

02. 07. 2008

.....lk. nr. 41 438

Raidi Lumista PL.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007. a.

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007. a.

Ärinimi: OÜ N&N INVEST GRUPP

Registrikood: 10636288

Tänav: Tallinna mnt.

Maja nr.: 3B

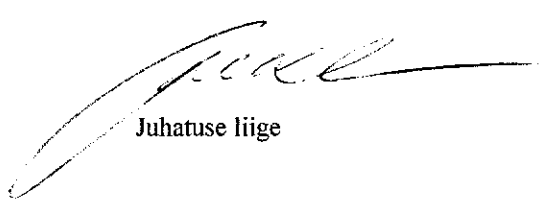
Linn: Rapla

Postisihtnumber: 79515

Telefon: 372 4894 590

Faks: 3724892 636

e-post: nninvest@hot.ee


Juhatuse liige

OÜ N&N INVEST GRUPP

SISUKORD

LK. NR.

TEGEVUSARUANNE

3

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

4

Bilanss

5

Kasumiaruanne

7

Rahavoogude aruanne

8

Omakapitali liikumise aruanne

9

Raamatupidamise aastaaruande lisad

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud

arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

10

-lisa 1 Materjaalne põhivara

11

-lisa 2 Maksud

11

-lisa 3 Pikaajalised võlakohustused

12

-lisa 4 Müügitulu

12

-lisa 5 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

13

-lisa 6 Panditud vara

13

-lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

13

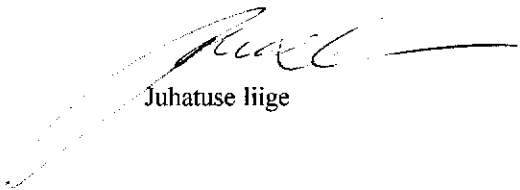
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A. MAJANDUSAASTA
ARUANDELE

14

MAJANDUAASTA ARUANDELE LISATUD:

Kasumi jaotamise ettepanek

Sõltumatu audiitori aruanne



Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

OÜ N&N Invest Grupp põhitegevusala on ehitusmaterjalide jaemüük. Müük toimub Raplas Tallinna mnt 3B asuvas ehitusmaterjalide kaupluses. Kauplus teeb koostööd AS-ga Espak.

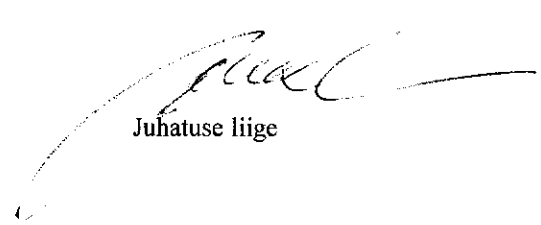
2007. aastal asfalteeriti sissesõidutee, vahetati IIIkorruse aknad, renoveeriti maja sissepääs.

2007. aastal võeti kasutusele uus müügiprogramm BUUM ja raamatupidamisprogramm Merit.

Tarkvara programide vahetusest tingituna on uuendatud ka arvutustehnikat.

2008. aastal on plaanis korrastada maja välisfassaad, uuendada kaupluse sisustust ja lõpetada siseruumide remont.

Osaühingu keskmine töötajate arv käesoleval majandusaastal oli 20 ja neile arvestatud töötasu kogusumma 3153388 EEK-i.



