

2007 aasta MAJANDUSARUANNE

65418

Külli Kalda

MAJANDUSAASTA ALGUS	01.jaanuar 2007.
MAJANDUSAASTA LÕPP	31.detsember 2007.

ÄRINIMI	LIHULA TARBIJATE ÜHISTU
---------	-------------------------

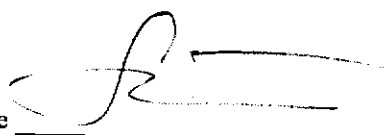
ÄRIREGISTRI KOOD	10048611
AADDRESS	Tallinna mnt.14 Lihula 90303
TELEFON	372 47 24060
FAKS	372 47 24062
ELEKTRONPOST	E-mail: lihulaty@lihulaty.ee

OMANDIVORM	Eesti eraomand
------------	----------------

Sisukord

	Lk.
Tegevusaruanne	3,4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6,7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 8 Kapitali- ja kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Laenude tagatised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Audiitori järeldusotsus	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007 aasta majandusaasta aruandele	19

Juhatuse liige



Tegevusaruanne

I Üldandmed

Lihula Tarbijate Ühistu on ETK liikmesühistu ning tegeleb põhiliselt toidu- ja esmatarbekauba jaemüügiga. Ühistul oli 31.12.2007 seisuga 17 kauplust. 15-s esmatarbekaupluses on EMTAK klassifikaator - jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted ja 2-s kaupluses klassifikaator - jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus tööstuskaubad.

2007 aasta septembrikuus lõpetas tegevuse autokauplus.

Aruandeaasta suurimaks ettevõtmiseks oli Konsumi kaupluse juurdeehituse planeerimine ja ehituse algus sügisel. Seisuga 31.12.2007 oli Konsumi lõpetamata ehituse jääk 7,97 milj.kr.. Ühistu kaupluste netomüügitulu oli 2007 aastal 90 773,2 tuh.kr. ja 2006 aastal 78 172,6 tuh.kr. Kasv võrreldes eelmise aastaga 16,1% (+12 601 tuh.kr.). Müügitulu info täpsemalt lisas 13. Käibe kasvu olulisteks põhjusteks on ühtne ETK kaubanduspoliitika, ühtne turundus, sooduspakkumised ja säästukaardi jätkuv kasutamine. Mõju avaldab ka kaupluste tehnoloogia uuendamine. Aruandeaastal viisime arvutisüsteemile üle viis kauplust.

Lihula Tarbijate Ühistu omanikeks oli seisuga 31.12.2007 1586 eraisikust liiget. Aruandeaastal astus Lihula Tarbijate Ühistu liikmeks 203 inimest, lahkujaid ei olnud.

Lihula Tarbijate Ühistu aruandeaasta kasumiks kujunes 3,59 milj.kr., mis on 44,6 % rohkem kui eelmisel aastal (2006 - 2,48 milj.kr.)

Töötajate keskmine arv oli 73 ja tööjõukulu 8 542 tuh.kr. sh.palgakulu 6 400,4 tuh.kr. Palgakulu kasv võrreldes 2006 aastaga 21,6%. Juhatuse palgakulu oli 262,9 tuh.kr.

Nõukogule maksti tasu 10 tuh.kr.

<u>Peamised finantssuhtarvud</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Müügitulu tuh.kr.	90 773,2	78 172,6
Müügitulu kasv	16,1%	22,3%
Puhaskasum tuh.kr.	3 588,9	2 482,6
Kasumi kasv	44,6%	62,4%
Puhasrentaablus	3,95%	3,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,65	0,86
ROA	12,2%	12,1%
ROE	28,5%	27,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv % = (müügitulu 2007 - müügitulu 2006)/müügitulu 2006 x 100

Kasumi kasv % = (puhaskasum 2007 - puhaskasum 2006)/puhaskasum 2006 x 100

Puhasrentaablus % = puhaskasum/ müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA % = puhaskasum / varad kokku x 100

ROE % = puhaskasu / omakapital x 100

II Investeeringud

1. Konsumi kauplusele on 2007 aastal ostetud riieid 213,9 tuh.kr. ja külmsedmeid 128,5 tuh.kr.eest. Kokku **342,4 tuh.kr.**

2. Lõpe A&O kauplus sai uue fassaadi 115,3 tuh.kr., kassasüsteemi Eepos 70,8 tuh.kr. ja riieid. Kokku investeering **191,8 tuh.kr.**

