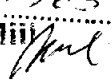


02.07.2007

ANGELTON KINNISVARA.....lk. nr. 61363
Eve Mii 

OSAÜHING

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2006. aasta

ÄRIREGISTRI NR : 10466932
AADRESS : Suur-Jõe 58 , Pärnu
TELEFON : 44 79 100
MAJANDUSAASTA : 01.jaanuar – 31.detsember 2006.a.
PÕHITEGEVUS : kinnisvara arendus ja müük kood 70111
OSAKAPITAL : 40 000.- krooni

Majandusaasta aruanne koosneb:

Tegevusaruanne	lk.2
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.3-11
Majandusaasta aruande allkirjad	lk.12
Majandusaasta aruandele lisatakse:	
Kasumi jaotamise ettepanek	lk.13
Osanike nimekiri seisuga 20.04.2007.a.	lk.14

Angelton Kinnisvara OÜ

tegevusaruanne

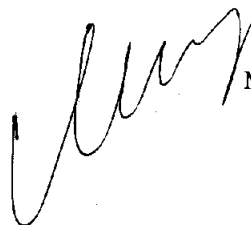
Angelton Kinnisvara OÜ on registreeritud Tallinna Linnakohtu Registriosakonnas 1998.a. juulis. Osaühingu omandasid praegused omanikud 1998.a.juulis ning registreerisid ümber Pärnu Maakohtu Registriosakonnas 2000.a.juunis.

Vastavalt põhikirjale on Angelton Kinnisvara OÜ põhitegevusalaks kinnisvaratehingud. 1999.a. omandati kinnistu Valgamaal, mis eraldatakse üksikkruntideks ja müüakse eraldi kinnistutena. Esimene krunt müüdi 2000.aastal.

2004.aastal jätkus vahepeal seiskunud detailplaneeringu projekti koostamine. Selle käigus selgus, et planeeringuga haaratav Neitsitamme katastriüksus jääb Otepää Looduspargi piiranguvööndisse ja viimane on arvatud EV Valitsuse korraldusega nr.615-k 05.08.2004.a. Natura 2000 võrgustiku linnuala nimekirja. Oma kirjaga nr.2-5-546 17.12.2004.a. teatab Otepää Looduspark, et ei kinnita detailplaneeringu projekti, kuna kavandatav tegevus kahjustab Otepää looduspargi kaitse eesmärgi saavutamist.

2006.aastal jätkusid otsingud lahenduste saamiseks k.a. uue võrdväärse asenduskrundi saamiseks, kuid probleemi lahenduseni ei jõutud. 2007.aastal loodetakse leida kõiki pooli rahuldav tulemus.

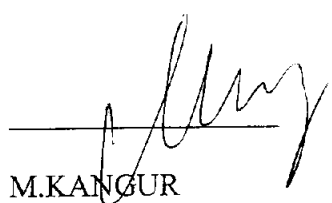
Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole ja samuti ei ole ette nähtud hüviseid ega tasusid äriühingu juhtimise eest ega töölt vabastamise korral. Samuti ei oma äriühing muud palgalist tööjõudu.



ANGELTON KINNISVARA OÜ JUHATUSE DEKLARATSIOON

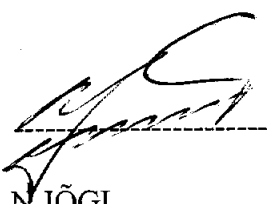
Juhatus vastutab Angelton Kinnisvara OÜ 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga ning ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust on kajastatud õigesti ja õiglaselt.

Aruande koostamisperiood oli 01.jaanuarist kuni 31.märtsini 2007.a.



M.KANGUR
Juhatuses liige

03.04.2007.a.



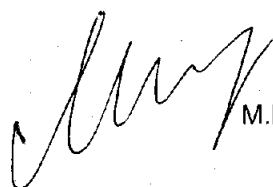
N.JÕGI
Juhatuses liige

03.04.2007.a.

