



Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

22. 06. 2009

II

.....lk. nr. 76685

Vilvi Talvik

registrisekretär Vilvi Talvik

22. 06. 09

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

KONSOLIDEERITUD

MAJANDUSAASTA ALGUS
01.01.2008

MAJANDUSAASTA LÕPP
31.12.2008

OSAÜHING CATWEES

Ehitajate tee 2, Pärnu 80041
Reg.kood 10645726
Tel. +372 44 76 176, fax +372 44 76 177
e-post: parnu@catwees.ee
kodulehekülg: www.catwees.ee, www.hondakeskus.ee

Tegevusalad : Uute ja kasutatud autode müük
Mootorsõidukite remont ja hooldus
Autode rentimine

Audiitor: HLB Expertus Audit OÜ
Narva mnt. 7a
Tallinn, 10117

Pärnu, 2009

Sisukord

Tegevusaruanne	3-4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Catwees OÜ raamatupidamisbilanss	6
Catwees OÜ kasumiaruanne skeem 2	7
Catwees OÜ rahavoogude aruanne kaudsel meetodil	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10-12
LISA 1. Raha ja pangakontod, rahaturufondi osakud	13
LISA 2. Nõuded ostjate vastu, ostjate ettemaksed	13
LISA 3. Mitmesugused nõuded	13
LISA 4. Viitlaekumised	14
LISA 5. Ettemaksed	14
LISA 6. Varud	14
LISA 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
LISA 8. Kinnisvarainvesteeringud	16
LISA 9. Materiaalne ja immateriaalne põhivara	17-18
LISA 10. Võlakohustused	19
LISA 11. Maksuvõlad	20
LISA 12. Viitvõlad	20
LISA 13. Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	20
LISA 14. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	21
LISA 15. Finantstulud- ja kulud	21
LISA 16. Muud äritulud ja -kulud	22
LISA 17. Bilansipäeva järgsed sündmused	22
LISA 18. Bilansivälised varad ja kohustused	22
LISA 19. Tehingud seotud osapooltega	23-24
LISA 20. Rahavood	25
LISA 21. Konsolideerimisel elimineeritud kontsernisisesed tehingud	26
LISA 22. Kasutusrendid	26
Lisainformatsioon emettevõtte kohta	27-30
Kasumi jaotamise ettepanek	31
Juhatuse ja osanike allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	32
Catwees OÜ osanike nimekiri seisuga 31.12.2008	33
Müügitulu EMTAK koodide lõikes	34
Audiitori järeldusotsus	

Tegevusaruanne

Catwees OÜ alustas tegevust 2000. aasta augustis. Ettevõtte põhitegevuseks on uute ja kasutatud Honda marki autode ning mootorrataste müük, sõidukite hooldus ning garantiiremont ja autorent.

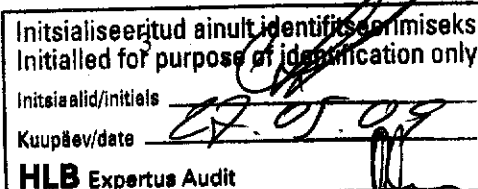
2008. aastate tervikuna iseloomustab majanduslangusest tingitud kiire autoturu mahu kahanemine, mis algas 2008. aasta kolmandast kvartalist ning on kestnud 2009. aasta I kvartali lõpuni. 2008. aastal langes uute autode müük Eestis võrrelduna 2007. aastaga 21,4%. 2009. aastaks planeeritakse ca 60% müügi mahu langust võrreldes 2008. aastaga. Automüüki piiravad rangemaks muutunud finantseerimistingimused ja kestvuskapade ostuotsuste edasilükkamine seoses kindlustusega tööturu- ja palgatingimuste arengu suhtes. Autoturu iseloomustab uute ja kasutatud sõidukite hinnalangus, mille põhjuseks võib välja tuua nõudluse vähenemist ja maaletoojate suuri laovaruseid, mida ollakse nõus realiseerima senisest väiksema marginaaliga. Catwees OÜ osakaal kogu Eesti Honda müügis langes 2008. aastal 40%-le võrrelduna 2007. aasta 44,2%-ga. Kokku müüs Catwees OÜ 2008. aastal 931 Honda marki sõidukit. Pärnu ja Tartu osakondade kaudu müüdi koostöös Veho Eesti AS-ga 269 Citroën marki sõidukit. 2008. aasta keskel langetati otsus loobuda koostööst Veho Eesti AS-ga Citroën marki sõidukite turustamisel. Otsuse ajendiks sai soov lülitada Catwees OÜ poolt pakutavate toode valikusse lisaks autodele ka Honda mootorrattad ning ATV-d, mis omakorda tingis vajaduse vabastada ekspositsioonipind nimetatud kaupade jaoks. Honda mootorrattaid ning ATV-sid demonstreeritakse Catwees OÜ Tallinna ja Tartu salongides alates 2008. aasta novembrist. Kaupade paremaks esitlemiseks teostati salongides ulatuslikud remonditööd ja soetati vajalik inventar. Samuti osteti mootorrataste ja ATV-de hoolduseks vajalik töökoja sisseseade ja tööriistad.

2008. aastal kontserni müügitulu tervikuna langes võrrelduna 2007. aastaga 16% korda moodustades 494,1 miljonit krooni. Müügitulu langusest põhiosa andis autode müügi- ja vahendustegevus (-24,1%), samal ajal kui kontserni müügitulu autode hoolduse- ja keretöödeteenuselt suurenes 40%. Seoses automüügituru drastilise vähenemisega on ettevõtte juhatus algatanud aruandeaasta lõpus programmi ettevõtte kulude taseme madalamale viimiseks. Kavas on koondada mõned mittevajalikuks osutunud töökohad ja alustada läbirääkimisi töötajatega võimaluse üle palgatasemete viimiseks samas sektoris tegutsevate ettevõtete tasemele. Samuti on kavas üle vaadata sisseostetavate kaupade ja teenuste hinnad ja võimalusel leida hinna ja kvaliteedi poolest sobivaim pakkumine turul. Seoses maaletooja Honda Motor Europe lao piisava varustatusega kavatakse võimaliku miinimumini viia ka laos seisvate autode arv vähendades nii laokulusid.

Kontserni bilansimaht oli 2008. aasta lõpus 383,6 miljonit krooni, millest võõrvahendite arvelt oli finantseeritud 59,4%. Bilansipäeva seisuga oli Catwees OÜ kontserni solidsuskordaja (omakapitali suhe koguarvasse) 40,6%, varade puhasrentaablus (puhaskasumi suhe keskmisesse koguarvasse) 3,9%, käibe puhasrentaablus (puhaskasumi suhe müügitulusse) 3,1% ja likviidsuskordaja (käibevara suhe lühiajalistesse kohustustesse) 1,77. Kontserni 2008. aasta EBITDA oli 33 439 687 krooni. 2008. aastal moodustasid kontserni investeeringud masinatesse ja seadmetesse 11 835 21 krooni ning muusse inventari 2 787 652 krooni. 2008. aasta lõpu seisuga oli emaettevõtte Catwees OÜ töötajate ja juhatuse liikmete arv 86 ja töötajatele arvestatud palkade ja lisatasude kogusumma oli 22 257 000 krooni. Neljale juhatuse liikmele makstud tasude brutosumma oli 616 400 krooni (sealhulgas ühele juhatuse liikmele töölepingu alusel makstud summa 130 400 krooni). Aruandeaastal maksti osanikele dividende netosummas 9 166 708 krooni. Bilansipäeval välja maksmata dividendide jääk oli 1 666 672 krooni.

Catwees OÜ tütarettevõtte FER Kinnisvara OÜ on asutatud 2004. aasta aprillis Eesti juriidilise isiku poolt. FER Kinnisvara OÜ tegevusaladeks on kinnisvaratehingud, kinnisvara haldamine, arendamine, hooldamine ja rentimine ning investeeringute juhtimine. 2004. aasta detsembris omandas ettevõttes 100% -lise osaluse osatühing Catwees. 2008. aasta veebruaris FER Kinnisvara OÜ Hnsapank AS soovil Pärnu mnt. 139 asuvasse büroohoonesse rajatud söökla ehitustööd ning anti ruumid üürniku kasutusse. 2008. aastal ehitati emaettevõtte Catwees OÜ soovil üürniku kasutuses olevasse automüügisalongi vahelagi. Investeeringute tulemusel suurenes büroohoones väljajäätav pind 763 m² võrra. 2008. aastal jätkas FER Kinnisvara OÜ sidusettevõtte Turu Ärimaja OÜ (põhikirjalisteks tegevusaladeks kinnisvara ost-müük, kinnisvaraarendus, ruumide üürimine jms. kinnisvaraala tegevus) kinnisvaraarendust Tartus aadressil Sõbra 54, kus rajamisel on büroohoone. Bilansipäeva seisuga oli sidusettevõtte bilansis materiaalse põhivarana kajastatav investeeringu kogumaksumus 167 045 497 krooni. Hoone valminud osas alustati 2008. aasta lõpus üüriteenuse osutamist. 2007. aasta juulis soetas FER Kinnisvara OÜ pikaajalise finantsinvesteeringuna sidusettevõtte (50% osakapitalist) Leedu ettevõtte Domoliuks UAB (põhikirjalisteks tegevusaladeks

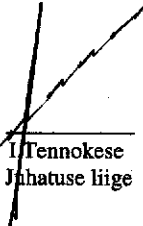
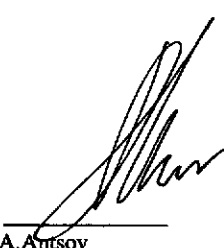
Catwees OÜ majandusaasta aruanne 2008



kinnisvara ost-müük, kinnisvaraarendus, maa ost-müük jms. kinnisvaraalane tegevus) osa. Finantsinvesteering tehti eesmärgiga rajada büroohoone Vilniuses. 2008.aastal valmis hoone eskiisprojekt ja hoone juurdepääsuteede liikluskorralduse kava. 2008.aasta augustis väljastas Viniuse linnavalitsus hoonele ehitusloa. 2007.aasta aprillis soetas FER Kinnisvara OÜ pikaajalise finantsinvesteeringuna tütarettevõtte (100% osakapitalist) Läti ettevõtte Fer Nekustami Ipasumi SIA osa. Finantsinvesteering tehti eesmärgiga rajada arendada kinnisvaraala tegevust Lätis. Bilansipäeva seisuga polnud tütarettevõtte sisulist tegevust alustanud. 2008.aasta lõpu seisuga oli FER Kinnisvara OÜ juhatuse liikmete arv 3 ning 2008.aastal neile tasu ei makstud. 2008. aasta lõpu seisuga oli FER Kinnisvara OÜ töötajate arv 1 ning talle arvestatud töötasu brutosummas oli 120 000 krooni.

Catwees OÜ Lätis asuv tütarettevõtte SIA Nippon Auto on asutatud 2008.aasta augustis. SIA Nippon Auto tegevusaladeks on uute ja kasutatud Honda marki müük, sõidukite hooldus ning garantiiremont ja autorent. 2008. aasta augustis soetas Catwees OÜ 45% suuruse osaluse ettevõttes. Catwees OÜ kajastab SIA Nippon Autot oma tütarettevõtteks kuna 10% SIA Nippon Auto osakapitalist kuulub ühe juhatuse liikme kontrolli all olevale äriühingule. SIA Nippon Auto käivitusfaas langes Lätis analoogiliselt Eestiga tabanud majanduslanguse perioodi. Vaatamata sellele on ettevõtte tõestanud oma elujõulisust ja igakuiselt oma majandustulemusi parandanud. Arvestades Läti autoturu hetkeseisu on SIA Nippon Auto kiire arengu potentsiaal suurim kõigist Catwees OÜ konsolideerimisgruppi kuuluvatest ettevõtetest. 2008. aasta lõpu seisuga SIA Nippon Auto juhatuse liikmete arv 1 ning 2008. aastal talle juhatuse liikme tasu ei makstud. 2008. aasta lõpu seisuga oli SIA Nippon Auto töötajate arv 58 (sealhulgas mainitud juhatuse liige) ning neile arvestatud töötasu brutosummas oli 6 648 600 krooni.

Pärnus 31.03.2009

 M. Kangur Juhatus liige	 I. Tennokese Juhatus liige	 T. Olesk Juhatus liige	 A. Antsov Juhatus liige
---	--	--	--

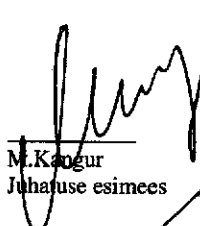
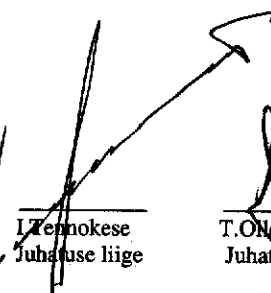
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Catwees OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu, tema tütarettevõtete FER Kinnisvara OÜ, Nippon Auto SIA, FER Nekustami Ipasumi SIA ning sidusettevõtete Turu Ärimaja OÜ ja Domoliuks UAB vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning Raamatupidamise Toimkonna juhendeid;
- raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutanud sündmused ja asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 31.03.2009 vahemikul.
- vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust;
- kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.