3. Koonga A&O kaupluses kulutati hoone remondile 119,3 tuh.kr., uuendati küttesüsteemi 15,3 tuh.kr. ja riieid 23,9 tuh.kr. Kõik kokku **167,1 tuh.kr.**

4. Kõmsi A&O kauplus sai taaraautomaadi Tomra 98,6 tuh.kr ja kassasüsteemi Eepos 73,8 tuh.kr. Kokku investeering **172,4 tuh.kr.**

5. Koluvere A&O kauplus sai kassasüsteemi Eepos 76 tuh.kr., riieid 32,3 tuh.kr ja soojuspumba 22,1 tuh.kr. Kokku investeering **130,5 tuh.kr.**

6. Tuudi A&O kauplus sai kassasüsteemi Eepos 72,6 tuh.kr., külmkambri 36,9 tuh.kr., ja riieid. Kokku **121,2 tuh.kr.**

7. Vatla A&O kauplus sai kassasüsteemi Eepos 74,4 tuh.kr. ja riieid 29,8 tuh.kr. Kokku investeering **104,2 tuh.kr.**

Juhatus liige



8. Kullamaa A&O kauplus sai riiuleid 40,3 tuh.kr., uued aknad 32,5 tuh.kr. ja riiuleid. Kokku investering 81,4 tuh.kr.
9. Kirbla A&O kauplus sai kassastisteemi Eepos 72,6 tuh.kr.
10. Kajakas kauplus sai kassaliini 17 tuh.kr, kassakaalu ja sigaretiriiuli, kokku 33,6 tuh.kr.
11. Liivi A&O kauplus sai pangaterminali 9,8 tuh.kr ja riiuleid 7,5 tuh.kr, kokku 17,3 tuh.kr.
12. Laukna A&O, Virtsu A&O, Vana-Vigala A&O ja Lihula A&O said riiulite komplekte, kokku 64,6 tuh.kr.
13. Keskusesse soetati kaks arvutit 33,3 tuh.kr, kaupluste programmi Eepos server 32 tuh.kr., andmekogujad kaupluste inventeerimiseks, elektrigeneraator jne. Kokku 125,5 tuh.kr.
- 2007 aastal on lõpetatud investeringute summa 1 624,6 tuh.kr.**

Lõpetamata ehituse all on kaks suurt objekti:

1. Tuudi A&O kaupluse kinnistu ostmise notariaalne leping sõlmiti 07.06.2007.

Kaupluses toimus põhjalik remont ja täiendavate pindade kasutuselevõtt. Vähesed tööd olid aasta lõpul veel tegemata ja lõpetamata ehituse all on kinnistule tehtud kulud - **831,6 tuh.kr.**

2. Konsumi juurdeehituse maksumus seisuga 31.12.2007 oli **7 968,7 milj.krooni**, sellest 285,2 tuh.kr. on tasutud juba 2006 aastal. Ehituse valmimise tähtaeg on 31.märts 2008.

Omavahenditest on soetatud kõik lõpetatud investeringud, Tuudi lõpetamata ehitus ja Konsumi ehitusest 1,83 milj kr.

Konsumi ehituse jaoks on 21.11.2007 SEB Eesti Ühispannaga sõlmitud 10 miljoniline laenuleping. Pangalt on laekunud ja ehitusele kulutatud seisuga 31.12.2007 3,9 milj.kr. Konsumi lõpetamata ehitus sisaldab ka 1,96 milj.kroonist ehitajale tasumata arvet, mille tasumise tähtaeg oli jaanuaris 2008 ja mille maksmiseks laekus laenuraha jaanuaris.

III Kohustused

Lühiajalised laenukohustused on 162,3 % suurenenud (2007 - 1 722,6 tuh.kr; 2006 - 656,8 tuh.kr). Suurenemise põhjuseks on Konsumi laenuleping, mille tagasimaks algab 25.06. 2008 ja järgmisel aastal kuulub tasumisele 1,06 milj kr. Lühiajalised laenukohustused moodustavad bilansist 5,85 % (2006 - 3,21%).

