

MAJANDUSAASTA ARUANNE
OÜ OVELIA MAJUTUS

Plu...
01.01.2008
81984
P...
P...

2008.a.MAJANDUSAATA ARUANNE

Juriidiline aadress: Suve 8, Kuressaare 93816 Eesti Vabariik

Äriregistri nr.: 10358754

Tel.: 4555 732

Fax: 4546 469

E-mail: andres.medri@mail.ee

Aruandeaasta algus 01.01.2008

Aruandeaasta lõpp 31.12.2008

SISUKORD

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed.....	1
Juhatuse tegevusaruanne.....	2
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne bilanss.....	4
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	8
Lisa 2 Müügitulud.....	10
Lisa 3 Ärikulud.....	10
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud.....	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 6 Maksuvõlad.....	12
Lisa 7 Omakapitali lisa.....	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	14
Juhatuse allkirjad 2008a.majandusaasta aruandele.....	15

Olev Medri
Juhatuse liige



Majandusaasta aruanne 2008
OÜ Ovelia Majutus

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Ovelia Majutus tegevusalaks 2008.a. oli majutustegevus. Firmas töötas 2 inimest.
Firma juriidiline aadress on Suve tn.8, Kuressaare 93816
Äriregistri kood: 10358754
Telefon: 4555 732; (+372) 5185 932
Fax: 4546 469
E-mail: andres.medri@mail.ee

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Ovelia Majutus tegeleb majutusteenuse osutamisega 1994.a.alates. Teenuse kasutajad on valdavalt Euroopa Liidu kodanikud.
2008.a. netokäive oli 572269 krooni, mis vaatamata majanduslangusele on püsinud eelneva, 2007.a., samal tasemel.
Puhaskasum oli 117143 krooni.
2009.a. jätkame sama tegevusalaga.
Äriühingul oli majandusaastal üks juhatuse liige kelle tasustamine toimus töölepingu alusel. Töötajate keskmine arv oli 1,3 ja töötasu kokku 35500 krooni. Juhatuse liikmele arvestatud töötasu oli 15350 krooni.

Juhatuse liige
Olev Medri



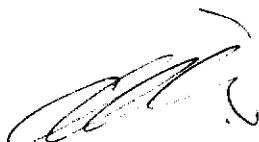
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õigeaegselt OÜ Ovelia Majutus finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Olev Medri
Juhatuse esimees



29. juuni 2009.a.

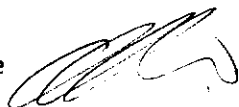
Juhatuse liige
Olev Medri



Majandusaasta aruanne
Oü Ovelia Majutus

AKTIVA	2008.a.	2007.a.
Käibevara		
Raha	78050	118900
Nõuded ja ettemaksed		
nõuded ostjate vastu	65124	19993
muud nõuded	0	0
maksude ettemaksed	0	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	65124	19993
Põhivara		
Materiaalne põhivara	368065	368065
Lõpetamata ehitus	264954	264954
Materiaalne põhivara kokku	633019	633019
AKTIVA KOKKU	776193	771912
PASSIVA		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
pikaajalise pangalaenu tagasi- maksed järgneval perioodil	0	0
Võlad ja ettemaksed		
võlad tarnijatele	5700	92187
maksuvõlad	6171	31249
viitvõlad	8943	10294
Võlad ja ettemaksed kokku	20814	133730
Lühiajalised kohustused kokku	20814	133730
Omakapital		
osakapital	40000	40000
eelmiste per. Jaot.-ta kasum	576176	383523
reservkapital	22060	22006
aruandeperioodi kasum	117143	192653
Omakapital kokku	755379	638182
PASSIVA KOKKU	776193	771912

Olev Medri
juhatuse liige

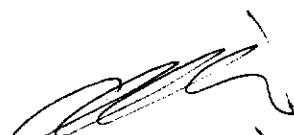


OÜ Ovelia Majutus
Majandusaasta aruanne 2008

Kasumiaruanne 31.12.2007.a.

	2008	2007
Müügitulu	573222	614894
Kaubad, toore, teenused ja mat.	50733	-142905
Muud tegevuskulud	358046	-60506
Tööjõukulu	47322	-216177
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0
Ärikasum	117121	195306
Finantstulud ja -kulud		
intressitulu	22	958
saadud kindl. hüvitis	0	0
intressikulu	0	-1665
Aruandeaasta puhaskasum	117143	194599

Olev Medri
juhatuse esimees

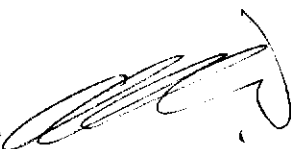


Majandusaasta aruanne
OÜ Ovelia Majutus

Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest	2008	2007
Ärikasum	117121	195306
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-45131	52846
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-112862	86668
Makstud intressid	0	-1665
Kokku rahavood äritegevusest	-40872	333155
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	0	-264954
Rahavood finantseerimistegevusest		
saadud laenude jääkide muutus	0	-30000
saadud hüvitised		0
saadud intressid	22	958
Kokku rahavood finants.tegevusest	22	-29042
Rahavood kokku	-40850	39159
Raha ja raha ekvivalendid per.alguses	118900	79741
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-40850	39159
Raha ja raha ekvivalendid per.lõpus	78050	118900

