

12.05.2008

23.05.08

14 65431

OÜ OSBEK

Külli Kalda

**2007. AASTA MAJANDUSAASTA
ARUANNE.**

MAJANDUSAASTA: 01.01.2007 – 31.12.2007

REGISTRIKOOD: 11248306

JURIIDILINE AADDRESS: Oara küla Audru vald Pärnumaa Eesti Vabariik

TELEFON: 4465527

FAX: 4471287

E-MAIL: eino.ojandu@lossi.ee

Ettevõtte põhitegevusalad on järgmised:

- kinnisvaratehingud ja -haldamine;
- puidu ost ja müük;
- põllumajandus.

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA.....	3
TEGEVUSARUANNE JA KASUMI JAOTAMISE OTSUS.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2. Raha.....	10
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded.....	10
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud.....	10
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	10-11
Lisa 6. Laenukohustused.....	11
Lisa 7. Müügitulu.....	11
Lisa 8. Ärikulud.....	12
Lisa 9. Finantstulud ja-kulud.....	12
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega.....	12
Juhatuse liikmete allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele.....	13

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

Osaühingus on koostatud 2007. aasta tegevusaruanne ja raamatupidamise aastaaruanne.

Osaühingu Osbek majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise otsusest.

2007. aasta majandusaasta aruande kinnitas osaühingu Osbek üldkoosolek 27. märtsil 2008. aastal.

Ettevõtte nimetus

Registreerimisnumber

Aadress

Telefon

Fax:

E- mail

Juhatuse liikmed

Tegevjuht

Põhitegevusala

oü Osbek

11248306

Oara küla Audru vald Pärnumaa

4465527

4471287

eino.ojandu@lossi.ee

Eino Ojandu

Eino Ojandu

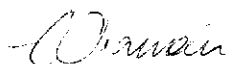
kinnisvaratehingud, puidu ost ja müük

2007. AASTA TEGEVUSARUANNE

1. Põhitegevusala	kinnisvaratehingud, metsamaa ost ja puidu müük
2. Töötajate arv	2007. aasta alguses 0 lõpus 0
3. Juhatuse koosseis	1 liikmeline

Osaühingu Osbek põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud ja metsade majandamine. 2007. aastal oli käive 600543 krooni, millest puidu müük moodustas 99,2 % ja muu teenuse osutamine 0,8 %. Kinnisvaraga 2007. aastal me ei tegelenud. 2007. aastal kasvas käive võrreldes 2006. aastaga peaaegu 4,7 korda. 2008. aastaks planeerimine käibe kasvu 10 % .

Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi ega hüvitisi, samuti ei ole ette nähtud hüvitisi nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel.



Eino Ojandu
Juhatuse esimees

2007. AASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2007. aasta alguseks	69060
2007. aasta aruandeaasta kasum	513470
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2007. aasta majandusaasta aruande kinnitamist	582530



JUHATUSE KINNITUS 2007. AASTA RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDELE

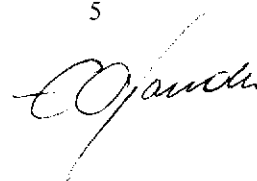
Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 6-12 toodud oü- gu Osbek 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab osaühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Pärnus 27. märtsil 2008. aastal



Eino Ojandu
Juhatuse esimees



Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.07	31.12.06
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	64 761	77 454
Muud lühiajalised nõuded	3	5 250	0
Käibevara kokku		70 011	77 454
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	1 047 682	945 606
Materiaalne põhivara	5	120 837	0
Põhivara kokku		1 168 519	945 606
VARAD KOKKU		1 238 530	1 023 060
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	350 000	0
Lühiajalised kohustused kokku		350 000	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	262 000	910 000
Pikaajalised kohustused kokku		262 000	910 000
KOHUSTUSED KOKKU		612 000	910 000
Omakapital			
Aksia/osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		69 060	0
Aruandeaasta kasum/kahjum		513 470	73 060
OMAKAPITAL KOKKU		626 530	113 060
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 238 530	1 023 060