Lühiajalised kohustused kokku olid aasta lõpul 12 915,5 tuh.kr. ja moodustasid bilansist 43,9%, eelmisel aastal 47,8%. Kõik maksud, laenud, võlad tarnijatele ja palk on tasutud tähtaegselt. Pikaajalised võlakohustused olid aasta lõpul 3 940,1 tuh kr. ja suurenesid 125%. Põhjuseks Konsumi laen. Aruandeaastal tasuti laene ja kapitalirente kokku 645,9 tuh.kr. Laenud lisa 9. Käibevara ei kata aasta lõpul lühiajalisi kohustusi 4 472,7 tuh.kr ehk 34,6% (2006 - 13,7%) Omakapital suurenes aruandeaastal 3 619,4 tuh.kr., omakapitali osatähtsus bilansist 42,7% (2006 - 43,8%). Bilansimaht suurenes 8 893,9 tuh.kr. ehk 43,3%. (2006 - 26,2%)

Olulised muudatused 2007 a. bilansis on seotud Konsumi juurdeehituse ja laenulepinguga.

IV 2007 aasta põhisuundade täitmine

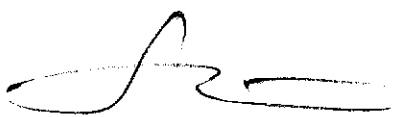
1. Konsumi kauplusele juurdeehituse tegemine
2. Kaupluste hoonete ja tehnoloogia uuendamine (arvutikassad 6-le kpl., fassaad Lõpel, riiulid).
3. Ühistu tegevuse kasumlikkus vähemalt 2% puhasrentaablust.

Täitmine

1. Konsumi ehitust alustati august 2007.a. Valmimise tähtaeg 31.03.2008 .
2. Arvutisüsteemi Eepos said 5 kauplust, Koongas puudub sobiv internetiühendus. Lõpe välisfassaad on tehtud. Kauplused said kauba- ja sigaretiriiuleid summas 441,5 tuh.kr.
3. Puhasrentaablus 2007 aastal oli 3,95% (puhaskasum / netomüügitulu x 100).

V 2008 aasta põhisuunad

1. Konsumi kaupluse juurdeehituse lõpetamine ja kaupluse avamine..
2. Ehituskeskuse kaupluse laiendamine Lihula A&O kaupluse pinnale.
3. Vatla kaupluse laiendamine.
4. Ürituse "100 aastat ühiskaubandust Lõuna -Läänemaal" korraldamine oktoobris 2008.
5. Ühistu tegevuse kasumlikkuseks vähemalt 1.4%.



Raamatupidamise aruanne

Lihula Tarbijate Ühistu juhatuse deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Lihula Tarbijate Ühistu finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- 3) Lihula Tarbijate Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Lihula Tarbijate Ühistu juhatus:

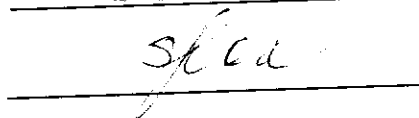
Arvo Miilmets – esimees



Anne Mäekuusk – liige



Sirje Soom – liige



14. märts 2008

14.03.08



LIHULA TARBIJATE ÜHISTU

BILANSS

VARAD	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
-------	------	------------	------------

KÄIBEVARA

Raha	2	1 087 689	2 314 533
Nõuded ja ettemaksud	3,4	1 558 710	955 503
Nõuded ostjate vastu		687 824	709 063
Maksude ettemaksed		567 858	-
Muud lühiajalised nõuded		55 927	88 578
Muud viitlaekumised		191 952	89 961
Tulevaste perioodide kulud		55 149	67 901
Varud	5	5 796 379	5 141 110
Tooraine ja materjal		101 237	119 895
Müügiks ostetud kaubad		5 695 142	5 021 215
Müügiotel põhivara		-	80 000
		8 442 778	8 491 146

KÄIBEVARA KOKKU

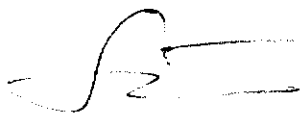
PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	39 850	64 850
Muud aktsiad ja väärtpaberid		5 000	5 000
Mitmesugused pikaajalised nõuded		34 850	59 850
Materiaalne põhivara	6	20 952 764	11 985 447
Maa		233 496	227 496
Ehitised (jääkmaksumuses)		8 719 386	8 940 437
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		1 767 349	1 805 545
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		1 408 949	726 768
Lõpetamata ehitus ja ettemaksed		8 823 584	285 201
		20 992 614	12 050 297

