

AS TEHNOKULLER

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri nr 10274847
Papiniidu 17
80010 Pärnu
Eesti Vabariik
Telefon 447 5710
info@tehnokuller.ee

Aruandeaasta algus	01.01.2006
Aruandeaasta lõpp	31.12.2006

Põhitegevusala: sõidukite tehnölevaatus

Tegevjuht
Avo Raud, juhataja

Audiitor
Kalle Lahe

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Võlad tarnijale	11
Maksud	11
Lisa 2 Materiaalse põhivara liikumine	12
Lisa 3 Pangalaen	13
Kapitalirent	13
Kasutusrent	13
Lisa 4 Müügitulu	14
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 7 Vaba omakapital	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	
Nõukogu allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele	

TEGEVUSARUANNE

AS Tehnokulleri peamiseks tegevusalaks on sõidukite tehnoulevaatuse teostamine. Stabiilset renditulu saab ettevõtte sõidukite teenindushoone väljarentimisest Papiniidus. 2006. a-l käivitus teine ülevaatuspunkt Sauga alevikus Pärnumaal. Uue tegevuskoha rakendamisega seoses kasvas põhitegevuse maht võrreldes eelmise perioodiga 20% võrra ja moodustab 94% kogu tuludest. Kasumi kasv võrreldes eelmise aruandeperioodiga oli väiksem seoses tegevuskulude ja kulumis suurenemisega uue tegevuskoha rakendamisel.

Ettevõtte tegevuskohad asuvad mõlemad Pärnu maakonnas ja põhiteenus on piirkondliku iseloomuga, piirdudes maakonnaga.

2006. aastal investeeriti uue tegevuskoha rajamisse lisaks varasematele investeeringutele kokku 2184 tuhat krooni, millest põhiline osa kulus maarajatistesse, 1732 tuhat krooni.

2007. aastal on Sauga tegevuskoha lõplikuks väljaehitamiseks ning autopesula käivitamiseks vajalik investeerida täiendavalt u.3000 tuhat krooni.

AS Tehnokulleri põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on saavutatud turupositsiooni säilitamine ning läbi Sauga tegevuskohas käivitava lisateenuse, s.o. veoautode pesemisvõimaluste loomine, uute püsiklientide leidmine.

AS Tehnokulleri olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2006	31.12.2005
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)%	28,3	31,5
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	24,2	30,1
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/ 12 kuu keskmine omakapital)%	19,1	19,9
Koguvara rentaablus ROA (puhaskasum/ 12 kuu varade keskmine maksumus)%	12,9	16,9

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 8 inimest ja töötajate tasu üldsumma koos maksudega oli 1365,9 tuhat krooni ning nõukogu liikmete ja juhataja tasude üldsumma koos maksudega oli 332,6 tuhat krooni.



Avo Raud
Juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhataja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 17 toodud AS-i Tehnokulleri 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Tehnokuller on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Avo Raud
Juhataja

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 25.09.07
Signature/allkiri [Signature]
Audiitorfirma Klea

Bilanss

	31.12.06	31.12.05	Lisa nr.
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	108377	177694	1
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	148075	79314	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	384698	
Muud lühiajalised nõuded	99	261	
Ettemaksed teenuste eest	135682	6822	
Kokku	283856	471095	
Varud	1178	1178	
Käibevara KOKKU	393411	649967	
Põhivara			
Hooned	5733078	3066538	2
Maarajatised	2736224	1209603	2
Seadmed, masin	1018473	971350	2
Muu põhivara	45573	31615	2
Lõpetamata ehitis	0	2884960	
Põhivara kokku	9533348	8164066	
AKTIVA (vara) KOKKU	9926759	8814033	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Liisingkohustuse tagasimaksed järgmisel perioodil	154926	103981	3
Pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	490960	377403	3
Kokku	645886	481384	
Võlad ja ettemaksed			
Ostjate ettemaksed	1610	980	
Võlad tarnijale	277816	1609528	1
Maksuvõlad	195884	63290	1
Võlad töövõtjale	221001	193757	
Kokku	696311	1867555	
Lühiajalised kohustused kokku	1342197	2348939	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed	495250	455025	3
Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed	1620396	530379	3
Kokku	2115646	985404	
Kohustused kokku	3457843	3334343	
OMAKAPITAL aktsiaseltsis			
Aktiikapitali nimiväärtus	400000	400000	
Kohustuslik reservkapital	40000	40000	
Eelmiste pr.jaotamata kasum	4889690	4028284	
Aruandeaasta kasum	1139226	1011406	
Omakapital aktsiaseltsis KOKKU	6468916	5479690	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	9926759	8814033	

