

02. 07. 2007

.....lk. nr. 60930
Eve Mii

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi:	KIVI PROJEKT OÜ
Äriregistri kood:	10335405
Aadress:	Saia küla, Kaarma vald Saaremaa 93 701
Telefon:	6445161
Fax:	6445162
E-mail:	kaido@kiviprojekt.ee
Põhitegevusala:	Ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük
Majandusaasta algus	1.01.2006
Majandusaasta lõpp	31.12.2006
Tegevjuht:	Kaido Kivi
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	lk.	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	lk.	4
Juhatuse deklaratsioon	lk.	4
<i>Bilanss</i>	lk.	5
<i>Kasumiaruanne</i>	lk.	6
<i>Rahavoogude aruanne</i>	lk.	7
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	lk.	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk.	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	lk.	9
Lisa nr.1. <i>Raha ja pangakontod</i>	lk.	10
Lisa nr.2. <i>Muud lühiajalised nõuded</i>	lk.	10
Lisa nr.3. <i>Materiaalne põhivara</i>	lk.	10
Lisa nr.4. <i>Võlakohustused</i>	lk.	10
Lisa nr.5. <i>Maksud</i>	lk.	10
Lisa nr.6. <i>Müügitulu turgude ja tegevusalade lõikes</i>	lk.	11
Lisa nr.7. <i>Ärikulud</i>	lk.	11
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	lk.	12
Juhataja allkiri 2006 majandusaasta aruandele	lk.	13

TEGEVUSARUANNE

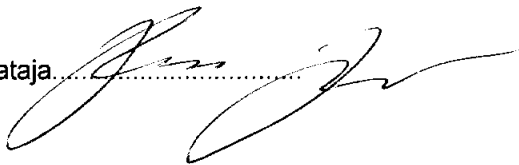
OÜ Kivi Projekt tegeleb põhiliselt kivist toodete valmistamisega ning ehitusmaterjalide ja ehitustarvete jaemüügiga. Enamus kivist tooteid imporditakse ja müüakse Eesti Vabariigis.

2006.a müügikäive oli 13 891 338 krooni ja kasum 3 193 207 krooni.

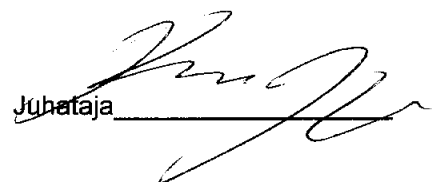
Töötajaid ettevõttes 2006 aastal tööl ei olnud.

Kivi Projekt OÜ juhatuses on kaks liiget, kellest ühele maksti 2006. aastal juhatuse liikmetasusid 223 459 krooni koos sotsiaalmaksuga.

Juhataja.....



Juhataja.....



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhataja deklaratsioon

Juhataja deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 13 toodud Kivi Projekt OÜ 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

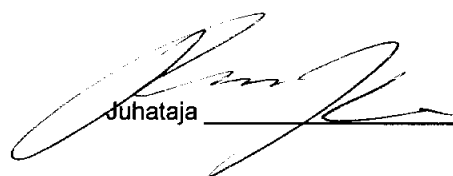
raamatupidamise aastaaruanne kajastab Kivi Projekt OÜ finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;

Kivi Projekt OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

aastaaruande koostamisperioodil teadaolevad või selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Kaido Kivi
juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

juuni 2007. a


Juhataja _____

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA

<i>Käibevara</i>	Lisa	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Raha	1	3 097 070	1 780 053
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		628 700	376 246
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		-92 632	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	234 673	0
Muud lühiajalised nõuded	2	125 858	78 272
Kokku		896 599	454 518
Käibevara kokku		3 993 669	2 234 571
 <i>Põhivara</i>			
Materiaalne põhivara	3		
Ehitised		2 348 033	967 311
Masinad ja seadmed		801 945	720 994
Muu materiaalne põhivara		40 922	72 667
Kokku		3 190 900	1 760 972
Põhivara kokku		3 190 900	1 760 972
AKTIVA KOKKU		7 184 569	3 995 543

PASSIVA*Kohustused**Lühiajalised kohustused*

Laenukohustused

Lühiajalised laenud ja võlakohustused	4	111 358	199 733
Kokku		111 358	199 733

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele		512 533	394 438
Maksuvõlad	5	8 836	44 342
Saadud ettemaksed		2 528	923
Kokku		523 897	439 703

Lühiajalised kohustused kokku		635 255	639 436
-------------------------------	--	---------	---------

Kohustused kokku		635 255	639 436
------------------	--	---------	---------

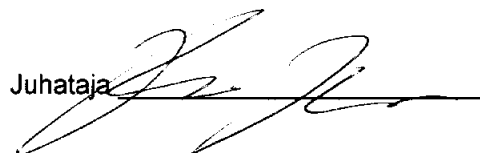
Omakapital

Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmise perioodi kasum		3 312 107	2 174 307
Aruande aasta kasum		3 193 207	1 137 800
Omakapital kokku		6 549 314	3 356 107
PASSIVA KOKKU		7 184 569	3 995 543