PÕHIVARA KOKKU

VARAD KOKKU	29 435 392	20 541 443
-------------	------------	------------

Juhatuse liige



14.02.08



BILANSS

KOHUSTUSED ja OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
--------------------------	------	------------	------------

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Laenukohustused	1,9	1 722 586	656 844
Pikaajaliste võlakohust. tagasimaksed järgm. per.		1 722 586	656 844
Võlad ja ettemaksed	11	11 192 919	9 173 306
Võlad tarnijatele		7 058 444	7 190 857
Võlad töövõtjatele		903 237	724 507
Maksuvõlad	4	549 513	607 205
Muud võlad		2 681 725	570 737
Saadud ettemaksed		-	80 000

LÜHIAJALISED KOHUST. KOKKU		12 915 505	9 830 150
-----------------------------------	--	-------------------	------------------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	8,9,10	3 940 055	1 750 870
Laenud ja kapitalirendi kohustused		3 940 055	1 750 870

PIKAAJALISED KOHUST. KOKKU		3 940 055	1 750 870
-----------------------------------	--	------------------	------------------

KOHUSTUSED KOKKU		16 855 560	11 581 020
-------------------------	--	-------------------	-------------------

OMAKAPITAL

Osakapital	12	158 843	138 543
Kohustuslik reservkapital		2 066 610	2 056 410
Muud reservid		8 759	8 759
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 756 711	4 274 101
Aruandeaasta kasum		3 588 909	2 482 610

OMAKAPITAL KOKKU		12 579 832	8 960 423
-------------------------	--	-------------------	------------------

KOHUST. ja OMAKAPITAL KOKKU		29 435 392	20 541 443
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Juhatuse liige

14.03.08

KASUMIARUANNE

Skeem 1

ÄRITULUD	Lisa	2007 aasta	2006 aasta
Müügitulu	13	90 773 182	78 172 647
Muud äritulud	14	741 647	530 662
ÄRITULUD KOKKU		91 514 829	78 703 309
ÄRIKULUD		74 666 088	64 904 744
Kaubad, toore, materjal, teenused		3 448 506	3 193 135
Mitmesugused tegevuskulud		8 541 958	7 026 117
Tööjõukulud		6 400 380	5 263 704
Palgakulu		2 141 578	1 762 413
Sotsiaalmaksud		1 195 662	960 353
Põhivara kulum	6	6 585	12 592
Muud ärikulud		87 858 799	76 096 941
ÄRIKULUD KOKKU		3 656 030	2 606 368
ÄRIKASUM			
Finantstulud, - kulud		61 337	-
Intressitulud		128 458	119 633
Intressikulud		-	4 125
Muud finantskulud		67 121	123 758
FINANTSKULUD KOKKU		3 588 909	2 482 610
KASUM majandustegevusest		3 588 909	2 482 610
Aruandeaasta puhaskasum		3 588 909	2 482 610

Juhatuses liige

14.05.08

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2007 aasta	2006 aasta
Rahavoog äritegevusest			
Ärikasum		3 656 030	2 606 368
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	7	1 195 662	960 353
Kasum/kahjum põhiv.müügist	15	5 237	-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	578 207	419 586
Varude muutus	6	655 269	840 699
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4	441 511	1 876 598
Makstud intressid ja finantskulud		128 458	123 758
Kokku rahavoog äritegevusest		3 926 032	4 898 448
Rahavoog investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	7	8 504 877	3 298 235
Ettemaks põhivara eest	7	-	88 475
Materiaalse põhivara müük	7	5 237	80 000
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	-	740
Pikaajalised finantsinvesteeringud		-	30 000
Saadud intressid		61 337	-
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 8 438 303	- 3 275 970
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10,11	3 900 871	600 000
Laenude tagasimaksed	10	530 400	619 500
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	9	115 544	110 636
Laekunud osamaksud	13	20 300	15 100
Liikmeinvesteeringud		10 200	7 550
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3 285 427	- 107 486
RAHAVOOD KOKKU		- 1 226 844	1 514 992
Raha perioodi algul		2 314 533	799 541
Raha muutus		- 1 226 844	1 514 992
Raha perioodi lõpul		1 087 689	2 314 533