ANGELTON KINNISVARA OÜ
RAAMATUPIDAMISBILANSS
 seisuga 31.detsember 2006.a.

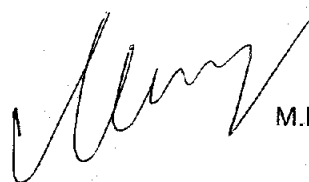
(EEK-ides)

Rea nimi	31.12.2006.	31.12.2005.	Lisa
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	140	206	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29106	29106	2
KÄIBEVARA KOKKU	29246	29312	
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	386667	386667	3
PÕHIVARA KOKKU	386667	386667	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	415913	415979	
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	28600	27600	
Võlad tarnijatele	30241	30170	
Viihvõlad			
Muud	2085	2085	
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	60926	59855	4
KOHUSTUSED KOKKU	60926	59855	
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	4000	4000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	312124	312242	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-1137	-118	
OMAKAPITAL KOKKU	354987	356124	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	415913	415979	



ANGELTON KINNISVARA OÜ
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM) SKEEM 2 (EEK-ides)

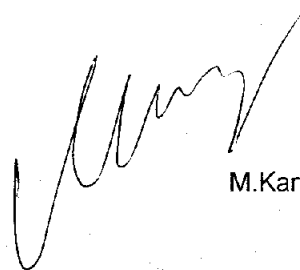
Rea nimi	2006.a.	2005.a.
Üldhalduskulud	-1137	-118
ÄRIKASUM	-1137	-118
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-1137	-118
KASUM (-KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	-1137	-118
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-1137	-118



ANGELTON KINNISVARA OÜ
RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudsel meetodil)

(EEK-ides)

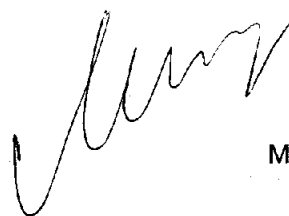
	2006.a.	2005.a.
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	-1137	-118
Kasumi korrigeerimine maamaksu kuluga (mitterahal.) (+)		118
Lühiajaliste kohustuste muutus	71	
KOKKU RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	-1066	0
RAHAVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenu	8000	
Tagastatud laenu	-7000	
KOKKU RAHAVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	1000	
RAHAVOOD KOKKU	-66	0
RAHAJÄÄGI MUUTUS	-66	0
Rahalised vahendid 31.12.2004.	206	206
Rahalised vahendid 31.12.2005.	206	206
Rahalised vahendid 31.12.2006.	140	



ANGELTON KINNISVARA OÜ

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE seisuga 31.detsember 2006.a.

	Osakapital	Osade	Kohustusl.	Jaotamata	Aruande	Kokku
	arv	reservkap.	kasum		perioodi	
					puhaskasum	
31.12.2004.a.	40000	8	4000	312426	-184	356242
Aruandeperioodi puhaskasum					-118	-118
Eelm.perioodide tulem kasumi vaba jääki				-184	184	0
31.12.2005.a.	40000	8	4000	312242	-118	356124
Aruandeperioodi puhaskasum					-1137	-1137
Eelm.perioodide tulem kasumi vaba jääki				-118	118	0
31.12.2006.a.	40000	8	4000	312124	-1137	354987



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud täiendavad juhendmaterjalid.

Angelton Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Bilansis toodud rahaliste vahendite jääk asub SEB Ühispangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Ettemaksete all kirjendatakse bilansis ettemakstud käibe- ja ettevõtte tulumaksu (vt.lisa2).

Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist (vt.lisa3)

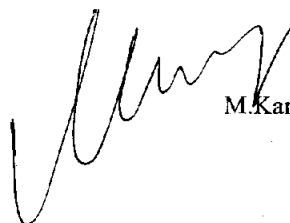
Saadud lühiajalised laenud ja tagatiseta võlakohustused Saadud laenud on kajastatud bilansis lähtuvalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile "Finantsinstrumendid". Juhtkonna hinnangul nende kohustuste soetusmaksumus ei erine nende õiglasest väärtusest, kuna tegemist on lühiajaliste kohustustega. Arvestades seda asjaolu, puudub juhtkonna hinnangul vajadus laenudest tulenevate kohustuste diskonteerimiseks. Saadud lühiajalised laenud on kajastatud lisas 4.

