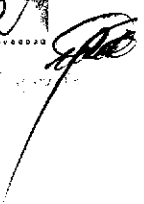


27.06.2009

77782/1
lk. nr


Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus

01. jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2007

Äriühingu nimi

Osaühing Põlma Tuulik

Aadress

Põlma küla, Raikküla vald,
Raplamaa 78401

Äriregistri kood

11187869

Telefon

5083 048

Lisatud dokumendid

1. Kaksumi jaotamise ettepanek
2. Tegevusalade loetelu
3. Osanike nimekiri

Juhatuse liige.....


SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Materiaalne põhivara	13
Lisa 4 Laenud	13
Lisa 5 Omakapital	14
Lisa 6 Müügitulu	14
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	14
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
Tegevusalade loetelu	17
OÜ PÕLMA TUULIK OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 30. JUUNI 2009	18

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Põlma Tuulik peamiseks tegevusalaks on kinnisavara arendamine .

Juriidiline aadress:	OÜ Põlma Tuulik Põlma küla Raikküla vald 78401 Raplamaa
Äriregistri nr.	11187869
Telefon:	5083 048; 5014 298

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Põlma Tuulik põhitegevusalaks toitlustus ja majutusteenuste pakkumine ja korstnapühkimise teenuse osutamine.

Osaühingul on kaks osanikku. Kes ühtlasi ka juhatuse liikmed.

2007. aastal ei olnud palgalisi töötajaid.

2007 majandusaasta lõppes osaühingule kasumiga ja lõpetati tuuliku remont.

2008 aastal loodab omanik müügitulu suurendada.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 14 toodud OÜ Põlma Tuulik 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

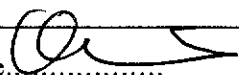
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Põlma Tuulik on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

.....
Juhatus liige
Katrín Allvee


.....
Juhatus liige
Andrus Aiatamm

Põlma, 20.06 2009



Bilanss

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	917	4 860
Nõuded ja ettemkased			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		0	6 100
Kokku		0	6 100
Käibevara kokku		917	10 960
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3		
<i>Ehitised</i>		194 562	0
<i>Muu materiaalne põhivara</i>		27 887	37 187
<i>Lõpetamata ehitised</i>		0	84 562
Kokku		222 449	121 749
Põhivara kokku		222 449	121 749
VARAD KOKKU		223 366	132 709
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	4	156 000	110 000
Kokku		156 000	110 000
Lühiajalised kohustused kokku		156 000	110 000
KOHUSTUSED KOKKU		156 000	110 000
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-17 291	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		44 657	-17 291
OMAKAPITAL KOKKU		67 366	22 709
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		223 366	132 709



Kasumiaruanne

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	6	99 690	25 764
Muud ärtulud		0	5
Kaubad ja teenused		-16 947	-6 563
Muud tegevuskulud		-28 786	-11 102
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-9 300	0
Muud ärikulud		0	-25 395
Ärikasum (-kahjum)		44 657	-17 291
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		44 657	-17 291
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		44 657	-17 291

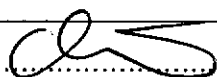
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum -)		44 657	-17 291
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	9 300	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		6 100	-6 100
Kokku rahavood äritegevusest		60 057	-23 391
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3	46 000	110 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		46 000	110 000
 Rahavood investeerimistegevusest			
Sissemaks osade eest		0	20 000
Materiaalse põhivara soetus	3	-110 000	-101 749
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-110 000	-81 749
 Rahavood kokku		-3 943	4 860
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	4 860	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-3 943	4 860
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	917	4 860

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	0	40 000
2006 a kahjum	0	0	-17 291	-17 291
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	-17 291	22 709
Aruandeperioodi kasum	0	0	44 657	44 657
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	27 366	67 366

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 5.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Põlma Tuulik 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud	15%
------	-----

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega

kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu materjalide ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	3 887	4 663
Pangakontod	30	197
Raha kokku	3 917	4 860

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006		37 187	84 562	84 562
Soetamine		0	110 000	110 000
Ümberklassifitseerimine	194 562		-194 562	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	194 562	37 187	0	194 562
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (-)	0	-9 300	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-9 300	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	37 187	84 562	121 749
Jääkmaksumus 31.12.2007	194 562	27 887	0	222 449

	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	0	0	0
Soetamine		37 187	84 562	121 749
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	37 187	84 562	121 749
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (-)	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	37 187	84 562	121 749

Lisa 4 Laenud

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	Intressi- määr
Laenud	156 000	156 000	0%
Kokku	156 000	156 000	

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	Intressi- määr
Laenud	110 000	110 000	0%
Kokku	110 000	110 000	

Lisa 5 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

OÜ Põlma Tuulik maksimaalne osakapital on 160 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 257 116 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 203 122 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 53 994 krooni.

Lisa 6 Müügitulu

OÜ Põlma Tuulik müügitulu jaguneb järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	99 690	25764

Tegevusalad/ tooted	emtak	2007	2006
kinnisvara rentimine	9239	46 000	1000
korstnapühkimise teenus	8122	53 690	24764
Kokku		99 690	25 764

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Juhatuse liikmetelt saadud laenud	156 000	110 000
Lühiajalised kohustused kokku	156 000	110 000

Juhatusel allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2007. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ettepanekust, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt.

Põlmas 20.06.....2009.a.

.....
Juhatusel liige
Katrín Allvee

.....
Juhatusel liige
Andrus Aiatamm

Juhatusel liige.....

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Põlma Tuulik juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 44 657 krooni alljärgnevalt:

- | | |
|----------------------------|---------------|
| 1. jaotamata kasumi arvele | 40 657 krooni |
| 2. reservkapitali arvele | 4 000 krooni |

Tegevusalade loetelu

EMTAK	Tegevusalad/ tooted	2006	2006
9239	Lõbustus ja vaba aja teenus	46 000	1000
8122	Hoonete ja muu tööstusalane puhastusteenus	53 690	24 764
Kokku		99 690	25 764

OÜ PÕLMA TUULIK OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 30. JUUNI 2009

Katrin Allvee isikukood 46609150304 osalus 1 osa nimiväärtusega 20 000 krooni
Aadress Saku vald,
Harjumaa,

Andrus Aiatamm isikukood 36011272743 osalus 1 osa nimiväärtusega 20 000 krooni
Aadress Saku vald,
Harjumaa