

25 65492

Külli Kalda

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2007.a.

Äriniimi	AS Pärnu REV
Äriregistri kood	10248994
Aadress	Karja 6, Pärnu 80018
Telefon	372 44 77 333
Telefax	372 44 77 310
Elektronpost:	rev@parnurev.ee
Kodulehekülg	www.parnurev.ee
Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2007.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2007.a.
Tegevjuht:	Uno Kõresaar
Audiitor:	Tawest IA International AS
Lisatud dokumendid	Audiitori järeldusotsus Kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2. Raha ja pangakontod	14
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 4. Ettemakstud teenuste eest	15
Lisa 5. Väheolulise väärtusega põhivara	15
Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine	16
Lisa 7. Pikaajalised võlad	17
Lisa 8. Kasutusrent	17
Lisa 9. Võlad töövõtjatele	18
Lisa 10. Maksuvõlad	18
Lisa 11. Muud võlad	18
Lisa 12. Müügitulu	19
Lisa 13. Muud äritulud	19
Lisa 14. Muud ärikulud	19
Lisa 15. Laenude tagatised ja panditud vara	20
Lisa 16. Tingimuslikud kohustused	20
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega	21
Lisa 18. Bilansipäevajärgsed sündmused	22
 Audiitori järeldusotsus	 23
Kasumi jaotamise ettepanek	24
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	25

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

2007 aasta oli kinnisvaraarendusele ja ehitusele suurepärase aasta, mahud kasvasid ülimalt kiiresti. Tulemuste poolest oli väga hea aasta ka AS Pärnu REV, kes esmakordselt saavutas 100,0 miljonilise käibe.

Väga häid tulemusi saavutasime tänu järgmistele tegevustele:

- kinnisvara- ja ehitusbuum tervikuna Eesti Vabariigis
- investeringute oluline kasv ehitussektoris ja meie firmas
- suuremahuliste objektide võitmine riigihangetel ja erasektoris
- projektijuhtimise oluline kasv ja kvaliteetse tulemuste saavutamine
- väga hea meeskonnatöö.

Tulud, kulud ja kasum

2007.aastal oli AS Pärnu REV müügitulu 100,8 miljonit krooni. Müügitulu tegevusalade lõikes oli järgmine: ehitus 67%, kaubandus 32% ja transportteenus 1%. Müügitulu kasvas 20%, sealhulgas ehitus 29,5%, kaubandus 3,6%.

2007.aastal teeniti puhaskasumit 9,1 miljonit krooni, sealjuures ehituse rentaablus oli 12% ja kaubandusel 1,6%, tervikuna firmal 9%.

Üldhalduskulud olid 2,05 miljonit krooni. Firma 2007 aasta põhivarade kulum moodustas 1,3 miljonit krooni, kasv võrreldes eelmise aastaga 9%.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh. krooni)	100 785	83 981
Puhaskasum	9 074	5 244
Tulu kasv (%)	20%	43%
Puhasrentaablus (%)	9%	6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,12	1,5
Likviidsuskordaja	1,6	1,02
ROA (%)	20,8%	15,5%
ROE (%)	36,9%	33%

Suhtearvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Likviidsuskordaja (kordades) = $(\text{käibevara} - \text{varud}) / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA(%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

AS Pärnu REV on Pärnu linna ja maakonna üks suurematest tööandjatest ehitussektoris, seega on firma eesmärgiks ladus koostöö maakonna omavalitsustega ja linna struktuuriüksustega.

Eesmärgiks on säilitada olemasolev meeskond, tugevdada otsivat ja analüüsivat vaimu, saavutamaks tellija rahulolu ning väga head resultaati.

Oma igapäevases töös juhindume ISO 9001-2000 kvaliteedijuhtimissüsteemi protseduurireeglitest, arendades juba juurdunud süsteemi.

Intressimäärade muutumise risk

Firma pikaajalise laenu intressmäär on seotud EURIBORI-iga, seega intressimäärade tõus avaldab ka olulist mõju firma intresskuludele, 2007 aastal kasvas intressikulu 17%.