Võlad tarnijatele ja muud viitvõlgnevused Tähtaja ületanud võlgu tarnijatele ei ole. Muude viitvõlgadena kajastatakse bilansis võlgnevust juhatuse liikmele majanduskulude aruande alusel. Võlad tarnijatele ja muud viitvõlad on kajastatud lisas 4

Bilansipäeva järgsed sündmused. Olulisi bilansipäeva järgseid sündmusi, mis vajaksid aruandes ära märkimist, ei ole.

Bilansivälised varad ja kohustused. Bilansiväliseks kohustuseks loetakse neid kohustusi, mille realiseerumise tõenäosus on alla 50%. Bilansiväline vara on äriühingu valduses olev temale mittekuuluv vara. Bilansivälised kohustusi ja varasid ettevõttel ei ole.

Seotud osapooled. Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Tehinguid seotud osapooltega kajastab lisa 5.



LISA 2

ARVESTATUD JA TEGELIKULT MAKSTUD RIIGI-
MAKSUD

Maksuliik	Jääk per.algul (+)	Tasutud ostmisel (+)	Arvestatud (+ -)	Tasaarvestus (+)	Jääk per.lõpul (+)
Ettevõtte tulu- maks ettev.mittes. kuludelt	106.-(ettem)	-	-		106.- (ettem.)
Käibemaks	29000.-(ettem)	119.-		-119.-	29000.-(ettem.)
Maamaks	-		-119.-	119.-	-
Kokku	29106.-(ettem)	119.-	-119 -	0	29106.-(ettem.)

LISA 3

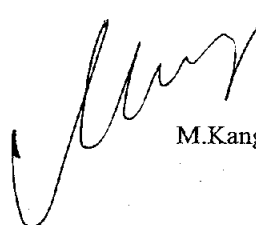
KINNISVARAINVESTEERINGUD

Objekt	Perioodi algus		Sissetulek		Väljaminek		Perioodi lõpp	
	Arv	Summa	Arv	Summa	Arv	Summa	Arv	Summa
Neitsitamme kinnistu 4,7 ha.								
Soetushind			1	378667			1	378667
Detailplaneering			1	8000			1	8000
KOKKU				386667				386667

Kuni 2003.aastani kajastati varudes edasimüügi eesmärgil soetatud kinnistut, mida osade kaupa realiseeriti ning järgijääval osal algatati detailplaneering, et väärtustada kinnistut. Sellel eesmärgil ja arvestades projekti pikaajalisust ning lähtudes RTJ-st 6 "Kinnisvarainvesteeringud" otsustati ülejäänud krundi väärtus soetusmaksumuses ning kulud planeeringuks kajastada kontol "kinnisvarainvesteeringud".

Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksu-muse meetodist.

2006.aastal kinnisvarainvesteeringute osas majandustehinguid ei olnud.



LISA 4

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Laenu andja	Laenu summa	Intress	Saadud 2006.a.	Tasutud 2006.a.	Jääk 31.12.06.	Laenu tasum. lõpp tähtaeg
-------------	-------------	---------	----------------	-----------------	----------------	---------------------------

LÜHIAJALINE TAGATISETA LAEN

OÜ Halliktee	7000.-	0%	1000.-	8000.-	0	
--------------	--------	----	--------	--------	---	--

AJUTISED KÄIBEVAHENDID OMANIKELT

	7000.-			7000.-	2007.a.
	13600.-		8000.-	21600.-	2007.a.
KOKKU	20600.-		8000.-	28600.-	