Pärnus, 01.04.2009

 M. Kangur Juhatusesimees	 L. Tennokese Juhatuseliige	 T. Olesk Juhatuseliige	 A. Antsov Juhatuseliige
--	--	--	--

BILANSS (konsolideeritud)

AKTIVA		Kontsern		
(Kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2007
KÄIBEVARA				
Raha ja pangakontod	1	2 945 973	6 032 859	6 032 859
Nõuded ostjate vastu	2	11 183 473	9 564 048	9 564 048
Mitmesugused nõuded	3	45 852 721	21 208 573	20 966 232
Viitlaekumised	4	722 428	371 509	613 850
Ettemaksed	5,11	1 843 426	726 142	726 142
Varud	6	37 992 359	91 845 236	91 845 236
KÄIBEVARA KOKKU		100 540 380	129 748 367	129 748 367
PÕHIVARA				
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	4 443 604	2 444 640	2 444 640
Kinnisvarainvesteeringud	8	263 113 939	247 500 000	247 500 000
Materiaalne põhivara	9	14 950 915	16 461 565	16 461 565
Immateriaalne põhivara	9	553 724	446 671	446 671
PÕHIVARA KOKKU		283 062 182	266 852 876	266 852 876
AKTIVA KOKKU		383 602 562	396 601 243	396 601 243
PASSIVA		Kontsern		
(Kroonides)		31.12.2008	31.12.2007	31.12.2007
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED				
Võlakohustused	10	29 208 111	44 578 415	44 578 415
Ostjate ettemaksed	2	1 507 233	1 584 909	1 584 909
Võlad tarnijatele		14 893 797	21 916 170	21 916 170
Mitmesugused võlad		1 037 768	0	0
Maksuvõlad	11	4 178 797	1 507 899	1 507 899
Viitvõlad	12	6 071 479	4 076 294	4 076 294
Ettem. tulevaste perioodide tulud	13	15 221	46 965	46 965
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		56 912 406	73 710 652	73 710 652
PİKAAJALISED KOHUSTUSED				
Laenud	10	167 582 357	172 815 628	172 815 628
Muud pikaajalised kohustused	10	3 653 380	0	0
PİKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		171 235 737	172 815 628	172 815 628
OMAKAPITAL				
Osakapital	OKMA	420 000	420 000	420 000
Kohustuslik reserv	OKMA	42 000	42 000	42 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	OKMA	139 612 963	99 105 876	99 105 876
Aruandeaasta kasum	OKMA	15 276 480	50 507 087	50 507 087
Vähemusosalus	OKMA	102 976	0	0
OMAKAPITAL KOKKU		155 454 419	150 074 963	150 074 963
PASSIVA KOKKU		383 602 562	396 601 243	396 601 243

OKMA- omakapitali muutuste aruanne

KASUMIARUANNE SKEEM 2 (konsolideeritud)

(Kroonides)	Lisa	Kontsern	
		2008.a	2007.a
Müügitulu	14	494 056 188	588 419 868
Müüdnud kaupade, teenuste kulu		430 057 950	507 495 291
BRUTOKASUM		63 998 238	80 924 577
Turustuskulud		20 735 886	15 298 938
Üldhalduskulud		17 184 510	11 353 028
Muud äritulud	16	5 339 096	9 627 858
Muud ärikulud	16	1 078 399	1 453 829
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		30 338 539	62 446 640
FINANTSTULUD JA-KULUD			
Finantstulud ja-kulud muudelt finantsinv-lt	15	0	1 236 000
Intressitulud	15	2 199 168	779 897
Intressikulud	15	11 936 199	9 739 173
Kap.osaluse meetodil arvestatud kahjum		2 049 315	1 383 262
Muud finantstulud ja kulud	15	-538 775	-590 131
FINANTSTULUD JA-KULUD KOKKU		-12 325 121	-9 696 669
Erakorralised tulud		58	0
ERAKORRALISED TULUD- JA KULUD KOKKU		58	0
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		18 013 476	52 749 971
Tulumaks		2 658 228	2 242 884
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		15 355 248	50 507 087
sh. emattevõttele kuuluv puhaskasumi osa		15 276 480	50 507 087
vähemusosalusele kuuluv puhaskasumi osa		78 768	0

Catwees OÜ majandusaasta aruanne 2008

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/initials
 Kuupäev/date 27.05.09
HLB Expertus Audit

RAHAVOOGUDE ARUANNE KAUDSEL MEETODIL (konsolideeritud)

Kontsern				
(Kroonides)	Lisa 20	2008.a.	2007.a.	2007.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST				
(korrigeeritud)				
PUHASKASUM (emaettevõttele kuuluv osa)		15 276 480	50 507 087	50 507 087
PUHASKASUM (vähemusosanikule kuuluv osa)		78 768	0	0
KORRIGEERIMISED +/-				
Põhivara kulum ja väärtuse langus		3 103 148	1 932 955	1 932 955
Ebatõenäoliselt laek.arvete kulu		694 107	64 855	64 855
Puhkusereservi arvestus		3 411	90 334	77 004
Arvestatud intressikulu		11 936 199	9 739 173	9 739 173
sh.vähemusosaniku laenult arvestatud intress		37 754	0	0
Arvestatud intressitulu		-2 199 168	-779 897	-91 731
Pikaajaliste fin.inv-te ümberhindlus		0	-1 236 000	-1 236 000
Kap.osaluse meetodil arvestatud kahjum		2 049 315	1 383 262	1 383 262
Kasum põhivara müügist		-7 627	-7 383 843	-7 383 843
Varude allahindlus		28 679	0	0
Arvestatud tulumaks väljakuul.dividendidelt		2 658 228	2 242 884	2 242 884
KORRIGEERIMISED KOKKU		18 266 292	6 053 723	6 728 559
ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD NÕUETE,KOHUSTUSTE JA ETTEMAKSUDE MUUTUS				
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-3 327 628	-4 772 595	-5 014 936
Varude muutus		53 824 198	-56 501 738	-56 501 738
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-3 352 744	6 315 725	6 329 055
Makstud intressid		-12 069 625	-9 434 798	-9 434 798
Makstud ettevõtte tulumaks		-2 436 718	-2 209 390	-2 209 390
ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD NÕUETE, KOHUSTUSTE JA ETTEMAKSUDE MUUTUS KOKKU		32 637 483	-66 602 796	-66 831 807
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		66 259 023	-10 041 986	-9 596 161
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST				
Materiaalne ja immateriaalne põhivara		-7 453 667	-15 232 411	-15 232 411
Tütar- ja sidusettevõtted		-12 626 560	-16 659 710	-16 703 888
Muu investeerimistegevus		-16 354 984	5 746 029	5 300 204
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST K		-36 435 211	-26 146 092	-26 636 095
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST				
Laenudega seotud tegevus		-23 768 197	48 520 463	48 520 463
Dividendid		-9 166 708	-7 833 296	-7 833 296
Osakapitali sissemaks vähemusosanike poolt		24 207	0	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-32 910 698	40 687 167	40 687 167
RAHA JA PANGAKONTODE MUUTUS		-3 086 886	4 499 089	4 454 911
Raha ja pangakontod 01.jaanuar		6 032 859	1 533 770	1 533 770
Raha ja pangakontod 31.detsember		2 945 973	6 032 859	5 988 681

TA *-tegevusaruanne

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Kontsern

	2008.a.					
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Vähemusosalus	KOKKU
Seisuga 31.12.2007	420 000	42 000	99 105 876	50 507 087	0	150 074 963
Aruandeaasta kasum	0	0	40 507 087	-40 507 087	0	0
eelmiste perioodide jaotamata kasumisse						
Dividendide väljakuulutamise	0	0	0	-10 000 000	0	-10 000 000
Aruandeaasta kasum (emaettevõtte osa)	0	0	0	15 276 480	0	15 276 480
Aruandeaasta kasum (vähemusosaluse osa)	0	0	0	0	78 768	78 768
Osakapitali sissemaks tütarettevõttesse	0	0	0	0	24 208	24 208
Seisuga 31.12.2008	420 000	42 000	139 612 963	15 276 480	102 976	155 454 419

Kontsern

	2007.a.				
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	KOKKU
Seisuga 31.12.2006	420 000	42 000	12 447 815	94 658 060	107 567 875
Aruandeaasta kasum	0	0	86 658 060	-86 658 060	0
eelmiste perioodide jaotamata kasumisse					
Dividendide väljakuulutamise	0	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Täiendavate dividendide väljakuulutamise	0	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	50 507 087	50 507 087
Seisuga 31.12.2007	420 000	42 000	99 105 876	50 507 087	150 074 963

Catwees OÜ majandusaasta aruanne 2008

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only
Initialed/initials
Kuupäev/date 27.05.09
HLB Expertus Audit

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Catwees OÜ 2008. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud täiendavad juhendmaterjalid.

Catwees OÜ konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Catwees OÜ koostanud konsolideeritud aastaaruande seoses tütarettevõtjas SIA Nippon Auto 45%-lise osaluse omandamisega 2008.aastal, tütarettevõtjas FER Kinnisvara OÜ 100%-lise osaluse omandamisega 2004.aastal ja läbi tütarettevõtja FER Kinnisvara OÜ 100% osaluse omandamisega tütarettevõttes SIA FER Nekustamie Ipasumi 2007.aastal ning 50% osaluse omandamisega sidusettevõttes Turu Ärimaja OÜ 2006.aastal ja sidusettevõttes Domoliuks UAB 2007.aastal.

Raha ja raha ekvivalendid Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning rahaturufondi osakuid, samuti aruandeperioodil klientide poolt teostatud kaardimakseid (netosummas), mis laekuvad arvelduskontole pärast bilansipäeva. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu, ostjate ettemaksed Ostjate laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Üldjuhul kantakse ostjate laekumata arved kuludesse, kui laekumata arve maksetähtajast on möödunud 360 päeva või rohkem. Erandkorras on oluliste asjaolude ilmnemisel võimalik laekumata arve ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistamine ka lühema perioodi möödudes. Lootusetud nõuded (ostja pankroti korral) kantakse bilansist välja. Nõuded ostjate vastu on bilansipäeva seisuga inventeeritud.

Ostjate ettemaksetena kajastatakse bilansis rahas laekunud ostjate ettemakseid teenuste ja kaupade eest.

Mitmesugused lühiajalised nõuded Mitmesuguste lühiajaliste nõuete all kirjendatakse bilansis välja antud lühiajalisi laene ja kapitalirendi nõuete lühiajalist osa. Väljastatud laenu on kajastatud bilansis lähtuvalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile "Finantsinstrumendid". Juhtkonna hinnangul on väljastatud laenu turuintressiga, mistõttu nende nõuete soetusmaksumus ei erine nende õiglasest väärtusest. Arvestades seda ning asjaolu, et nõuete tähtaeg on 2009.aasta ja summad on äriühingu bilansimahu ja muude finantsnäitajatega võrreldes väheolulised, puudub juhtkonna hinnangul vajadus laenudest tulenevate nõuete diskonteerimiseks.

Viitlaekumised Viitlaekumiste all kajastatakse lepingu või mõne muu alusdokumendi alusel tekkepõhiselt arvestatud tulusid (näiteks bilansipäevaks laekumata rahaturufondi intressid, arvelduskonto intressid ning laenuintressid). Samuti kajastatakse viitlaekumiste all ostjate ettemaksudest ja ettemakstud tulevastelt perioodide tuludest arvestatud käibemaksusummasid, mis tuleb tasuda seoses arve esitamisega kliendile või kliendilt ettemaksu saamisega. Viitlaekumiste all kajastatakse ka kahjunõudeid seoses ebakvaliteetse tööga ning nõudeid riigiasutustele (siia ei kuulu maksude ettemakseid puudutavad nõuded).

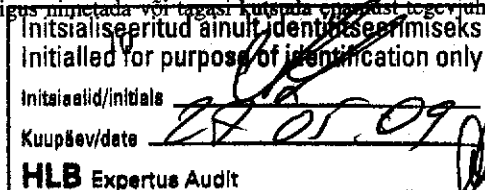
Ettemaksed Ettemaksete all kajastatakse ettemakseid, mis on tehtud järgmisel perioodil asetleidvate kulude eest (näit kindlustuse ettemaksed, reklaamiteenused jms.) Ettemaksete all kajastatakse ka maksude ettemakseid.