Investeeringud

Eelmisel aastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 2,0 miljonit krooni. Suuremateks investeeringuteks olid kallurauto tõstukiga (1,3 milj. krooni), kaubik Opel Vivaro (0,25 milj. krooni), giljotiin pleki lõikamiseks (0,2 milj. krooni), tõstuk Daewoo (0,1 milj. krooni). Töövahendite ja inventari soetamiseks kulutati 0,45 milj. krooni.

Personal

AS Pärnu REV keskmine töötajate arv majandusaastal oli 86 töötajat. Firma tööjõu kulu oli eelmisel aasta 16,7 miljonit krooni, kasvades aastaga 27%. Tööjõukulude kasvu põhjuseks oli töötajate arvu kasv ja konkurentsist tingitud palgatõus.

Aktsiaseltsi nõukogu on neljaliikmeline. Nõukogu ja juhatuse liikmetele töötasu ei makstud. Kõik eelpoolnimetatud liikmed töötasid põhikohaga AS Pärnu REV-is. Juhatuse liige töötas põhikohaga AS Pärnu REV tegevjuhina, tema brutotöötasu oli 399.4 tuh. krooni.

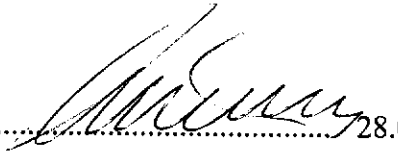
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Pingelises majandussituatsioonis seada eesmärgiks kogukäive 79,0 miljonit krooni, kasumiks 2,5 miljonit krooni.

Tagastada ennetähtaegselt pikaajalisest laenust 4,0 miljonit krooni.

Pöörata enam tähelepanu teostuse kvaliteedile ja kliendikesksele teenindamisele.

Uno Kõresaar

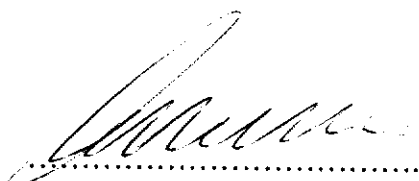
Juhatuse liige.....28.02.2008.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

AS Pärnu REV juhatus deklareerib oma vastutust äriseadustikust lähtuvalt koostatud 2007.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Pärnu REV finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Pärnu REV on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Uno Kõresaar
Juhatuseliige

..04....03...0008

BILANSS (kroonides)

AKTIVA	31.12.2007	31.12.2006	lisa nr.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1049737	7567815	2
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	16435780	1530870	3;18
Ettemaksed teenuste eest	73978	119423	4
Kokku	16509758	1650293	
Varud			
Tooraine ja materjal	19608	17899	
Müügiks ostetud kaubad	5623335	4973954	
Kokku	5642943	4991853	
Käibevara kokku	23202438	14209961	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa	2207454	2207454	
Ehitised (jääkmaksumuses)	14499218	15174533	
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	2726945	1213563	
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	912317	899414	
Ettemaksed põhivara eest	0	128600	
Kokku	20345934	19623564	
Põhivara kokku	20345934	19623564	6
AKTIVA KOKKU	43548372	33833525	

PASSIVA	31.12.2007	31.12.2006	
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	0	546	
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järg.per.	1001758	1001758	7;15
Kokku	1001758	1002304	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	6337269	4393344	
Võlad töövõtjatele	1551440	1247689	9
Maksuvõlad	1013942	1034762	10
Muud võlad	337679	257249	11
Saadud ettemaksed	703766	1113026	
Kokku	9944096	8046070	
Lühiajalised kohustused kokku	10945854	9048374	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	8001624	9003382	
Pikaajalised kohustused kokku	8001624	9003382	7;15
Kohustused kokku	18947478	18051756	
Omakapital			
Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses	638400	638400	
Kohustuslik reservkapital	63840	63840	
Muud reservid	370348	370348	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14453821	9464979	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9074485	5244202	
Omakapital kokku	24600894	15781769	
PASSIVA KOKKU	43548372	33833525	