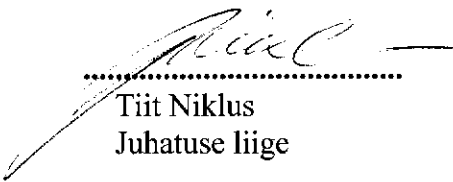
Juhatuse liige

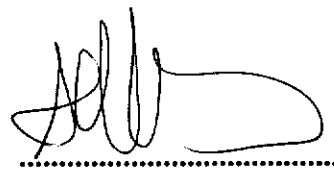
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

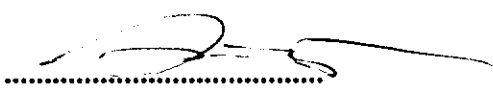
JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ N&N Invest Grupp 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ N&N Invest Grupp finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- OÜ N&N Invest Grupp on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


Tiit Niklus
Juhatuseliige


Andres Niklus
Juhatuseliige


Urmet Meidla
Juhatuseliige

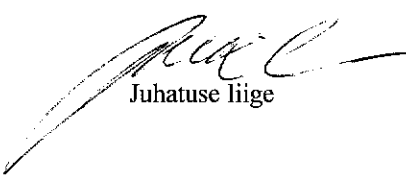
30. juuni 2008.a.

Initialiseeritud ainult identiteetseerimiseks
Initialed for purpose of identification only

Initsiaalid/ initials

kuupäev/ date 30.06.2008

Acta Audit OÜ, Tallinn


Juhatuseliige

ÕÜ N&N INVEST GRUPP RAAMATUPIDAMISBILANSS

Seisuga 31. detsember 2007.a.

	Kroonides(komakohata)	
	31.12.2007	01.01.2007
VARAD		
KÄIBEVARA		
Raha	150238	355903
Nõuded ostjate vastu	2874299	2794836
Muud lühiajalised nõuded		17
Tulevaste perioodide kulud	25716	30495
Varud		
-müügiks ostetud kaup	7800721	6114089
-ettemaksed tarnijatele	2969	-
Varud kokku	7803690	6114089
KÄIBEVARA KOKKU	10853943	9295340
 PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara (Lisa 1)	7122400	5122335
Immateriaalne põhivara (Lisa 1)	57516	-
PÕHIVARA KOKKU	7179916	5122335
 VARAD KOKKU	18033859	14417675

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOHUSTUSED

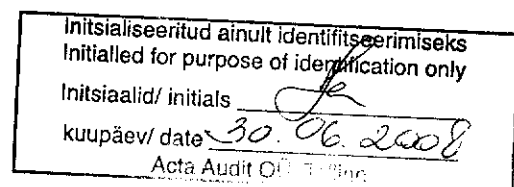
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused		
-lühiajalised laenud ja võlakirjad	130540	9560
-kapitalirendi kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (Lisa 3)	105065	96224
-pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil (Lisa 3)	540012	465004
VÕLAKOHUSTUSED KOKKU	775617	570788
Ostjate ettemaksed	3757	
Võlad tarnijatele	9885046	7549609
Võlad töövõtjatele	672246	455969
Maksuvõlad (Lisa 2)	519283	389514
Muud lühiajalised võlad	1122	42210
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	11857071	9008090

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pangalaenu ja kapitalirendi kohustused (Lisa 3)	1494066	1334897
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1494066	1334897

Juhatuses liige



OMAKAPITAL

Osakapital	98000	98000
Kohustuslik reservkapital	9800	9800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3966888	2922599
Aruandeaasta kasum	608034	1044289
OMAKAPITAL KOKKU	4682722	4074688
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	 18033859	 14417675

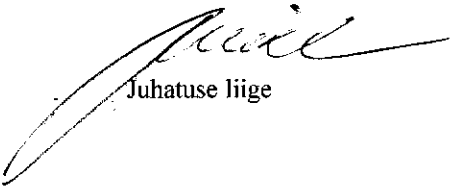


Juhatusel liige

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only
Initsiaalid/ initials <u>JK</u>
kuupäev/ date <u>30.06.2008</u>
Acta Audit OÜ, Tallinn