Avo Raud
Juhataja

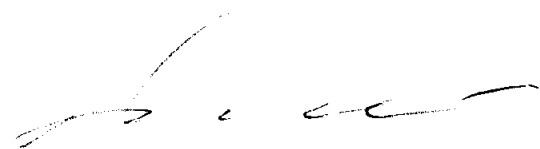


Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 25.04.07
Signature/allkiri
Auditorfirma Klen

Kasumiaruanne

	2006	2005	Lisa nr.
Müügitulu	4703718	3362640	4
Muud äritulud	260568	230567	
Kaubad	-	-1451	
Mitmesugused tegevuskulud	-1119879	-811586	5
Tööjõu kulud:			
Palgakulu	-1274797	-999718	
Sotsiaalmaksud	-423733	-333562	
Põhivara kulum	-814762	-388166	2
ÄRIKASUM	1331115	1058723	
Intressitulud/kulud	-160252	-1960	
Kasum enne maksustamist	1170863	1056763	
Tulumaks	-31637	-45358	
Aruandeaasta puhaskasum	1139226	1011406	



Avo Raud
juhataja

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 25.07.07
Signature/allkiri [Signature]
Auditorfirma Klea

Rahavoogude aruanne

	2006	2005	Lisa nr.
A. Rahavoog aruandeaasta äritegevusest			
Puhaskasum	1139226	1011406	
Amortisatsioon ja põhivara väärtuse langus	814762	388166	
Kasum põhivara müügist	0	-12712	
Käibevara (v.a.raha) jääkide muutusest	187239	-413744	
Lühiajaliste kohustuste muutusest(v.a. võlakohustus)	-120526	357770	
Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest	2020701	1330886	
B. Rahavoog aruandeaasta investeerimisest			
Põhivara müügist	0	12712	
Põhivara soetamisest	-3014101	-2905739	
Kokku rahavoog aruandeaasta investeerimisest	-3014101	-2893027	
C. Rahavoog aruandeaasta finantseerimisest			
Laenude saamisest	1600549	907782	3
Laenude tagasimaksmine	-396974	0	3
Tasutud kapitalirendi makseid	-129491	-8972	3
Välja makstud dividendideks	-150000	-200000	
Kokku rahavoog aruandeaasta finantseerimisest	924084	-698810	
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOG (A+B+C)	-69316	-863331	
C. ETTEVÖTTE RAHAJÄÄGI MUUTUS			
D. Raha jääk algbilansis	177693	1041024	
E. Raha jääk lõppbilansis	108377	177693	
Raha jäägi muutus	-69316	-863331	



Avo Raud
Juhataja

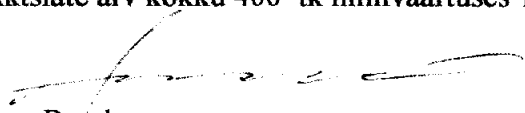
Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 25.01.07
Signature/allkiri [Signature]
Audiitorfirma Klea

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2004	400000	40000	4228284	4668284
Aruande- perioodi puhas- kasum			1011406	1011406
Makstud dividendid			-200000	-200000
Saldo 31.12.2005	400000	40000	5039690	5479690
Aruande- perioodi puhas- kasum			1139226	1139226
Makstud dividendid			-150000	-150000
Saldo 31.12.2006	400000	40000	6028916	6468916

Aktsiate arv kokku 400 tk nimiväärtuses 1000 krooni.