KASUMIARUANNE (kroonides)**Skeem 1**

	2007	2006	lisa nr.
Müügitulu	100784664	83981080	12
Muud äritulud	769723	808850	13
Äritulud kokku	101554387	84789930	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-71381502	-61997376	
Mitmesugused tegevuskulud	-2693560	-2686577	
Tööjõukulud			
Palgakulu	-12539629	-9837304	
Sotsiaalmaksud	-4178661	-3279125	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1287241	-1179116	6
Muud ärikulud	-55856	-221672	14
Ärikulud kokku	-92136449	-79201170	
Ärikasum (-kahjum)	9417938	5588760	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-481728	-412944	7
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1658	-1971	
Muud finantstulud ja -kulud	139933	70357	2
Kokku finantstulud ja -kulud	-343453	-344558	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	9074485	5244202	

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

(kaudne meetod)

	2007	2006 lisa nr.	
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	9417938	5588760	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1287241	1179116	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-2542	-3644	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-14859465	2319685	
Varude muutus	-651090	-913777	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	1898026	353014	
Makstud intressid	-481728	-412944	7
Kokku rahavood äritegevusest	-3391620	8110210	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-2009611	-824442	6
Materiaalse põhivara müük	2542	109322	6
Saadud intressid	139933	70357	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1867136	-644763	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	500548	
Laenude tagasimaksed	-1003962	-1120075	
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-26853	
Makstud dividendid	-255360	-20190	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1259322	-666570	
RAHAVOOD KOKKU	-6518078	6798877	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7567815	768938	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6518078	6798877	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1049737	7567815	2

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2005	638400	63840	370348	9485169	10557757
Aruande perioodi puhaskasum	-	-	-	5244202	5244202
Makstud dividendid	-	-	-	-20190	-20190
31.12.2006	638400	63840	370348	14709181	15781769
Aruande perioodi puhaskasum	-	-	-	9074485	9074485
Makstud dividendid	-	-	-	-255360	-255360
31.12.2007	638400	63840	370348	23528306	24600894

AS Pärnu REV aktsiakapitali jaotuses 2007.aastal muutusi ei toimunud

Aksia liik	Nimiväärtus	Arv	Summa
A-aktsia	3000	22	66000
B-aktsia	300	673	201900
C-aktsia	1500	247	370500
KOKKU:		942	638400

Lisa 1

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINNANGUD

AS Pärnu REV raamatupidamise aastaaruanne 2007.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Pärnu REV kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtted

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes:

- 1.kassas olevat sularaha;
- 2.arvelduskontode jääke;
- 3.üleöö deposiite
- 4.pangaarvele veel laekumata summasid, kuid mis on inkassatsioonifirma poolt kaupluse kassast välja viidud ning kaupluste kassades klientide poolt makseterminaali kaudu tasutud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kuludes. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendamisena aruandeperioodi kasumiaruandes. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Kauba- ja materjalivarud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse AS-le Pärnu REV kuuluva kaupluse Remont & Viimistlus kaubavarude osas FiFO meetodit ning ülejäänud kaupade ning materjalide puhul kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid aruandeaastal olid järgmised:

- | | |
|---------------------------|--------|
| 1. masinad ja seadmed | 10-40% |
| 2. arvutustehnika | 40% |
| 3. kontorimööbel | 15-30% |
| 4. transpordivahendid | 10-25% |
| 5. tööriistad ja inventar | 10-40% |
| 6. ehitised | 4-7% |

Põhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimäära vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgselt eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, ei kapitaliseerita antud objekti soetusmaksumusse, vaid kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Rendilepingu klassifitseerimine kapitali- või kasutusrendiks sõltub tehingu sisust. AS Pärnu REV on kajastanud kapitalirendina lepingud, kus on täidetud enamus järgnevatest tingimustest:

1. renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
2. rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
3. lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
4. rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest
5. renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud rendid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi kajastamine, kui AS Pärnu REV on rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodil jooksul lineaarselt ning näidatakse kasumiaruandes real "Muud äritulud".

Kasutusrendi kajastamine, kui AS Pärnu REV on rentnik

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse perioodikuluna kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühika pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse sisemist intressimäära juhul, kui selle alusel arvestatud intressikulu on oluliselt suurem lepingus fikseeritud intressimääraga arvestatud kulust.