Juhatuse liige

14.03.08

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohust.reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	OMAKAPITAL KOKKU
Saldo 31.12.2005	123 443	2 048 860	8 759	4 274 101	6 455 163
Aruandeper.puhaskasum				2 482 610	2 482 610
Laekunud osamaks	15 100	7 550			22 650
Saldo 31.12.2006	138 543	2 048 860	8 759	6 756 711	8 952 873
Aruandeper. puhaskasum				3 588 909	3 588 909
Laekunud osamaks	20 300	10 200			30 500
Saldo 31.12.2007	158 843	2 048 860	8 759	10 345 620	12 562 082

Juhatuse liige

14.03.08

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Lihula Tarbijate Ühistu 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Lihula Tarbijate Ühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Ostjate laekumata arved on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, tulevaste perioodide kulud, ettemaksed tarnijatele jm.) on kajastatud soetusmaksumuses.

Varud koosnevad põhiliselt müügiks ostetud kaubast ja on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Majandusaasta aruande koostamiseks inventeeritakse raha, kaubad, taara ja inventar kõigis kauplustes.

Materiaalne põhivara.

Põhivara amortisatsiooninormid 2007 aastal olid:

- | | |
|---|------------------------|
| 1. Hooned | 4 % soetusmaksumusest |
| 2. Arvutitehnika, signalisatsioon | 22 % soetusmaksumusest |
| 3. Kassad, kaalud, skannerid | 15 % soetusmaksumusest |
| 4. Külmsaadmed, sisustus, tööriistad, autod jm. | 13 % soetusmaksumusest |

Rendipinnal kapitaliseeritud remonti amortiseeritakse vastavalt rendilepingu tähtajale.

Maad ei amortiseerita.

Kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 kroonist.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja ettevõtte saab tulevikus majanduslikku kasu ning objekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumisel.

Põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Põhivara on bilansis kajastatud jääkmaksumuses. Põhivara ümberhindlust 2007 aastal ei toimunud.

2007 aastal ei ole sõlmitud uusi kasutus- ega kapiatalirendilepinguid. Varasemad lepingud täpsemalt lisas 9. Lühiajalised kohustused (võlad tarnijatele, võetud laenude ja kapitalirendi maksete lühiajaline osa, võlad töövõtjatele, maksuvõlad jm. võlad) on arvel soetusmaksumuses.

Kohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on aasta jooksul alates bilansikuupäevast ja pikaajaliseks see osa mis on tasuda järgmistel aastatel peale aasta möödumist bilansipäevast.

Seoses Konsum kaupluse juurdeehitusega on sõlmitud laenuleping nr. 2007049532 11.11.2007 SEB Eesti Ühispankaga. Laenusumma 10 miljonit kr., tähtajaga 25.11.2013

Laenude intressikulud on tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruandes real "finantskulud".

Konsumi laenu intress lisandub ehitusperioodil hoone hinnale. Ehituse valmimise tähtaeg 31. märts 2008. Ühistu põhiliseks tuluks on kaupade müük. Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud õiglasest väärtusest ja siis kui kõik olulised omandiga riskid on läinud müüjalt ostjale ning tehingust saadav tasu on laekunud või laekumine tõenäoline. Müügitulu vähendab säästukaardi omanikele müügiperioodil arvestatud säästuboonus.

Muudes ärituludes on kajastatud ruumide rent, järelemaksu %, pandipakendi käitlustasu, aegunud pretsioonide laekumine jm. tulud mis ei ole ühistu põhitegevus.

Ühistu suurimaks kuluks on müügiks ostetud kauba kulu, mis sisaldab ka kauba logistikakulusid, kaubakadu jm. Rentnikele edasimüüdavad teenused (elekter, soojus, valve jm.) vähendavad tegevuskulusid. Ärikuludesse kuuluvad peale kauba- ja tegevuskulude veel tööjõukulud ja põhivara amortisatsioon ning muud ärikulud.