Olev Medri
juhatuse liige



Omakapitali muutuste aruanne 2008.a.

	osaühingu kapital	kohustuslik reservkapital	jaotamata kasum	omakapital kokku
31.12.2005.a.	40000	17487	160371	217858
a/a puhaskasum	0	0	225725	225725
reservkapitali suurendamine	0	2573	-2573	0
31.12.2006.a.	40000	20060	383523	443583
a/a puhaskasum	0	0	194599	194599
reservkapitali suurendamine	0	1946	-1946	0
31.12.2007.a.	40000	22006	576176	638182
a/a puhaskasum	0	0	117143	117143
reservkapitali suurendamine		1171	-1171	0
31.12.2008.a.	40000	23177	692148	755325

Olev Medri
juhatuse liige



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Ovelia Majutus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole märgitud teisiti.

Järgnevalt on toodud välja peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha kajastab rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Varud

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Juhatuses liige
Olev Medri



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 tuhandest kroonist ja kasulikku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 tuhande krooni, võetakse kohe kasutusele ja kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allaindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	3%
Muu inventar, tööriistad, sisseseade	10-33%

Juhul kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt sellest, kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real „põhivara kulum ja väärtuse langus“.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuste eest saadud tasu õiglane väärtus.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real „Finantstulud ja -kulud“.

Juhatuse liige
Olev Medri



Majandusaasta aruanne
OÜ Ovelia Majutus

Lisa nr.2

Müügitulu

OÜ ovelia Majutus neto müügitulu EMTAK-i

neljanda taseme järgi 55205-kodumajutus,hommikusööki pakkuv füüsilise isiku valduses olevas
majas paiknev majutusettevõtte

OÜ Ovelia Majutus neto müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes
järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	542037	312750
Läti	10345	215420
Soome	5480	20230
Saksamaa	15360	10315
Rootsi		25340
Hispaania		25710
Austria		5129

Müügitulu kokku	573222	614894
------------------------	---------------	---------------

Lisa nr.3

Ärikulu ja muud äritulud

	2008	2007
Kaubad,toore,mat. Ja teenused	-282986	-93923
Vee ja elektri kulu	-50733	-48982

Kokku	-333719	-142905
--------------	----------------	----------------

Muud tegevuskulud

Reklaam	-25000	-11888
Ostetud teenus	-35480	-37618
Muud kulud	-14580	-11000

Kokku	-75060	-60506
--------------	---------------	---------------

Tööjõukulu

Palgakulu	-35500	162178
Sots.maksud	-11822	53999

Kokku	-47322	216177
--------------	---------------	---------------

Olev Medri
juhatuse liige



Majandusaasta aruanne 2008
OÜ Ovelia Majutus

Lisa nr.4

Finantskulud ja -tulud	2008	2007
Intressikulu	0	-1665
Intressitulu	22	958
Kokku	22	-707

Olev Medri
juhatuse liige



Lisa nr.5

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara grupid	Maa ja ehitised	Seadmed	Muu mat. põhivara	Lõpetamata ehitis	Materiaalne p.vara kokku
jääkväärtus 31.12.2005	531813	43477	-188895	0	386395
soetatud 2006	0	3000	0	0	3000
akumuleeritud kulum	0	-21330	0	0	-21330
jääkväärtus 31.12.2006	531813	25147	-188895	0	368065
soetatud 2007	0	0	0	264954	264954
jääkväärtus 31.12.2007	531813	25147	-188895	264954	633019
soetatud 2008	0	0	0	0	0
jääkväärtus 31.12.2008	531813	25147	-188895	264954	633010

Lisa nr.6

Maksuvõlad	31.12.2008	31.12.2007
Üksikisiku tulumaks	1178	5401
sots.maks	4026	12271
töötusk.maks	110	322
pensionikindlustus	4	563
käibemaks	853	0
Kokku	6171	18557

Olev Medri
juhatuse liige

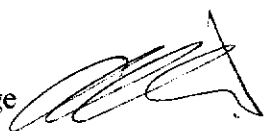


Lisa 7 Omakapitali lisa

**Majandusaasta aruanne 2008
OÜ Ovelia Majutus**

Seisuga 31.12.2008 jaguneb ettevõtte osakapital üheks jagamatuks osaks nimiväärtusega
40 000 krooni

Olev Medri
juhatuse liige



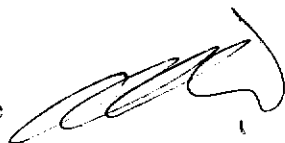
Majandusaasta aruanne 2008
OÜ Ovelia Majutus

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Ovelia Majutus juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada 2008a. puhasksum alljärgnevalt:

1.Puhaskasum	117143
2.Kohustuslik reservkapital	1171
3.Eelmiste perioodidejaotamata kasum	692148
4.Kasum peale puhaskasumi jaotust	0

Olev Medri
juhatuse liige



Majandusaasta aruanne 2008
OÜ Ovelia Majutus

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A.MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Ovelia Majutus 2008.a. majandusaasta aruande allkirjastamine 29.juunil 2009.a.
Aruanne on kinnitatud juhatuse otsusega 29.juunil 2009.a..

Olev Medri
Juhatuse esimees



Juhatuse liige
Olev Medri