Rahavood

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud, kuid veel väljamaksmata puhkusetasukohustuse summad on kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Garantiikohustus

Ehituslepingute garantiikohustust arvestatakse raamatupidamise siseeeskirjades kehtestatud korras aruandeaastal tehtud ehitustööde mahust. Garantiikohustuse arvutamisel on lähtutud eelmiste perioodide tegelikest garantiikuludest.

Kuna garantiikohustust ei saa usaldusväärselt määrata, ei ole seda kohustust bilansis eraldi arvele võetud, vaid käsitletakse potentsiaalse kohustusena aastaaruande lisas.

Tulu kajastamine

Müügitulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad loetletud tingimused:

1. olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
2. tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
3. tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
4. tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Intrassitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ehituslepingute tulu arvestus

Ehituslepingute tulud on kajastatud valmidusprotsendi meetodil. Perioodi jooksul tekkinud tulud hinnatakse bilansikuupäevaks tehtud kulude ja lepingu prognoositud kogukulude suhte ning lepingu kogutulude alusel. Lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist tehakse kõikidele perioodi jooksul tehtud kulutustele vastu müügiarved, mis kajastatakse müügituluna.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS Pärnu REV moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Muudatusi arvestuspõhimõtetes

2007.a. majandusaasta aruandes on lisas 12 nii 2007.a. kui ka 2006.a. müügitulu klassifitseeritud EMTAK 2008 klassifikaatorite alusel.

Lisa 2

RAHA JA PANGAKONTOD (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	96008	110458
Pangakontod EEK	953729	7422084
Rahalised vahendid teel	0	35273
KOKKU:	1049737	7567815

AS Pärnu REV on sõlminud üleöö deposiidi lepingud Hansapangaga ja AS SEB Pangaga. Aruandeaastal teeniti üleöö deposiidi intresse summas 139933 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 11.03.08 Allkiri: 

as Tawest IA International

Lisa 3

NÕUDED OSTJATE VASTU (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved		
ehitusteenuste eest	15664704	866762
Ostjatelt laekumata arved		
muu müügi eest	798274	834635
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-27198	-170527
KOKKU :	16435780	1530870

Täiendav informatsioon on toodud lisa 18.

Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuludesse kokku 135757 krooni väärtuses, sellest lootusetutena on bilansist välja kantud nõudeid summas 108559 krooni.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõuetest laekus majandusaastal 14018 krooni.

Lisa 4

ETTEMAKSED TEENUSTE EEST (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Ettemaksed alltöövõtjatele	0	74720
Ettemakstud kindlustusmaksed	41742	25678
Muud ettemakstud kulud	32236	19025
KOKKU:	73978	119423

Lisa 5

VÄHEOLULISE VÄÄRTUSEGA PÕHIVARA

Väheolulise maksumusega inventariks loetakse vara, mille maksumus on alla 10 000 krooni ja mille kasutusiga sõltumata maksumusest on kuni üks aasta.

Nimetatud vara kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

2007.aastal on kuludesse kantud väheväärtuslikku ja kiiresti kuluvat vara summas 245011 krooni.

Lisa 6

MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE (kroonides)

Põhivara rühm	Seisuga 31.12.2006.a.			Soetusmaksumuses			Perioodi kulum		Seisuga 31.12.2007.a.		
	soetus- maksumus	akumul. kulum	jäak- väärtus	väljaminek		sissetulek	arvest. kulum	müüdnud ja mahak. põhivara kulum	soetus - maksumus	akumul. kulum	jäak- väärtus
				müüdnud	maha- kantud						
Maa	2207454	-	2207454	-	-	-	-	-	2207454	-	2207454
Ehitised	16125965	-951432	15174533	-	-	-	-675315	-	16125965	-1626747	14499218
Masinaid ja seadmed	2840766	-1627203	1213563	-13500	-1635	1882225	-368843	15135	4707856	-1980911	2726945
Muu inventar, tööriistad, sisse- seade ja muud	1642842	-743428	899414	-	-104448	255986	-243083	104448	1794380	-882063	912317
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	128600	-	128600	-	-	-128600	-	-	-	-	-
Materiaalne põhivara kokku	22945627	-3322063	19623564	-13500	-106083	2009611	-1287241	119583	24835655	-4489721	20345934

Lisa 7

PIKAAJALISED VÕLAD (kroonides)

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta
Investeeringislaen	9003382	15.12.2015	0,9+EURIBOR	EUR
s.h.maksetähtajaga alla 1 aasta	1001758			
1-5 aastat	5330734			
üle 5 aasta	2670890			

Aruandeaastal tasuti investeeringislaenult intresse summas 481728 krooni.