Avo Raud
Juhataja

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 25.09.07
Signature/allkiri [Signature]
Audiitorfirma Klea

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

AS-i Tehnokuller 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat raha.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

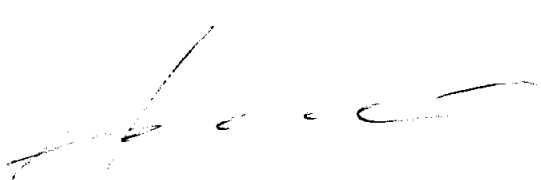
Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuse kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates viis tuhat krooni. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|-----------------------|---------------|
| ▪ Hooned ja rajatised | 25 aastat |
| ▪ Masinad ja seadmed | 3 ja 5 aastat |
| ▪ Inventar | 3 ja 5 aastat |



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 25.04.07
Signature/allkiri [Signature]
Auditiitöötaja Klean

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik kajastab kasutusrendimaksed rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendile andja kajastab kasutusrendile antud vara bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulu

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise hetkel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 25.04.07
Signature/alkiri
Audiitorfirma Klea

Lisa 1**Raha ja pangakontod**

	31.12.2006	31.12.2005
Pangas	61339	123719
Kassas	47038	53975
Kokku	108377	177694

Võlad tarnijale

	31.12.2006	31.12.2005
Tarnijad s.h.	<u>277816</u>	<u>1609528</u>
võlad 1 kuu jooksul	52662	1524180
võlad 2 kuu jooksul	225154	85348

Maksuvõlad

	Käibe- maks	Sotsiaal- maks	Üksikisiku tulumaks	Ettevõtte tulumaks	Töötukind- lustus- makse	Pensioni- kindlus- tus
Jääk 31.12.05 Võlg Ettemaks	384698	38155	22334	0	1116	1685
Jääk 31.12.06 Võlg	54131	86457	49390	597	1761	3548

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 25.04.07
Signature/allkiri
Audüitorfirma Klea

Lisa 2

Materiaalse põhivara liikumine

	Hooned	Maa- rajatised	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Lõpeta- mata ehitis	KOKKU
2005.a toimunud muutused						
Ostud perioodi jooksul	2645	859469	879007		2873960	4715241
Müük			-67335			-67335
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumuses	3915680	1449703	2153597	131358	2884960	10535298
Akumuleeritud kulum	-849142	-240100	-1182247	-99743		-2371232
Jääkmaksumus	3066538	1209603	971350	31615	2884960	8164066
2006.a toimunud muutused						
Ostud perioodi jooksul	2992896	1732396	303263	40448	-2884960	2184043
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumuses	6908576	3182099	2456860	171806	0	12719341
Akumuleeritud kulum	-1175499	-445875	-1438387	-126233		-3185994
Jääkmaksumus	5733077	2736224	1018473	45573	0	9533347

Kasutatav amortisatsioonimeetod: LINEAARNE
Põhivara maksumuse alampiiriks: 5000 Eesti krooni

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 25.04.07
Signature/allkiri

Audiitorfirma Klea

Lisa 3**Pangalaen**

SEB Ühis pangaga sõlmitud pikaajaline pangalaen limiidiga 2500000 krooni.

Marginaal 1,3% Lõplik intressi määr 5,15% Baas 360 / Aet

Laenu tagatiseks on hüpoteek summas 2000000 krooni hoonestusõigusele kinnistul asukohaga Lauka tee 6 Sauga vald Pärnumaa ja ülejäänud osas KredExi käendus, käendustasuga 1,7% laenu käendusega tagatud põhisumma tagastamata osalt aastas.

Kohustuste lõppaasta 2010

	2006	2005
Perioodi jooksul saadud laen	1598438	901562

Kapitalirent

Krediidi andja AS SEB Ühisliising

Kapitalirendi alusel renditud seadmeid soetusmaksumusega 977139 krooni

Intress % 5,735 (2,0+3,735)

Kohustuste lõppaasta 2010.

	2006	2005
Makstud kapitalirendi makseid perioodi jooksul	171027	155936

Kasutusrent

AS Tehnokuller on võtnud pikaajalisele rendile hooned Papiniidu 17 Pärnus ja kasutusrendile sõiduauto

	2006	2005
Maksed perioodi jooksul	191051	179045

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 25.09.07
Signature/allkiri [Signature]
Auditiitorfirma Klea

Lisa 4**Müügitulu**

	2006	2005
<u>Müügitulu</u>	<u>4703718</u>	<u>3362640</u>
SEALHULGAS		
Kaubad	0	1017
Teenused:		
tehn. ülevaatused	4684152	3347683
muud teenused	19566	13940
<u>Muud äritulud</u>	<u>260568</u>	<u>230567</u>
Rendi tulud	260568	217008
Muud äritulud	0	847
Põhivara müük	0	12712

Rendi tulud on kasumiaruandes kajastatud muude äritulude all.
Kogu käive toimus Eestis.