KASUMIARUANNE**SKEEM 1**

<i>Äritulud</i>	Lisa	<i>Aruandeaastal Aruandeaastal</i>	
		<u>2006</u>	<u>2005</u>
Müügitulud	5	13 891 338	7 206 604
Muud äritulud		4 236	27 268
Kokku äritulud		13 895 574	7 233 872
<i>Ärikulud</i>			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		9 776 507	5 158 109
Mitmesugused tegevuskulud	6	435 063	435 301
Tööjõu kulud		223 459	222 882
sh. Palgakulu		168 000	167 580
Sotsiaalmaksud		55 459	55 302
Kulum		320 073	292 692
Muud ärikulud		1	-12 175
Kokku ärikulud		10 755 103	6 096 809
Ärikasum (-kahjum)		3 140 471	1 137 063
<i>Finantstulud</i>			
Muud intressi- ja finantstulud		79 496	22 037
Kokku finantstulud		79 496	22 037
<i>Finantskulud</i>			
Intressikulud		12 234	17 172
Kahjum valuutakursi muutustest		14 524	4 127
Muud finantskulud		2	1
Kokku finantskulud		26 760	21 300
Kasum (-Kahjum) majandustegevusest		3 193 207	1 137 800
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		3 193 207	1 137 800



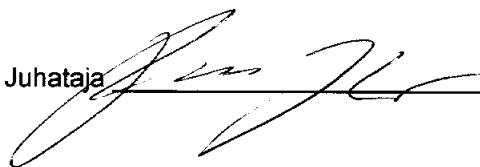
RAHAVOOGUDE ARUANNE KAUDSEL MEETODIL

	<i>Aruandeaastal</i> <u>2006</u>	<i>Aruandeaastal</i> <u>2005</u>
<i>Rahavood äritegevusest</i>		
Ärikasum	3 140 471	1 137 063
Ärikasumi korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	320 073	292 693
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-41 627
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-342 081	791 315
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	84 194	201 792
Makstud intressid	-26 761	-21 300
Rahavood äritegevusest kokku	3 175 896	2 359 936
<i>Rahavood investeerimistegevusest</i>		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-1 750 000	-985 884
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	213 290
Antud laenud	-100 000	-75 000
Saadud intressid	79 496	22 037
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-1 770 504	-825 557
<i>Rahavood finantseerimistegevusest</i>		
Laenude tagasimaksed	-88 375	-82 048
Rahavood finantseerimisest kokku	-88 375	-82 048
Rahavood kokku	1 317 017	1 452 331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 780 053	327 722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 097 070	1 780 053
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 317 017	1 452 331



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2003	40 000	4 000	1 291 809	359 001	1 694 810
Osakapital	0	0	359 001	-359 001	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	523 497	523 497
31.12.2004	40 000	4 000	1 650 810	523 497	2 218 307
31.12.2004	40 000	4 000	1 650 810	523 497	2 218 307
Osakapital	0	0	523 497	-523 497	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	1 137 800	1 137 800
31.12.2005	40 000	4 000	2 174 307	1 137 800	3 356 107
31.12.2005	40 000	4 000	2 174 307	1 137 800	3 356 107
Osakapital	0	0	1 137 800	-1 137 800	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	3 193 207	3 193 207
31.12.2006	40 000	4 000	3 312 107	3 193 207	6 549 314



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Kivi Projekt OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Nõuded ostjate vastu

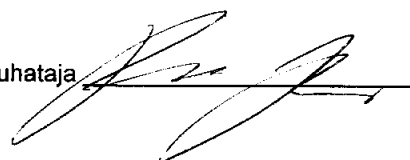
Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu- ja kuluna.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	69892	40334
Raha pangakontol EEK	3020721	1739719
Raha pangakontol LVL	6458	0
Raha kokku	3097070	1780053

Rahade liikumist ja jääkide muutust 2006 majandusaastal iseloomustab lähemalt rahavoogude aruanne.

Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded

Muud lühiajalised nõiuded	31.12.2006	31.12.2005
Antud laen	100 000	75 000
Ettemakstud tagatisraha	18 644	0
Ettemakstud kulud	7 214	0
Kokku	125 858	75 000

Antud laenu tähtaeg on 21.02.07

Lisa 3 Materiaalne põhivara

Põhivara rühmad	Aasta alguseks 1.1.2006	Sissetulek kokku	s.h. ost	Aasta lõpuks 31.12.2006
Maa ja ehitised				
soetusmaksumus	1 082 927	1 500 000	1 500 000	2 582 927
akumuleeritud kulum	-115 616	-119 278	-119 278	-234 894
Masinaid ja seadmed				
soetusmaksumus	770 336	250 000	250 000	1 020 336
akumuleeritud kulum	-49 341	-169 050	-169 050	-218 391
Muu inventar, sisseseade ja muud				
soetusmaksumus	96 198	0	0	96 198
akumuleeritud kulum	-23 531	-31 745	-31 745	-55 276
Materiaalne põhivara kokku				
soetusmaksumus	1 949 461	1 750 000	1 750 000	3 699 461
akumuleeritud kulum	-188 488	-320 073	-320 073	-508 561