Kasumiaruanne SKEEM 1

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	7	600 543	128 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	8	0	-48 586
Mitmesugused tegevuskulud	8	-35 145	-4 839
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-10 985	0
Muud ärikulud	8	-1	0
Ärikasum (-kahjum)		554 412	74 575
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	9	-20 785	-1 515
Muud finantstulud ja -kulud	9	-20 157	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-40 942	-1 515
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		513 470	73 060
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		513 470	73 060



Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil, alustades ärikasumist)
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		554 412	74 575
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	10 985	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-5 250	0
Makstud intressid	9	-20 785	-1 553
Kokku rahavood äritegevusest		539 362	73 022
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-131 822	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus	4	-102076	-945606
Saadud intressid	9	116	38
Aktsiate müügist saadud kahjum	9	-20 513	
Saadud dividendid	9	240	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-254 055	-945 568
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6	350 000	910 000
Saadud laenude tagasimaksed	6	-648 000	0
Aktsiate/osade emiteerimine		0	40000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-298 000	950 000
Rahavood kokku		-12 693	77 454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		77 454	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-12 693	77 454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		64 761	77 454

Omakapitali muutuste aruanne (konsolideerimata)

(kroonides)

	Aktσια- kapital	Üle- kurss	Oma- aktsiad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006							
2006. aasta puhaskasum	40 000	0	0	0	0	73 060	113 060
Kohustuslik reservkapital	0	0	0	4 000	0	-4 000	4 000
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	0	4 000	0	69 060	113 060
2007. aasta puhaskasum	0	0	0	0	0	513 470	513470
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	0	4 000	0	582 530	626 530



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Osaühingu Osbek 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassa	8878	56568
Pangakontod	55883	20886
Raha kokku	64761	77454

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

Selle kirje all on kajastatud Vändra Metsaühingule tehtud ettemaks trimmeri ostmiseks summas 5250 krooni, mis on käesolevaks hetkeks tasutud.

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

Kirje Kinnisvarainvesteeringud sisaldab endas investeerimise eesmärgil soetatud kinnistuid. Lossi kinnistu on panditud Hansapanga kasuks oü-gu Osbek kohustuste katteks Hansapanga ees.

	31.12.2007	31.12.2006
Kinnistud	1047682	945606

Lisa 5. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni.

Lisa 8. Ärikulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused	31.12.2007	31.12.2006
Ostetud kinnistud müügiks	0	48586
Mitmesugused tegevuskulud	31.12.2007	31.12.2006
Asutamiskulud	0	851
Pangakulud	2494	3388
Hindamine	2119	0
Masinate kulud	596	0
Raamatupidamine	23000	0
Maamaks	1023	0
Muud kulud	5913	600
Kokku	35145	53425

Muud ärikulud sisaldavad erisoodustusmaksu 1 kroon.

Lisa 9. Finantstulud- ja kulud

	31.12.2007	31.12.2006
Intressitulud	116	38
Intressikulud	20785	1553
Saadud dividendid	240	0
Aktsijate müügist saadud kahjum	20513	0

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

2007. aastal ostis osaühing Lossi Kinnisvara Büroo osaühingult Osbek teenust 708 krooni eest.

2007. aastal osutas osaühingule Osbek raamatupidamisteenust Fie Piret Ojandu 23000 krooni eest.



**JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2007. AASTA MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

Osaühingu Osbek 2007. aasta majandusaasta aruande allkirjastamine 27. märtsil 2008. aastal (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 27. märtsil 2008. aastal):



Juhatuse esimees
Eino Ojandu



Pärnu Maakohtu Registriosakond

65431
[Handwritten signature]

Oü Osbek
Reg.nr. 11248306
Oara küla Audru vald Pärnumaa

Lisa 2007. aasta majandusaasta aruande kohta.

Lisa nr.7 Müügitulu

Tegevusalad	2007	2006
Metsavarumine 02201	595483	80000
Enda kinnisvara ost ja müük 68100	0	48000
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus 68201	3400	0
Muud	1660	0
Kokku	600543	128000

21. mail 2008. aastal

oü Osbek juhatuse esimees:

[Handwritten signature: E. Ojandu]

/Eino Ojandu /