Varud Varud on arvele võetud nende soetusmaksumuses, mis koosneb nende ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud nende viimiseks olemasolevasse asukohta ning seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Aruandeperioodi lõpu laovarud on inventeeritud. Aruandeperioodi lõpus müügi eesmärgil laos olevatele sõiduvahenditele, mootorratastele ja ATV-dele tehtud kulutused (paigaldatud lisavarustus, registreerimised jms.) kajastatakse laoseisus ja kantakse realiseeritud toodete kuludesse sõiduki müümisel.

Pikaajalised finantsinvesteeringud Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis lähtuvalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile "Finantsinstrumendid". Pikaajalised investeeringud väärtpaberitesse on kajastatud õiglasel väärtusel.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõtte on õigus nimetada või tagasi kutsuda emaettevõtte juhtkonna või kõrgeima

Catwees OÜ majandusaasta aruanne 2008



juhtorgani liikmetest. Sidusettevõte on ettevõte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõte.
Pikaajaliste finantsinvesteeringute all kajastatakse ka kapitalirendi nõuete pikaajalist osa.

Kinnisvarainvesteeringud Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud). Kinnisvara kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varade arvestusgrupi reegleid, kuhu ta liigitatakse. Lähtuvalt RTJ 6 punktist 14 kajastatakse objekt, mida ettevõtte ise ehitab endale kinnisvarainvesteeringuks, materiaalse põhivarana. Objekti valmimisel ja kinnisvarainvesteeringuna kasutusele võtmisel klassifitseeritakse objekt ümber materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Varaobjektid soetusmaksumusega 1000-4999 krooni ning varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid ning kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita	Ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5-10%	10-20 aastat
Seadmed	20-33%	3-5 aastat
Arvutid, infotehnoloogia	33%	3 aastat
Muu inventar, sisseade	20-33%	3-5 aastat

Materiaalse põhivaraobjekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaraobjekti kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Hoonete ja juurdeehituste projekteerimiseks tehtud kulutused liigitatakse hoone või juurdeehituse soetusmaksumusse selle valmimisel. Hoone ehitamiseks kaasatud võõrvahendite kasutamise eest makstavad intressid kapitaliseeritakse hoone ehitamise ajal. Hoone valmimisel kajastatakse kapitaliseeritud intressid hoone soetusmaksumuses. Materiaalse põhivarana kajastatakse ka enda tarbeks ehitatavaid kinnisvarainvesteeringuid lähtuvalt RTJ 6 punktist 14.

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses (soetusmaksumus miinus akumulieeritud kulum). Immateriaalne põhivara amortiseeritakse reeglina 3 aasta jooksul. Väheolulises maksumuses immateriaalne põhivara kantakse amortisatsioonikuludesse soetamise hetkel. Olemasolevale immateriaalsele põhivarale täienduste soetamisel (nt. lisaliitsentsid, lisamoodulid) kajastatakse täienduste maksumus immateriaalse põhivarana ja amortiseeritakse koos tarkvara põhipaketiga amortisatsiooniperioodi lõpuni jäänud aja jooksul.

Saadud lühiajalised laenud ja konverteeritavad võlakohustused Saadud laenud on kajastatud bilansis lähtuvalt Raamatupidamise Toimikonna juhendile "Finantsinstrumendid". Juhtkonna hinnangul on saadud laenud turuintressiga, mistõttu nende kohustuste soetusmaksumus ei erine nende õiglasest väärtusest. Arvestades seda asjaolu, puudub juhtkonna hinnangul vajadus laenudest tulenevate kohustuste diskonteerimiseks.

Maksuvõlad Maksuvõlgades kajastatakse käibemaksu, sotsiaalmaksu, kinnipeetud tulumaksu, arvestatud töötuskindlustusmaksete, kohustusliku kogumispensioni, ettevõtte tulumaksu, Läti Vabariigi autode registreerimismaksu, Läti Vabariigi keskkonnamaksu ning maksuintresside võlgnevusi ning maksuõudeid aruandeperioodi lõpu seisuga. Töötasudega ja tehtud soodustustega seotud maksude (sotsiaalmaks, kinnipeetud tulumaks, arvestatud töötuskindlustusmaksed, kohustusliku kogumispensioni maksed, ettevõtte tulumaks) võlgnevustes kajastatakse maksukohustused, mis on tekkinud seoses väljamaksetega. Detsembris 2008 kuludesse kantud ja aruandeperioodi lõpuks väljamaksmata tasudelt arvestatud maksud kajastatakse bilansis "muud viitvõlad" kirjel. Maksunõuete ja -maksukohustuste saldod on Maksu ja Tolliametiga võrreldud.

Saadud pikaajalised laenud, muud pikaajalised võlakohustused Saadud pikaajalised laenud ja muud pikaajalised kohustused on kajastatud bilansis lähtuvalt Raamatupidamise Toimikonna juhendile "Finantsinstrumendid". Juhtkonna hinnangul on saadud laenud ja võetud pikaajalised kohustused turuintressiga, mistõttu nende kohustuste soetusmaksumus ei erine nende õiglasest väärtusest. Arvestades seda asjaolu, puudub juhtkonna hinnangul vajadus laenudest ja muudest pikaajalistest võlgnevustest tulenevate kohustuste diskonteerimiseks. Pikaajaliste laenude järgmisel perioodil tasumisele kuuluv osa kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste grupis.

Viitvõlad Viitvõlgadena kajastatakse bilansis võlgnevusi töötajatele ja juhatuse liikmetele, nende tasudelt arvestatud makse, mis kajastatakse maksukohustusena tasude väljamaksmisel, arvestatud puhkusereserve ning laenukohustuste aruandeperioodi kohta arvestatud intresse, mis kuuluvad tasumisele laenukohustuse tasumisel aruandeperioodile järgneval perioodil. Viitvõlgadena kajastatakse ka võlgnevusi aruandvatele isikutele ja bilansipäeva seisuga osanikele välja maksmata dividende, koos nendelt arvestatud ja kuludesse kantud ettevõtte tulumaksuga.

Tulud Ettemakstud tulevaste perioodide tuluna kajastatakse reklaamilepingute, autohoolduste ja autorentide eest klientidelt ette laekunud makseid, mis kajastatakse tuluna proportsionaalselt maksete aluseks olevate lepingute kehtivusele. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt kui omandiga seotud olulised riskid ja hüved on läinud üle ostjale ja müügitulu ning sellega tekkimisega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muu ärituluna kajastatakse ebaregulaarselt laekuvad muud tulud. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt ja lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud Muu ärikuluna kajastatakse ebaregulaarseid kulusid.

Rendiarvestus Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Kasutusrendi esimesed sissemaksed periodiseeritakse lineaarselt kasutusrendi lepingu tähtjaks. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks (rendileandja kasumiaruandes finantstuluks) ja kohustuse (rendileandja bilansis nõude) vähendamiseks.

Bilansipäeva järgsed sündmused Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamise perioodi lõpptähtaja 31.03.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis mõjutavad oluliselt järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Bilansivälised varad ja kohustused Bilansiväliseks kohustuseks loetakse neid kohustusi, mille realiseerumise tõenäosus on alla 50%. Bilansivälised kohustused on antud garantiid ja sõidukite müügil sõlmitud tagasiostulepingute (sõidukite jääkväärtused netosummas) summa. Bilansiväline vara on äriühingu valduses olev temale mittekuuluv vara.

LISA 1. Raha ja pangakontod, rahaturufondi osakud

Kontsern			
Vara liik	31.12.2008	31.12.2007	Kommentaar
Sularaha kassas	223 262	255 925	
Rahad teel	63 065	12 070	Järgmisel perioodil laekuvad kaardimaksed netosummas
Pangakontod	1 222 238	4 515 098	
Üleöödeposiit	1 437 401	0	Üleöödeposiit Swedbankis
Rahaturufondi osakud	7	1 249 766	Swedbanki rahaturufondi osakud
KOKKU	2 945 973	6 032 859	

LISA 2. Nõuded ostjate vastu, ostjate ettemakset**Kontsern**

Bilansipäeva seisuga moodustasid nõuded kontserniväliste ostjate vastu brutosumma 11 322 205 krooni. Ostjatelt laekumata arved on bilansipäeva seisuga inventeeritud. Iga arve laekumise tõenäosust on hinnatud otsesel meetodil ning lähtuvalt raamatupidamise sise-eeskirjades sätestatud korrast. Kokku moodustas 2008.aasta bilansipäeva seisuga ebatõenäoliselt laekuvate arvete reserv 138 732 krooni. (2007.aasta bilansipäeva seisuga oli ebatõenäoliselt laekuvate arvete reservi suurus 96 871 krooni). Aruandeperioodil on ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud 19 nõuet brutosummas 694 107 krooni. Aruandeperioodil on lootusetuks tunnistatud 9 nõuet brutosummas 628 063 krooni. Nõuded on bilansist välja viidud. Aruandeperioodil laekus 4 osaliselt või terves ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuet brutosummas 24 183 krooni. Pankrotimenetlusest laekus 58 krooni (kajastataud kasumiaruandes erakorralise tuluna).

Bilansipäeva seisuga moodustas ostjate ettemaksete brutosumma 1 507 233 krooni.

Tütaretevõtete bilansis moodustasid bilansipäeva seisuga nõuded ostjate vastu brutosumma 4 943 351 krooni, millest ematettevõtelt laekumata arvete jääk oli 161 652 krooni. Tütaretevõtte bilansis moodustasid bilansipäeva seisuga ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ostjate vastu 10 620 krooni ning ostjate ettemaksete olid summas 425 712 krooni.

LISA 3 Mitmesugused nõuded**Kontsern**

Deebitor		Võla- kohustuse jääk seisuga 31.12.2008	2009.a.tagastav osa	Intress	Arvestatud (laekumata) intress	Nõude lõpptähtaeg	Kommentaar
Domoliuks (sidusettevõtte)	UAB	15 633 917	15 633 917	6%	901 050	2009.a	Investeeringud
Turu Ärimaja (sidusettevõtte)	OÜ	14 285 500	14 285 500	5%	767 533	2009.a	Käibevahendite laen
Territon OÜ		6 350 000	6 350 000	5%	Lisa 4	2009.a.	Käibevahendite laen
Asratem OÜ		7 900 000	7 900 000	5%	Lisa 4	2009.a.	Käibevahendite laen
Töötajatele laenud	antud	3000	3000	5%	X	2009.a	
Kap.rendi lühiajaline osa	nõuete	11 721	11 721	5%	X	2010.a	
KOKKU		44 184 138	44 184 138		1 668 583	KOKKU	45 852 721

Deebitor		Võla- kohustuse jääk seisuga 31.12.2007	2008.a.tagastav osa	Intress	Arvestatud (laekumata) intress	Nõude lõpptähtaeg	Kommentaar
Domoliuks (sidusettevõtte)	UAB	9 380 350	9 380 350	6%	0	2008.a	Investeeringud
Turu Ärimaja (sidusettevõtte)	OÜ	7 985 500	7 985 500	5%	242 341	2008.a	Käibevahendite laen
Territon OÜ		3 500 000	3 500 000	5%	0	2008.a.	Käibevahendite laen
Laenud kontserniväliste füüsilistele isikutele		75 000	75 000	5%	0	2008.a.	
Töötajatele antud laenud		14 232	14 232	5%	0	2008.a	
Kap.rendi lühiajaline osa	nõuete	11 150	11 150	5%	0	2010.a	
KOKKU		20 966 232	20 966 232		242 341	KOKKU	21 208 573

Catwees OÜ majandusaasta aruanne 2008

Initiaalseeritud ainult identiteetseerimiseks
Initialed for purpose of identification only
Initiaallid/Initials
Kuupäev/date 27.05.09
HLB Expertus Audit

LISA 4 Viitlaekumised

<i>Kontsern</i>	31.12.2008	31.12.2007
	Viitlaekumise summa	Viitlaekumise summa
Nõude liik		
Laenuintressid	473 057	10 269
Pangakontolt laekumata intress	250	109
Intress rahaturufondi osakutelt ja üleöödeposiididelt	220	5 448
Muud viitlaekumised	53 560	91 309
Arvestatud käibemaksud ostjate ettemaksudelt ning ettemakstud tuludelt	174 331	243 364
Kahjunõue seoses ebakvaliteetse tööga	21 010	21 010
KOKKU	722 428	371 509

LISA 5 Ettemaksed

<i>Kontsern</i>	31.12.2008	31.12.2007
	Ettemakse summa	Ettemakse summa
Nõude liik		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	88 769	217 908
sh.maamaks	31 139	12 959
üksikisiku tulumaks	57 630	
käibemaks	0	204 949
Muud ettemakstud kulud	1 754 657	508 234
KOKKU	1 843 426	726 142

LISA 6 Varud

<i>Kontsern</i>	31.12.2008	31.12.2007
	Summa	Summa
Varu liik		
Ostetud kaubad müügiks	9 629 672	9 029 608
sh.varuosad	28 248 241	82 815 628
autod ja mootorrattad	14 287 056	43 675 533
sh.autod ja mootorrattad		
laos koos ettevalmistuskuludega	13 961 185	39 140 095
Laofinantseeringu tagatiseks olevad autod		0
Ettemaksed varude eest	114 446	
KOKKU	37 992 359	91 845 236

Seoses maaletooja laoseisu suurenemisega vähendas ematettevõtte Catwees OÜ autode laoseisu 63 817 025 krooni võrra. Autode varuosade ladu vähenes Citroën müügiõigusest loobumise tõttu 1 732 819 krooni võrra. Mootorrataste ja AT-V-de müügi alustamisega seoses soetati lattu mootorrattaid summas 2 786 457 ning nende varuosaid summas 55 078 krooni.