Informatsioon võlakohustuse tagatiste kohta on toodud lisas 15.

Lisa 8

KASUTUSRENT (kroonides)

AS Pärnu REV rendib kasutusrendi tingimustel 3 kaubikut ning 6 sõiduautot.

Aruandeaastal tasuti kasutusrendimakseid kokku summas 330064 krooni.

Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimakse jagunevad ajaliselt:

Masinad ja seadmed		
Maksetähtajaga:	alla 1 aasta	252733
	1-5 aastat	234912

Lisa 9

VÕLAD TÖÖVÕTJATELE (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Palgavõlg	948379	713716
Puhkustasoreserv	603061	533973
KOKKU:	1551440	1247689

Lisa 10

MAKSUVÕLAD (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	430559	554979
Sotsiaalmaks	358991	293759
Isiku tulumaks	200005	164353
Ettevõtte tulumaks	0	102
Erisoodustuse tulumaks	564	1479
Töötuskindlustusmaksed	9285	7785
Kogumispensioni makse	14538	12305
KOKKU:	1013942	1034762
Dividendi tulumaksu ettemaks (bilansiväline)	1798	16623

Lisa 11

MUUD VÕLAD (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Intressivõlg Eesti Ühis pangale	22210	19617
Sotsiaalmaks dets. töötasudelt	312300	235194
Töötuskindlustusmaks dets.töötasudelt	2839	2138
Kuluks kantud panga teenustasu	330	300
KOKKU:	337679	257249

Lisa 12

MÜÜGITULU (kroonides)

Müügitulu tegevusalade kaupa:	2007.a.	2006.a.
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41201)	50396378	40449921
Katusetööd (43910)	1115073	807755
Elektriinstallatsioon (43210)	8998861	5230954
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus (43221)	7352423	5911027
Rauakaupade, värvide ja klaasi jaemüük (47520)	32254936	31143524
Kaubavedu maanteel (49411)	343780	327574
Muu müük	323213	110325
KOKKU:	100784664	83981080

AS Pärnu REV teostas 2007.aastal töid ainult Eesti Vabariigis.

Lisa 13

MUUD ÄRITULUD (kroonides)

	2007.a.	2006.a.
Tulu ruumide rendist	662371	608090
Kasum põhivara müügist	2542	3644
Saadud viivised, leppetrahvid	102182	23136
Muud tulud	2628	173980
KOKKU:	769723	808850

Lisa 14

MUUD ÄRIKULUD (kroonides)

	2007	2006
Trahvikulud, leppetrahvid, sissenõuded	47536	212894
Seaduse alusel määratud trahvid ja intressid	1	0
Kingitused, annetused	0	341
Liikmemaksud	8000	8000
Kahjum valuutakursi muutustest	294	418
Muud ärikulud	25	19
KOKKU:	55856	221672

Lisa 15

LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARA

AS Pärnu REV vallasvarale on seatud kolm kommertsipanti :

- 600 tuh. krooni suurune kommertsipant, mis on kantud 1997.a. augustis kommertsipandi registrisse (registriasi K6444/1) ;
- 800 tuh. krooni suurune kommertsipant, mis on kantud 1998.a. aprillis kommertsipandi registrisse (kandeotsus nr. K6444/2);
- 1,0 milj. krooni suurune kommertsipant, mis on kantud 2001.veebruaries kommertsipandi registrisse (registriasi K6444/3).

