

AGNER OÜ

2006. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tamme 16
	Pärnu
Äriregistri nr.	10659355
Telefon:	56 690 234
E-mail:	peteraun@hotmail.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.12.-31.12.2006

SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksud	11
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kasutusrent	12
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Omakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	13
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	14

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AGNER OÜ peamiseks tegevusalaks on raielankide ülestöötamine, hooldus ja metsamaterjali müük ning kinnisvara arendus.

Agner OÜ annab tööd ühele töötajale.

Juriidiline aadress:	Tamme 16
	Pärnu
Äriregistri nr.	10659355
Telefon:	56 690 234
E-mail:	peteraun@hotmail.ee

TEGEVUSARUANNE

Agner OÜ põhitegevusalaks oli 2006.aastal raielankide ülestöötamine ja metsamaterjali müük ning metsa ülestöötamis- ja väljaveo teenuse osutamine. Ettevõtte tegeles ka kinnisvara arendusega, ostes elamumaad ning peale kruntide kommunikatsioonide ja ligipääsuteedega varustamist neid müües.

Ettevõtte suurimateks klientideks on Stora Enso Mets AS, Södra Eesti AS, UPM-Kymmene Forest AS ning Holmen Mets AS, kellele müüdi suurem osa metsamaterjali. Metsamaterjal töötati üles ettevõtte kinnistutelt või ostetud raieõiguse alusel.

2007.a. eesmärgiks on laiendada tegevust kinnisvaraarenduse alal ning tegeleda kruntide müügiga. Samuti jätkab ettevõtte metsalankide ülestöötamist ning nende hooldus ja arendust.

Agner OÜ ostab teenuseid alltöövõtukorras FIE-delt ja ettevõtetelt, kellega on sõlmitud koostöölepingud. 2006.a. töötas ettevõttes üks põhitöökohaga töötaja, kelle töötasu üldsumma oli 34 782.-EEK. Juhatuse liikmele eraldi tasusid ei makstud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 05 kuni 12 toodud AGNER OÜ 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AGNER OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

.....
Juhatus liige
Peeter Aunapuu

Pärnu, 30.juuni 2007

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha		61 760	348 738
Nõuded ja ettemaksed		266 715	146 570
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		266 715	146 179
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		0	391
Käibevara kokku		328 475	495 308
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3	732 371	
Materiaalne põhivara	4	1 817 181	659 241
<i>Maa ja ehitised</i>		1 745 043	548 925
<i>Masinad ja seadmed</i>		72 138	110 316
Ettemaksed põhivara eest		50 000	
Põhivara kokku		2 599 552	659 241
VARAD KOKKU		2 928 027	1 154 549
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed		67 405	71 866
<i>Võlad tarnijatele</i>		31 815	13 988
<i>Võlad töövõtjatele</i>		7 049	0
<i>Maksuvõlad</i>	2	28 541	57 878
Lühiajalised kohustused kokku		67 405	71 866
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	700 000	
Pikaajalised kohustused kokku		700 000	
KOHUSTUSED KOKKU		767 405	71 866
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (<i>-kahjum</i>)		1 038 683	161 485
Aruandeaasta kasum (<i>-kahjum</i>)		1 077 939	877 198
OMAKAPITAL KOKKU	7	2 160 622	1 082 683
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 928 027	1 154 549

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	8	1 925 803	1 904 953
Muud äritulud		0	250 000
Äritulud kokku		1 925 803	2 154 953
Kaubad, toore, materjal ja teenused		470 506	811 963
Mitmesugused tegevuskulud		165 783	365 380
Tööjõu kulud			
Palgakulu		38 330	33 451
Sotsiaalmaks		11 582	11 207
Tööjõu kulud kokku		49 912	44 658
Põhivara kulum ja väärtuse langus		122 061	46 711
Muud ärikulud		11 887	9 105
Ärikulud kokku		820 149	1 277 817
Ärikasum(-kahjum)		1 105 654	877 136
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-27 894	
Muud finantstulud		179	62
Finantstulud ja -kulud kokku		-27 715	62
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		1 077 939	877 198
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		1 077 939	877 198