**OÜ N&N INVEST GRUPP
KASUMIARUANNE**

	Kroonides (komakohata)	
	01.01.2007- 31.12.2007	01.01.2006- 31.12.2006
Müügitulu	59099917	46368319
Müüdnud kaupade kulu	49833426	39308438
BRUTOKASUM	9266491	7059881
Turustuskulud	8406270	5759848
Muud äritulud	22653	7176
Muud ärikulud	113591	25242
ÄRIKASUM	769283	1281967
Finantstulud ja kulud		
-intressikulu	161301	164564
-muud finantstulud ja kulud	52	68
Kokku finantstulud ja kulud	-161249	-164496
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	608034	1117471
Tulumaks		73182
PUHASKASUM	608034	1044289

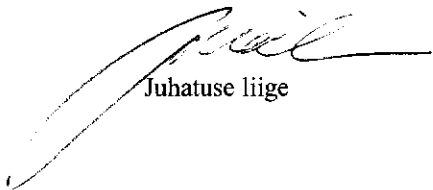

Juhatuse liige

7

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only Initsiaalid/ initials <u> </u> kuupäev/ date <u>30.06.2007</u> Acta Audit OÜ, Tallinn

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(Kroonides)

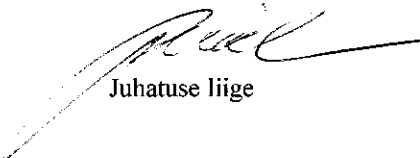
	Lisa nr.	2007	2006
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST			
Puhas kasum		608034	1044289
Põhivara kulum	1	319727	235908
Kahjum põhivara müügist	1	80844	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5	-74667	-805625
Varude muutus	5	-1689601	-1822812
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5	2848981	2633295
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		2093318	1285055
RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	1	-1734197	-438338
Immateriaalse põhivara soetus	1	-61200	
Laekumine põhivara müügist		8475	
Põhivara rekonstrueerimine		-671230	
RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-2458152	-438338
RAHVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	3	915000	230000
Saadud laenude tagasimaksed	3	-110754	-39735
Pikaajaliste laenude kandmine lühiajaliseks	3	-645077	-536228
Dividendide väljamaksmine			-245000
RAHAVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		159169	-590963
Raha perioodi algul		355903	100149
Raha perioodi lõpul		150238	355903
Rahajäägi muutus		-205665	255754


Juhatuse liige

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only Initsiaalid/ Initials _____ kuupäev/ date <u>30.06.2008</u> Acta Audit OÜ, Tallinn

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE
(Kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2005	98000	9800	3167599	3275399
2006.a. puhaskasum			1044289	1044289
2006.a. dividendide väljamaksmine			245000	245000
Saldo seisuga 31.12.2006	98000	9800	3966888	4074688
Aruandeaasta puhaskasum			608034	608034
Saldo seisuga 31.12.2007	98000	9800	4574922	4682722


Juhatuse liige

Initsialiseeritud ainult identitseerimiseks Initialed for purpose of identification only Initsiaalid/ initials  kuupäev/ date <u>30.06.2008</u> Acta Audit OÜ, Tallinn

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

OÜ N&N Invest Grupp on 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

OÜ N&N Invest Grupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse kassades ja pangaarvetel olevat raha.

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

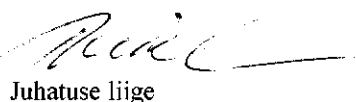
Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud jääkväärtuses.

Põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööiga on üle aasta ja maksumus üle 9999.- krooni. Varad, mille soetusmaksumus on alla 10000.- krooni, kuid kasutusiga üle ühe aasta kantakse kasutuselevõtmisel 100% kuludesse.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhise printsiibi alusel.

Kulud kajastatakse tekkepõhise printsiibi alusel.