Juhatuses liige _____

14.03.08

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha peakassas	275 939	476 852
Sularaha kaupluste kassas	117 049	277 521
Sularaha arveldusarvel	694 701	60 160
Likviidsusfond	-	1 500 000
KOKKU	1 087 689	2 314 533

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	687 824	709 063
Arved firmadele	287 908	439 523
Järelmaks eraisikutele	399 916	269 540
Maksude ettemaksed	567 858	-
Muud lühiajal.nõuded	1 298	276
Muud viitlaekumised	191 952	89 961
Muud deebitorid (kulud)	81 967	43 793
Viitlaekumised (boonused)	109 985	46 168
Tulevaste periood.kulud	55 149	67 901
Ettemaksed tarnijatele	54 629	88 302
KOKKU	1 558 710	955 503

Lisa 4 Maksud

Maksu liik	31.detsember 2007			31.detsember 2006		
	Ettemaks	Maksuvõlg		Ettem.	Maksuvõlg	
		kokku	sh.intr.		kokku	sh.intr.
1.Käibemaks	567858		0		158 824	0
2.Üksikisiku tulumaks		121 330	0		100 716	0
3.Sotsiaalmaks		408 507	0		331 206	0
4.Erisoodustuse tulumaks		564	0		597	0
5.Töötuskindlustus		7 276	0		5 993	0
6.Kogumispension		11 836	0		9 869	0
KOKKU	567858	549 513	0	0	607 205	0

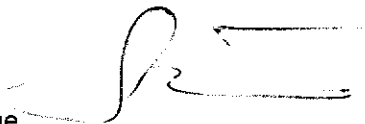
Käibemaksu ettemaks 567 858 kr. tekkis seoses Konsumi ehitusega. Vastavalt esitatud taotlusele toimus 10.01.2008 tasaarvestus TSD maksudega ja ülejäänud summa maksis Maksuamet jaanuaris 2008 tagasi.

Lisa 5 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	101 237	119 895
Müügiks ostetud kaup	5 695 142	5 021 215
KOKKU	5 796 379	5 141 110

Kaupade allahindlused ja kaubakaod on kajastatud kasumiaruandes kaubakulu real. 2007 aastal 446 550 kr. 0,49% netokäibest (2006.a. 411 087 kr. 0,52%)

Juhatuse liige



14.03.08



Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mater. põhivara	Lõpetamata ehitus	Ettemaks	KOKKU
Soetusmaksumus							
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	227 496	11 229 420	4 234 623	2 352 508	189 626	95 575	18 329 248
Soetused ja parendused	6 000	267 030	313 960	1 037 606	8 538 383		10 162 979
Müük ja mahakandmised	0		-89 644	-46 619	0		-136 263
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	233 496	11 496 450	4 458 939	3 343 495	8 728 009	95 575	28 355 964
Akumuleeritud kulum							
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	0	-2 288 983	-2 429 078	-1 625 740	0	0	-6 343 801
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	-488 081	-352 156	-355 425	0	0	-1 195 662
Müük ja mahakandmised	0	0	89 644	46 619	0	0	136 263
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	0	-2 777 064	-2 691 590	-1 934 546	0	0	-7 403 200
Jääkväärtus							
Jääkväärtus 31.12.2006	227 496	8 940 437	1 805 545	726 768	189 626	95 575	11 985 447
Jääkväärtus 31.12.2007	233 496	8 719 386	1 767 349	1 408 949	8 728 009	95 575	20 952 764
Seisuga 31.12.2007							
Panditud vara soetusmak.	185 861	10 781 739					
Panditud vara jääkmak.	185 861	8 446 981					

Juhatuse liige

14.03.08

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud aktsiad ja väärtpaberid

	31.12.2007	31.12.2006
ETK osak	5 000	5 000

Mitmesugused pikaajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006	
Rendiobjektidel tehtud remont, mis kuulub tasaarvest.rendiga	34 850	59 850	
sh.2009 aasta	20 400	25 000	2008 aasta
2010 aasta	14 450	20 400	2009 aasta
2011 aasta		14 450	2010 aasta

2008 aasta rendi tasaarvestuse summa sisaldub tulevaste perioodide kulu jäägis.

Lisa 8 Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirent

Jätkub maksmine 08.09.2005 kaptalirendilepingutega soetatud 2 kaubiku Toyota Hiace eest. Lepingud on sõlmitud Hansa Liising Eesti AS -ga, tähtajaga 15.09.2010. Intressimäär aastas: Euro 6 kuu Euribor, millele lisandub marginaal 2,2%. Liisingilepingu allkirjastamise hetkel oli intressimääraks 4,349 %. Iga 6 kuu möödudes fikseeritakse uus intressimäär antud hetke Euro 6 kuu Euribori arvestades.