Aastal 2003 AS-i Pärnu REV poolt soetatud kinnistule Karja 6 on seatud hüpoteegid:

- 1.09.09.2003.a. summas 1,5 milj. krooni (registri nr. 3860)
- 2.01.08.2005.a. summas 12 milj. krooni (registri nr. 3860)
- 3.09.07.2007.a. summas 2,5 milj. krooni (registri nr. 386005)

Nimetatud kommertsipandid ja hüpoteegid olid 2007.a. tagatiseks:

- AS SEB Eesti Ühispank ja AS Pärnu REV vahel sõlmitud investeerimislaenule summas 11 milj. krooni (715 969 EUR) (leping nr. 2005012101 13.07.2005.a.). Seisuga 31.12.2007.a. oli nimetatud laenu tasumata jääk 9003382 krooni (575421 EUR).
- AS Eesti Ühispank ja AS Pärnu REV vahel sõlmitud käibekapitalilaenule summas 12 milj.krooni (leping nr.2007048272 08.11.2007.a.). Seisuga 31.12.2007.a. nimetatud laenu veel kasutatud ei olnud.
- Garantiikirjadele, mis on sõlmitud töövõtulepingutest tulenevate ehitusaegsete ning garantiiaegsete kohustuste täitmiseks üldsummas 4474291 krooni.

Lisa 16

TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

(kroonides)

1.Potensiaalne garantiikohustus.

Vastavalt sõlmitud töövõtulepingutele annab AS Pärnu REV ehitustöödele 2 aastase garantii. Lähtuvalt eelmistel aastatel teostatud ehitustööde maksumusest ja tegelikest garantiikuludest, on potentsiaalseks garantiikohustuseks järgneva majandusaastaks 0,09% aruandeaastal müüdud ehitustööde maksumusest s.o. 61076 krooni.

2. Garantiiaja kohustused tellijatele :

Garantii saaja	Garanteeritud summa	Teine osapool	Kehtivuse aeg
AS Merko Tartu	25511	Eesti Ühispank	05.07.05-05.02.08
Märjamaa Vallavalitsus	200000	Eesti Ühispank	09.11.07-06.02.08
Pärnu Linnavalitsus	2116911	Eesti Ühispank	15.06.07-14.02.08
Pärnumaa Kutsehariduskeskus	1694873	Eesti Ühispank	29.05.07-27.02.08
Valdur Vuks	25973	Eesti Ühispank	01.03.06-27.02.08
AS Jart Konsult	4200	Eesti Ühispank	19.12.05-16.03.08
Pärnu Linnavalitsus	194411	Eesti Ühispank	09.06.06-25.08.08
AS Maru Ehitus	42157	Eesti Ühispank	05.04.06-31.08.08
KÜ Mai 8	154198	Eesti Ühispank	15.09.06-30.11.08
AS Oma Ehitaja	16057	Eesti Ühispank	15.10.07-30.07.09

Lisa 17

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

(kroonides)

AS Pärnu REV loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi juhataja, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kauba ja teenuste ostu- ja müügitehingud

AS Pärnu REV on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuste ostu- ning müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Alaver Kinnisvara OÜ	nõukogu esimehega seotud ettevõtte	33925	36481
Suveniir OÜ	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	-	86384
Hebe Studio OÜ	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	-	41300
J.J.Remonditööd OÜ	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	14514	3116
Juhatus liige	juhatuse liige	-	30019
Nõukogu liikmed	nõukogu liige	-	6125
KOKKU:		48439	203425

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 11.03.08 Allkiri: UU

as Tawest IA International

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid lühiajaliste nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Nõue	Kohustus
Alaver Kinnisvara OÜ	nõukogu esimehega seotud ettevõtte	2864	-
Suveniir OÜ	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	66111	-
J.J.Remonditööd OÜ	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	-	1210
KOKKU:		68975	1210

Ettevõtte juhtkonna hinnangu kohaselt ei ole tehingutes kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Lisa 18

BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Seisuga 31.12.2007.a. bilansiskirjel "Nõuded ostjate vastu" summast 16,4 milj.krooni kõige suurema võla moodustas Pärnu Linnavalitsuse võlg ehitusteenuste eest summas 13,8 milj.krooni. Nimetatud võla tasumistähtaegade ja tingimuste suhtes on Pärnu Linnavalitsuse ja AS Pärnu REV vahel sõlmitud eraldi kokkulepe.

