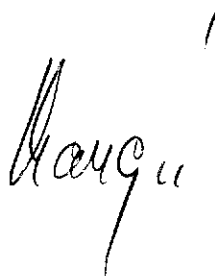


SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9-11
Lisa 1 Raha	12
Lisa 2 Maksuvõlad	12
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 4 Põhivara liikumine	14-15
Lisa 5 Kapitalirent	16
Lisa 6 Kasutusrendid	17
Lisa 7 Pikaajalised kohustused	18
Lisa 8 Müügitulu	19
Lisa 9 Muud äritulud	19
Lisa 10 Muud ärikulud	19
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused	20
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 13 Kaubad, toore, mayterjal, teenused	21
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 15 Potentsiaalsed kohustused	22
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	23
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	24
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	25



2007 aasta tegevusaruanne

OÜ VÄNDRA MP asutati 1992.a. Firma põhitegevuseks oli maaparandus, metsakuivendus, millele on lisandunud käcs olevaks ajaks vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamine Vändra alevis ja Uuemetsas, vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitamine, teede remont, lammutustööd, truxoritööd.

Käibe kasv 2007.a. oli 26 009 480 krooni s.o. 21,1 %. Realiseerimise netokäive oli 123 072 144 krooni, millest põhitegevusalad moodustavad ehitusplatside ettevalmistus (EMTAK 4312) 74270937.- krooni; teede ja kiirteede ehitus (4211) 17356982.- krooni; vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus (4221) 16153896.- krooni; lammutamine (4311) 8389116.- krooni. 2008. aastal jätkame samade põhitegevusaladega.

Kasum vähenes 2007. aastal 170 031 krooni, mis teeb 1,35 %.

Ärikulud olid kokku 110 417 956 krooni, suurenemine 26 090 415 krooni s.o. 23,6 %.

Bilansimaht suurenes 16 797 314 krooni võrra ja on kokku 72 232 096 krooni.

Laekumata arvete saldo suurenes 10 037 116 krooni võrra; lühiajaliste kohustuste saldo suurenes 2 630 847 krooni võrra.

Põhivara soetati 16 090 689 krooni väärtuses, millest 9 447 502 moodustas kapitalirent ja müüdi 2 070 122 krooni eest.

Olulisemad põhivarad, mis soetati: ekskavator Komatsu PC340 4397502.- kr.; ekskavaator PC180 LC 1572500.- krooni; rataslaadur Venieri 1280000.- krooni; ekskavaator Hyundai R200W 1802500.- krooni; veoauto Scania 380000.- krooni; pulbristaja 400000.- krooni; vaakumpump Hüdig 564000.- krooni.

Meie eesmärkideks 2008. aastal on säilitada tootmise püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele. Juhtkonna hinnangul on OÜ VÄNDRA MP jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, palgaline on juhatuse esimees, teised liikmed juhatuse töös osalemise eest palka ei saa. Tegevdirektori ametikoht on ühildatud juhatuse esimehe ametiga. Juhatuse esimehele maksti 2007.aastal 725828 krooni. Keskmine töötajate arv 2007. aastal oli 76 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 14813950 krooni.

Juhatuse liikmete osalus osaühingus on järgmine: Tiit Kangert 28,75 %; Avo Vilms 13,5 %; Jaan Raidna 10 %.

OÜ Vändra MP olulisemad finantssuhtarvud:

		31.12.2007	31.12.2006
Ärirentaablus	ärikasum/müügitulu	10,4 %	13,4 %
Puhasrentaablus	puhaskasum/äritulud	10,2 %	13,1%
Omakapitali tulutase	puhastulu/ omakapital	25,4 %	34,4%
Koguvarade tulutase	puhastulu/ koguvarad	17,4 %	23,0 %
Käibekapital	käibevara-lühiajal.kohust.	21443618	14203899
Likviidsuskordaja	käibevara-varud/lühiajal. kohustused	2,36	2,08

Juhatuse esimees:

Tiit Kangert

Juhatuse liikmed:

Avo Vilms

Jaan Raidna

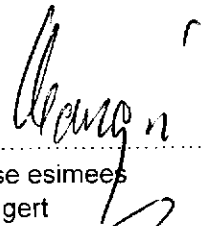
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

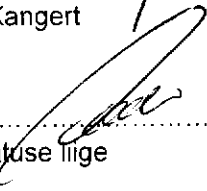
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

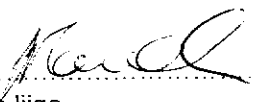
Juhatus kinnitab lehekülgedel 3-24 toodud OÜ VÄNDRA MP 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ VÄNDRA MP on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


.....
Juhatusesimees
Tiit Kangert


.....
Juhatuseliige
Avo
Vilms


.....
Juhatuseliige
Jaan Raidna

Vändra, 10. märts 2008.a.



OU VÄNDRA MP RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA	Lisad	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	lisa 1	18167284	18651081
Ostjate tasumata summad		15732282	5695166
Garantiitasud		61383	342513
Maksude ettemaksed	lisa 2	7146	
Lühiajalised laenud		65000	244100
Tooraine ja materjal		1591968	980297
Ostetud kaubad müügiks		1468	2654
Ettemaksed hankijatele		166684	6838
Käibevara kokku:		35793215	25922649
Materiaalne põhivara			
Maa		976947	976947
Ehitised		1023881	296943
Masinad ja seadmed		29051100	22413783
Muu inventar		229330	296116
Materiaalne põhivara kokku:	lisa 4	31281258	23983789
Kinnisvarainvesteeringud	lisa 3	5157623	5528344
Põhivara kokku:		36438881	29512133
AKTIVA (vara) KOKKU :		72232096	55434782
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	lisa 7	3922382	2993053
Võlad tarnijatele		7183171	4780294
Maksuvõlad	lisa 2	975854	1667309
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		2933	3360
Kinnisvara broneering			163695
Võlad töövõtjatele		2265257	2111039
Lühiajalised kohustused kokku:		14349597	11718750
Pikaajalised kohustused			
Laenud ja kapitalirendi kohustused	lisad 5, 7	8534386	6681748
Pikaajalised kohustused kokku:		8534386	6681748
Omakapital osaühingus			
Osakapital nimiväärtuses		480000	480000
Kohustuslik reservkapital		48000	48000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		36266284	23782424
Aruandeaasta kasum		12553829	12723860
Omakapital osaühingus kokku :		49348113	37034284
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU:		72232096	55434782



OÜ VÄNDRA MP

KASUMIARUANNE

Skeem 1

ÄRITULUD

		2007.a.	2006.a.
Müügitulu	Lisa 8	123072144	97062664
Muud äritulud	Lisa 9	103732	315081
Äritulud kokku		123175876	97377745
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal, teenused	Lisa 13	-81939251	-62661222
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 14	-1854223	-1572235
Tööjõukulud			
Palgakulu		-14867762	-11371954
Sotsiaalkulu		-4908094	-3752776
Töötuskindlustus		-44601	-34116
Põhivara kulum	Lisa 4	-6362240	-4558449
Muud ärikulud	Lisa 10	-441785	-376789
Ärikulud kokku		-110417956	-84327541
Ärikasum (-kahjum)		12757920	13050204
Finantstulud			
intressitulu		445197	121681
Finantskulud			
a.intressikulu		-596519	-374357
b.muud		-24197	-41100
Finantskulud kokku:		-620716	-415457
Finantstulud- ja kulud kokku:		-175519	-293776
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		12582401	12756428
Dividendi tulumaks		-28572	-32568
Aruandeaasta puhaskasum		12553829	12723860



RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	Lisa nr.	2007.a.	2006.a.
A. Rahavoog äritegevusest			
Puhaskasum		12553829	12723860
Põhivara amortisatsioon	lisa 4	6362240	4558449
Kahjum põhivara mahakandmisest	lisa 4	74565	31920
Kasum põhivara müügist	lisa 4	-290276	-355592
Kasum kinnisvara investeeringute müügist	lisa 3	270425	-4802427
Äritegevusega seotud käibevara muutus		-10354363	-463348
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus		1701518	3091132
Kokku :		10317938	14783994
B. Rahavoog investeerimistegevusest			
Laekumine materiaalse põhivara müügist	lisa 4	972966	466000
Materiaalse põhivara ostmine	lisa 4	-6643188	-3311565
Kinnisvarainvesteeringute müük	lisa 3	1387246	6513568
Kinnisvarainvesteeringute soetuseks	lisa 3	-1286950	-7239485
Kap.rendi masinate vahetus		-61275	
Kokku :		-5631201	-3571482
C. Rahavood finantseerimistegevusest			
Laen			2000000
Laenu tasumine		-536910	-1099450
Kapitalirendi võla tasumine	lisa 5	-4393624	-4520168
Dividendide väljamaksmine		-240000	-240000
Kokku :		-5170534	-3859618
D. Raha ja pangakontode kogumuutus		-483797	7352894
Raha ja pangakontod 01.01		18651081	11298187
Raha ja pangakontod 31.12		18167284	18651081

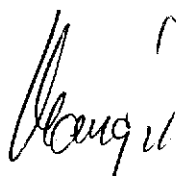


OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
SALDO 31.12.2005.a.	480000	48000	24022424	24550424
Aruandeaasta puhaskasum			12723860	12723860
Makstud dividendid			-240000	-240000
SALDO 31.12.2006.a.	480000	48000	36506284	37034284
Aruandeaasta puhaskasum			12553829	12553829
Makstud dividendid			-240000	-240000
SALDO 31.12.2007.a.	480000	48000	48820113	49348113

Vastavalt OÜ VÄNDRA MP põhikirjale on osakapitali suuruseks 480000 krooni ja osakapitali võib suurendada ilma põhikirja muutmata 1920000 kroonini.
Osa väikseim nimiväärtus on 100 krooni.

2007. aastal maksti dividende 2006.a. eest 240000 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Väandra MP 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, pangas olevat raha.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades celmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

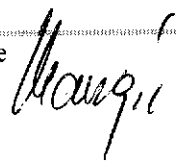
Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto



realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

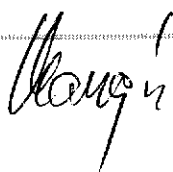
Juhul kui põhivara kactav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid *soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga*.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.



Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

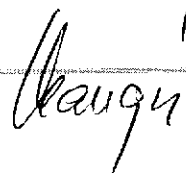
Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



LISA 1 RAHA

	2007	2006
Kassa	96070	82338
Ühispank	5804081	14347630
Hansapank	12267133	4221113
	18167284	18651081

LISA 2 MAKSUVÕLAD

Maksuliigid	Maksuvõlad seisuga 31.12.2007.a.	Maksuvõlad seisuga 31.12.2006.a.
Üksikisiku tulumaks	341244	279028
Sotsiaalmaks	588346	466140
Käibemaks	-7146	888765
Ettevõtte tulumaks erisoodustuselt	12769	8163
Töötuskindlustus	14492	11154
Kogumispension	19003	14058
K O K K U :	968708	1667308



LISA 3

KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringute objektid	Kinnistud (ost)	Müügihind	Kulud	Kasum
Saldo 31.12.2005.a.	0			
2006.a.	7239485	6513568	1711141	4802427
Saldo 31.12.2006.a.	5528344			
2007.a.	1286950	1387246	1657671	-270425
Saldo 31.12.2007.a.	5157623			



Põhivara mahakandmine:

	Soetusm.	Jääkv.	Amort. lõpetam.	Liisingu	Uue sisse-	Kasum, kahjum
1. Fax	6949	0	6949			
2. Arvuti	17771	0	17771			
3. VX 1700 VARRIOR	189830	72768	117062			-72768
4. Akti alusel amortiseerunud põhivara	119003	0	119003			
5. Laptop Centrino	17966	1797	16169			-1797
6. Hyundai Robex	1737500		65157	1403671	230787	-37885
7. Soetusmaksumuse vähendamine kap. rendi alusel	1380					
Kokku:	2090399		342111			-112450