Ettevõtte kasutab lineaarset amortisatsioonimeetodit

Lisa 4 Võlakohustused

Võlakohustused	31.12.2006	31.12.2005
Pangalaen	111 359	199 733
Kokku	111 359	199 733

Laenuintress on 10,19%

Lisa 5 Maksud

Maksuvõlad ja ettemaksed(-)

	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	-234331	37319
Kinnipeetud tulumaks	2760	2952
Sotsiaalmaks	5479	4574
Töötuskindlustusmaks	-153	-153
Ettevõtte tulumaks	597	-350
Maksude viivised	-189	0
Kokku	-225837	44342



LISA 6 Müügitulud tegevusalade ja turgude lõikes

	31.12.2006	31.12.2005
Müügitulud	13 891 338	7 206 604
sh		
siseturg	13 884 927	7 115 127
välisurg	6 411	91 477
Tegevusalade lõikes		
Looduskivi müük	11 535 622	6 129 589
Hooldusvahendid	58 668	0
Paigaldustööd	186 619	268 863
Transport	281 146	155 497
Muu kaup - sisustus	1 259 300	0
Muud teenused	569 984	652 655

Lisa 7 Äriikulud

Mitmesugused tegevuskulud	31.12.2006	31.12.2005
Ruumide rent		11 362
Inventari rent	17 894	24 385
Kommunaalkulud	18 100	11 884
Valvekulud	6 880	10 805
Telefon	54 173	67 871
Postiteenus	4 787	3 841
Kontoritarbed	2 360	3 360
Raamatud, ajalehed jm trükised	6 216	9 500
Muud kontorikulud	9 211	15 075
Riistvara/tarkvara kulud	1 007	7 347
Autokulud	23 893	62 875
Kütus	48 419	49 671
Ostetud transporditeenused	1 531	2 465
Kindlustuskulud	20 653	43 706
Panga teenustasud	7 701	6 911
Esinduskulud	1 969	1 794
Erisoodustuskulud	244	0
Komandeeringukulud	37 721	37 832
Reklaam	11 950	12 642
Teenused	34 551	48 403
Juriidilised kulud	2 966	0
Muud tegevuskulud	3 065	0
Lootusetud nõuded	92 632	0
Maksud	27 142	3 572

Kokku	435 063	435 301
--------------	----------------	----------------



Majandusaasta kasumijaotamise aruanne

2006. aasta kasumiks kujunes 3 193 207 krooni.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum on 3 312 107 krooni

Vaba omakapital seisuga 31.12.2006 on 6 505 314 krooni.

Järele jääv vaba omakapital jätta jaotamata.



Juhatusel allkirjad 2006 majandusaasta aruandele

Kivi Projekt OÜ 2006 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt ...29.06.....2007 otsusega allkirjastamine ...29.06.....2007

Juhatus:

Nimi

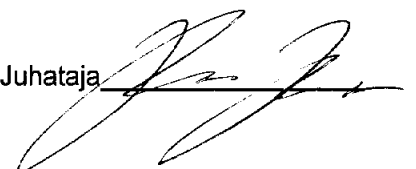
Kuupäev

Allkiri

Juhatusel liige

Kaido Kivi

29.06.2007



Audiitori järeldusotsus KIVI PROJEKT OÜ auditeerimise kohta

Olen kontrollinud **KIVI PROJEKT OÜ**, äriregistrikood 10335405, juriidiline aadress 93701 Saaremaa, Kaarma vald, Saia küla (edaspidi osaühing) **31.12.2006. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet**. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on osaühingu juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi sooritasin lähtuvalt hea raamatupidamistava nõuetest, kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega, millised nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastataruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteiliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu poolt läbi viidud audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõtmist raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu poolt läbi viidud audit annab piisava aluse hinnangu avaldamiseks osaühingu aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006. aasta finantstulemuseks 3.193.207.- eesti krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006. 7.184.569. - eesti krooni, kajastab olulistes momentides õigesti ja õiglaselt KIVI PROJEKT OÜ 2006. a. majandusaasta aruande bilansikirjeid seisuga 31.12.2006.a.

Kuressaares, 14.juunil, 2007.a.

.....
Krista Tammeaid
vannutatud audiitor(tõend 291)



Kivi Projekt OÜ osanike nimekiri (üle 10% osadest)

Seisuga 31.12.2005

Kaido Kivi	50% osadest	20 tk	20 000 krooni
Õie Kivi	50% osadest	20 tk	20 000 krooni
Kokku	100% osadest	40 tk	40 000 krooni

Seisuga 31.12.2006

Kaido Kivi	50% osadest	20 tk	20 000 krooni
Õie Kivi	50% osadest	20 tk	20 000 krooni
Kokku	100% osadest	40 tk	40 000 krooni

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script. It appears to be a single name or a set of initials, written with fluid, connected strokes.