

68595
Eve Mäe

2006. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

OSAÜHING ARDESTRON

Majandusaasta algus: 01.01.2006
Majandusaasta lõpp: 31.12.2006

Ärireg.kood 10659711

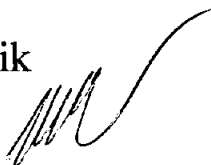
Aadress: Savi 36c, 80041 Pärnu

Tel: +372 50 33 995

Põhitegevusala: kinnisvaraarendus ja -haldamine ning
kaubanduslik vahendustegevus

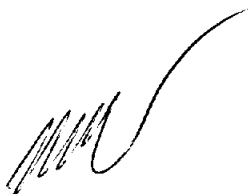
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

Valev-Heiki Allik
Juhataja



SISUKORD

	Lk
Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus ettevõtte raamatupidamise aastaruandele	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaruande lisad	
Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2 Müügitulu	10
Lisa 3 Riigimaksud	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Lühiajalised laenud	12
Lisa 7 Pikaajalised laenud	12
Lisa 8 Omakapital	13
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	13
Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele	15



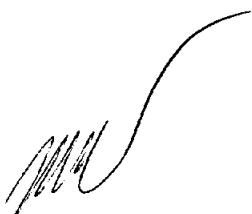
TEGEVUSARUANNE

OÜ Ardestron põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus ja haldamine ning kaubanduslik vahendustegevus. OÜ Ardestron müügitulu 2006.a. oli 0,8 mln krooni, millest 39% moodustas ruumide rent, 47% masinate rent ja 14% muud teenused.

2006.a. ei olnud OÜ Ardestronil ühtegi palgalist töötajat. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Aruandeaastal paigaldati uus küttesüsteem, mille tulemusena suurenes köetava rendipinna maht 1160m² võrra, millest 440m² sõlmiti lepingu firmaga Alise Technic.

OÜ Ardestron peamiseks tegevuseks aastal 2007 on kinnisvara haldamine. Plaanitakse välja ehitada ja remontida hoone kõik pinnad.

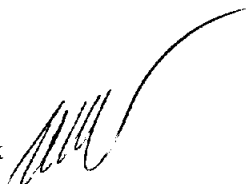


JUHATUSE KINNITUS ETTEVÕTTE RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 15 esitatud ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ees ja kinnitame, et:

1. ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

29.06.07
Kuupäev



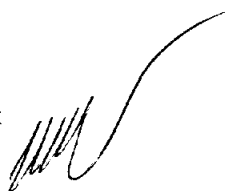
RAAMATUPIDAMISBILANSS (kroonides)

AKTIVA	31.12.2006	31.12.2005	Lisa
Käibevara			
Raha ja pangakontod	12 882	5 026	
Nõuded ja ettemaksed	95 927	84 413	
Nõuded ostjate vastu	84 534	76 528	
Nõuded sidusettevõtjate vastu	7 000	7 000	9
Laekumata intressid	15	11	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 378	1	3
Ettemaksed teenuste eest	0	873	
Varud	3 547	31 681	
Müügiks ostetud kaubad	3 547	0	
Ettemaksed varude eest	0	31 681	
Käibevara kokku	112 356	121 120	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 724 183	3 021 107	4
Maa	644 071	644 071	
Hooned ja rajatised	2 080 112	2 377 036	
Materiaalne põhivara	837 128	915 325	5
Masinad ja seadmed	837 128	915 325	
Põhivara kokku	3 561 311	3 936 432	
AKTIVA KOKKU	3 673 667	4 057 552	
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	566 616	345 915	
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	566 616	345 915	6
Võlad ja ettemaksed	1 440 482	1 245 399	
Võlad tarnijatele	109 295	35 277	
Võlad sidusettevõtjatele	1 287 768	1 163 101	9
Maksuvõlad	13	10 293	3
Muud võlad	33 406	26 728	6,9
Saadud ettemaksed	10 000	10 000	
Lühiajalised kohustused kokku	2 007 098	1 591 314	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud ja kapitalirendi kohustused	1 659 478	2 431 438	6,7,8
Kokku:	1 659 478	2 431 438	
Kohustused kokku	3 666 576	4 022 752	
Omakapital osatühtingus			
Osakapital nimiväärtuses	120 000	120 000	
Kohustuslik reserv	12 000	12 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-97 200	-64 089	
Aruandeaasta kasum	-27 709	-33 111	
Omakapital osatühtingus kokku	7 091	34 800	8
PASSIVA KOKKU	3 673 667	4 057 552	



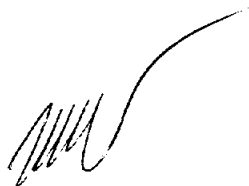
KASUMIARUANNE (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005	Lisa
ÄRITULUD			
Müügitulu	814 160	612 762	2
Muud äritulud	676	0	
Äritulud kokku	814 836	612 762	
ÄRIKULUD			
Muud tegevuskulud	-374 283	-158 566	
Põhivara kulum	-401 721	-398 628	
Muud ärikulud	-1 154	-3 508	
Ärikulud kokku	-777 158	-560 702	
ÄRIKASUM	37 678	52 060	
Finantstulud ja -kulud			
Pangaintressid	20	11	
Muud intressi- ja finantskulud	-65 407	-85 182	
Kokku:	-65 387	-85 171	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-27 709	-33 111	



RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

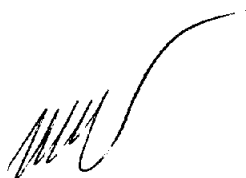
	2006	2005	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	37 678	52 060	
Põhivara kulum	401 721	398 628	4,5
Äritegevusega seotud nõuete muutus	16 620	-16 829	
s.h. nõuded ostjate vastu	-8 006	-4 786	
laekumata intressid	-4	-6	
maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-4 377	19 596	3
ettemaksed teenuste eest	873	-66	
ettemaksed varude eest	31 681	-31 567	
müügiks ostetud kaubad	-3 547	0	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	63 331	-34 466	
s.h. võlad tarnijatele	74 018	-69 259	
muud võlad	-407	24 500	
maksuvõlad	-10 280	10 293	3
Saadud pangaintressid	20	11	
Kokku:	519 370	399 404	
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamisel tasutud	-26 600	-1 017 029	5
Kokku:	-26 600	-1 017 029	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Tasutud kapitalirendi makseid	-551 259	0	6
Saadud tagasi antud laenu	0	19 219	
Saadud lühiajalist laenu	124 667	339 353	9
Saadud pikaajalist laenu	0	1 000 000	
Tagastatud lühiajalist laenu	0	-240 923	
Tagastatud pikaajaline laen	0	-410 951	
Makstud lepingutasud	0	-7 000	
Makstud intressid	-58 322	-78 182	
Kokku:	-484 914	621 516	
Kokku netorahavood:	7 856	3 891	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 026	1 135	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 856	3 891	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 882	5 026	



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Osakapital	Reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldod 31.12.2004.a.	120 000	12 000	-64 089	67 911
Aruandeaasta kahjum			-33 111	-33 111
Saldod 31.12.2005.a.	120 000	12 000	-97 200	34 800
Aruandeaasta kahjum			-27 709	-27 709
Saldod 31.12.2006.a.	120 000	12 000	-124 909	7 091

Täiendav info omakapitali kohta on toodud lisas 8.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

OÜ ARDESTRON 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ ARDESTRON kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

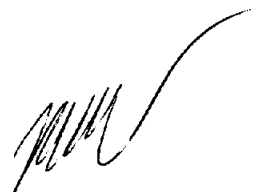
Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus jääb alla 1 000 krooni, kantakse 100% kulusse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest kasutuselevõtuga otseselt seotud väljaminekutest.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäär hoonele on 8%.



Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Pärnus, Savi 36c asuvat hoonet. Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, milleks on ettevõtte juhtkonna hinnangul 12,5 aastat. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "Põhivara kulum".

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

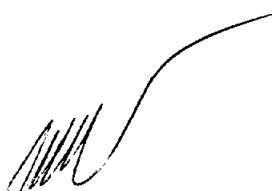
Tulu kajastamine

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

LISA 2 MÜÜGITULU

Müügitulu oli 100% eestisisene. Tegevusalade lõikes jagunes müügitulu järgmiselt:

	2006.aastal	2005.aastal
hoone rent	318 494	303 072
masinate rent	381 600	190 800
muud teenused	114 066	118 890
Kokku	814 160	612 762



LISA 3 RIIGIMAKSUD

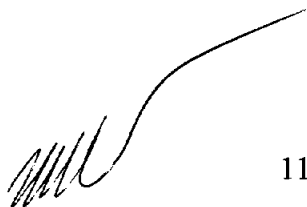
	Jääk 31.12.2006		Jääk 31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	4 377			9 979
Käibemaksu intress		13		314
Maamaksu intress	1		1	
Ettevõtte tulumaks				
Kokku:	4 378	13	1	10 293

LISA 4 KINNISVARAINVESTEERINUGUD

	Maa 31.12.06	Hoone 31.12.06	Kokku	Maa 31.12.05	Hoone 31.12.05	Kokku
Aasta alguseks	644 071	2 377 036	3 021 107	644 071	2 673 960	3 318 031
sh. soetusmaksumuses	644 071	3 711 595	4 355 666	644 071	3 711 595	4 355 666
Kulum	0	-1 334 559	-1 334 559	0	-1 037 635	-1 037 635
Parendus	0	0	0	0	0	0
Soetamine	0	0	0	0	0	0
Väljaminek	0	0	0	0	0	0
Kulum	0	-296 924	0	0	-296 924	-296 924
Aasta lõpuks	644 071	2 080 112	2 724 183	644 071	2 377 036	3 021 107
sh. soetusmaksumuses	644 071	3 711 595	4 355 666	644 071	3 711 595	4 355 666
Kulum	0	-1 631 483	-1 631 483	0	-1 334 559	-1 334 559

Kinnisvarainvesteeringute renditulu ja haldamisega seotud kulud olid järgmised:

	Maa		Ehitised	
	2006	2005	2006	2005
Renditulu	0	0	318 494	303 072
Halduskulud	-12 466	-3 709	-331 044	-123 023
Kokku	-12 466	-3 709	-12 550	180 049



LISA 5 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad ja seadmed
Aasta alguseks	915 325
sh. soetusmaksumuses	1 017 029
kulum	-101 704
Soetamine	26 600
Väljaminek	0
Kulum	-104 797
Aasta lõpuks	837 128
sh. soetusmaksumuses	1 043 629
kulum	-206 501

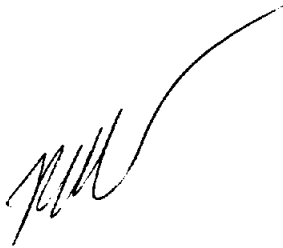
LISA 6 LÜHIAJALISED LAENUD

28.08.2002.a on sõlmitud AS'ga Hansa Liising Eesti liisingleping nr. 0044302L, kus liisinguesemeks on kinnistu Savi 36c, Pärnu (pindala 11 412 m²) maksumusega 4,5 mln krooni. Intressimääraks aastas on Euro 6 kuu Euribor, millele lisandub marginaal (intressimäära muudetakse iga 6 kuu möödumisel). 12.01.2005.a. sõlmiti eelmise lepinguga seotud leping nr. 2000671, maksumusega 1 mln krooni. 2005.a. jooksul tagastati laenu 410 950 krooni ja maksti intresse summas 78 182 krooni. 2006.a. jooksul on laenu tagastatud 551 259 krooni ja makstud intresse summas 58 322 krooni. Hinnanguliselt kuulub 2007.a. tagasimaksmisele 566 616 krooni ja see kajastub lühiajaliste laenukohustuste all, ülejäänud summa – 89 478 krooni – on pikaajaliste laenukohustuste all. 2007.a. esitatud arvete alusel on kulusse kantud 2006.a. intressikulud ja üles võetud muude võlgade alla.

LISA 7 PIKAAJALISED LAENUD

	31.12.2006	31.12.2005
Eskabel OÜ	1 270 000	1 270 000
Hansa Liising Eesti AS	89 478	861 438
Valev-Heiki Allik	300 000	300 000
Kokku	1 659 478	2 431 438

Valev-Heiki Allik
Juhataja



LISA 8 OMAKAPITAL

Osakapitali miinimumsuuruseks on 40 000 ja maksimumsuuruseks 160 000 krooni. Ühingu osa iga 100 krooni annab selle omanikule ühe hääle. 31.12.2006.a. seisuga oli häälte arv järgmine: Reinbrecht Weinbrecht'il 384 häält, OÜ'l Alise Technic 432 häält ja OÜ'l Eskabel 384 häält.

LISA 9 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

2006.a. on Alise Technic OÜ'le müüdud kaupu ja teenuseid summas 178 844 (2005.a. 600 548) krooni ja ostetud summas 2 140 krooni.

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded sidusettevõtjate vastu		
Eskabel OÜ	0	0
Alise Technic OÜ	7 000	7 000
Kokku	7 000	7 000
Võlad sidusettevõtjatele		
Alise Technic OÜ %ta	57 500	57 500
Alise Technic OÜ 3,5%	107 000	40 000
Eskabel OÜ %ta	964 646	964 646
Eskabel OÜ 3,5%	80 000	50 000
Valev-Heiki Allik	78 622	50 955
Kokku	1 287 768	1 163 101
Muud võlad		
Alise Technic OÜ 3,5% laenuintress	3 337	0
Eskabel OÜ 3,5% laenuintress	3 748	0
Kokku	7 085	0
Pikaajalised kohustused		
Eskabel OÜ	1 270 000	1 270 000
Valev-Heiki Allik	300 000	300 000
Kokku	1 570 000	1 570 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

**JUHATUSE ALLKIRJAD 2006.A.
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

OÜ ARDESTRON 2006.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse
üldkoosoleku poolt "23" "06" 2007 otsusega, allkirjastamine
"23" "06" 2007 aastal:



.....
Juhataja
Valev-Heiki Allik



MAJANDUAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

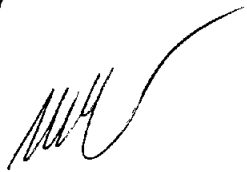
Jaotamata kasum 31.12.2005.a. -97 200

2006.a. puhaskahjum -27 709

Jaotamata kasumi jääk peale käesoleva
otsuse vastuvõtmist osanike koosoleku poolt -124 909

Pärnus,29. juuni..... 2007.a.

Valev-Heiki Allik
Juhataja



OSANIKE NIMEKIRI

Majandusaasta aruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga 29.06.07
on firma osanikud:

OÜ Alise Technic	reg.kood: 10689250 asuk. Eesti Vabariik	432 häält	43 200 krooni
OÜ Eskabel	reg.kood: 10215279 asuk. Eesti Vabariik	384 häält	38 400 krooni
Reinhard Weinbrecht	is.kood: 17.05.1942.a. eluk. Saksa Liitvabariik	384 häält	38 400 krooni