AS Pärnu REV omalt poolt on sõlminud AS SEB Pangaga käibekapitalilaenu lepingu Pärnu Linnavalitsuse poolt tellitud ehitusteenuste finantseerimiseks (vt. Lisa 15).

2008.a. jaanuaris osutus vajalikuks välja võtta nimetatud laenust esimene osamakse summas 2,5 milj.krooni.



Tawest

TALLINN

11.03.08.

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
AS PÄRNU REV AKTSIONÄRIDELE**

Oleme teostanud auditi AS Pärnu REV bilansile seisuga 31.12.2007.a. ja 2007. aasta kasumiaruande, mis on esitatud käesoleva aruande lisadena. Antud finantsaruannete õigsuse eest vastutab AS Pärnu REV juhtkond. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud finantsaruande kohta.

Planeerisime ja teostasime audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud audiitortegevuse standarditele saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Meie audit hõlmas pistelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, mis kinnitab finantsaruannete tõest ja korrektset esitust. Auditi käigus hinnati kasutatud raamatupidamisprintsiipe ning juhtkonna poolt antud hinnanguid ja tehtud arvestusi. Usume, et sooritatud audit on meie arvamusele piisavaks aluseks.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007. aasta finantstulemuseks 9 074 485 krooni kasumit ja seltsi bilansimahuks 43 548 372 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Pärnu REV majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2007. a.

R. Volt
Litsents nr 72
kood 35503030260

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

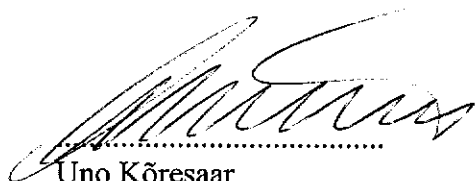
AS Pärnu REV vaba omakapital on 31.detsembril 2007.a. järgmine

Eelmiste aastate jaotamata kasum	14453821 krooni
2007.aasta puhaskasum/kahjum	9074485 krooni
Kokku jaotamata kasum	23528306 krooni

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

1. Eraldis kohustuslikku reservkapitali	0 krooni
2. Netodividendidena väljamaksmiseks	638400 krooni
s.h. 1994-1999 majandusaasta jaotamata kasumi arvelt	638400 krooni
3. Dividendi tulumaks	169701 krooni
Koefitsendiga mahaarvestatav osa	-143002 krooni
Tulumaksu ettemaksu jääk	-1798 krooni
Tasumisele kuuluv tulumaks	24901 krooni

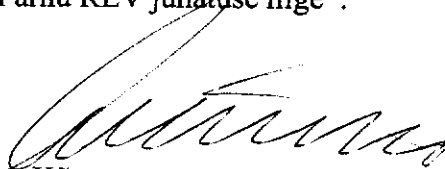
Järele jääv vaba omakapital summas 22865005 krooni jätta jaotamata.



Uno Kõresaar
Juhatuse liige

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS Pärnu REV juhatuse liige :



Uno Kõresaar
juhatuse liige

14.03.2008.a.

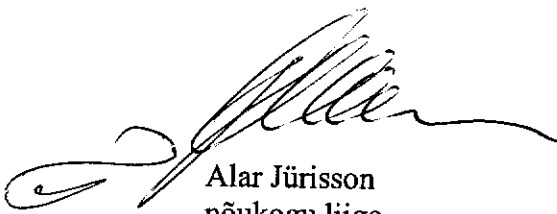
AS Pärnu REV nõukogu liikmed:

Raivo Pulk
nõukogu esimees



27.03.2008.a.

Enn Pirsko
nõukogu liige

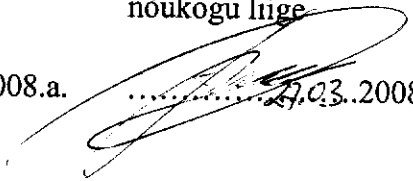


27.03.2008.a.

Alar Jürisson
nõukogu liige

27.03.2008.a.

Juhan Valdmaa
nõukogu liige



27.03.2008.a.

2007.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt

24.04.2008.a.