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	1 105 654	877 136
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	+122 061	+46 710
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-170 145	-146 570
Varude muutus	0	+121 417
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 461	+24 814
Makstud intressid	-27 894	
Kokku rahavood äritegevusest	+1 025 215	+923 507
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-1 280 000	-639 977
Materiaalse põhivara müük		
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-732 372	
Saadud intressid	+179	+62
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 012 193	-639 915
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	+700 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	+700 000	0
Rahavood kokku	-286 978	+283 592
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	348 738	65 146
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-286 978	+283 592
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 760	348 738

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004				
Saldo 2004.a aastaaruandes	40 000	4 000	161 485	205 485
2005.a puhaskasum			877 198	877 198
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	1 038 683	1 082 683
Aruandeperioodi puhaskasum			1 077 939	1 077 939
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	2 116 622	2 160 622

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AGNER OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses [*soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest*] ...

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	5%
• Tootmiseseadmed	20%
• Muud masinad ja seadmed	30%
• Muu inventar ja IT seadmed	33%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Kasutusrendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77, ning kuni 31.12.2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Ettevõtte tulumaks	104		104	
Käibemaks		23 993		57 076
Üksikisiku tulumaks		1 313		104
Sotsiaalmaks		3 250		725
Kohustuslik kogumispension		0		44
Töötuskindlustusmaks		89		33
Kokku	104	28 645	104	57 892

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud ettevõtte poolt soetatud väikeelamumaa Rabaküla külas Surju vallas, mis jagatakse kruntideks ning müüakse. Investeering soetati 370 000.-EEK eest ning lisandunud on kommunikatsioonisüsteemide, teede ja elektriliitumise kulud 362 371.-EEK

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus		75 991	75 991
Akumuleeritud kulum		-10 017	-10 117
Jääkmaksumus	0	65 974	65 974
2005. a toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	618 000	76 977	694 977
Müük	55 000		55 000
Amortisatsioonikulu	-14 075	-32 636	-46 711
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	563 000	152 968	715 968
Akumuleeritud kulum	-14 075	-42 652	-56 727
Jääkmaksumus	548 925	110 316	659 241
2006. a toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	1 280 000		1 280 000
Amortisatsioonikulu	-83 883	-38 178	122 061
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	1 843 000	152 968	1 995 968
Akumuleeritud kulum	-97 957	-80 830	-178 788
Jääkmaksumus	1 745 043	72 138	1 817 181

Lisa 5 Kasutusrent

AGNER OÜ on võtnud kasutusrendile sõiduauto Mazda 6

Lisa 6 Laenukohustused

Laenukohustusena on kajastatud laen Hansapangalt 700 000.-EEK

Lisa 7 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 2 116 622 (31. detsember 2005: 1 038 683) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 1 651 031 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 465 591 krooni. Seisuga 31. detsember 2005 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 799 787 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 238 896 krooni.

Lisa 8 Müügitulu

AGNER OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Eesti Vabariik – 100%

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AGNER OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 1 077 939 krooni alljärgnevalt:

- maksta osanikele kuni 31. detsembrini 2006.a. kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 256 400 krooni.

Peale dividendide väljakuulutamist moodustab jaotamata kasumi jääk 1 860 222 krooni.

Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

AGNER OÜ 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
30.juuni 2007

otsusega, allkirjastamine *30.juuni 2007*:

.....
Juhatuse liige
Peeter Aunapuu

AGNER OÜ OSANIKE NIMEKIRI

1. Peeter Aunapuu

Osade arv: 1

Osa väärtus: 40 000.-EEK

Isikukood: 37303074219

Aadress: Tamme 16 Pärnu

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Agner (registrikood: 10659355) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Peeter Aunapuu (juhatuse liige)

Kinnitanud

04.07.2007