Juhatuse liige 

LISA 5 KAPITALIRENT

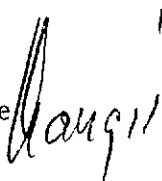
A. Kapitalirendimaksed

Renditud vara	Soetus-maksumus	Aruandeperioodi maksed		Järgmiste perioodide maksed	
		rendivõla kustutus	intressid	rendivõla kustutus	intressid
Komatsu D61 PX	2200000	349865	47860	770295	
Komatsu BC340	3955502	690176	137312	3265326	
Komatsu PC240 LC	1650000	337391	51709	819030	
Hüdrovasar KRUPP	379000	70960	2893	18403	
Hyundai R200W	1800000	272329	0	1527671	
Komatsu Pc180	1570000	320929	40322	1249071	
Mercedes Benz	387000	108828	3424	278172	
Komatsu PC240 LC	1140000	247965	10557	42342	
Hitachi Zaxis	1472000	235833	23369	326636	
Amfiibmasin TRUXOR	595000	146561	14936	215675	
Komatsu WB97S-2	864500	108120	16859	284955	
Treiler Andover	799570	169372	10577	116019	
Komatsu D41P-6A	1580000	250572	54985	970295	
Komatsu PC210-LC	1620000	256965	56388	995056	
Komatsu WB97S-5	895000	171952	29279	513261	
Volvo FH440	1165000	227856	41924	700921	
Komatsu WB97S-2	804000	152557	4440	0	
Veduk-rull Bomag	595000	182455	5885	0	
Komatsu PC210	964800	92938	1035	0	
K O K K U :	24436372	4393624	553754	12093128	0

B. Kapitalirendi tingimustel renditud vara kulum

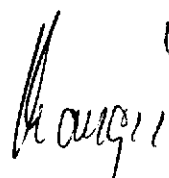
Renditud vara	Soetus-maksumus	Akumuleeritud kulum	sealhulgas, aruandeperioodil
Komatsu D61 PX	2200000	548665	286260
Komatsu WB97S-2	804000	474360	96480
Komatsu PC240 LC	1650000	578200	330400
Hüdrovasar KRUPP	379000	360050	75800
Komatsu BC340	3955502	366459	366459
Veduk-rull Bomag	595000	332500	105000
Hyundai R200W	1800000	22531	22531
Komatsu PC210	964800	530640	144720
Komatsu PC240 LC	1140000	498750	171000
Hitachi Zaxis	1472000	506000	184000
Amfiibmasin TRUXOR	595000	367241	137715
Komatsu WB97S-2	864500	446658	172900
Treiler Andover	799570	328490	135927
Komatsu D41P-6A	1580000	308490	205660
Komatsu PC210-LC	1620000	316290	210860
Komatsu WB97S-5	895000	179300	134475
Volvo FH440	1165000	176919	151645
Komatsu PC180	1570000	137594	137594
Mercedes Benz	387000	28672	28672
K O K K U :	24436372	6507809	3098098

Juhatuse liige



LISA 6 KASUTUSRENDID

Vara nimetus	Tasutud 2006.a.	Tasutud 2007.a.	Tasumine 2008.a.	Järgnevatel perioodidel	Tähtaeg
Sõiduauto PEUGEOT PARTNER	30288				15.11.2006.a.
Kaubik Mercedes-Benz Vito	4119				15.01.2006.a.
Kaubik PEUGEOT BOXER 350	60818	25341		0	15.05.2007.a.
Sõiduauto VOLVO XC70	97534	100116	93115	54101	15.07.2009.a.
Volkswagen Caddy	52545	47422	45282	67459	15.06.2010.a.
Reanault Master	39961	77076	75905	69158	30.11.2009.a.
K O K K U :	285265	249955	214302	190718	