VÕLAD TARNIJATELE

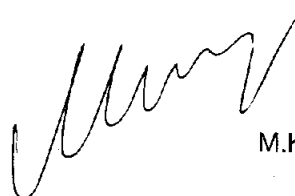
OÜ Halliktee	22500.-
OÜ Palisand	7670.-
Notar K.Kivimägi	70.80
KOKKU	30240.80

Muudes viitvõlgades 2085.- on osaühingu võlgnevus majanduskulude katteks omanikele.
 Antud kohustuste tagamiseks garantiisid ja tagatise antud ei ole.
 Seoses planeeringu vaidlustega ei suutnud äriühing oma lühiajalisi kohustusi täita.
 Juhtkonna arvates 2007.aastal kohustuste täitmine on reaalne

LISA 5

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

1. OÜ Halliktee omanikud kuuluvad OÜ Angelton Kinnisvara osanike hulka ja OÜ Halliktee omab lühiajalist nõuet OÜ Angelton Kinnisvara vastu seisuga 31.12.2006.a.summas 22500.- krooni
2. OÜ Angelton Kinnisvara omanikud (2isikut) on andnud äriühingule ajutisi käibevahendeid summas 28600.- krooni -intress 0%
3. OÜ Angelton kinnisvara võlgneb seisuga 31.12.2006.a.omanikule majanduskulude katteks 2085.- krooni

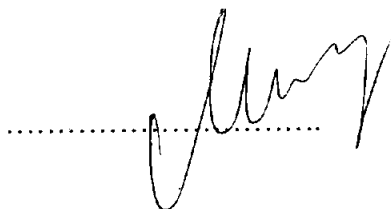


JUHATUSE ALLKIRJAD 2006.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

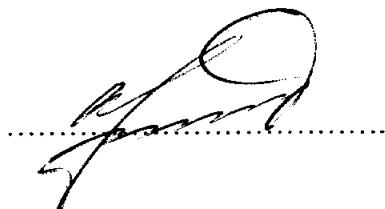
Angelton Kinnisvara OÜ 2006.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud omanike üldkoosoleku poolt 20.aprillil 2007.aastal ning samal kuupäeval allkirjastatud.

Allkiri:

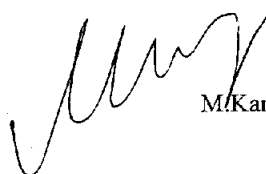
MARGUS KANGUR

Handwritten signature of Margus Kangur in black ink, written over a horizontal dotted line.

NEEME JÕGI

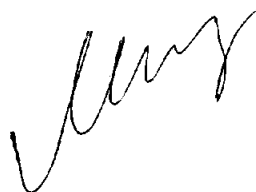
Handwritten signature of Neeme Jõgi in black ink, written over a horizontal dotted line.

Angelton Kinnisvara OÜ 2006.a.majandusaasta aruanne

Handwritten signature of Margus Kangur in black ink.

M/Kangur Juhatuse liige

KASUMI JAOTAMINE	(EEK-ides)
Vaba kasumi jääk seisuga 31.12.2005.a.	312124
2006. aasta kasum (-kahjum)	-1137
Kokku jaotamiseks	310987
Jaotatakse	-
Vaba kasumi jääk seisuga 31.12.2006.a.	310987



Angelton Kinnisvara OÜ
osanike nimekiri aruande kinnitamisel seisuga 20.04.07.a.

Osanik	Is.kood	Asukoht	Osade arv	Osa suurus
M.KANGUR	36211164218	Pärnu Linn	1	5000.-
A.PARTS	35901074234	Pärnu Linn	1	5000.-
N.JÕGI	36609040356	Tallinna Linn	1	5000.-
O.KRUUDA	36702272721	Põlva Linn	1	5000.-
J.POLTAN	35408244245	Pärnu Linn	1	5000.-
T.KÕUHKNA	36810282758	Tallinna Linn	1	5000.-
T.KÕUHKNA	34207080238	Kiili Vald	1	5000.-
E.VETTUS	36403062720	Tallinna Linn	1	5000.-