Lepingute osamaksed kokku	664 407
Tasutud 2005 aastal	93 357
Tasutud 2006 aastal	110 636
Tasutud 2007 aastal	115 544
Kapitalirendi saldo 31.12.2007	344 870

sh.makseperiood alla aasta	120 671
sh.makseperiood 1-3 aastat	224 199

Tasumine toimub igakuuliselt, arve alusel.

Jääkmaksumus 31.12.2007 466 351 kr.

Kasutusrent

25.07.2003 on sõlmitud Hansa Liising Eesti AS -ga kasutusrendileping sõiduautole Toyota Avensis, tähtajaga 30.07.2008

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid aruandeperioodil	49 732	49 732
Järgmisel perioodil kuuluvad tasumisele sh. kuni 1 aasta	29 010	78 742
kuni 1-2 aastat	-	49 732

Tasumine toimub igakuuliselt, arve alusel.

Juhatuse liige _____

14.08.08

Lisa 9 Laenukohustused

Laenuandja	Laenu summa	Laenu lõpp- tähtaeg	Makstud aruandeaast.	Jääk 31.12.07	Järgm. aastal tagasimaks
SEB EÜP leping 04.08.2005	2 600 000	03.07.2010	530 400	1 416 900	541 300
SEB EÜP leping 21.11.2007	10 000 000	25.11.2013	-	3 900 871	1 060 615
Kapitalirent - Hansa Liising Eesti	664 407	15.09.2010	115 544	344 870	120 671
KOKKU			645 944	5 662 641	1 722 586

Laenude 31.12.2007 jäägist 5 662 641 kr. on lühiajaline osa 1 722 586 kr. ja pikaajaline 3 940 055 kr.

04.08.2005 laenu intressimäär: muutuv - Panga Eesti krooni laenude baasintr. 5,75% + 1,7% aastas. 31.12.07

21.11.2007 laenu intressimäär: muutuv - Panga Eesti krooni laenude baasintr. 5,75% + 1,7% aastas. 31.12.07
Laenu laekumine seisuga 31.12.2007 3 900 871 kr. Laenu väljamaksmise periood 21.11.2007-20.04.2008

Kapitalirendilepingute intress Euro 6 kuu Euribor + 2,2%. Seisuga 31.12.2007 6,856%
2005 aasta septembris kapitalirendilepingute sõlmimisel oli intressimäär 4,349%.

Lisa 10 Laenude tagatised

Ühishüpoteek 21.11.2007 nr.5787

Lepingu esemed on kinnistud, registriosa numbritega:
1032332, 1134332, 1568532, 641132, 1438106, 1514506, 1820432,
830632, 641232, 1820532.

Summa kr.
8 200 000

Ühishüpoteek 21.11.2007 nr.5785

Lepingu esemed on kinnistud, registriosa numbritega:
2117832, 2385432, 1520837.

1 800 000

Ühishüpoteek 10.03.2005 nr.1005

Lepingu esemed on kinnistud, registriosa numbritega:
1032332, 1134332, 1568532, 1820432, 1820532.

1 100 000

Hüpoteek 04.08.2005 nr.3415

Lepingu esemeks on kinnistu registriosa numbriga 1130632

1 700 000

Ühishüpoteek 21.10.2000 nr.3800

Lepingu esemed on kinnistud, registriosa numbritega:
641132, 641232, 830632, 1438106, 1514506.

1 800 000

Kommertspant 21.11.2007 nr.5789

Pandi esemeks on vallasvara

2 300 000

Kommertspant 22.01.1997 nr.214

Pandi esemeks on ettevõtte vara

1 700 000

Laenude tagatiseks olevate varade bilansilised maksumused on toodud lisas nr.6

Juhatusel liige



14.03.08



Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	7 058 444	7 190 857
Võlad töövõtjatele	903 237	724 507
Maksuvõlad (lisa 4)	549 513	607 205
Muud võlad	2 681 725	570 737
KOKKU	11 192 919	9 093 306

Võlad tarnijatele on ostuarved, mille maksetähtaeg langeb 2008 aastas. Põhiliseks maksetähtajaks on lepingujärgselt 1 kuu, vähestel tarnijatel 14, 21, 25, 40 ja 60 päeva.
Muud võlad sisaldab ka Konsumi ehitaja 2007dets.arvet, summas 1 956 560 kr., tasumise tähtaeg jaan.2008

Võlad töövõtjatele sisaldavad detsembrikuu töötasu, mis maksti välja jaanuari algul ja sellest töötasust kinni peetud maksud.