Tütarettevõtte Nippon Auto SIA soetas autosid lattu summas 6 463 181 krooni ja varuosaid summas 2 277 804 krooni.

Varud on bilansipäeva eelse seisuga inventeeritud. Aruandeperioodil kanti vähelikviidseid kaupu maha summas 28 679 krooni.

Tütarettevõtte FER Kinnisvara OÜ bilansis bilansipäeval varud puudusid.

Catwees OÜ majandusaasta aruanne 2008

Initsialiseeritud ainult identitseerimiseks Initialled for purpose of identification only Initsiaalid/initials _____ Kuupäev/date <u>27.05.09</u> HLB Expertus Audit
--

LISA 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud**Kontsern****Seisuga 31.12.2008****Pikaajaline finantsinvesteering**

	Summa	Intress	Nõude tähtaeg	Kommentaar
Pikaajalised kap.rendi nõuded	12 320	5%	X	Kap.rent. elektrooniline tabloo (rentnik MTÜ Pärnu Meeste Korvpalliliiga). Rendilepingu lõpp 2010.a
Sidusettevõtte osad	431 284	X	X	* Turu Ärimaja OÜ (sidusettevõtte) üks osa nimiväärtusega 80 000 krooni ** Domoliuks UAB (sidusettevõtte) osa nimiväärtusega 835 000LTL (3 783 861EEK) *** FER Nekustami Ipasumi SIA (tütarettevõtte) osa nimiväärtusega 2000LAT (44 178 EEK) Ettemaks Urmo Aava Rally Team OÜ osade eest
Ettemakse pikaajalise finantsinvesteeringu eest	4 000 000			

KOKKU 4 443 604 X X X

* Seisuga 31.12.2008 ületab FER Kinnisvara OÜ (investeeriija) osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava Turu Ärimaja OÜ (investeeringuobjekti) kahjumis investeeringuobjekti bilansilist väärtust. Bilansiväliselt arvestatav kahjum on 346 841 krooni

** Seisuga 31.12.2008 on FER Kinnisvara OÜ (investeeriija) osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava Domoliuks UAB (investeeringuobjekti) kahjumis 3 352 577 krooni

*** Konsolideerimisel elimineeritud investeering FER Nekustami Ipasumi SIA-sse. Investeeringu soetusmaksumus 44 178 krooni. Investeeringuobjekti kahjum aruandeaastal oli 551 krooni.

Kontsern**Seisuga 31.12.2007****Pikaajaline finantsinvesteering**

	Summa	Intress	Nõude tähtaeg	Kommentaar
Pikaajalised kap.rendi nõuded	24 041	5%	X	Kap.rent. elektrooniline tabloo (rentnik MTÜ Pärnu Meeste Korvpalli-liiga). Rendilepingu lõpp 2010.a
Sidusettevõtte osad	2 420 599	X	X	* Turu Ärimaja OÜ (sidusettevõtte) üks osa nimiväärtusega 20 000 krooni ** Domoliuks UAB (sidusettevõtte) osa nimiväärtusega 835 000LTL (3 783 861EEK) *** FER Nekustami Ipasumi SIA (tütarettevõtte) osa nimiväärtusega 2000LAT (44 178 EEK)

KOKKU 2 444 640 X X X

2007.aasta detsembris võõrandas Catwees OÜ pikaajalise finantsinvesteeringuna soetatud AS Kalev 300 000 lihtaktsiat. Aktsiate müügihinnaks kujunes 8 700 000 krooni ja finantstuluks aktsiate müügieelsel ümberhindluseel 1 236 000 krooni

* Seisuga 31.12.2007 ületab tütarettevõtte FER Kinnisvara OÜ (investeeriija) osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava Turu Ärimaja OÜ (investeeringuobjekti) kahjumis investeeringuobjekti bilansilist väärtust. Bilansiväliselt arvestatav kahjum on 4 429 krooni

** Seisuga 31.12.2007 on tütarettevõtte FER Kinnisvara OÜ (investeeriija) osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava Domoliuks UAB (investeeringuobjekti) kahjumis 1 363 262 krooni

*** Konsolideerimisel elimineeritud tütarettevõtte FER Kinnisvara OÜ investeering FER Nekustami Ipasumi SIA-sse. Investeeringu soetusmaksumus 44 178 krooni.

Catwees OÜ majandusaasta aruanne 2008

Initsialiseeritud ainult identifikatsiooniks	
Initialled for purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<i>[Signature]</i>
Kuupäev/date	27.05.09
HLB Expertus Audit	

LISA 8 Kinnisvarainvesteeringud

	2008	2007
Vara liik		
Teenitud renditulu	21 414 025	19 507 240
Kinnisvarainvesteeringute halduskulu	1 295 245	1 554 124
Netotulu kinnisvarainvesteeringutelt	20 118 780	17 953 116
2008.a.	Pärnu mnt.139 büroohoone	Ehitajate tee 2 autokeskus
Lõppjääk 31.12.2007 (jääkmaksumuses)	235 000 000	12 500 000
Valminud parendustööde kinnisvarainvesteeringuna arvelevõtt	15 613 939	0
Lõppjääk 31.12.2008 (soetusmaksumuses)	250 613 939	12 500 000
		263 113 939

2008.aastal teostati Hansapank AS soovil rajatava söökla ehitamisel töid summas 1 274 773 krooni (sh. ehitustöid summas 596 773 krooni ja tehti muid ehitusega seotud kapitaliseeritavaid kulutusi summas 678 000 krooni). Söökla ehituse lõppmaksumuseks koos projekti üldkuludega kujunes 13 867 547 krooni. 2008.aasta jaanuarist kuni aprillini ehitati üüri Catwees OÜ soovil nende kasutuse olevasse autosalongi vahetruus. Tööde maksumuseks kujunes 1 603 088 krooni. 2008.aasta oktoobris muudeti kokkuleppel üüri Catwees OÜ ning IT Grupp AS vahelise seina asukohta. Tööde maksumuseks kujunes 143 304 krooni, mille tasub IT Grupp AS suurendatud üürimaksete läbi. Kõikide nimetatud ehitustööde tulemusena suurenes bürooones väljatuüritav pind või suurenesid üürimaksed, mistõttu kajastati nimetatud tööd teostamise ajal materiaalse põhivarana ("lõpetamata ehitus") ja tööde valmimisel bilansis kinnisvarainvesteeringu suurenemisena Detsembris 2008 telliti Kaanon Kinnisvara AS-lt hindamine Pärnu mnt.139 büroohoone turuväärtuse määramiseks. Hinnangu järgi on hoone maksumus ca. 250 000 000 krooni, mis võrdub ligikaudu hoone bilansilise maksumusega. Juhtkonna hinnangul puudus vajadus Pärnus aadressil Ehitajate tee 2 asuva autokeskuse turuväärtuse hindamisteenuse tellimiseks ja objekt kajastatakse bilansis soetus-maksumuses 12 500 000 krooni.

Kontsern

	2007.a.	
Kinnisvara- investeeringu (KVI) liik	KVI bilansiline maksumus	Kommentaär
Algjääk 01.01.2007	Büroohoone 235 000 000	Büroohoone/ autokeskus Pärnu mnt.139 Tallinn
Kinnisvarainvesteeringu arvele võtmine	Autokeskus Ehitajate tee 2, Pärnu 12 500 000	Autokeskuse Pärnu aadressil Ehitajate tee 2 müük emaettevõtelt Catwees OÜ-lt tütarettevõttele FER Kinnisvara OÜ
Jääkmaksumus 31.12.2007	X 247 500 000	

31.01.2007 müüs emaettevõte Catwees OÜ tütarettevõttele FER Kinnisvara OÜ Pärnus aadressil Ehitajate tee 2 asuva kinnistu koos seal asuva automüügi- ja hoolduskeskusega. Lähtuvalt Kinnisvarabüroo LVM AS eksperthinnangust 26.11.2006 määrati kinnistu müügihinnaks turuväärtus 12 500 000 krooni. Alates 01.02.2007 tegutseb autokeskuses üüri Catwees OÜ. Üüri summa määramisel lähtuti märgitud hindamisaktis toodud lähipiirkonnas asuvates analoogsete ruumide keskmistest üürihindadest. Alates 31.01.2007 kajastab tütarettevõte soetatud kinnistut oma bilansis kinnisvarainvesteeringuna.

LISA 9 Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Kontsern 2008

	Lõpetamata ehitus	Masinaid seadmed	Muu inventar	Ettemaksed põhivara eest	KOKKU
Lõppjääk 31.12.2007	12 592 774	3 644 996	3 720 656	1 000 000	20 958 426
Akumuleeritud kulum	X	-2 285 137	-2 211 724	X	-4 496 861
Jääkmaksumus 31.12.2007	12 592 774	1 359 859	1 508 932	1 000 000	16 461 565
Põhivara arvele					
Teostatud ehitus ja järelevalvetööd	2 021 165	0	0	0	2 021 165
Ettemakse ulatuses ehitustööde teostamine	1 000 000	0	0	-1 000 000	0
Lõpetamata ehituse arvelevõtt	-15 613 939	0	0	0	-15 613 939
kinnisvarainvesteeringuna (Lisa 8)					
Põhivara soetamine	0	11 835 251	2 787 652	0	14 622 903
Põhivara arvelt maha					
Müüdud põhivara soetusmaksumuses	0	0	-20 600	0	-20 600
Müüdud põhivara akumuleeritud kulum	0	0	20 600	0	20 600
Majandusaasta kulum	0	-1 669 790	-870 994	0	-2 540 784
sh. emattevõtte	0	-1 262 646	-651 899	0	-1 914 545
FER Kinnisvara OÜ	0	0	-135 480	0	-135 480
SIA Nippon Auto	0	-407 144	-83 615	0	-490 759
Lõppjääk 31.12.2008	0	15 480 247	6 487 708	0	21 967 955
Akumuleeritud kulum	X	-3 954 927	-3 062 118	X	-7 017 040
Jääkmaksumus 31.12.2008	0	11 525 320	3 425 595	0	14 950 915

Aruandeaastal soetas emattevõtte masinaid ja seadmeid summas 2 502 062 krooni, millest motoosakonna avamisega seotud investeeringud moodustasid 111 417 krooni. Inventari ja sisseaset soetati summas 771 202, millest motoosakonna avamisega seotud investeeringud moodustasid 209 314 krooni. Tehtud investeeringutest finantseeriti 1 969 575 krooni kapitalirendiga.

2008.aastal teostati tütarettevõtte FER Kinnisvara OÜ poolt Hansapank AS soovil rajatava söökla ehitamisel töid summas 1 274 773 krooni (sh. ehitustööd summas 596 773 krooni ja tehti muid ehitusega seotud kapitaliseeritavaid kulutusi summas 678 000 krooni). Söökla ehituse lõppmaksumuseks koos projekti üldkuludega kujunes 13 867 547 krooni. 2008.aasta jaanuarist kuni aprillini ehitati emattevõtte Catwees OÜ soovil nende kasutuse olevasse autosalongi vahetõde. Tööde maksumuseks kujunes 1 603 088 krooni. 2008.aasta oktoobris muutis FER Kinnisvara OÜ kokkuleppel üürnikuga TLS Grupi OÜ ning IT Grupp AS vahelise seina asukohta. Tööde maksumuseks kujunes 143 304 krooni, mille tasub IT Grupp AS suurendatud üürimaksude läbi. Kõikide nimetatud ehitustööde tulemusena suurenes büroohoones väljauitav pind või suurenesid üürimaksed, mistõttu kajastati nimetatud tööd teostamise ajal materiaalse põhivarana ("lõpetamata ehitus") ja tööde valmimisel bilansis kinnisvarainvesteeringu suurenemisena. Kõikide märgitud ehitustööde teostajaks oli Sherman OÜ, kelle poolt tööde eest esitatud arved tasaveldati 2007.aastal teostatud ettemaksu 1 000 000 krooni osas.

