

OÜ LAXORI
2007.a. majandusaasta aruanne

65129
Arut

aruandeaasta algus: 01.01.2007
lõpp: 31.12.2007

Registrikood: 10838425
Aadress: Lehola 58
Pärnu
Telefon: 44 / 71 372
Faks: 44 / 71 372
E-post: tonu@elektra.ee

Majandusaasta aruandele
lisatud dokumendid

* osanike nimekiri
* kasumi jaotamise ettepanek
* audiitori järeldusotsus

Laxori OÜ 2007.a. majandusaasta aruanne **koosneb järgmistest osadest:**

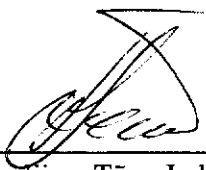
Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	3
Tegevusaruanne	4-5
Raamatupidamise aruanne	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11-15
Lisa 2 Raha	16
Lisa 3 Aktsiad ja muud väärtpaberid	16
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 5 Maksud	16
Lisa 6 Varud	17
Lisa 7 Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid	17
Lisa 8 Tütar- ja sidusettevõtted	17
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 10 Materiaalne põhivara	18
Lisa 11 Laenukohustused	19
Lisa 12 Osakapital	19
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	20
Juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele	21
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	22
Audiitori järeldusotsus	23
Osanike nimekiri	24



Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ Laxori juhatus on koostanud 2007. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande koos lisadega.

2007. aasta aruande kinnitas OÜ Laxori koosolek02.04..... 2008.a.



juhatuse liige, Tõnu Laks

19.02.08

(allkirjastamise kuupäev)

2007. aasta tegevusaruanne

OÜ Laxori põhitegevuseks on kinnisvara arendus, puhkemajandus ja saneerimine.

2008.a. aastal on kavas jätkata kinnisvara arendamisega Pärnu maakonnas Tamsalus ja Saaremaal Muhu vallas.

Möödunud majandusaastal investeeris OÜ Laxori 3 miljonit EEK kinnisvarainvesteeringutesse.

Majutusteenuse osutamine Otepääl ettevõttele eelneval majandusaastal tulu ei toonud, mida põhjustasid suhteliselt halvad lumeolud.

2007.a. toimus Uuemetsa jõe Tammiste küla Sauga valla Pärnu maakonnas rajatise müük. Püsib kohustus välja ehitada asfaltkattega teed ja tänavavalgustus (eeldatav investeering ~2 miljonit EEK). Käivad läbirääkimised teede ja trasside üleandmiseks vallale ja Pärnu linnale.

Algatatud on projekteerimistööd seenioride pansionaadi ehituseks Pärnu maakonda.

2007. aasta müügitulu oli 155 tuhat EEK, mis teeb tulu languseks 99 korda võrreldes 2006 majandusaastaga.

2007. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

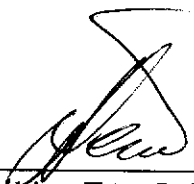
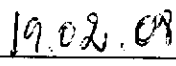
Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu	154 915	30 829 843
Tulu kasv	-99,4 %	530534%
Brutokasumi määr %	363,8%	83,8%
Puhaskasum (tuh kr.)	562 741	25 827 682
Kasumi kasv	-97,8%	8546,8%
Puhasrentaablus	363,9%	83,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	217	5,6
ROA	1,7%	71,2%
ROE	2,06%	96,4%



Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2007 - \text{puhaskasum } 2006) / \text{puhaskasum } 2006 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$


juhatuse liige, Tõnu Laks
(allkirjastamise kuupäev)

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Laxori 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõutega;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Laxori on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


juhatuse liige, Tõnu Laks

19.02.08
(allkirjastamise kuupäev)

VARAD	31.12.2007	korrigeeritud 31.12.2006	lisa
Käibevara			
Raha	2 845 845	5 246 870	2
Lühiajalised finantsinvesteeringud	17 781 602	24 082 767	3
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	57 369	11 560	5
Muud lühiajalised nõuded	40 128		4
Varud			
Investeeringuskuld	1 500 000		6
Käibevara kokku	22 224 944	29 341 197	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	400 000		8
Muud aktsiad ja väärtpaberid	4 547 346	3 592 439	7
Pikaajalised nõuded		250 000	
Kinnisvarainvesteeringud	4 274 531	1 274 531	9
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	9 221 877	5 116 970	
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed soetusmaksumuses	1 853 390	1 853 390	10
Kulum	- 432 458	- 61 780	
Masinad ja seadmed jääkmaksumuses	1 420 932	1 791 610	
Põhivara kokku:	10 642 809	6 908 580	
VARAD KOKKU	32 867 753	36 249 777	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused:			
Võlad tarnijatele	102 376	3 847	
Muud võlad		5 909 211	
Lühiajalised kohustused kokku	102 376	5 913 058	
Pikaajalised kohustused:			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	5 398 588	3 532 670	11
Pikaajalised kohustused kokku	5 398 588	3 532 670	
Kohustused kokku	5 500 964	9 445 728	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	12
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 760 048	932 368	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	562 741	25 827 681	
Omakapital kokku	27 366 789	26 804 049	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	32 867 753	36 249 777	

