

Peet. aruanne 2007
SAATEK

14.06.2008

6.7080
EVE MUIJAL

GeHe Invest OÜ

Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	GeHe Invest OÜ
Äriregistri kood	11364308
Aadress	Tihniku 10, Pärnu 80034
Telefon	372 50 97 710
Põhitegevusala	kinnisvara ost-müük
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Heiki Õitspuu
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Üle 10 protsendi osasid omavate osade nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2. Varud	10
Lisa 3. Konverteeritavad laenu	10
Lisa 4. Tegevuskulud	10
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	11
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2007. aastal loodi GeHe Invest OÜ, et soetada kinnisvara edasimüügi eesmärgil.

Tulud, kulud ja kasum

2007. majandusaastal puudus GeHe Invest OÜ-l müügitulu.

Personal

GeHe Invest OÜ 2007 majandusaastal töötajaid polnud.

Juhatuse liikmetele tasusid ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

GeHe Invest OÜ s põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkamine samas valdkonnas.

Heiki Õitspuu juhatuse liige

.....

26.05.2008

Gert Õitspuu juhatuse liige

.....

26.05.2008

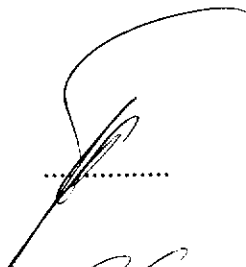
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

GeHe Invest OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

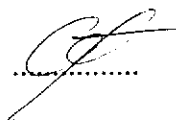
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt GeHe Invest OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ GeHe Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Heiki Õitspuu juhatuse liige



26.05.2008

Cert Õitspuu juhatuse liige



26.05.2008

Bilanss**VARAD**

	31.12.2007
Käibevara	
Raha ja pangakontod	1 830
Varud	944 975
Käibevara kokku	945 885
VARAD KOKKU	945 885

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED**

Lühiajalised kohustused	
Konverteeritavad võlad	917 415
Võltsvõlad	
Intressivõlad	0
Lühiajalised kohustused kokku	0
Kohustused kokku	917 415

OMAKAPITAL

Omakapital nimiväärtuses	40 000
Reservid	
Kohustuslik reservkapital	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
Aruandeaasta kasum	-10 560
Omakapital kokku	29 440
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	946 885

Kasumiaruanne

	2007
Müügitulu	0
Äritulud	0
Ärikulud	
Kaupad, toore ja materjalid	0
Müünesugused tegevuskulud	10 560
Tööjõu kulud	0
Palgakulu	0
Sotsiaalmaks	0
töötuskindlustus	0
Muud ärikulud	0
Ärikasum	-10 560
Finantsitulud ja -kulud	
Intressitulud	0
Tegevuskasum	-10 560
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-10 560

Rahavoogude aruanne

	2007
--	------

Rahavood äritegevusest	
Ärikasum	-10 560
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0
Varud	-944 975
Kokku rahavood äritegevusest	-955 535
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	917 415
Osakapital	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	957 415
RAHAVOOD KOKKU	1 880
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 880
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 880

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 26.04.2007	40 000	-	-	40 000
Auandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-
Reservkapitali suurendamine	-	-	-10 560	-10 560
Saldo 31.12.2007	40 000	-	-10 560	29 440

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

GeHe Invest OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse

põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Meus Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest laudselt meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otserneetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või ülichalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 40 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Potentsiaalne vara

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summanast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotunata kasumit. 1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva pp.kk.aaaa vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Varud

Varude all on edasimüügi eesärgil soetatud kinnistu

Lisa 3. Konverteeritavad laenu

Osanike poolt ettevõttele antud laenud.

Lisa 4. Tegevuskulud

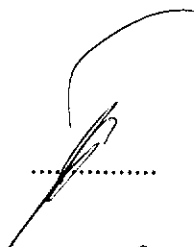
Tegevuskuludeks on pangateenustasud ning kinnistu tehnilise seisukorra hindamiseks tehtud kulud.

Juhatusel allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

GeHe Invest OÜ juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

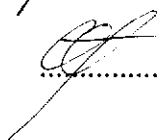
Juhatus:

Heiki Õitspuu juhatusel liige



26.05.2008

Gert Õitspuu juhatusel liige



26.05.2008

Kasumi jaotamise ettepanek

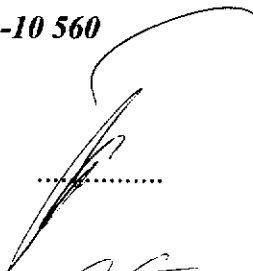
2007. aasta puhaskasum -10 560

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007: -10 560

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada

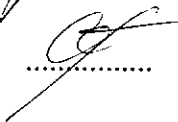
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist -10 560

Heiki Õitspuu juhatusel liige



26.05.2008

Gert Õitspuu juhatusel liige



26.05.2008

Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

GeHe Invest OÜ üle 10% osadega määratud hääli omavate osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (pp.kk.aaaa) seisuga oli alljärgnev:

1. Heiki Õitspuu

Isiku- või registrikood: 37411304229

2. Gert Õitspuu

Isiku- või registrikood: 37209214216