LISA 7 PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Kreeditori nimetus	Võlgnevuse jääk 31.12.2006.a.	Võlgnevuse jääk 31.12.2007	Kuulub tasumisele 2008.a.	Kuulub tasumisele 2009.a.	Kuulub tasumisele 2010.a.	Kuulub tasumisele 2011.a.	Kuulub tasumisele 2012.a.	Intressi %	Lõplik tasumise tähtaeg
(Komatsu D61PX)	1120160	770295	362591	375779	31925			0,90%	30.01.2010
Hansa Liising Eesti AS								6 kuu Euribor	1.03.2010
(Komatsu PC240 SLF)	1156421	819030	347034	365516	106480			1,10%	30.12.2012
Nordea Finance Estonia								6 kuu Euribor	1.04.2011
(Hyundai R200W)	0	1527671	284232	285091	301621	319111	337616	5,65%	30.06.2012
Hansa Liising Eesti AS								0,80%	30.10.2010
(Komatsu BC340)	0	3265326	955987	998511	1042927	267901		6 kuu Euribor	15.04.2008
Nordea Finance Estonia								0,65%	29.02.2008
(Komatsu PC180LC-7)	0	1249071	254272	267041	280452	294536	152770	6 kuu Euribor	30.04.2009
Hansa Liising Eesti AS								0,90%	30.05.2009
(Mercedes Benz)	0	278172	94585	97850	85737			6 kuu Euribor	15.06.2010
Hansa Liising Eesti AS								1,10%	1.07.2011
(Hidrovasar KRUPP)	89363	18403	18403					3,40%	30.09.2010
Siemens Financial OU								12 kuu Euribor	30.11.2010
(Komatsu PC 240 LC-6)	290308	42342	42342					2,00%	
Hansa-Liising Eesti AS								6 kuu Euribor	
(Hitachi Zaxis 210 LC)	562469	326636	243642	82994				1,10%	
Hansa Liising Eesti AS								6 kuu Euribor	
(Amfibimasin TRUXOR DM 4700)	362236	215675	151241	64434				1,00%	
Hansa Liising Eesti AS								6 kuu Euribor	
(Komatsu WB97S-2)	393075	284955	111419	114818	58718			0,90%	
Hansa Liising Eesti AS								6 kuu Euribor	
(Treiler ANDOVER)	285391	116019	116019					1,10%	
Hansa Liising Eesti AS								6 kuu Euribor	
(Komatsu PC210 LC-7k)	1252021	995056	268175	280373	291331	155177		0,90%	
Nordea Finance Estonia								6 kuu Euribor	
(Komatsu buld.D41P-6A)	1220867	970295	263113	273396	284081	149705		0,90%	
Nordea Finance Estonia								6 kuu Euribor	
(Komatsu WB97S-5)	685213	513261	179586	187560	146115			0,85%	
Hansa Liising Eesti AS								6 kuu Euribor	
(Volvo FH440)	928777	700921	229741	240618	230562			0,90%	
Hansa Liising Eesti AS								6 kuu Euribor	
SEB EESTI ÜHISPANK	900550	363640		363640					
KOKKU:	8346301	12456768	3922382	3997621	2859949	1186430	490386		

Juhatusel liige

LISA 8 MÜÜGITULU ANALÜÜS

EMTAK		2007	2006
3600	Veekogumine,-töötlus ja-varustus	656040	603591
3700	Kanaliseatsioon	1010646	945533
4211	Teede ja kiirteede ehitus	17356982	8964249
4221	Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	16153896	11693713
4291	Vesiehitus	2905825	1904203
4311	Lammutamine	8389116	2524996
4312	Ehitusplatside ettevalmistus	74270937	63118451
6810	Enda kinnisvara ost ja müük	1387246	6513568
8129	Muu puhastustegevus	223562	220705
8130	Maastiku hooldus ja korrashoid	319881	242995
9603	Matuseteenindus	192164	179442
9604	Füüsilise heaoluga seotud teenindus	205849	151218