**Kasumiaruanne /skeem 1/
(kroonides)**

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
Müügitulu	154 652	94 363	13
Muud äritulud	263	26 495 239	
Muud tegevuskulud	628 537	2 335 344	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	370 678	61 780	10
Muud ärikulud		12 308	
Ärikasum (-kahjum)	- 844 300	24 180 170	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud muudelt lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	1 436 499	1 650 509	
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	- 29 320	- 2 998	
Muud finantstulud ja -kulud	- 138		
Finantstulud ja -kulud kokku	1 407 041	1 647 511	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	562 741	25 827 681	



Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]
(kroonides)

	2007	2006	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	562 741	25 827 681	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	370 678	61 780	10
Kasum põhivara müügist	-	- 26 495 239	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	- 1 436 499	- 1 650 509	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	- 85 937	- 9 051	5
Varude muutus	- 1 500 000	-	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	98 529	5 223	
Kokku rahavood äritegevusest	- 1 990 488	- 2 260 115	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-	- 1 853 390	10
Materiaalse põhivara müük	-	30 735 480	10
Kinnisvara soetus	- 3 000 000	-	9
Sidusettevõtete soetus	- 400 000	-	7,8
Muude finantsinvesteeringute soetus ja müük	6 932 695	- 20 605 779	7
Antud laenud	-	- 250 000	
Antud laenude tagasimaksed	250 000	-	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 782 695	8 026 311	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	- 4 043 293	- 1 200 000	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	- 4 043 293	- 1 200 000	
Rahavood kokku	- 2 251 086	4 566 196	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 096 931	135 235	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	- 2 251 086	4 566 196	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 845 845	4 701 431	2



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	osa kapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2006	40 000	4000	932 368	25 827 681	26 804 049
31.12.2007	40 000	4000	26 760 048	562 741	27 366 789



OÜ LAXORI

Lisad 2007 majandusaasta raamatupidamise aastaaruande juurde

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldised põhimõtted

OÜ Laxori 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Amortisatsiooninormid on valitud lähtudes põhivara tegelikust kasutuseast ja raamatupidamise sise – eeskirjadest. Juhatus hinnangul on Laxori OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ Laxori kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1. jaanuarist – 31. detsembrini.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto, investeerimiskonto jääke ning riskivaba lühiajalist pangadeposiiti tähtajaga 3 kuud ning rahaturufondi osakuid, mis on konverteeritavad rahaks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Valuutatehingutest saadaud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtvapereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtvapereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.



Sidus- ja tütarettevõtte aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil². Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhiavaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, *sisemise intressimäära meetodit kasutades*. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

²Vastavalt RTJ 11 p 61 kajastatakse tütarettevõtteid emaettevõtte konsolideerimata aruannetes soetusmaksumuses. Vastavalt RTJ 11 p 62 kajastatakse sidusettevõtteid investori konsolideerimata aruannetes soetusmaksumuses.



Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Müügioteel põhivara

Müügioteel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügioteel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügioteel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimusel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt määratud turuhinnal, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsamait hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu



ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarsed meetodid. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	3-5%
Tootmiseseadmed	20%
Muud masinad ja seadmed	20%
Muu inventar ja IT seadmed	40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.detsembrini 2006 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.



Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutusest ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.



Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	6 832	
Deposiithoius EEK	1 460 144	4 186 630
Arvelduskonto EUR		514 801
Väärtpaberikonto EEK	5 755	
Väärtpaberikonto EUR	114	
Väärtpaberikonto USD		149 939
Rahaturufondi osakud EEK	1 328 400	395 500
Rahaturufondi osakud EUR	44 600	
Kokku	2 845 845	5 246 870

Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid		
Tähtajaline hoius	1 516 235	6 000 000
Aktsiad	5 432 914	4 271 882
(kauplemiseesmärgil soetatud)		
Võlakirjad	4 739 588	8 202 026
Fondid	6 092 866	6 085 859

Õiglasest väärtuses kokku	17 781 602	24 082 767
----------------------------------	-------------------	-------------------

Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid

Aktsiad	400 000	
Võlakirjad	4 547 346	3 592 439

Õiglasest väärtuses kokku	4 947 346	3 592 439
----------------------------------	------------------	------------------

Lunastustähtaja sisemine intressimäär	4,34%	3,4-4,5%
---------------------------------------	-------	----------

Lisa 4 . Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	57 369	10 911
Laekumata intressid	1 826	649
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	38 302	
Kokku	97 497	11 560

Lisa 5. Maksud

	31.12.2007 ettemaks	31.12.2006 ettemaks
Käibemaks	56 884	10 911
Maamaks	485	649
Kokku	57 369	11 560



Lisa 6. Varud

Varud koosnevad müügiks ostetud seadmetest ja materjalidest. Varud on arvel soetushinnaga ja varude allahindlusi ei ole toimunud.