Juhatuse liige

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only
Initsiaalid/ initials 
kuupäev/ date <u>30.06.2008</u>
Acta Audit OÜ, Tallinn

LISA 1

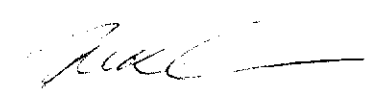
MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa ja ehitised	Transpordi vahendid	Muu põhivara	Kokku materiaalne põhivara	Immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	4784089	487797	468614	5740500		5740500
Soetatud 2007	1829486	415000	160941	2405427	61200	2466627
Müüdud		117797		117797		117797
Ümberkvalifitseerimine		335000	-335000			
Soetusmaksumus 31.12.2007	6613575	1120000	294555	8028130	61200	8089330
Akumuleeritud kulumid saldo 31.12.2006	315794	175891	126480	618165		618165
Arvestatud kulumit 2007	168588	112566	34889	316043	3684	319727
Maha kantud kulumit 2007		28478		28478		28478
Kulumi ümberkanne		52375	-52375			
Akumuleeritud kulumid saldo 31.12.2007	484382	312354	108994	905730	3684	909414
Jääkväärtus 31.12.2006	4468295	311906	342134	5122335		5122335
Jääkväärtus 31.12.2007	6129193	807646	185561	7122400	57516	7179916

LISA 2

MAKSUD

Maksuliik	Võlg 31.12.2007	Võlg 31.12.2006
Käibemaks	159063	124466
Üksikisiku tulumaks	124438	91970
Sotsiaalmaks	221819	162386
Kohustusliku kogumispensioni maksed	7931	6250
Töötuskindlustusmaksed	6032	4442
KOKKU	519283	389514


 Juhataste liige

LISA 3
PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

	Kapitali - rent SEB Liising AS	Pikaaja- line laen SEB pank	Pikaaja- line laen SEB pank	Kapitali - rent SEB Liising AS	Kapitali - rent SEB pank	Pikaaja- line laen SEB pank	KOKKU
Võlgnevuse saldo 31.12.2006	60868	1225000	419992	190265			1896125
2007.a. saadud laen					415000	500000	915000
Kohustuste tasumine 2007	60868	325000	140004	35356	69084	41670	379482
Võlgnevuse saldo 31.12.2007		900000	279988	154909	345916	458330	2139143
Kohustuste tasumine							
2008		300000	140004	37320	67745	100008	645077
2009		300000	139984	39439	71873	100008	651304
2010		300000		41655	76192	100008	517855
2011				36495	80771	100008	217274
2012					49335	58298	107633
2013							
Tähtaeg	15.10. 2007	31.12. 2010	15.12. 2009	25.10. 2011	15.07. 2012	15.07. 2012	
Intressi- määr	7,5%	Baas- intress 5%	8,25%	5,4%	Euribor 1,4%	8,25%	

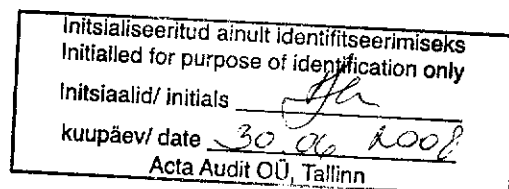
LISA 4
MÜÜGITULU

OÜ N&N Invest Grupp müügitulu analüüs tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.

	2007	2006
Jaemüük	58393131	45847479
Muu müük	706786	520840
KOKKU	59099917	46368319

Müük on toimunud siseturul. EMTAKi koodi järgi on ettevõtte tegevuseks 2007.a. ehitusmaterjalide ja tarvete jaemüük.

Juhatuse liige



LISA 5

RAHAVOOGUDE ARUANDE OLULISTE KIRJETE SELGITUS

Kirjete loetelu ja selgitus	2007	2006
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-74667	-805625
Sealhulgas: nõuded ostjate vastu	-79463	961763
muud lühiajalised nõuded	17	155269
tulevaste perioodide kulud	4779	869
Varude muutus	-1689601	-1822812
Sealhulgas: kaup müügiks	-1686632	-1831012
ettemaksed tarnijatele	-2969	8200
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2848981	2633295
Sealhulgas: lühiajaline laen	120980	-265714
pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	83849	53016
võlad tarnijatele	2335437	2482630
muud lühiajalised võlad	-41088	34694
maksuvõlad	129769	143660
võlad töövõtjatele	216277	185009
ostjate ettemaksed	3757	

LISA 6

PANDITUD VARA

OÜ N&N Invest Grupp on SEB Pangast võetud pikaajaliste pangalaenu tagatiseks seadnud kommertspandi AS SEB Pank kasuks summas 4430000.- EEK.