Kokku realiseerimise netokäive **123072144** **97062664**

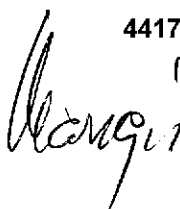
LISA 9 MUUD ÄRITULUD

Kasum põhivara müügist	103641	273500
Võla tasumine		33261
Kindlustushüvitis		8314
Muud tulud	91	6
	103732	315081

LISA 10 MUUD ÄRIKULUD

	2007	2006
Riigilõiv	34172	19989
Postimaks	611	640
Maamaks	12832	2605
Liikmemaksud	18410	15090
Erisoodustuse sots.maks	61629	35583
Ettevõtte tulumaks	48737	39107
Erisoodustuse käibemaks	10983	9458
Haigusraha		2116
Kahjum põhivara mahakandmisest	74565	31920
Raskeveokimaks	24400	29428
Kahjum põhivara müügist	37885	
Veekasutus, sastetasu üle lubatud normi	7938	105143
Trahvid,viivised	5795	14878
Esinduskulud,kingitused	29144	3349
Sponsorlus	1000	41540
Erisoodustus	73679	21034
Muud	5	4909
	441785	376789

Juhatuse liige



LISA 11 TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Kasumijääk seisuga 31.12.2007.a.	48820113
Võimalik dividendide väljamaks	35842615
Dividendide tulumaks	12977498

LISA 12 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

	2007.a.	2006.a.
Teostatud tööd Vändra Alevivalitsusele	0	0
Juhatuse liige - laen	0	80000
arvestuslik intress	600	600
Saldo aasta lõpuks	600	80600

Juhatuse liige

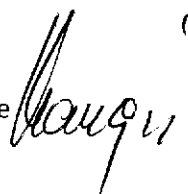


Lisa 13 Kaubad, toore, materjal, teenused

Kulu liigid	2007	2006
Kokku:	81939251	62661222
s.h.		
Kaubad müügiks	44150	32204
Materjal	28695231	18506916
Kütus	6700426	6219661
Transporditeenus	11349279	10016579
Masinate, seadmete rent	1038287	719297
Purustamisteenus	1547746	1869267
Ekskavaatoritööd	7095874	9505508
Elektri kasutamine	415583	416977
Asfalteerimistööd	7737941	3847260
Äärekivide paigaldus (kõnniteed, platsid)	1322517	376570
Kruusa purustamine, laadimine, vedu	1096935	447322
Ehitustööd	5473499	3050422
Välistrasside paigaldus	2340451	0
Killustikaluse-, tee aluse ehitus	1447156	98913
Kinnistute kandmine kuluks	370722	1711141
Muud	5263454	5843185

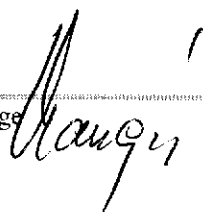
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

Kulu liigid	2007	2006
Kokku:	1854223	1572235
S.h.		
Lähetuskulud	432644	236421
Kantseleikuld	240892	272667
Telefon	164744	137852
Kindlustused	400854	331946
Kahjuhüvis	125932	112628
Reklaam	40479	24825
Pangateenused	22922	21524
Seminar, kursus	27038	27998
Ruumide, territooriumi rent	187213	279423,4
Muud	211505	126951



Lisa 15 Potentsiaalsed kohustused

Osaühing annab oma ehitustöödele üldjuhul kahe aastase garantii. Kohustust ei ole bilansis kajastatud, kuna juhatuse hinnangul on nimetatud kohustuse realiseerumine ebatõenäoline. Peatöövõtu korras tehtud ehitisele annavad alltöövõtjad oma garantii eriosadele ja tootjad tehase garantii paigaldatud materjalidele. Eelnevate aastate kogemusi arvestades ei ole teostatud garantiitööde puhul tegemist ettevõtte jaoks olulise kuluga.



MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Vändra MP juhatuse koosoleku ettepanek 2007.a. kasumi jaotamiseks

1.	Eelmiste aastate jaotamata kasum seisuga 31.12.2006.a.	36266284
2.	2007. aasta puhaskasum	12553829
3.	Jaotamata kasumi jääk kokku seisuga 31.12.2007	48820113
4.	Jaotada dividendideks	240000

Juhatuse esimees:

Tiit Kangert

Juhatuse liikmed:

Avo Vilms

Jaan Raidna

Juhatuse liige

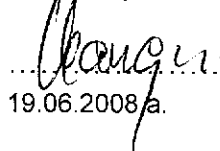
Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ VÄNDRA MP juhatus on koostanud 2007.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ VÄNDRA MP kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest.

2007.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ VÄNDRA MP omanike üldkoosolek 19. juuni 2008.a.

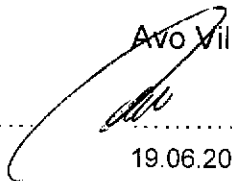
Tiit Kangert



19.06.2008.a.

Juhatuse
esimees

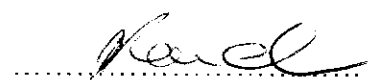
Avo Vilms



19.06.2008.a.

Juhatuse
liige

Jaan Raidna



19.06.2008.a.

Juhatuse
liige

Juhatuse liige



Audiitori järeldusotsus
Osaühingu VÄNDRA MP osanikele

Oleme auditeerinud osaühingu VÄNDRA MP raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohase auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Olen seisukohal, et EV Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne bilansi mahuga 31.12.2007.a. 72232096 krooni kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühingu VÄNDRA MP finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Sirje Hansen
Vannutatud audiitor
06. aprillil 2008.a.
Selja küla, Tori vald,
Pärnu maakond 86817



Kumitan. 19.06.08.
Kangri

OÜ VÄNDRA MP OSANIKE NIMEKIRI
19.06.2008.a.

JRK. NR.	NIMI	AADRESS	OSA NIMI- VÄÄRTUS	ALLKIRI
1.	ADAMBERG MALLE	Spordi 8, Vändra	7200	Malle
2.	ARUMÄE ATSO	Pargi 17, Vändra	10800	
3.	ESULA OLEV	Jaama 6-46, Vändra	19200	Oesula.
4.	JAKSI KARL	Tori vald, Tori	3600	
5.	KANGERT TIIT	Pärna 1, Vändra	138000	Kangri
6.	KELL AARNE	Mannare küla, Tori vald	1200	
7.	KIRKMANN PEETER	Uus tn.7 Vändra	4800	
8.	KOHV TARMO	Jaama 6-49, Vändra	3600	
9.	KONTUS KALEV	Raudtee 6-9, Vändra	4800	
10.	LILLEMETS MART	Kalmaru küla, Vändra vald	10800	
11.	LINK LEMBIT	Jõesuu küla, Tori vald	10800	
12.	LOSSMANN TIINA	Jaama 4a, Vändra	4800	
13.	LUHAOJA AKSEL	Ringi 6, Sindi	15600	
14.	MESIMAS URMAS	Kibaru küla, Suure-Jaani vald	4800	
15.	NURMSALU VELLO	Raudtee 8-9, Vändra	61200	
16.	PALLO ALEKSANDER	Sauga vald, Pärnu maak.	10800	Pallo
17.	PÄRNIK JELENA	Jaama 11-6, Vändra	4800	
18.	PEROLAINEN HEINO	Jaama 6-44, Vändra	3600	
19.	PÕLDOJA ASSO	Vana 68, Vändra	4800	
20.	RAIDNA JAAN	Pikk 5, Vändra	48000	Raidna
21.	RIDALAAN AIME	Vee 3, Vändra	4800	Ridalaan
22.	SALUMÄE ELLE	Jaama 11-8, Vändra	4800	
23.	SOORM AIN	Lehola 42, Pärnu	4800	
24.	SUURKASK KALJU	C.R.Jakobsoni 32 A, Vändra	6000	
25.	TAMMENIIT JAAK	Jaama 6-52, Vändra	10800	
26.	TIISMAA REIN	Jaama 4A-15, Vändra	10800	
27.	VILMS AVO	Vee 3, Vändra	64800	
	KOKKU :		480000	