jengel Ansip

juhatuse liige

_____ 10.04.2009



Juhatuse liige

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	163
2008. aasta kahjum	-181
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:	0

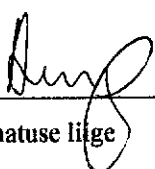
Juhatus teeb ettepaneku kahjumi kaotamiseks alljärgnevalt:

1. Müügikäibe suurendamine
2. Teenuse osutamise kulude vähendamine

Jengel Ansip

juhatuse liige

_____ 10.04.2009

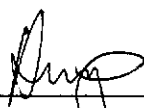


Juhatus liige

OÜ ARHITEX NIMELISTE OSADE OMAMISE NIMEKIRI SEISUGA

10.04.2009. A.

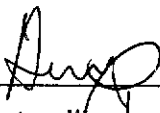
	Jengel Ansip	Inge-Ly Ansip
Isikukood	38210162713	46111302715
Elukoht	Uus 13c-44	
	Tartu	Tartu
Osade arv	200	200
Kokku osade suurus	20 000 EEK	20 000 EEK
Osade omandamine		
Omandamine	14.09.2006	14.09.2006
Arv	200 osa	200 osa
Osa suurus	100 EEK	100 EEK


Juhatusel lüpe

Tegevusalade loetelu

tuhandetes kroonides, aasta kohta

Tegevusala	2008	2007
Ehitiste arhitektuurne projekteerimine, jooniste valmistamine (EMTAK 71111)	102	535
Kokku	102	535


Juhatuselilge