Hansapank AS-ga sõlmitud üürilepingust tulenevalt on üürileandja FER Kinnisvara OÜ kohustus soetada ja anda üürniku kasutusse kööginurgad ja garderoobid. Nimetatud põhivarad soetati summas 389 784 krooni 2006.aasta juulis ja amortiseeritakse lineaarselt kolme aasta jooksul. 2008. aastal arvestati nimetatud põhivarade amortisatsiooni summas 129 924 krooni. 2008.aasta novembris võrandas BREK Kinnisvara AS FER Kinnisvara OÜ-le võlgnevuse katteks nende kasutuses olnud ruumides asunud büroomööbli maksumusega 100 000 krooni. Nimetatud põhivara amortiseeritakse lineaarselt kolme aasta jooksul. 2008. aastal arvestati nimetatud põhivarade amortisatsiooni summas 5556 krooni.

Tütarettevõtja SIA Nippon Auto avamisega seoses investeeriti 9 333 189 krooni masinatesse ja seadmetesse ning 2 000 273 krooni muusse inventari. Tehtud investeeringutest finantseeriti 8 854 062 krooni kapitalirendiga.

Kontsern 2007

	Lõpetamata ehitus	Masinaid seadmed	Muu inventar	Ettemaksed põhivara eest	KOKKU
Algjääk 01.01.2007				0	12 482 221
Lõppjääk 31.12.2006	0	2 850 617	3 369 637	0	-3 925 460
Akumuleeritud kulum	X	-1 353 404	-1 476 661	X	8 556 761
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	1 497 213	1 892 976	0	
Põhivara arvele					
Ehitus- ja järelevalvetööd	12 592 774	0	0	0	12 592 774
Põhivara soetamine	0	794 379	351 019	0	1 145 398
Ettemaksed põhivara eest	0	0	0	1 000 000	1 000 000
Põhivara arvelt maha					
Müüdud põhivara soetusmaksumuses	0	0	0	0	-6 261 967
Müüdud põhivara akumuleeritud kulum	0	0	0	0	-1 125 810
Majandusaasta kulum	0	-931 733	-735 063	0	-1 697 211
Lõppjääk 31.12.2007	12 592 774	3 644 996	3 720 656	1 000 000	20 958 426
Akumuleeritud kulum	X	-2 285 137	-2 211 724	X	-4 496 861
Jääkmaksumus 31.12.2007	12 592 774	1 359 859	1 508 932	1 000 000	16 461 565

Catwees OÜ majandusaasta aruanne 2008

Initialiseeritud ainult identiteetseerimiseks
Initialled for purpose of identification only
Initsiaalid/initials
Kuupäev/date 02.05.09
HLB Expertus Audit

2007. aastal teostati Hansapank AS soovil rajatava söökla ehitamisel töid summas 12 592 774 krooni (sh. ehitustööd summas 12 012 921 krooni ja tehti muid ehitusega seotud kapitaliseeritavaid kulutusi summas 579 853 krooni). 31.07.2007 FER Kinnisvara OÜ (tellija) ja Sherman OÜ (projektijuht) sõlmitud projektijuhtimislepingu järgselt on ehitustööde eesmärkmaksumuseks 13 421 804 krooni. Nimetatud lepingu kohaselt maksis FER Kinnisvara OÜ projektijuhile ehitustööde ettemaksuna 1 000 000 krooni. Söökla planeeritud valmimisaeg on veebruar 2008. Vastavalt Hansapank AS-ga sõlmitud üürilepingule alustab üürnik üürimaksete tasumist pärast söökla tüürniku käsutusse andmist.

Hansapank AS-ga sõlmitud üürilepingust tulenevalt on tüürileandja FER Kinnisvara OÜ kohustus soetada ja anda tüürniku kasutusse kööginurgad ja garderoobid. Nimetatud põhivarad soetati summas 389 784 krooni 2006.aasta juulis ja amortiseeritakse lineaarselt kolme aasta jooksul. 2007. aastal arvestati nimetatud põhivarade amortisatsiooni summas 129 924 krooni. 31.01.2007 müüs emaettevõtte Catwees OÜ tütarettevõttele FER Kinnisvara OÜ Pärnus aadressil Ehitajate tee 2 asuva kinnistu koos seal asuva automüügi- ja hoolduskeskusega Müügi hetkeni kajastas emaettevõtte kinnistut koos seal asuva automüügi- ja hoolduskeskusega bilansis põhivaradena (summaarse soetusmaksumusega 6 261 967 krooni ja summaarse akumuleeritud kulumiga 1 125 810 krooni). Põhivara müügist tekkinud kasumina kajastub emaettevõtte kasumiaruandes 7 363 843 krooni. Aruandeaastal soetas emaettevõtte masinaid ja seadmeid summas 794 379 krooni ja inventari ning seadmeid summas 351 019 krooni. Nimetatud varade soetamiseks sõlmiti kapitalirendilepinguid summas 504 713 krooni.

Immateriaalne põhivara 2008

	Ostetud patendid, kontsessioonid	Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	Kommentaar
Algjäak 01.01.2007	215 308	231 363	446 671
Immateriaalne põhivara arvele	309 483	-231 363	Litsentsid-raamatupidamisprogramm "Automasteri" pakkumiste ja kliendihaldusmoodul (Catwees OÜ)
Immateriaalne põhivara arvele	578 304	0	Litsentsid-raamatupidamisprogramm "Automasteri" pakkumiste ja kliendihaldusmoodul (Nippon Auto SIA)
Firmaväärtus	12 993	0	Nippon AUTO SIA osade ost
Akumuleeritud kulum	-562 364	0	
Jääkmaksumus 31.12.2008	553 724	0	446 671

Augustis 2008 soetati Nippon Auto SIA poolt immateriaalse põhivarana raamatupidamisprogramm "Tilde Jumis" litsents. Aruandeaastal lõpetati müügi- ning laoprogrammi "Automaster" pakkumiste- ja kliendihaldusmooduli juurutamine emaettevõttes Catwees OÜ ning võeti programm kasutusele tütarettevõttes SIA Nippon Auto. Augustis 2008 maksis emaettevõtte tütarettevõtte SIA Nippon Auto osade soetamisel 12 993 krooni rohkem kui moodustas tema osalus tütarettevõtte osakapitalis. Nimetatud summa amortiseeriti firmaväärtusena osade soetamise hetkel.

Immateriaalne põhivara 2007

	Ostetud patendid, kontsessioonid	Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	Kommentaar
Algjäak 01.01.2007	444 052	0	
Immateriaalne põhivara arvele	7 000	231 363	Litsentsid-raamatupidamisprogramm Ettemaksed-"Automasteri" pakkumiste ja kliendihaldusmoodul
Akumuleeritud kulum	-235 744	0	
Jääkmaksumus 31.12.2007	215 308	231 363	446 671 KOKKU

14.08.2007 soetati immateriaalse põhivarana raamatupidamisprogramm "Kreede" litsents. Litsentsi maksumus 7000 krooni kanti amortisatsioonikuludesse ostu hetkel. Aruandeaastal tehti müügi- ning laoprogrammi "Automaster" pakkumiste- ja kliendihaldusmooduli juurutamisega seoses kulutusi summas 231 363 krooni. Lisamooduli kasutuselevõtt järgneb kasutajate koolitusele (planeeritav aeg veebruar 2008), misjärel tehtud investeeringud kajastatakse "Automasteri" soetusmaksumuses ning amortiseeritakse põhiprogrammi kasuliku eluea jooksul.

LISA 10 Völakohustused
Kontsern

Seisuga 31.12.2008

Kreeditor	Völa- kohustuse jääk	2009.a. tagastatav osa	Intress	Nöude lõpp- tähtaeg	Limitt laenu täissumma	Kommentaar
Hansapank	18 171	18 171	14%	X	720 000	Krediitkaardi võlg
Hansa Liising Eesti AS	7 465 074	7 465 074	Euribor+0,9%	2009.a	56 327 760	Autode laofinantseering-laos olevate autode tagatisel
Nordea Finance Estonia AS	2 662 843	2 662 843	EONIA+2%	2009.a	4 302 815	Mootorrataste laofinantseering-laos olevate mootorrataste tagatisel
Marfin Pank AS	69	69	0%	2009.a	69	Arvelduskonto negatiivne saldo
If Eesti Kindlustus	476	476	0%	2009.a	476	Catweesile tasutud ja edasikandmisele kuuluvad kindlustusrahad
Hansa Liising	1 903 249	848 183	Euribor+1,725%	2009.a	4 552 009	Catwees OÜ põhivarade kap.rent. Tagatis renditavad põhivarad
Hansapank AS	141 502 066	4 613 706	Euribor+0,9%	2011.a.	147 539 118	Laen kinnistute aadressil Tallinn, Pärnu mnt.139,Kohila 6 ning Kohila 8 ostmiseks, Pärnu mnt. 139 büroohoone ehitamiseks. Tagatised: Hüpoteek kinnistutele Pärnu mnt.139,Kohila 6 ja Kohila 8 Catwees OÜ käendus Laen Pärnu kinnistu Ehitajate tee 2 soetamiseks Tagatised: Hüpoteek kinnistule Ehitajate tee 2 Pärnu
Hansapank AS	8 009 944	611 671	Euribor +1,5%	2012.a.	9 000 000	Laen investeringute finantseerimiseks Tagatised: Hüpoteek kinnistutele Pärnu mnt.139,Kohila 6 ja Kohila 8
Hansapank AS	23 988 435	692 711	Euribor +1,3%	2011.a.	25 000 000	Laen investeringute finantseerimiseks Tagatised: Hüpoteek kinnistutele Pärnu mnt.139,Kohila 6 ja Kohila 8
Hansa Lizings SIA,DNB Nord SIA	6 979 768	4 381 454	Euribor+1,9%	2010.a-2013.a	8 854 056	SIA Nippon Auto põhivarade kap.rent. Tagatis renditavad põhivarad
Hansabank AS	4 259 518	4 259 518			5 006 912	Kasutatud arvelduskrediit
Hansa Lizings SIA	3 654 235	3 654 235				Autode laofinantseering-laos olevate autode tagatisel
KOKKU	200 443 848	29 208 111	X	X	247 441 771	

Seisuga 31.12.2007

Kreeditor	Völakohustuse jääk	2008.a. tagastatav osa	Intress	Nöude lõpp- tähtaeg	Limitt laenu täissumma	Kommentaar
Hansapank	19 250	19 250	14%	X	240 000	Krediitkaardi võlg
Hansa Liising Eesti AS	37 183 090	37 183 090	5,1%	2008.a	56 327 760	Autode laofinantseering-laos olevate autode tagatisel
Sampo Pank AS	196 340	196 340	Euribor +1,75%	2008.a	3 300 000	Varenter OÜ laenu refinantseering. Tagatis: FER Kinnisvara OÜ käendus
Hansapank	783 113	783 113	Euribor+1,725%	2008.a	2 250 000	Põhivarade ost Tallinna esindusse. Tagatis hüpoteegid Sõbra 54, Ehitajate tee 2, vallasvara kommertsipant
Hansa Liising	1 065 013	755 366	Euribor+1,725%	2009.a	2 582 434	Põhivarade kap.rent. Tagatis renditavad põhivarad
Hansapank AS	144 876 781	4 353 247	Euribor+0,9%	2011.a.	147 539 118	Laen kinnistute aadressil Tallinn, Pärnu mnt.139,Kohila 6 ning Kohila 8 ostmiseks, Pärnu mnt. 139 büroohoone ehitamiseks. Tagatised: Hüpoteek kinnistutele Pärnu mnt.139,Kohila 6 ja Kohila 8 Catwees OÜ käendus
Hansapank AS	8 587 709	577 769	Euribor +1,5%	2012.a.	9 000 000	Laen Pärnu kinnistu Ehitajate tee 2 soetamiseks Tagatised: Hüpoteek kinnistule Ehitajate tee 2 Pärnu
Hansapank AS	24 682 747	710 240	Euribor +1,3%	2011.a.	25 000 000	Laen investeringute finantseerimiseks Tagatised: Hüpoteek kinnistutele Pärnu mnt.139,Kohila 6 ja Kohila 8
KOKKU	217 394 043	44 578 415	X	X	246 239 312	

Catwees OÜ majandusaasta aruanne 2008

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for purpose of identification only
Initsiaalid/initials _____
Kuupäev/date 27.01.09
HLB Expertus Audit