	31.12.2007	31.12.2006
Investeeringiskuld	1 500 000	0
Kokku	1 500 000	0

Lisa 7. Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid

	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiad	400 000	
Võlakirjad	4 547 346	3 592 439
Õiglasest väärtuses kokku	4 947 346	3 592 439

Lisa 8. Tütar ja sidusettevõtted

2007.a omas OÜ Laxori osalust järgmises sidusettevõttes:

	Elektra Valveseadmed OÜ	Kokku
Asukoht	Eesti	
Põhitegevusala	voolusüsteemide müük, paigaldus ja hooldus	
Osaluse % aasta alguses	0	
Osalus investimisobjekti omakapitalis aasta alguses	0	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0	0
Osaluse % aasta lõpus	40	40
Osaluse soetusmaksumus aasta lõpus	400 000	400 000

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2007

Osakapital	80 000
Kohustuslik reservkapital	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	420 739
Aruandeaasta kasum	955 416
Omakapital kokku	1 464 155
Investeeriija osalus omakapitalist	40%
Investeeriija osalus omakapitalist	585 662



Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	94 363
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	13 860	17 819
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimises	-13 860	76 544

2006.a. toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2005	0
Ümberkvalifitseerimine	1 274 531
Kasum/kahjum ümberhindlusest	0
Saldo 31.12.2006	1 274 531

2007.a. toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2006	1 274 531
Soetamine	3 000 000
Saldo 31.12.2007	4 274 531

Lisa 10. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 274 531	
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	-1 274 531	
Soetamine		1 853 390
Aruandeaastal arvest. kulum		61 780
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	1 791 610

	Masinad seadmed
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 791 610
Aruandeaastal arvest. kulum	370 678
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 420 932



Lisa 11. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajaline laen	5 398 588	5398588	0	2010	0%
Kokku	5 398 588	5 398 588	0		
s.h pikaajaline laenukohustus	5 398 588				

	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajaline laen	3 532 670	3 532 670	0		0%
Kokku	3 532 670	3 532 670	0		
s.h pikaajaline laenukohustus	3 532 670				

Lisa 12. Osakapital

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtustega 40 000 krooni.

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

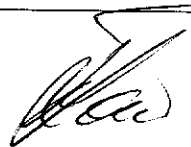
Lisa 13. Müügitulu

OÜ Laxori müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	154 652	94 363
Kokku	154 652	94 363

OÜ Laxori müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2007	2006
Enda kinnisvara rendileandmine (55202)	0	2 000
Ärikinnisvara haldus (68329)	154 652	92 363
Kokku	154 652	94 363



Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Laxori aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

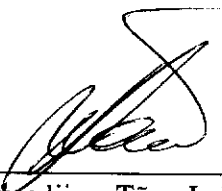
- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud)
- tütar- ja sidusettevõtted
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütaretevõtted)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

31.12.2006	Laenu saldo	Maksetähtaeg	Intressi- määr
Omaniku laen	3 532 670	31.12.2010	0%
31.12.2007			
Omaniku laen	5 398 588	31.12.2010	0%



Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

OÜ Laxori 2007. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike
üldkoosolek 2008.aasta otsusega, allkirjastamine
..... 2008.a.


juhatuse liige, Tõnu Laks

02.04.08
(allkirjastamise kuupäev)

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Laxori vaba omakapital seisuga 31.12.2007 oli järgmine:

1. eelmiste perioodide jaotamata kasum	26 760 048 krooni
2. kasum aruandeaasta majandustegevusest	562 741 krooni
Kokku jaotamata kasum	27 322 789 krooni

OÜ Laxori juhatus teeb osanikule ettepaneku kanda 2007 aasta kasum summas 562 741 (viissada kuuskümmend kaks tuhat seitsesada nelikümmend üks) krooni eelmiste perioodide jaotama kasumi arvele.



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Osühing Laxori osanikele

Olen auditeerinud OÜ Laxori raamatupidamise aruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2007, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Juhatuse kohustuse hulka kuulub ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

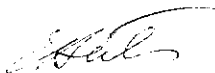
Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Minu audit on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadele, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Minu audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist, et veenduda korrigeerimiskannete õigsuses. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest ja vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks 562`741 krooni kasumit ja bilansimahtu 32`867`753 krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt osühingu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Eve Antsu
Vannutatud auditor
Pärnus, 02. aprillil 2008

OÜ Allika Audiitor
Tallinn, Allika 6-4a



OÜ Laxori osanike nimekiri

<u>Nimi</u>	<u>Isikukood</u>	<u>osa väärtus</u>
1. Tõnu Laks	35908164213	100% osakapitalist e. 40 000 EEK