LISA 7

TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

Osaühing N&N Invest Grupp on müünud kaupu ja teenuseid osaühingule Lainer Grupp aruandeperioodi jooksul summas 290760.- krooni.

Ostjatelt laekumata arvetena on bilansis kajastatud nõudeid osaühingu Lainer Grupp vastu summas 61705.- krooni.

Osaühingu Lainer Grupp osakutest kuulub osaühingu N&N Invest osanikele 47,5%.

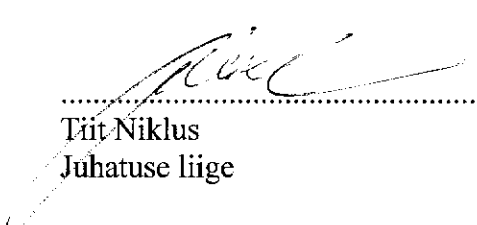
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuse liige

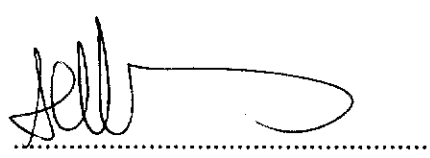
Initsialiseeritud ainult identitiseerimiseks	
Initialed for purpose of identification only	
Initsiaalid/ initials	<i>JA</i>
kuupäev/ date	30.06.2006
Acta Audit OÜ, Tallinn	

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

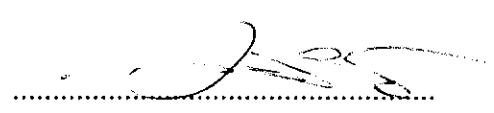
OÜ N&N Invest Grupp 2007.a. majandusaasta aruanne kinnitati osanike
üldkoosolekul30. juunil.....2008.a.



.....
Tiit Niklus
Juhatuses liige



.....
Andres Niklus
Juhatuses liige



.....
Urmet Meidla
Juhatuses liige



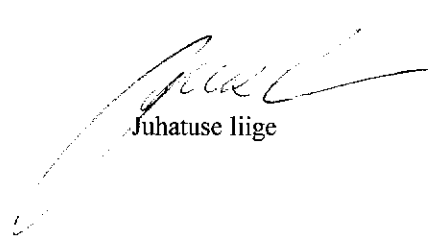
Juhatuses liige

OÜ N&N INVEST GRUPP
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2006	3966888
2007.a. puhaskasum	608034
Jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007.a.	4574922
Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks:	

Välja maksta dividende

.....
.....



Juhatuse liige

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**OÜ N & N INVEST GRUPP osanikele**

Oleme auditeerinud osaühingu N & N INVEST GRUPP raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.



Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühingu N / N INVEST GRUPP finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

30. juuni 2008

Aime Liiv

Vannutatud audiitor

Acta Audit OÜ

Punane 56 Tallinn 13619

Reg.nr.10022824



OÜ N&N INVEST GRUPP
OSANIKE NIMEKIRI

<u>Nimi</u>	<u>Isikukood</u>	<u>Elukoht</u>	<u>Osade nimiväärtus</u>
1. TIIT NIKLUS	35008070330	79530 Rapla vald Uusküla Sõnajala 2	26000.-EEK
2.ANDRES NIKLUS	37112102731	79530 Rapla vald Uusküla Sõnajala 6	24000.-EEK
3.URMET MEIDLA	37112180335	79530 Rapla vald Uusküla Siisikese 2	24000.-EEK
4.OTT KESKÜLL	34212160213	79514 Rapla Ehitaja 5-18	24000.-EEK