LISA 11 Maksuvõlad

Kontsern
Seisuga 31.12.2008

Maksuliik	Maksude ettemaksed	Maksuvõlg	Kommentaar
Käibemaks	0	2 572 962	197 227 emaeetevõtte käibemaksuvõlg, 2 081 745 tütarettevõtte SIA Nippon Auto käibemaksuvõlg, 293 990 tütarettevõtte FER Kinnisvara käibemaksuvõlg
Maamaks	31 139	0	31 139 tütarettevõtte FER Kinnisvara OÜ maamaksu ettemaks
Sotsiaalmaks	0	1 044 565	3300 tütarettevõtte FER KV sotsiaalmaksuvõlg, 648 489 emaeetevõtte sotsiaalmaksuvõlg, 392 776 tütarettevõtte SIA Nippon Auto sotsiaalmaksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	57 630	321 210	57 630 Tütarettevõtte SIA tulumaksu ettemaks, 2 087 tütarettevõtte FER KV tulumaksuvõlg, 319 123 emaeetevõtte tulumaksuvõlg
Ettevõtte tulum.	0	159 097	Emaeetevõtte maksuvõlg
Töötuskind.maks.	0	15 686	90 tütarettevõtte FER KV tulumaksuvõlg, 15 276 emaeetevõtte tulumaksuvõlg
Kohustusliku kogumispensioni maksed	0	32 251	320 tütarettevõtte SIA Nippon Auto töötuskindlustuse võlg
Autode registreerimismaks	0	22 098	Emaeetevõtte maksuvõlg
Keskkonnamaks	0	10 928	Tütarettevõtte SIA Nippon Auto
KOKKU	88 769	4 178 797	Tütarettevõtte SIA Nippon Auto

Kontsern
Seisuga 31.12.2007

Maksuliik	Maksude ettemaksed	Maksuvõlg	Kommentaar
Käibemaks	204 949	80 240	204 949 tütarettevõtte käibemaksu ettemaks
Maamaks	12 959	0	80 240 emaeetevõtte käibemaksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	814 898	2 381 emaeetevõtte maamaksu ettemaks
Üksikisiku tulumaks	0	422 616	10 578 tütarettevõtte maamaksu ettemaks
Ettevõtte tulum.	0	131 932	
Töötuskind.maks.	0	18 802	
Kohustusliku kogumispensioni maksed	0	39 411	
KOKKU	217 908	1 507 899	

LISA 12 Viitvõlad**Kontsern**

Viitvõla liik	31.12.2008	31.12.2007
Töötajatele ning juhatuse liikmetele arvestatud palgad ja tasud koos arvestatud maksudega	2 812 282	1 723 972
Puhkusereservid maksudega	874 637	851 388
Laofin.autodelt arvestatud intress	274 848	446 028
Dividendivõlg	1 666 672	833 376
Tulumaks välja maksmata dividendidelt	443 040	221 530
KOKKU	6 071 479	4 076 294

LISA 13 Ettemakstud tulevaste perioodide tulud**Kontsern**

Tulevaste perioodide tulu liik	31.12.2008	31.12.2007
Reklaamilepingud	0	1 700
Ettemakstud hooldused	919	10 479
Ettemakstud autorendid	14 302	34 786
KOKKU	15 221	46 965

LISA 14 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes
Kontsern

Riik	Müügitulu	Sealhulgas							Kütteteenuse müük
		Autode müük ja kasutatud autode vahendus	Autode hooldus ja varuosad, keretööd	Auto rent, püksirauto teenus	Turuväärtuse hindamine	Muu tulu	Mootor-rataste müük, hooldus, remont	Üüri- ja parkimistulu	
Eesti	415 088 049	317 944 715	79 634 878	1 714 898	22 038	418 318	192 087	14 421 553	739 562
Valgevene	203 305	203 305	0	0	0	0	0	0	0
Venemaa	6 683 228	6 683 228	0	0	0	0	0	0	0
Soome	398 305	398 305	0	0	0	0	0	0	0
Leedu	61 026	61 026	0	0	0	0	0	0	0
Läti	71 397 699	60 199 985	11 182 958	14 756	0	0	0	0	0
Võõrandamine tollilaos	224 576	224 576	0	0	0	0	0	0	0
KOKKU	494 056 188	385 715 140	90 817 836	1 729 654	22 038	418 318	192 087	14 421 553	739 562

2008.aastal jätkas tütarettevõtja emaettevõttele üüriteenuse osutamist büroohoones Tallinnas aadressil Pärnu mnt.139 ja autohoolduskeskuses Pärnus aadressil Ehitajate tee 2. Aruandeaastal osutas tütarettevõtte FER Kinnisvara OÜ emaettevõttele üüri- ja parkimisteenust summas 6 992 472 krooni ja kütteteenust müüdi summas 437 375 krooni.

Kontsern

Müügitulu 2007

Riik	Müügitulu	Sealhulgas						
		Autode müük ja kasutatud autode vahendus (45111 EMTAK 08)	Hooldus ja varuosad, keretööd (45201 EMTAK 08)	Auto rent, püksirauto teenus (49411,77111 EMTAK 08)	Turuväärtuse hindamine 96099 EMTAK 08)	Muu tulu 96099 EMTAK 08)	Üüri -ja parkimistulu (68201 EMTAK 08)	Kütteteenuse müük (68329 EMTAK 08)
Eesti	584 164 963	504 134 664	64 828 063	1 274 628	32 826	350 256	13 071 244	473 282
Vene	2 616 498	2 616 498	0	0	0	0	0	0
Föderatsioon								
Saksamaa	275 424	275 424	0	0	0	0	0	0
Leedu	58 000	58 000	0	0	0	0	0	0
Läti	1 304 983	1 304 983	0	0	0	0	0	0
KOKKU	588 419 868	508 389 569	64 828 063	1 274 628	32 826	350 256	13 071 244	473 282

2007.aastal jätkas tütarettevõtja emarettevõttele tütriteenuse osutamist

2007.aastal jätkas tütarettevõtja emaettevõttele üüriteenuse osutamist büroohoones Tallinnas aadressil Pärnu mnt.139 ja alustas üüriteenuse osutamist emaettevõttele autohoolduskeskuses Pärnus aadressil Ehitajate tee 2. Aruandeaastal osutas tütarettevõtte FER Kinnisvara OÜ emaettevõttele üüri- ja parkimisteenust summas 6 435 996 krooni ja kütteteenust müüdi summas 296 095 krooni.

LISA 15 Finantstulud ja -kulud

Kontsern

Finantstulu liik

	2008.aasta	2007.aasta
Finantstulud ja -kulud finantsinvesteeringute ümberhindlustest (AS Kalev lihtaktsiad)	0	1 236 000
Intressitulud (laenu- ja rahaturufondi osakutelt, arvelduskontodelt, järeelmaksudelt)	2 199 168	779 897
KOKKU	2 199 168	2 015 897

Finantskulu liik

	2008.aasta	2007.aasta
Pangagarantii tasu	525 782	590 131
Kap.osaluse meetodil arvestatud kahjum (sidusettevõtted Domoliuks UAB ja Turu Ärimaja OÜ)	2 049 315	1 383 262
Intressikulu lühi- ja pikaajalistelt kohustustelt	11 936 199	9 739 173
Firmaväärtuse amordikulu (SIA Nippon Auto)	12 993	0
KOKKU	14 524 289	11 712 566

LISA 16 Muud äritulud ja -kulud**Kontsern****Muu äritulu liik**

	2008.aasta	2007.aasta
Põhitegevusega mitteseotud kauba müük	48 892	0
Põhivara müügi kasum	7 627	7 383 843
Muud äritulud	5 174 009	2 239 902
Trahhid, viivised kahjuühised,	105 568	0
Renditulu (põhitegevusega mitteseotud)	0	4 113
Lepingutasud	3 000	0
KOKKU	5 339 096	9 627 858

Muu ärikulu liik

	2008.aasta	2007.aasta
Riigilõivud	750	103 638
Maamaksu kulud	103 996	41 917
Lepingutasud	151 927	262 741
Valuutakursi muutuse kahju	88 841	245 979
Litsentsitasud	295 598	275 053
Muud ärikulud	427 214	518 555
Viivised	10 073	5 946
KOKKU	1 078 399	1 453 829

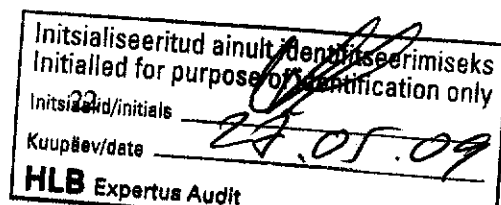
LISA 17 Bilansipäeva järgsed sündmused

2009.aasta märtsis langetas juhatus otsuse laiendada Catwees OÜ tegevusvaldkonda *Honda Power Equipment* sarja kuuluvatega toodete ja nendega seotud teenustega. Märgitud tootegruppi kuuluvad Honda aiatehnika, generaatorid, paadimootorid ja pumbad. Koos otsusega tegevusvaldkonna laiendamise kohta alustati aktiivset tegevust nimetatud haruga tegeleva personali leidmiseks.

LISA 18 Bilansivälised varad ja kohustused

Bilansipäeva seisuga jagunes müüdidud autode lepingutest tulenevad tagasiostukohustused alljärgnevalt:

2009	2010	2011	2012	2013	KOKKU
19 971 158	19 799 817	21 333 161	32 256 059	10 231 835	103 592 030



LISA 19 Tehingud seotud osapooltega

Kontsern 2008

Tehingud tütarettevõttega (OÜ-ga FER Kinnisvara)

Tehing	Bilansikirjed, kasumiaruande, rahavoogude read		Tehingu summa
	Tütarettevõtte (FER Kinnisvara OÜ)	Emattevõtte (Catwees OÜ)	
Emattevõttelt lühiajalise laenu saamine	Võlad emattevõttele	Lühiajalised nõuded tütar-ettevõttele	13 255 000
Emattevõttele lühiajalise laenu tagastamine	Võlad emattevõttele	Lühiajalised nõuded tütar-ettevõttele	1 625 000
Üüri ja parklate renditeenuse osutamine emattevõttele	Ostjad-Catwees OÜ Üüritulu	Tarnijad-FER Kinnisvara Üürikulu	6 992 472
Soojusenergia müük emattevõttele	Ostjad-Catwees OÜ Sooja müük	Tarnijad-FER Kinnisvara Küttekulu	437 375
Kommunaalteenuste vahendamine	Ostjad-Catwees OÜ Kommunaalkulud (kreedit)	Tarnijad-FER Kinnisvara Kommunaalkulud	870 879

Tehingud tütar-ettevõttega (OÜ-ga SIA Nippon Auto)

Tehing	Bilansikirjed, kasumiaruande, rahavoogude read		Tehingu summa
	Tütarettevõtte (SIA Nippon Auto)	Emattevõtte (Catwees OÜ)	
Emattevõttelt lühiajalise laenu saamine	Võlad emattevõttele	Lühiajalised nõuded tütar-ettevõttele	1 022 854
Emattevõttelt saadud lühiajaliselt laenult intressi arvestamine	Võlad emattevõttele	Lühiajalised nõuded tütar-ettevõttele	35 986
Kaupade müük, pangagarantii arve esitamine	Tarnijad-Catwees OÜ	Ostjad-SIA Nippon Auto	613 705
Tütarettevõtte osade soetamine	Osakapital nimiväärtuses (Catwees OÜ)	Tütarettevõtte osad (SIA Nippon Auto)	19 988
Teenuse müük	Ostjad-Catwees OÜ	Tarnijad-SIA Nippon Auto	1 328

FER Kinnisvara OÜ tehingud sidusettevõtetega (Turu Ärimaja OÜ, Domoliuks UAB)

Tehing	Bilansikirjed, kasumiaruande, rahavoogude read		Tehingu summa
	Emattevõtte (FER Kinnisvara OÜ)	Sidusettevõtte (Turu Ärimaja OÜ)	
Sidusettevõttele lühiajalise laenu andmine	Lühiajalised nõuded sidusettevõttele	Võlad emattevõttele	6 300 000
Sidusettevõttele antud laenu intressiarvestus	Lühiajalised nõuded sidusettevõttele (viitelakumised)	Intressivõlad	525 192
Sidusettevõttele lühiajalise laenu andmine	Emattevõtte (FER Kinnisvara OÜ)	Sidusettevõtte (Domoliuks UAB)	6 253 567
	Lühiajalised nõuded sidusettevõttele	Võlad emattevõttele	
Sidusettevõttele antud laenu intressiarvestus	Lühiajalised nõuded sidusettevõttele (lakumata arved-intressiarved esitatud)	Intressivõlad	901 050