Muud võlad koosnevad aastavahetuse seisuga arvestatud kuid välja maksmata säästuboonusest ja ühistule detsembris osutatud teenustest, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2008.

Lisa 12 Osakapital

Lihula Tarbijate Ühistu osakapital koosneb liikmete osamaksudest mis on seisuga 31.12.2007 - 158 843 kr.
Liikmete arv sama seisuga 1 586 eraisikut (1 584 liiget a 100 kr., 1 liige 250 kr. ja 1 liige 193 kr.)
2007 aastal astus Lihula Tarbijate Ühistu liikmeks 203 inimest, osamaksuga a 100 kr.
Liikmest lahkujaid ei olnud.

Lisa 13 Müügitulu

a) tegevusalade lõikes

	2007	2006
Kaupluste müügitulu:	90 773 182	78 172 647
s.h. esmatarbekauplused	84 848 846	73 720 267
tööstuskauplused	5 924 336	4 452 380

Esmatarbekaupluste müügitulu klassifikaator: jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted (52111).

Tööstuskaupluste müügitulu klassifikaator: jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus tööstuskaubad (52121).

b) geograafilise piirkonna lõikes toimus tegevus Eestis - Lääne, Pärnu ja Rapla maakondades.

Lisa 14 Muud äritulud

Tulu kirjeldus	2007	2006
Põhivara rent	306 338	249 565
Muu käibemaksuga käive	19 300	19 800
Kauba ühendusesisene käive	19 360	-
Muu käibemaksuvaba käive	6 501	5 988
Pandipakendi käitlustasu	212 485	158 992
Kasum põhivara müügist	5 237	-
Järelmaksu %	108 391	66 465
Aegunud pretensioonide laekumine	22 692	26 704
Muud	41 343	3 148
KOKKU	741 647	530 662

Juhatuse liige

14.03.08

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Lihula Tarbijate Ühistu volinikele

Olen auditeerinud Lihula Tarbijate Ühistu 31.detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 16, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

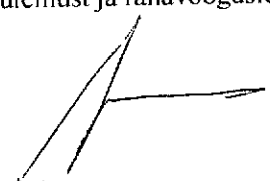
Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab eetikanõuete järgimist ning auditi planeerimist ja läbiviimist viisil, mis võimaldaks omandada põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Lihula Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Joel Tõugjas
Vannutatud audiitor

Tallinn, 14.03.2008

LIHULA TARBIJATE ÜHISTU

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 756 711
2. 2007. aasta puhaskasum	3 588 909
Kokku	10 345 620 kr.

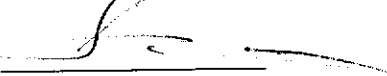
Lihula Tarbijate Ühistu juhatus teeb volinike koosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata kasumi arvele

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 10 345 620 kr.

Juhatuse esimees Arvo Miilmets



Juhatuse liige Anne Mäekuusk



Juhatuse liige Sirje Soom

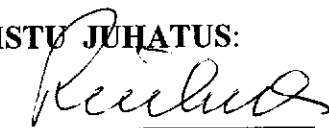


Lihula Tarbijate Ühistu juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007 aasta majandusaasta aruandele

Lihula Tarbijate Ühistu juhatus on koostanud 2007 aasta majandusaasta aruande mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

LIHULA TARBIJATE ÜHISTU JUHATUS:

Arvo Miilmets – esimees



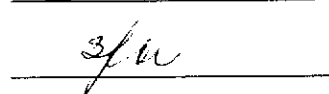
14.03.2008

Anne Mäekuusk – liige



14.03.2008

Sirje Soom – liige



14.03.2008

Lihula Tarbijate Ühistu nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku läbi vaadanud ning volinike koosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

LIHULA TARBIJATE ÜHISTU NÕUKOGU:

Paul Gill – esimees



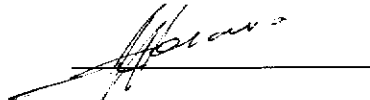
26.03.2008

Maie Rein – liige



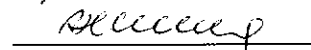
26.03.2008

Rein Kohava – liige



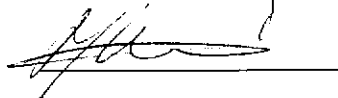
26.03.2008

Marje Hinsberg – liige



26.03.2008

Margus Källe - liige



26.03.2008