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 25.04.07
Signature/allkiri [Signature]
Audiitorfirma Klea

Lisa 5

Mitmesugused tegevuskulud

	2006	2005
Rendi-ja hoonestusõiguse- kulud	243600	123600
Reklaamikulud	158207	122966
Ekspluatatsioonikulud	190582	219672
Materjalikulu teenusele	14130	12828
Transpordikulu	149141	147827
Muud tegevuskulud	364219	184693
Kokku	1119879	811586

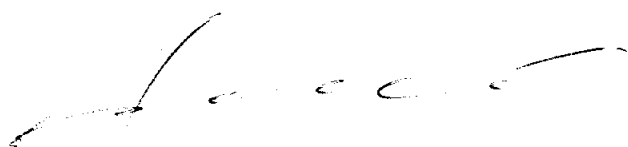
Initialed for Identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 25.04.07
Signature/allkiri

Auditiifirma Klea

Lisa 6**Tehningud seotud osapooltega.**

AS Tehnokuller on sõlminud AS EKTO Pärnuga pikaajalise hoonestusõiguse lepingu kinnistule asukohaga Sauga vald, Pärnumaa .
Hoonestusõiguse aastatasu 120000 krooni. Hoonestusõiguse lõppaasta 2025.



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

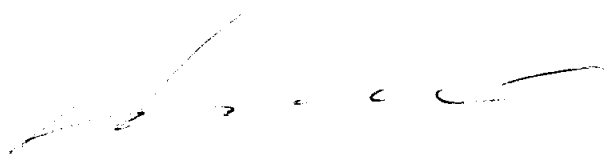
Date/Kuupäev 25.09.07
Signature/allkiri 

Audiiterfirma Klea 16

Lisa 7**Vaba omakapital**

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2006 oli 6028916 krooni.

Äriseadustikus sätestatud nõuded reservkapitalile on täidetud. Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta maksimaalselt 4328453 krooni, millega kaasneks dividendide tulumaks summas 1700463 krooni.

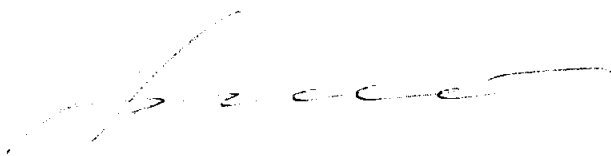


Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 25.04.07
Signature/allkiri 
Auditorfirma Klea

Aastaaruanne on kinnitatud AS'i Tehnokuller üldkoosoleku otsusega

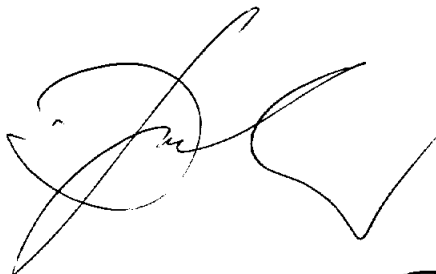
30. aprill 2007.



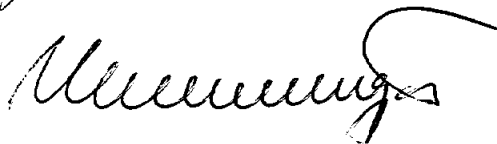
Avo Raud
juhataja

Nõukogu liikmed:

Rein Kaseleht
nõukogu liige



Urmas Kurgjärv
nõukogu liige



Liis Raud
nõukogu liige



2006.a. majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.

Jaotamata kasum majandusaasta alguseks	4889690	
Majandusaasta puhaskasum		+1139226
Dividendide väljamaksmiseks		-250000
Jaotamata kasum majandusaasta lõpuks	5778916	



Avo Raud
Juhataja

**Audiitori järeldusotsus
AS Tehnokuller aktsionäride üldkoosolekule**

Oleme auditeerinud aktsiaselts Tehnokuller 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitab 2006. aasta majandustulemuseks 1'139'226 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006 9'926'759 krooni. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Tehnokuller finantsseisundit seisuga 31.detsember 2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnus, 25.aprillil 2007.a.



Kalle Lahe
Vannutatud audiitor
OÜ Audiitorfirma Klea