Emattevõtte tehingud seotud osapooltega (juhatuse liikmete kontolli all olevad ettevõtted)

Tehing	Bilansikirjed, kasumiaruande, rahavoogude read		Tehingu summa
Laenu andmine Territon OÜ-le	Lühiajalised laenud juriidilistele isikutele	Lühiajalised tagatiseta laenud	14 850 000
Laenu tagastamine Territon OÜ poolt	Lühiajalised laenud juriidilistele isikutele	Lühiajalised tagatiseta laenud	8 500 000
Territonile OÜ antud laenu intressi arvestus	Viitelakumised	Viitevõlad	152 903
Territoni poolt laenu intressi maksmine	Viitevõlad	Viitelakumised	124 014
Laenu andmine Asratem OÜ-le	Lühiajalised laenud juriidilistele isikutele	Lühiajalised tagatiseta laenud	7 500 000
Laenu tagastamine Asratem OÜ poolt	Lühiajalised laenud juriidilistele isikutele	Lühiajalised tagatiseta laenud	4 500 000
Asratem OÜ antud laenu intressi arvestus	Viitelakumised	Viitevõlad	136 319
Teenuse ostmise Raldon OÜ-lt (brutosummas)	Tarnijad	Ostjatele lakumata arved	430 415
Teenuse eest tasumine Raldon OÜ-le (brutosummas)	Tarnijad	Ostjatele lakumata arved	430 415
Teenuse osutamine Raldon OÜ-le (brutosummas)	Ostjatele lakumata arved	Tarnijad	4751
Teenuse eest lakumine Raldon OÜ-lt (brutosummas)	Ostjatele lakumata arved	Tarnijad	4812
Teenuse osutamine Sabreena OÜ-le (brutosummas)	Ostjatele lakumata arved	Tarnijad	47 401
Teenuse eest lakumine Sabreena OÜ-lt	Ostjatele lakumata arved	Tarnijad	71 377
Teenuse ost Sabreena OÜ-lt	Tarnijad	Ostjatele lakumata arved	905
Teenuse eest tasumine Sabreena OÜ-le	Tarnijad	Ostjatele lakumata arved	905
Teenuse osutamine Kanpol AS-le (brutosummas)	Ostjatele lakumata arved	Tarnijad	39 109
Teenuse eest lakumine Kanpol AS-lt (brutosummas)	Ostjatele lakumata arved	Tarnijad	39 109
Teenuse osutamine Kanpol Kinnisvara AS-le	Ostjatele lakumata arved	Tarnijad	12 304
Teenuse eest lakumine Kanpol Kinnisvara AS-lt	Ostjatele lakumata arved	Tarnijad	12 304
Kaupade ostmise Kanpol AS-lt (brutosummas)	Tarnijad	Ostjatele lakumata arved	169 506

Catwees OÜ majandusaasta aruanne 2008

Idaialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for purpose of identification only

Initsiaalid/initials

Kuupäev/date

HLB Expertus Audit

Kaupade eest tasumine Kanpol AS-le (brutosummas)	Tarnijad	Ostjatele laekumata arved	237 159
Teenuse osutamine Territon OÜ -le (brutosummas)	Ostjatele laekumata arved	Tarnijad	75 284
Teenuse eest laekumine Territon OÜ-lt (brutosummas)	Ostjatele laekumata arved	Tarnijad	59 034
Teenuse osutamine S.R.M.K Rally Team MTÜ-le (brutosummas)	Ostjatele laekumata arved	Tarnijad	363 737
Teenuse eest laekumine S.R.M.K Rally Team MTÜ-lt (brutosummas)	Ostjatele laekumata arved	Tarnijad	231 893
Teenuse osutamine Halliktee OÜ-le (brutosummas)	Ostjatele laekumata arved	Tarnijad	6 647
Teenuse eest laekumine Halliktee OÜ-lt (brutosummas)	Ostjatele laekumata arved	Tarnijad	6 647

Tütarettevõtte tehingud seotud osapooltega (juhatuse liikmete kontolli all olevad ettevõtted)

Tehing	Bilansikirjed, kasumiaruande, rahavoogude read	Tehingu summa
	FER Kinnisvara OÜ Seotud osapool	
Laenu andmine Territon OÜ-le	Lühiajalised laenud juriidilistele isikutele	Lühiajalised tagatiseta laenud 2 000 000
Laenu tagastamine Territon OÜ poolt	Lühiajalised laenud juriidilistele isikutele	Lühiajalised tagatiseta laenud 5 500 000
Territon OÜ-le antud laenu intressiarvestus (laekumata summa 5278)	Lühiajalised nõuded (viitelakumised)	Intressivõlad 12 083
Laenu andmine Asratem OÜ-le	Lühiajalised laenud juriidilistele isikutele	Lühiajalised tagatiseta laenud 6 000 000
Laenu tagastamine Asratem OÜ poolt	Lühiajalised laenud juriidilistele isikutele	Lühiajalised tagatiseta laenud 1 100 000
Asratem OÜ-le antud laenu intressiarvestus (summa laekumata)	Lühiajalised nõuded (viitelakumised)	Intressivõlad 203 361
Laenu andmine Sabreena OÜ-le	Lühiajalised laenud juriidilistele isikutele	Lühiajalised tagatiseta laenud 1 000 000
Laenu tagastamine Sabreena OÜ poolt	Lühiajalised laenud juriidilistele isikutele	Lühiajalised tagatiseta laenud 1 000 000
Sabreena OÜ-le antud laenu intressiarvestus (summa laekunud)	Lühiajalised nõuded (viitelakumised)	Intressivõlad 4 600
Teenuse ostmine Raldon OÜ-lt (brutosummas)	Tarnijad	Ostjatele laekumata arved 3 884 054
Teenuse eest tasumine Raldon OÜ-le (brutosummas)	Tarnijad	Ostjatele laekumata arved 3 850 553
Teenuse ostmine Sabreena OÜ-lt (brutosummas)	Tarnijad	Ostjatele laekumata arved 1 342 486
Teenuse eest tasumine Sabreena OÜ-le (brutosummas)	Tarnijad	Ostjatele laekumata arved 1 216 180
Teenuse ostmine Krono Holding OÜ-lt (brutosummas)	Tarnijad	Ostjatele laekumata arved 20 709
Teenuse eest tasumine Krono Holding OÜ-le (brutosummas)	Tarnijad	Ostjatele laekumata arved 20 709
Teenuse ostmine Buenas OÜ-lt (brutosummas)	Tarnijad	Ostjatele laekumata arved 979 400
Teenuse eest tasumine Buenas OÜ-le (brutosummas)	Tarnijad	Ostjatele laekumata arved 908 600
Teenuse osutamine Est-Therm OÜ-le (brutosummas)	Ostjatele laekumata arved	Tarnijad 1 200
Teenuse eest tasumine Est-Therm OÜ poolt (brutosummas)	Ostjatele laekumata arved	Tarnijad 1 200

Catwees OÜ majandusaasta aruanne 2008

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for purpose of identification only
Initsiaalid/initials 27.05.09
Kuupäev/date 27.05.09
HLB Expertus Audit

LISA 20. Rahavood

ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD NÕUETE, KOHUSTUSTE JA ETTEMAKSUDE MUUTUS

Äritegevusega seotud nõuete muutus	-3 327 628	-4 772 595	-5 014 936
Nõuded ostjate vastu	-2 313 532	-4 616 042	-4 616 042
Muud lühiajal. nõuded	-3 570	10 607	10 607
Muud viitlaekumised	171 726	-173 493	-415 834
Maksude ettemaksed ja muud ettemakstud kulud	-1 182 252	6 333	6 333
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-3 352 744	6 315 725	6 329 055
Ostjate ettemaksed	-77 676	506 573	506 573
Võlad tarnijatele	-7 022 371	5 050 206	5 050 206
Maksuvõlad	2 670 899	430 430	430 430
Viitvõlad	1 108 148	337 967	351 297
Muud ettemakstud tulud	-31 744	-9 451	-9 451

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Materiaalne ja immateriaalne põhivara	-7 453 667	-15 232 411	-15 232 411
sh. mater. ja imm. põhivara soetus	-7 461 294	-15 021 048	-15 021 048
sh. kap. rendiga	-3 005 622	-780 589	-780 589
ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	-231 363	-231 363
laekumine põhivara müügist	7 627	20 000	20 000
Tütar- ja sidusettevõtted	-12 626 560	-16 659 710	-16 703 888
sh. sidusettevõtete osade soetus	-60 000	-3 783 861	-3 783 861
tütarettevõtte osade soetus	0	0	-44 178
firmaväärtus tütarettevõtte soetamisel	-12 993	0	0
sidusettevõttele antud lühiajalised laenud	-12 553 567	-24 884 510	-24 884 510
sidusettevõttele tagastatavad lühiajalised laenu	0	12 008 661	12 008 661
Muu investeerimistegevus	-16 354 984	5 746 029	5 300 204
sh. antud laenud	-32 437 222	-30 874 000	-30 874 000
antud laenude tagasimaksed	21 776 453	27 388 086	27 388 086
saadud intressid	315 229	531 943	86 118
pikaajalised kap. rendi nõuded	11 721	0	0
pikaajaliste fin. investeeringute müük	0	8 700 000	8 700 000
ettemaksed pikaajal. fin. investeeringute eest	-4 000 000	0	0
kinnisvarainvesteeringud	-2 021 165	0	0
sh. kinnisvarainvesteeringute soetamine	-2 021 165	0	0

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Laenudega seotud tegevus	-23 768 197	48 520 463	48 520 463
sh. lühiajaliste laenude võtmine	56 966 440	129 902 413	129 902 413
lühiajaliste laenude tagastamine	-82 713 184	-118 038 329	-118 038 329
pikaajaliste laenude võtmine	978 533	67 511 467	67 511 467
pikaajaliste laenude tagastamine	0	-30 855 088	-30 855 088
Lühiajaline laen vähemusosanikult	1 000 014	0	0

LISA 21. Konsolideerimisel elimineeritud kontsernisisesed tehingud

Tehing	Bilansikirjed, kasumiaruande, rahavoogude read	Tehingu summa
Tütarettevõtetele antud lühiajalised laenud	Enaettevõtte Bilansist-Mitmesugused nõuded	Tütarettevõtte Bilansist - Mitmesugused võlad 21 982 480
Tütarettevõtetele antud laenudelt arvestatud intress	Mitmesugused nõuded	Mitmesugused võlad 35 986
Enaettevõtte võlg tütarettevõtetele teenuste eest bilansipäeva seisuga	Intressitulu	Intressikulu 161 652
Enaettevõttele osutatud üüri- ja parkimisteenus	Bilansist-võlad tarnijatele	Bilansist-nõuded ostjate vastu 6 992 472
Enaettevõttele osutatud kütteteenus	Kasumiaruandest müüdud kaupade, teenuste kulud, turustuskulud, üldhalduskulud	Kasumiaruandest-müügitulu 437 375
Tütarettevõtetele müüdud kaubad	Kasumiaruandest müüdud kaupade, teenuste kulud, turustuskulud, üldhalduskulud	Kasumiaruandest-müügitulu 326 372
KOKKU	X	X 16 155 297

LISA 22. Kasutusrendid

Enne bilansipäeva sõlmitud ning aastaaruande koostamise perioodi jooksul ennetähtaegselt lõpetamata sõidukite kasutusrendilepinguid oli Catwees OÜ-l bilansipäeva seisuga 65, millest lepingu lõpptähtajaga aastal 2010 või hiljem oli 11 lepingut.

Lepinguobjektide algmaksumus (neto)	Rendimaksed (neto) 2009	Lepinguobjektide jääkmaksumus (neto) lepingu lõppedes
21 365 974	2 502 516	15 996 390

Kasutusrendilepingud on sõlmitud eesmärgiga vabastada proovisõidukite ning edasirendiautode soetamisse paigutatud käibevahendid.

LISAINFORMATSIOON EMAETTEVÖTTE KOHTA

BILANSS			
AKTIVA		Enaettevõte	
(Kroonides)		31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		2 609 428	4 203 596
Nõuded ostjate vastu		6 412 394	8 537 032
Mitmesugused nõuded		31 347 201	9 400 382
Viitlaekumised		431 963	350 499
Ettemaksed		407 653	465 415
Varud		29 136 927	91 845 236
KÄIBEVARA KOKKU		70 345 566	114 802 160
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		10 074 258	6 066 041
Materiaalne põhivara		4 021 786	2 663 066
Immateriaalne põhivara		0	446 671
PÕHIVARA KOKKU		14 096 044	9 175 778
AKTIVA KOKKU		84 441 610	123 977 938
PASSIVA		Enaettevõte	
(Kroonides)		31.12.2008	31.12.2007
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused		10 994 816	38 937 159
Ostjate ettemaksed		1 081 521	1 584 909
Võlad tarnijatele		9 447 434	19 292 884
Maksuvõlad		1 371 463	1 502 322
Viitvõlad		5 343 851	4 048 682
Ettem.tulevaste perioodide tulud		15 221	46 965
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		28 254 306	65 412 921
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Laenud		0	309 649
Muud pikaajalised kohustused		1 055 066	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 055 066	309 649
OMAKAPITAL			
Osakapital		420 000	420 000
Kohustuslik reserv		42 000	42 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		47 793 368	15 481 301
Aruandeaasta kasum		6 883 280	42 312 067
Realiseerimata kursivahed		-6 410	0
OMAKAPITAL KOKKU		55 132 238	58 255 368
PASSIVA KOKKU		84 441 610	123 977 938

Catwees OÜ majandusaasta aruanne 2008

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/initials 27.05.09
 Kuupäev/date 27.05.09
HLB Expertus Audit

KASUMIARUANNE SKEEM 2

(Kroonides)	Emaettevõtte	
	2008.a	2007.a
Müügitulu	413 422 032	574 875 342
Müüdud kaupade, teenuste kulu	372 460 571	507 502 567
BRUTOKASUM	40 961 461	67 372 775
Turustuskulud	19 465 590	17 524 987
Üldhalduskulud	14 095 699	13 195 359
Muud äritulud	4 179 463	9 627 858
Muud ärikulud	835 656	982 936
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	10 743 979	45 297 351
FINANTSTULUD JA-KULUD		
Finantstulud ja-kulud muudelt finantsinv-lt	0	1 236 000
Intressitulud	585 876	91 731
Intressikulud	1 319 768	1 480 000
Muud finantstulud ja kulud	-468 637	-590 131
FINANTSTULUD JA-KULUD KOKKU	-1 202 529	-742 400
Erakorralised tulud	58	0
ERAKORRALISED TULUD- JA KULUD KOKKU	58	0
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	9 541 508	44 554 951
Tulumaks	2 658 228	2 242 884
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	6 883 280	42 312 067

RAHAVOOGUDE ARUANNE KAUDSEL MEETODIL				
			Emaettevõte	
(Kroonides)		Lisa	2008.a	2007.a
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST				
PUHASKASUM			6 883 280	42 312 067
KORRIGEERIMISED +/-				
Põhivara kulum ja väärtuse langus			2 452 328	1 796 031
Ebatõenäoliselt laek.arvete kulu			60 547	64 855
Puhkusereservi arvestus			-9 919	77 004
Arvestatud intressikulu			1 319 768	1 480 000
Arvestatud intressitulu			-585 876	-91 731
sealhulgas tütaretevõttele antud laenudelt			-35 986	0
Pikaajaliste fin.inv-te ümberhindlus			0	-1 236 000
Kasum põhivara müügist			-7 627	-7 383 843
Varude allahindlus			28 679	0
Arvestatud tulumaks väljakuul.dividendidelt			2 658 228	2 242 884
KORRIGEERIMISED KOKKU			5 916 128	-3 050 800
ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD				
NÕUETE,KOHUSTUSTE JA				
ETTEMAKSUDE MUUTUS				
Äritegevusega seotud nõuete muutus			2 291 158	-4 047 070
Varude muutus			62 679 631	-56 501 738
Äritegevusega seotud kohustuste muutus			-10 089 979	5 640 228
Makstud intressid			-1 490 948	-1 175 625
Makstud ettevõtte tulumaks dividendidelt			-2 436 718	-2 209 390
ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD				
NÕUETE,KOHUSTUSTE JA				
ETTEMAKSUDE MUUTUS KOKKU				
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU			63 752 552	-19 032 328
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST				
Materiaalne ja immateriaalne põhivara			-2 505 521	10 867 363
Tütar ja sidusettevõtted			-12 685 835	-3 090 000
Muu investeerimistegevus			-12 953 494	100 204
Pikaajaliste fin.investeeringute müük			0	8 700 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			-28 144 850	16 577 567
RAHAVOOD FINANTS EERIMISTEGEVUSEST				
Laenudega seotud tegevus			-28 035 162	13 049 146
Välja makstud dividendid			-9 166 708	-7 833 296
RAHAVOOD FINANTS EERIMISTEGEVUSEST			-37 201 870	5 215 850
RAHA JA PANGAKONTODE MUUTUS			-1 594 168	2 761 089
Raha ja pangakontod 01.jaanuar			4 203 596	1 442 507
Raha ja pangakontod 31.detsember			2 609 428	4 203 596

Catwees OÜ majandusaasta aruanne 2008

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/initials _____
 Kuupäev/date _____
HLB Expertus Audit

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Emaettevõtte

(Kroonides)

	2008.a.					
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum *	Aruandeaasta kasum*	Realiseerimata kursivahe	KOKKU
Seisuga 31.12.2007	420 000	42 000	15 481 301	42 312 067	0	58 255 368
Aruandeaasta kasum	0	0	32 312 067	-32 312 067	0	0
eelmist perioodide jaotamata kasumisse						
Dividendide väljakuulutamine	0	0	0	-10 000 000	0	-10 000 000
Tütarettevõttesse tehtud LVL investeeringute tiberhindlus **	0	0	0	0	-6 410	-6 410
Aruandeaasta kasum	0	0	0	6 883 280	0	6 883 280
Seisuga 31.12.2008	420 000	42 000	47 793 368	6 883 280	-6 410	55 132 238

*-Emaettevõtte konsolideerimata aruandes toodud eelmiste perioodide jaotamata kasum erineb kontserni aruandeaasta eelmiste perioodide jaotamata kasumist 91 819 595 EEK(tütarettevõtte FER Kinnisvara OÜ jaotamata kasum ja kohustuslik reservkapital) krooni võrra ja emaettevõtte konsolideerimata aruandes toodud aruandeaasta kasum erineb kontserni aruandeaasta kasumist tütarettevõtte SIA Nippon Auto emaettevõttele kuuluva kasumiosa (64 448 EEK) ning tütarettevõtte FER Kinnisvara OÜ aruandeaasta kasumi (8 328 752EEK) võrra.

** 08.08.2008 (SIA Nippon Auto osakapitali sissemaksu kuupäev) 1LVL =22,2091EEK)

31..12.2008 (Bilansipäev)

1LVL= 22,0977EEK)

Emaettevõtte

(Kroonides)

	2007.a.					
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum *	Aruandeaasta kasum*	KOKKU	
Seisuga 31.12.2006	420 000	42 000	12 447 815	11 033 486	23 943 301	
Aruandeaasta kasum	0	0	6 033 486	- 6 033 486	0	
eelmist perioodide jaotamata kasumisse						
Dividendide väljakuulutamine	0	0	0	-5 000 000	- 5 000 000	
Täiendavate dividendide väljakuulutamine	0	0	-3 000 000	0	- 3 000 000	
Aruandeaasta kasum	0	0	0	42 312 067	42 312 067	
Seisuga 31.12.2007	420 000	42 000	15 481 301	42 312 067	58 255 368	

*-Emaettevõtte konsolideerimata aruandes toodud eelmiste perioodide jaotamata kasum erineb kontserni aruandeaasta eelmiste perioodide jaotamata kasumist 83 624 575 (tütarettevõtte FER Kinnisvara OÜ jaotamata kasum ja kohustuslik reservkapital) krooni võrra ja emaettevõtte konsolideerimata aruandes toodud aruandeaasta kasum erineb kontserni aruandeaasta kasumist tütarettevõtte FER Kinnisvara OÜ aruandeaasta kasumi 8 195 020 võrra.

Catwees OÜ majandusaasta aruanne 2008

Initialiseeritud ainult identitseerimiseks
Initialled for purpose of identification only
Initsiaalid/initials _____
Kuupäev/date 27.05.09
HLB Expertus Audit

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	139 612 963
Aruandeaasta kasum	15 276 480
Jaotamiskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	154 889 443

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks

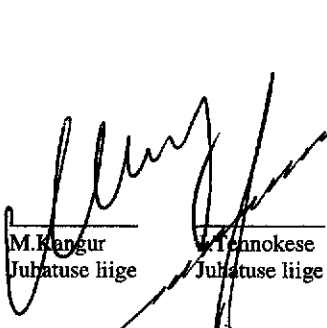
alljärgnevalt:

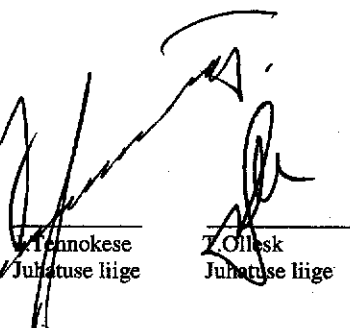
Dividendideks	7 000 000
Aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumiks	10 276 480

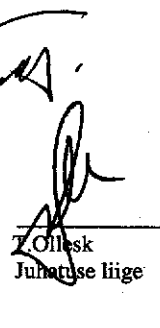
Jaotamiskõlbulik kasum pärast kasumi jaotist *	147 889 443
---	--------------------

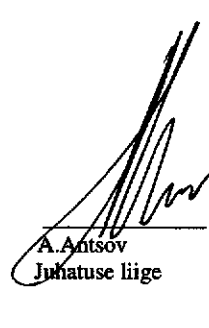
* Lähtuvalt tulumaksuseaduse §4 on aastal 2009 osanikele maksimaalne võimalik väljamakstav dividendisumma 116 832 660 krooni ja selle summa täies mahus väljamaksmisel tekkiv tulumaksukohustus on 31 056 783 krooni.

Pärnus 31.03.2009


M. Kangur
Juhatus liige


T. Pannokese
Juhatus liige


T. Ollesk
Juhatus liige

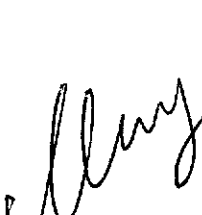
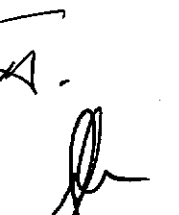

A. Antsov
Juhatus liige

Juhatuse ja osanike allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Catwees OÜ 2008. aasta konsolideeritud majandusaasta aruande on koostanud juhatus. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest.

2008. aasta majandusaasta aruande kinnitas Catwees OÜ osanike koosolek 20.mai 2009.a

20.mai 2009.aastal Pärnus

		
M. Kangur	M. Tennokese	T. Ollesk
Juhatuse liige	Juhatuse liige	Juhatuse liige
Osanik	Osanik	Osanik

Catwees OÜ majandusaasta aruanne 2008

32


A. Antsov
Juhatuse liige
Osanik

Initialiseeritud ainult identiteetseerimiseks
Initialed for purpose of identification only

Initialid/initials _____

Kuupäev/date 27.05.09

HLB Expertus Audit

Catwees OÜ osanike nimekiri 31.12.2008 seisuga

Jrk.	Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osaluse suurus (%)
1	Margus Kangur	36211164218	Pärnu linn, Eesti	35,71
2	Ilmar Tennokese	35811284221	Sauga vald, Eesti	35,71
3	Toomas Ollesk	36312224226	Sindi linn, Eesti	14,29
4	Andres Antsov	37411216518	Tartu linn, Eesti	14,29

Catwees OÜ majandusaasta aruanne 2008

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only

Initsiaalid/initials _____

Kuupäev/date _____ 29.05.08

HLB Expertus Audit

Müügitulu EMTAK koodide lõikes

Autode müük ja kasutatud autode vahendus (45111 EMTAK 08)	Autode hooldus ja varuosad, keretööd (45201 EMTAK 08)	Auto rent, püksirauto teenus (49411,77111 EMTAK 08)	Turuväärtuse hindamine (96099 EMTAK 08)	Muu tulu (96099 EMTAK 08)	Mootorrataste müük, hooldus, remont (45401 EMTAK 08)	Üüri -ja parkimistulu (68201 EMTAK 08)	Kütteteenuse müük (68329 EMTAK 08)
385 715 140	90 817 836	1 729 654	22 038	418 318	192 087	14 421 553	739 562

Catwees OÜ majandusaasta aruanne 2008

Initialiseeritud ainult identitseerimiseks
Initialled for purpose of identification only

Initsiaalid/initials

Kuupäev/date

HLB Expertus Audit



Expertus Audit

Audiitorteenused, raamatupidamisteenused, finantskonsultatsioonid

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

15. 06. 2009

.....lk. nr. 76685
Eve Mägi

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ CATWEES osanikele.

Oleme auditeerinud OÜ CATWEES konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2008, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 30 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni OÜ CATWEES konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 27. mail 2009. a.

Arvo Lepik
Vannutatud audiitor.